

ACTA de la Mesa per a l'obertura de la documentació del sobre 2, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Expedient CO/AP62/1101452153/25/PS

Objecte: Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS del CAP Sud

En data **21 de gener de 2026 a les 10:00 hores** s'ha celebrat la sessió d'obertura, de classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.

Membres de la mesa

Han estat nomenats membres de la mesa de contractació, identificats nominalment, els següents:

Presidenta: Núria Sánchez Mercader, Responsable de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Presidenta suplent: Antònia García Sánchez, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Vocals:

Àlex Fernández Fernández, Responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Tècnics de la GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Mariona Rexach Marés, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Òrgan de Control jurídic: Jordi Salvadó Rubio, Lletrat de l'Assessoria Jurídica

Òrgan de Control Intern: Ester Rodrigo Centeno, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Secretària: Mariona Rexach Marés, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Secretari/a suplent: Un membre de la Direcció Econòmica

Ordre del dia:

Aquesta sessió té com a finalitat realitzar l'obertura de la documentació continguda al **sobre digital número 2**, criteris automàtics econòmics, l'avaluació de la documentació presentada, la classificació de les proposicions admeses i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les mateixes.

Desenvolupament de la sessió:

Es constitueix la mesa de contractació designada en l'expedient de referència, integrada pels membres indicats anteriorment, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació.

S'identifiquen els custodis Núria Sánchez, Antònia García i Mariona Rexach.

S'inicia la sessió de la Mesa i es procedeix a l'anàlisi dels informes de les ofertes tècniques presentades en el **sobre 1** i de la valoració que s'ha fet de les mateixes, en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars. Informes els quals han estat elaborats per l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Tècnics designada a tal efecte i que s'han rebut prèviament a aquesta obertura.

S'han presentat les següents empreses, que han entregat correctament la documentació i han estat admeses a la licitació. S'adjunta la valoració tècnica en **Annex 1**, que es resumeix a continuació:

Empreses	Puntuació tècnica
FESER-OPSERVEIS SL	18,97
INSTER MANTENIMENTS	16,96
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	11,42
GENERAL FACILITIES SL	0,35
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	25,00
PLAN YOUR FUTURE S.L.	13,45

A continuació s'accedeix a la plataforma electrònica del sobre Digital i es comprova que les ofertes estan xifrades i que les empreses han aplicat la paraula clau correctament. Els custodis han aplicat les credencials i per tant es procedeix a l'obertura del sobre 2. Es llegeixen les ofertes que es transcriuen a continuació, **annex 2**:

Empreses	Import sense IVA	Import amb IVA
FESER-OPSERVEIS SL	136.893,68 €	165.641,35 €
INSTER MANTENIMENTS	155.000,00 €	187.550,00 €
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	140.383,41 €	169.863,93 €
GENERAL FACILITIES SL	149.847,69 €	181.315,70 €
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	153.600,97 €	185.857,17 €
PLAN YOUR FUTURE S.L.	145.045,59 €	175.505,16 €

Les puntuacions dels criteris automàtics que corresponen a les empreses en aplicació de les formules establertes com a criteris de valoració seria la següent ,

Empreses	Puntuació econòmica
FESER-OPSERVEIS SL	75,00
INSTER MANTENIMENTS	70,22
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	74,08

GENERAL FACILITIES SL	71,58
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	70,59
PLAN YOUR FUTURE S.L.	72,85

Després de l'anàlisi dels informes i tenint en compte l'anterior, la mesa de contractació classifica les propostes segons consta a l'**annex 3** per ordre decreixent de puntuació, el qual s'adjunta en aquesta acta i es transcriu a continuació:

Empreses	Puntuació tècnica	Puntuació econòmica	Total
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	25,00	70,59	95,59
FESER-OPSERVEIS SL	18,97	75,00	93,97
INSTER MANTENIMENTS	16,96	70,22	87,18
PLAN YOUR FUTURE S.L.	13,45	72,85	86,30
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	11,42	74,08	85,50
GENERAL FACILITIES SL	0,35	71,58	71,93

Es proposa elevar a l'òrgan de contractació el següent:

Proposta d'acord/s

1. Declarar com a oferta amb millor relació qualitat-preu l'empresa **FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L** amb NIF **B61529277**.
2. Requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària per a que presenti la documentació justificativa de requeriments previs i de la resta de documentació especificada en el procediment de contractació.

