

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres d'adequació del sistema de climatització i renovació de l'aire interior als edificis d'aularis DNA5 i DNA6 del Campus Diagonal Nord de la UPC

NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000CO2026003

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: l'objecte del present contracte és la contractació de l'execució de les obres d'adequació del sistema de climatització i renovació de l'aire interior als edificis d'aularis DNA5 i DNA6 d'ús universitari, situats al Campus Nord de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), segons el projecte tècnic que s'adjunta.

Lots: no hi ha lots.

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius: la realització independent de les diverses actuacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, ates que el projecte descriu treballs relacionats entre ells que cal que es realitzin de forma coordinada i la seva execució fragmentada posaria en perill la correcta realització de les obres, la seva qualitat final, així com l'eficiència en els terminis d'execució. Aquesta coordinació es part imprescindible de la feina de l'adjudicatari.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Solvència, classificació empresarial i habilitació professional

a) Classificació empresarial

En aquest cas, aquesta contractació té un valor estimat superior a 500.000€, IVA exclòs, per la qual cosa serà requisit indispensable que les empreses disposin de la classificació empresarial especificada a continuació:

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 30-01-2026 08:20:13
GMT+1



Grup: J) INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES
Subgrup: 2. De ventilació calefacció i climatització
Categoria: 4

b) Habilitació professional

El licitador ha d'estar inscrit al REA (Registre d'Empreses Acreditades) i al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

No s'estableixen aquest tipus de criteris.

b) Criteris avaluables de forma automàtica

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)	
	Descripció del criteri
1	Oferta econòmica L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix. L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació. Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent. <i>Malgrat el preu és a tant alçat, s'ha de presentar el pressupost desglossat amb les partides que consten al projecte.</i>

Justificació dels criteris d'adjudicació

- Elecció del criteri "Oferta econòmica": d'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte justificar l'excepcionalitat d'utilitzar el preu com a únic criteri ja que es tracta d'un contracte d'obra en què els treballs estan perfectament definits a nivell tècnic i tampoc és possible variar els terminis ni altres modificacions en el contracte, pel que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

- Quan, concurrent un sol licitador**, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors**, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 30-01-2026 08:20:13
GMT+1



3. **Quan concorrin tres licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. **Quan concorrin quatre o més licitadors**, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- Caràcter ètic
- Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de obra i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

2.352.749,92 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 494.077,47 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 2.846.827,39 €.

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
2.352.749,92 €	21%	494.077,47 €	2.846.827,40 €

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	1.847.757,73 €
	Costos indirectes	129.343,04 €
Total costos directes + indirectes		1.977.100,77 €
13% despeses generals sobre aquest import		257.023,10 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		118.626,05 €
Subtotal		2.352.749,92 €
21% IVA sobre el subtotal		494.077,48 €
Import total (IVA inclòs)		2.846.827,40 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 30-01-2026 08:20:13
GMT+1



	Import base
Contracte inicial	2.352.749,92 €
Possibles pròrrogues	--
Possibles modificacions	--
Import total VEC	2.352.749,92 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'edifici actual només disposa de sistema de calefacció i es pretén dotar el conjunt d'aularis d'un sistema integral de climatització (estiu i hivern) que permeti millorar el confort dels usuaris. El nou sistema implanta una instal·lació de climatització i renovació d'aire interior integral pels dos edificis.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

a) Responsables del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designen com a persones responsables a Maite Torras i Gerard Gibert (arquitectes i responsables de la direcció d'obra, per part de GRUP CARLES) i a Xavier Badia com a coordinador tècnic per part de la UPC.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) Pòlisses d'assegurança:

- Certificat d'assegurança de responsabilitat civil per un import igual o superior a 2.500.000 euros i rebut conforme de pagament, a la fase del requeriment per a l'adjudicació. Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte. En cas de renovació o contractació d'una nova pòlissa s'haurà d'informar i traslladar la nova documentació al responsable del contracte.

- Una pòlissa de tot risc construcció per valor de la obra, un cop formalitzat el contracte i abans de la l'inici de l'execució. Aquesta pòlissa haurà de cobrir de danys a la pròpia obra assegurada durant tota la vigència del contracte, incloent el termini de garantia.

d) Visita opcional a les instal·lacions: al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades davant l'aulari A6 (façana sud), campus Nord, UPC, els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a xavier.badia.armengou@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 30-01-2026 08:20:13
GMT+1



En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres d'adequació del sistema de climatització i renovació de l'aire interior als edificis d'aularis DNA5 i DNA6 del Campus Diagonal Nord de la UPC, per un pressupost base de 2.352.749,92 euros, més 494.077,47 euros (21 % d'IVA), per un import total de 2.846.827,39 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2026	2.846.827,40 €	G/61101/ESP	102000

Contractació finançada amb fons europeus: No

El tècnic de gestió del Servei d'Infraestructures,

Xavier Badia i Armengou

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MM

Original signat per:

XAVIER BADIA ARMENGOU
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 30-01-2026 08:20:13
GMT+1