Sense més temes per tractar, es dona per finalitzada la sessió estenent-se aquesta acta.

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau
LA PRESIDENTA SUPLENT

Relació d'annexes:

1. *ANNEX 1: Informe/resum valoració tècnica*
2. *ANNEX 2: Informe valoració tècnica-econòmica*
3. *ANNEX 3: Llistat classificació ofertes*

FÓRMULA DE L'OFERTA TÈCNICA:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

EXPEDIENT CO-AP62-1101452153-25-PS - Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS al CAP Sud

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 2.1.1.- Definició de les		Criteri 2.1.2.- Cronograma		Criteri 2.1.3.- Assignació de		Criteri 2.1.4.- Assignació de		Criteri 2.2.1- Descripció de les		Criteri 2.3.- Mesures Gestió		TOTAL	
Puntació màxima del criteri P	8,00	Màxims punts	6,00	Màxims punts	4,00	Màxims punts	2,00	Màxims punts	3,00	Màxims punts	2,00	Màxims punts	25,00	Màxims punts
Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada VT _{mv}	3,50	Millor Valoració	3,10	Millor Valoració	3,00	Millor Valoració	2,00	Millor Valoració	2,00	Millor Valoració	1,70	Millor Valoració		Millor Valoració
OFERTES	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar Pop	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar Pop	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar Pop	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar Pop	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar Pop	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar Pop	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar Pop
FESER	2,80	6,40	1,50	2,90	2,00	2,67	2,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	12,00	18,97
FRICOR	3,50	8,00	3,10	6,00	3,00	4,00	2,00	2,00	2,00	3,00	1,70	2,00	15,30	25,00
GENERAL FACILITIES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,35	0,30	0,35
SDM (Marla)	0,80	1,83	0,80	1,55	2,70	3,60	0,50	0,50	2,00	3,00	0,80	0,94	7,60	11,42
PYF	1,50	3,43	3,10	6,00	2,00	2,67	1,00	1,00	0,00	0,00	0,30	0,35	7,90	13,45
INSTER	1,50	3,43	3,10	6,00	3,00	4,00	0,50	0,50	1,00	1,50	1,30	1,53	10,40	16,96
	Llindar 4		Llindar 3		Llindar 2		Llindar 1		Llindar 1,5		Llindar 1			

Signatures

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Alejandro Fernández

Fernández - DNI

***** (TCAT)

Digitally signed by Alejandro Fernández Fernández - DNI ***** (TCAT)

Date: 2026.01.14 12:22:57 +01'00'

Alex Fernàndez Fernàndez

Responsable de la Unitat de Infraestructures i Serveis Tècnics

Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelonès Nord i Maresme

Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Vallès Occidental i Vallès Oriental

Badalona, 14/01/2026

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

S/+

Institut Català de la Salut
Metropolitana Nord

Olga Sala España - DNI ***** (TCAT)

2026.01.14 12:29:37 +01'00'

Olga Sala España

Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelonès Nord i Maresme

Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Vallès Occidental i Vallès Oriental

Badalona, 14/01/2026

EXPEDIENT CO-AP62-1101452153-25-PS								
Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS al CAP Sud								
Criteris de valoració		Punts	FESER			FRICOR		
Criteris de valoració automàtica		75,0			0,00			0,00
1	IMPORT de licitació (IVA Inclos):							
	Valoració econòmica	75,0	pte			pte		
Criteris judici de valor		25,0			12,00			15,30
2.1 Planificació i organització de l'obra		20,0			8,30			11,60
2.1.1	Definició de les diferents tasques dins la planificació	8,0	Desgloç correcte però no molt detallat, de les diferents tasques a realitzar	0,80	2,80	Desgloç correcte i força detallat, de les diferents tasques a realitzar	1,50	3,50
			No es descriuen els mètodes constructius	0,00		No es descriuen els mètodes constructius	0,00	
			No hi ha propostes d'organització desglossades i detallades	0,00		No hi ha propostes d'organització desglossades i detallades	0,00	
			S'aporta plànol de la implantació	2,00		S'aporta plànol de la implantació	2,00	
2.1.2	Cronograma d'actuacions	6,0	Presenten planificació amb activitats precedents, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,80	1,50	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,80	3,10
			El desgloss i la planificació és poc detallat, no te en compte la tasca compra de materials i per tant, no es considera el temps de compres ni terminis de lliuraments	0,50		El desgloss i la planificació és força detallat.	1,50	
			Les vinculacions són poc precises i coherents	0,20		Les vinculacions són coherents	0,80	
			La durada de les tasques no estan justificada.	0,00		La durada de les tasques no estan justificada.	0,00	
2.1.3	Assignació de recursos humans	4,0	S'aporta dades del personal assignat, però no es determinen rendiments de cada recurs.	1,00	2,00	S'aporta dades del personal assignat, però no es determinen rendiments de cada recurs.	1,00	3,00
			S'especifica interlocutor i responsable de l'equip en una mateixa figura	1,00		S'especifica interlocutor i responsable de l'equip	2,00	
2.1.4	Assignació de recursos materials	2,0	Es fa una relació i descripció de maquinària prou detallada i adient	1,00	2,00	Es fa una relació i descripció de maquinària prou detallada i adient	1,00	2,00
			Relació de mitjans auxiliars correcte	1,00		Relació de mitjans auxiliars correcte	1,00	
2.2 Prevenció de riscos laborals i CAE		3,0			2,0			2,0
2.2.1	Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució	3,0	Es realitza anàlisi de riscos nosocomials.	1,00	2,00	Es realitza anàlisi de riscos nosocomials.	1,00	2,00
			Es descriuen mesures preventives, adequades per cada risc analitzat	1,00		Es descriuen mesures preventives, adequades per cada risc analitzat	1,00	
			No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00		No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00	
2.3 Mesures de gestió ambiental		2,0			1,70			1,70
2.3.1	Descriure en plànols l'organització dels residus	1,0	Es presenta plànol d'ubicació dels residus, sense detall de situació dels diferents tipus de contenidors	0,20	0,70	Es presenta plànol d'ubicació dels residus, sense detall de situació dels diferents tipus de contenidors	0,20	0,70
			Es descriuen els tipus de residus generats i el seu tractament i separació	0,50		Es descriuen els tipus de residus generats i el seu tractament i separació	0,50	
2.3.2	Definir nom i adreça de l'abocador autoritzat	0,5	Es defineix l'abocador autoritzat	0,50	0,50	Es defineix l'abocador autoritzat	0,50	0,50
2.3.3	Descriure i justificar mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,5	Descriu mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,50	0,50	Descriu mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,50	0,50
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA		75,0			0,00			0,00
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR		25,0			12,00			15,30
TOTAL		100,0			12,00			15,30

EXPEDIENT CO-AP62-1101452153-25-PS			Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS al CAP Sud					
Criteris de valoració		Punts	GENERAL FACILITIES			SDM (Marla)		
Criteris de valoració automàtica		75,0			0,00			0,00
1	IMPORT de licitació (IVA Inclos):							
	Valoració econòmica	75,0	pte			pte		
Criteris judici de valor		25,0			0,30			7,60
2.1 Planificació i organització de l'obra		20,0			0,00			4,80
2.1.1	Definició de les diferents tasques dins la planificació	8,0	No aporta desgloç ni descripció de les feines de les feines	0,00	0,00	Desgloç correcte però no molt detallat, de les diferents tasques a realitzar	0,80	0,80
			No es descriuen els mètodes constructius	0,00		No es descriuen els mètodes constructius	0,00	
			No hi ha propostes d'organització desglossades i detallades	0,00		No hi ha propostes d'organització desglossades i detallades	0,00	
			No s'aporta plànol de la implantació	0,00		No s'aporta plànol de la implantació	0,00	
2.1.2	Cronograma d'actuacions	6,0	No es presenta cronogrma	0,00	0,00	Presenten planificació sense vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,30	0,80
			No es presenta cronogrma	0,00		El desgloss i la planificació és poc detallat, no te en compte la tasca compra de materials i per tant, no es considera el temps de compres ni terminis de lliuraments	0,50	
			No es presenta cronogrma	0,00		No hi ha vinculacions	0,00	
			No es presenta cronogrma	0,00		La durada de les tasques no estan justificada.	0,00	
2.1.3	Assignació de recursos humans	4,0	No s'aporta detall dels recursos humans	0,00	0,00	S'aporta dades de part del personal assignat, però no es determinen rendiments de cada recurs.	0,70	2,70
			No s'aporta detall dels recursos humans	0,00		S'especifica interlocutor i responsable de l'equip	2,00	
2.1.4	Assignació de recursos materials	2,0	No s'aporta detall de recursos materials	0,00	0,00	Es fa una breu relació i descripció de maquinària	0,50	0,50
			No s'aporta detall de mitjans auxiliars	0,00		No s'aporta detall de mitjans auxiliars	0,00	
2.2 Prevenció de riscos laborals i CAE		3,0			0,0			2,0
2.2.1	Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució	3,0	No s'aporta anàl·lisi de riscos nosocomials	0,00	0,00	Es realitza anàl·lisi de riscos nosocomials.	1,00	2,00
			No s'aporta detall de mesures nosocomials	0,00		Es descriuen mesures preventives, adequades per cada risc anal·litzat	1,00	
			No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00		No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00	
2.3 Mesures de gestió ambiental		2,0			0,30			0,80
2.3.1	Descriure en plànols l'organització dels residus	1,0	No es presenta plànol de residus, ni detall	0,00	0,00	No es presenta plànol de residus, ni detall	0,00	0,50
			No es descriuen els tipus de residus	0,00		Es descriuen els tipus de residus generats i el seu tractament i separació	0,50	
2.3.2	Definir nom i adreça de l'abocador autoritzat	0,5	No es defineix abocador	0,00	0,00	No es defineix abocador	0,00	0,00
2.3.3	Descriure i justificar mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,5	Es descriuen algunes mesures d'estalvi energètic i de residus	0,30	0,30	Es descriuen algunes mesures d'estalvi energètic i de residus	0,30	0,30
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA		75,0			0,00			0,00
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR		25,0			0,30			7,60
TOTAL		100,0			0,30			7,60

EXPEDIENT CO-AP62-1101452153-25-PS			Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS al CAP Sud					
Criteris de valoració		Punts	PLAN YOUR FUTURE			INSTER		
Criteris de valoració automàtica		75,0			0,00			0,00
1	IMPORT de licitació (IVA Inclos):							
	Valoració econòmica	75,0	pte			pte		
Criteris judici de valor		25,0			7,90			10,40
2.1 Planificació i organització de l'obra		20,0			7,60			8,10
2.1.1	Definició de les diferents tasques dins la planificació	8,0	Desgloç correcte i força detallat, de les diferents tasques a realitzar	1,50	1,50	Desgloç correcte i força detallat, de les diferents tasques a realitzar	1,50	1,50
			No es descriuen els mètodes constructius	0,00		No es descriuen els mètodes constructius	0,00	
			No hi ha propostes d'organització desglossades i detallades	0,00		No hi ha propostes d'organització desglossades i detallades	0,00	
			No s'aporta plànol de la implantació	0,00		No s'aporta plànol de la implantació	0,00	
2.1.2	Cronograma d'actuacions	6,0	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,80	3,10	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,80	3,10
			El desgloss i la planificació és força detallat.	1,50		El desgloss i la planificació és força detallat.	1,50	
			Les vinculacions són coherents	0,80		Les vinculacions són coherents	0,80	
			La durada de les tasques no estan justificada.	0,00		La durada de les tasques no estan justificada.	0,00	
2.1.3	Assignació de recursos humans	4,0	No s'aporta detall dels equips de treball en obra, més enllà de cap d'obra i suport de l'organització	0,00	2,00	S'aporta dades del personal assignat, però no es determinen rendiments de cada recurs.	1,00	3,00
			S'especifica interlocutor i responsable de l'equip	2,00		S'especifica interlocutor i responsable de l'equip	2,00	
2.1.4	Assignació de recursos materials	2,0	Es fa una breu relació i descripció de maquinària	0,50	1,00	No es fa relació de maquinària	0,00	0,50
			Es fa una breu relació de mitjans auxiliar	0,50		Es fa una breu relació de mitjans auxiliar	0,50	
2.2 Prevenció de riscos laborals i CAE		3,0			0,0			1,0
2.2.1	Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució	3,0	No s'aporta anàlisi de riscos nosocomials	0,00	0,00	Es realitza anàlisi de riscos nosocomials molt bàsic	0,50	1,00
			No s'aporta detall de mesures nosocomials	0,00		Es proposa poca mesura preventiva	0,50	
			No s'aporta millores de mesures nosocomials	0,00		No s'aporta millores de mesures nosocomials	0,00	
2.3 Mesures de gestió ambiental		2,0			0,30			1,30
2.3.1	Descriure en plànols l'organització dels residus	1,0	No es presenta plànol de residus, ni detall	0,00	0,00	Es presenta plànol per l'evacuació de residus, i es proposa retirar directament amb furgoneta, al seu magatzem on separaran per tipus	0,50	0,50
			No es descriuen els tipus de residus	0,00		No es descriuen els tipus de residus	0,00	
2.3.2	Definir nom i adreça de l'abocador autoritzat	0,5	No es defineix abocador	0,00	0,00	Es defineix abocadors autoritzats	0,50	0,50
2.3.3	Descriure i justificar mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,5	Es descriuen algunes mesures d'estalvi energètic i de residus	0,30	0,30	Es descriuen algunes mesures d'estalvi energètic i de residus	0,30	0,30
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA		75,0			0,00			0,00
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR		25,0			7,90			10,40
TOTAL		100,0			7,90			10,40

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Alejandro
Fernández
Fernández - DNI
***** (TCAT)
Alejandro Fernández Fernández
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Digitally signed by
Alejandro Fernández
Fernández - DNI *****
(TCAT)
Date: 2026.01.14 12:23:25
+01'00'

Badalona, 14/1/2026

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Olga Sala España -
DNI *****
(TCAT)
2026.01.14 12:31:30
+01'00'

S/ Institut Català de la Salut
Metropolitana Nord

Olga Sala España
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 14/01/2026

Informe justificació puntuació valoració tècnica

Informe tècnic corresponent a la valoració de les ofertes de l'expedient CO-AP62-1101452153-25-PS relatiu a les Obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS del CAP Sud, de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Vallès Occidental i Vallès Oriental, de l'Institut Català de la Salut.

S'han rebut ofertes de les següents empreses:

- **FESER OPServeis, S.L.**
- **FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.**
- **GENERAL FACILITIES, S.L.**
- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**
- **PLAN YOUR FUTURE, S.L. (PYF)**
- **INSTER MANTENIMENTS, S.L.**

La puntuació màxima que es pot obtenir en quant a criteris de valoració és de 100 punts, els quals es divideixen en criteris de valoració automàtica (75 punts) i criteris tècnics sotmesos a judici de valor (25 punts).

Un cop revisades les ofertes es fan les següents consideracions i valoracions als punts a sota indicats, fent descripció als criteris sotmesos a judici de valor, on la puntuació màxima és de 25 punts.

S'ha establert un llindar del 50% per a cada criteri. Per sota d'aquest, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques prèvia a l'aplicació de la fórmula. Per sobre d'aquest, es puntuen les ofertes tenint en compte aquesta variable i poder assegurar rebre la màxima puntuació possible.

Criteris tècnics sotmesos a judici de valor:

La puntuació màxima per aquest apartat és de 25 punts que s'assoleixen a partir de tres aspectes a tenir en compte:

- Planificació i organització de l'obra (20 punts)
- Prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials (3 punts)
- Mesures de gestió ambiental (2 punts)

Planificació i organització de l'obra (20 punts):**1. Definició de les diferents tasques dins la planificació (8 punts)**

Es valora la presentació d'una memòria tècnica amb les propostes d'organització, mètodes, sistemes i procediments que l'adjudicatari proposa per a la realització dels treballs a executar. Es valorarà el grau de desglossament i detall de les mateixes.

S'ha valorat com a millor proposta l'oferta presentada per FRICOR: desglossa de manera correcta i força detallada les diferents tasques a realitzar. No descriu els mètodes constructius i tampoc fa propostes d'organització desglossades i detallades, però aporta el plànol de la implementació. Obté 3,5 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim i assoleix el 8 punts possibles.

La segueix FESER, qui desglossa correctament però no molt detallades les diferents tasques a realitzar. No descriu els mètodes constructius i tampoc fa propostes d'organització desglossades i detallades, però aporta el plànol de la implantació. Obté 2,80 punts, que aplicant la variable del llinar esdevenen 6,40 punts.

PYF i INSTER obtenen la mateixa puntuació. Desglossen correctament i de manera força detallada les diferents tasques a realitzar. No descriuen els mètodes constructius, no aporten propostes d'organització desglossades ni detallades, i tampoc aporten el plànol de la implantació. Obtenen cada una 1,50 punts, que aplicant la variable del llinar es converteixen en 3,43 punts.

Segueix MARLA, qui desglossa de manera correcta però no molt detallada les diferents tasques a realitzar. No descriu els mètodes constructius, no fa propostes d'organització ni desglossades ni detallades, i tampoc aporta el plànol de la implementació. Obté 0,80 punts, que n'esdevenen 1,83 aplicant la fórmula del llinar.

Per últim, el licitador GENERAL FACILITES no es pot valorar en aquest apartat. No aporta documentació i tampoc detalla cap dels punts avaluable en aquest bloc. Obté 0 punts.

2. Cronograma d'actuacions (6 punts)

En aquest apartat es valora la planificació del temps d'execució de cada tasca i la definició de vinculacions i dependències entre elles.

Els licitadors FRICOR, PYF i INSTER obtenen el mateix resultat. Presenten la planificació amb vinculacions, tot i que sense mitjans físics ni personals assignats. El desglossament i la planificació són força detallats, les vinculacions són coherents, però la durada de les tasques no està justificada. Obtenen en aquest bloc 3,10 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim permès i assoleixen els 6 punts possibles.

Segueix l'oferta presentada per FESER que obté 1,50 punts. Presenta la planificació amb activitats precedents, però sense mitjans físics ni personals assignats. El desglossament i la planificació són poc detallats, no té en compte la tasca de compra de materials i, per tant, no es considera el temps de compres ni els terminis de lliuraments. Les vinculacions són poc precises i coherents. Per últim, la durada de les tasques no està justificada. Aplicant la variable del llinar, obté 2,90 punts.

Per ordre de puntuació la segueix MARLA, qui obté 0,80 punts en aquest apartat. Aporta la planificació sense vinculacions, sense mitjans físics i ni personals assignats.

El desglossament i la planificació són poc detallats, no es té en compte la tasca compra de materials i, per tant, no es considera el temps de compres ni els terminis de lliurament. No presenta vinculacions, i la durada de les tasques no està justificada. Obté 1,55 punts, aplicant la fórmula del llinar.

Finalment, el licitador GENERAL FACILITES no es pot valorar en aquest apartat. No aporta documentació i no detalla cap dels punts avaluable en aquest bloc. Obté 0 punts.

3. Assignació de recursos humans (4 punts)

Es valora la formació i experiència del personal assignat a l'obra, especificant el nombre d'operaris designats per efectuar-les. Es valora també presentar la proposta de l'equip que assumirà aquesta responsabilitat, designant un interlocutor de l'empresa per a l'execució del contracte i responsable d'equip, qui actuarà com a representant de l'empresa amb poder de decisió.

FRICOR i INSTER obtenen la màxima puntuació. Se'ls atorguen 3 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim permès i assoleixen els 4 punts possibles. Aporten dades del personal assignat, però no determinen els rendiments de cada recurs. Especifiquen l'interlocutor i el responsable de l'equip.

Segueix el licitador MARLA, el qual aporta dades d'una part del personal assignat, però no determina els rendiments de cada recurs. Especifica l'interlocutor i el responsable de l'equip. Obté 2,70 punts, que n'esdevenen 3,60 aplicant la fórmula del llinar.

FESER i PYF s'igualen en puntuació: FESER aporta dades del personal assignat, però no determina els rendiments de cada recurs; especifica l'interlocutor i el responsable de l'equip en una mateixa figura. PYF no presenta el detall dels equips de treball en l'obra més enllà de cap d'obra i suport de l'organització; especifica l'interlocutor i el responsable de l'equip. Obtenen 2 punts, que aplicant la variable del llinar esdevenen 2,67 punts.

Per últim, el licitador GENERAL FACILITES no es pot valorar en aquest apartat. No aporta documentació i tampoc detalla cap dels punts avaluable en aquest bloc. Obté 0 punts.

4. Assignació de recursos materials (2 punts)

En aquest punt es valoren els mitjans materials, els mitjans tècnics, els equips auxiliars i la maquinària externa, així com també el grau de desglossament i detall dels mateixos.

FESER i FRICOR obtenen la màxima puntuació de 2 punts. Ambdós licitador presenten una relació i descripció de la maquinària prou detallada i adient. La relació de mitjans auxiliars aportada és correcta.

Segueix el licitador PYF, qui presenta una breu relació i descripció de la maquinària, així com també una breu relació dels mitjans auxiliars. Obté 1 punt en aquest apartat.

Els licitador MARLA i INSTER obtenen 0,5 punts en aquest apartat. MARLA aporta una breu relació i descripció de la maquinària externa, però no aporta el detall dels mitjans auxiliars a utilitzar. INSTER no presenta la relació de la maquinària, però facilita una breu relació dels mitjans auxiliars.

Finalment, el licitador GENERAL FACILITES no es pot valorar en aquest apartat. No aporta documentació i no detalla cap dels punts avaluable en aquest bloc. Obté 0 punts.

Prevenició de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials (3 punts):

La puntuació màxima per a la prevenició de riscos laborals és de 3 punts, i s'ha tingut en compte el següent:

1. Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució (3 punts):

Es valora el grau d'anàlisi de riscos i de detall de les mesures preventives per a cadascun, d'acord a la Guia Tècnica de l'Institut Català de la Salut.

Els licitadors FESER, FRICOR i MARLA obtenen 2 punts cada una en aquest bloc. En la seva oferta proposen realitzar un anàlisi de riscos nosocomials; descriuen mesures preventives adequades per a cada risc analitzat; però no aporten millores a les estàndards en quant a mesures nosocomials. Obtenen 2 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim permès i assoleixen els 3 punts possibles.

Segueix INSTER amb 1 punt. Aquesta empresa proposa la realització d'un anàlisi de riscos nosocomials molt bàsic; proposa poques mesures preventives, i no estableix millores a les estàndards en quant a mesures nosocomials. Aplicant la variable del llinar, obté 1,50 punts.

Les empreses GENERAL FACILITIES i PYF no es poden avaluar en aquest apartat. No aporten documentació i tampoc detallen cap dels aspectes a ponderar en aquest bloc. Obtenen 0 punts.

Mesures de gestió ambiental (2 punts):

La puntuació màxima per a les mesures de gestió ambiental és de 2 punts, tenint en compte el següent:

- 1. Descriure en plànols l'organització dels residus (1 punt)**
- 2. Definir el nom i l'adreça de l'abocador autoritzat (0,5 punts)**
- 3. Descriure i justificar les mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra (0,5 punts)**

FESER i FRICOR obtenen la mateixa puntuació. Presenten el plànol d'ubicació dels residus sense detall de situació dels diferents tipus de contenidors. Descriuen els tipus de residus generals, així com també el seu tractament i separació. Defineixen l'abocador autoritzat, i exposen mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra. Se'ls atorguen 1,70 punts, que aplicant la variable del llinar, la puntuació s'assimila al màxim permès i assoleixen els 2 punts possibles.

Els segueix l'empresa INSTER. Aquest licitador presenta el plànol per a l'evacuació dels residus, proposa retirar directament amb furgoneta i traslladar-los al seu magatzem on es separa per tipus. No descriu els tipus de residus. Defineix els abocadors autoritzats, i descriu algunes mesures d'estalvi energètic i de residus. Obté 1,30 punts, que aplicant la fórmula del llinar es converteixen en 1,53 punts.

MARLA obté 0,80 punts. Descriu els tipus de residus generats, el seu tractament i n'explica la separació. També exposa algunes mesures d'estalvi energètic i de residus, però no presenta plànol de residus ni el seu detall. Tampoc defineix ni el nom ni l'adreça de l'abocador autoritzat. Aplicant la variable del llinar, obté 0,94 punts.

GENERAL FACILITIES i PYF obtenen 0,30 punts, que aplicant la fórmula del llindar es converteixen en 0,35. Cap de les dues empreses aporta el plànol de residus ni el detall, no descriuen els tipus de residus, i tampoc especifiquen el nom i l'adreça de l'abocador autoritzat. D'altra banda, sí que descriuen algunes mesures d'estalvi energètic i de residus.

Total valoració de la licitació

D'acord amb els criteris de valoració establerts al plec i les puntuacions obtingudes, l'empresa FRICOR SERVEI INTEGRAL és qui ha assolit la millor valoració tècnica i compleix amb els requisits exigits.

Essent el màxim a obtenir 25 punts, la classificació de les ofertes presentades queda de la següent manera:

- **FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.:** obté 25 punts.
- **FESER OPServeis, S.L.:** obté 18,97 punts.
- **INSTER MANTENIMENTS, S.L.:** obté 16,96 punts.
- **PLAN YOUR FUTURE, S.L. (PYF):** obté 13,45 punts.
- **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.:** obté 11,42 punts.
- **GENERAL FACILITIES, S.L.:** obté 0,35 punts.

Alejandro
Fernández
Fernández - DNI
***** (TCAT)

Digitally signed by
Alejandro Fernández
Fernández - DNI
***** (TCAT)
Date: 2026.01.16 11:11:42
+01'00'

Alex Fernàndez Fernàndez
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat
Vallès Occidental i Vallès Oriental
Barcelonès Nord i Maresme

EXPEDIENT CO/AP62/1101452153/25/PS - obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS del CAP Sud

Import licitació sense IVA	162.388,71 €
Import licitació amb IVA	196.490,34 €

Empresa	NIF	puntuació valoració tècnica (25 punts)	proposta iva exclòs	proposta iva inclòs	puntuació valoració econòmica (75 punts)	puntuació global (màxim 100 punts)
FESER-OPSERVEIS SL	B66882663	18,97	136.893,68 €	165.641,35 €	75,00	93,97
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	16,96	155.000,00 €	187.550,00 €	70,22	87,18
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	B66928490	11,42	140.383,41 €	169.863,93 €	74,08	85,50
GENERAL FACILITIES SL	B65657124	0,35	149.847,69 €	181.315,70 €	71,58	71,93
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	25,00	153.600,97 €	185.857,17 €	70,59	95,59
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	13,45	145.045,59 €	175.505,16 €	72,85	86,30

EXPEDIENT CO/AP62/1101452153/25/PS - obres per a la reforma de la instal·lació de climatització i ACS del CAP Sud

Import licitació sense IVA	162.388,71 €
Import licitació amb IVA	196.490,34 €

Empresa	NIF	puntuació valoració tècnica (25 punts)	proposta iva exclòs	proposta iva inclòs	puntuació valoració econòmica (75 punts)	puntuació global (màxim 100 punts)
FRICOR SERVEI INTEGRAL,S.L	B61529277	25,00	153.600,97 €	185.857,17 €	70,59	95,59
FESER-OPSERVEIS SL	B66882663	18,97	136.893,68 €	165.641,35 €	75,00	93,97
INSTER MANTENIMENTS	B65018087	16,96	155.000,00 €	187.550,00 €	70,22	87,18
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	13,45	145.045,59 €	175.505,16 €	72,85	86,30
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, SL	B66928490	11,42	140.383,41 €	169.863,93 €	74,08	85,50
GENERAL FACILITIES SL	B65657124	0,35	149.847,69 €	181.315,70 €	71,58	71,93