

Expedient núm.: 2520/2025

Memoria Justificativa

Procediment: Procediment de Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Des d'aquesta Corporació s'ha previst la continuació i finalització de les obres de reforma i ampliació del museu d'Artés, en aquest cas, corresponent a la formació de magatzem, lavabo i aula d'activitats a la planta soterrani 1, juntament amb la formació de la rampa de connexió amb la zona de les tines, així com també actuacions a la planta baixa i primera consistents, entra d'altres en l'adequació d'una sala de descans de pelegrins i sala de conferències. Per últim, també es preveu portar a terme actuacions a la terrassa exterior situada a la planta segona.

Per aquest motiu, executades prèviament la resta de fases, es proposa l'execució de la 2a i 3a fase del projecte de "reforma i ampliació del museu d'Artés, plantes -1, baixa, primera i segona, i reurbanització de l'entorn" redactat per Elena Nedelcu col. 55.375-1, de TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local el dia 13 de juny de 2024.

2. Descripció de la situació actual

a. Necessitat i idoneïtat del contracte

És necessària la dotació de l'equipament cultural amb les instal·lacions i acabats necessaris per poder-lo destinar a diversos usos museístics, segons es detalla en el projecte aprovat, i fer-lo accessible a la població.

b. Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.



h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

i) Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona.

3. Objecte del contracte

L'objecte de la licitació es tracta de l'execució de la 2a i 3a fase del projecte aprovat que preveu, entre altres, la formació de magatzem, lavabo i aula d'activitats, a la planta soterrani 1, juntament amb la formació de la rampa de connexió amb la zona de les tines, així com també, actuacions a la planta baixa i primera consistents, entra d'altres en l'adequació d'una sala de descans de pelegrins i sala de conferències. Per últim també es pretén portar a terme actuacions a la terrassa exterior situada a la planta segona.

CPV:

45400000 - Acabats d'edificis i obres

45300000 - Instal·lacions d'edificis i obres

4. Anàlisi Tècnica

Les característiques tècniques de l'obra estan contingudes en el projecte "reforma i ampliació del museu d'Artés, plantes -1, baixa, primera i segona, i reurbanització de l'entorn".

5. Anàlisi Econòmica

Aquesta actuació compta amb el finançament mitjançant subvenció directa, exclosa de concurrència pública, atorgada per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la realització de la reforma i ampliació del museu d'història (fases 2, 3 i 4) a Artés.

a. Valor estimat del contracte:

El valor total estimat del contracte ascendeix a 268.594,48 € (IVA a part).

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació 11 3330 63204 del pressupost municipal per a l'exercici 2026.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Atès que la forma d'adjudicació del contracte serà per procediment obert simplificat i d'acord amb allò que estableix l'article 159 de la LCSP que regula aquest procediment els licitadors **cal que estiguin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o bé que presentin la sol·licitud d'inscripció al RELI o al ROLECE,**

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la



qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots per la seva naturalesa i per garantir una bona execució, no fa viable que sigui executada per diversos adjudicataris.

d. Durada

El termini previst per a l'execució de l'obra serà de 6 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

e . Solvència

- **Econòmica i financera:** justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 €.
- **Tècnica i professional: Experiència empresarial:** Haver executat com a mínim 1 obra de característiques similars a l'objecte del contracte, executades en el curs dels últims cinc anys, per un import igual o superior al d'aquesta licitació.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, d'acord amb allò establert a l'article 77 de la LCSP l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència i que és la següent:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1	2
C	4	2
C	6	2
C	7	2
C	8	2
C	9	2
I	9	2

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà que disposa de la classificació i que per tant, l'empresari disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica exigida.

f. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

MILLORES PROJECTE	PUNTUACIÓ (màxim de 100 punts)
MILLORA 1: Protecció acústica d'instal·lacions tèrmiques (característiques descrites al projecte): Plafó acústic de planxa perforada, galvanitzat i prelacat de 3000x450 mm gruix 80 mm amb llana de roca amb vel de vidre, gruix de la planxa perforada 0,8 mm i planxa d'acer galvanitzat llisa d'1 mm de gruix, col·locat del tipus Acustimodel 80 unions encadellades, inclòs accessoris de muntatge, perfileries, acabats, tirants de fixació i elements varis de muntatge d'acord a les especificacions del fabricant. S'inclou equip delevació fins a la coberta.	51 punts



PEM TOTAL MILLORA 4: 386,92€/m2 x 50m2 = 19.346,00 €	
MILLORA 2: Captació fotovoltaica per a producció d'ACS (característiques descrites al projecte): Mòdul fotovoltaic per a instal·lacions de connexió a xarxa, potència de pic 400 Wp, amb 54 cèl·lules policristal·lines de 2000x1000 mm, amb marc d'alumini anoditzat, protecció frontal amb vidre trempat, tancament posterior estanc amb làmina de material sintètic, caixa de connexió i precablejat amb connectors especials, eficàcia del 13,6%, col·locat sobre estructura de perfils d'alumini fixada sobre coberta inclinada inclòs p.p.. de cablatge d'interconnexió amb el sistema inversor de la instal·lació. PEM: 892,09 €/u x 4u = 3.568,36 €. Inversor per a instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic, potència nominal de sortida 10000 W, tensió nominal d'entrada 640 V, rendiment màxim de 96,5 a 97%, grau de protecció IP-65, col·locat. PEM: 2.484,69 €. Safata metàl·lica de planxa d'acer galvanitzat perforada, amb la estàndard, de 200 mm d'amplària, muntada superficialment amb tapa i accessoris de muntatge normalitzat d'acord als plànols detall. PEM: 16,03 €/ml x 15 ml = 240,45 €. Tub flexible d'acer galvanitzat, roscat, de diàmetre nominal referència 36 i muntat superficialment. PEM: 6,64 €/ml x 50 ml = 332,00 €. Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RZ1-K (AS), tripolar, de secció 3 x 16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines amb baixa emissió fums, col·locat superficialment. PEM: 8,62 €/ml x 50 ml = 431,00 €. PEM TOTAL MILLORA 3: 7.056,50 €	19 punts
MILLORA 3: Producció complementaria d'ACS (característiques descrites al projecte): Bomba de calor vertical tipus Baetulenn model BAELUC B30 de 260 litres completament instal·lada inclòs accessoris de muntatge, suportacions i embocadura en placa d'acer per l'evacuació d'aire, d'acord a les instruccions del fabricant. Posta en marxa i regulació. Inclòs transports i mitja d'elevació. S'inclou la p.p. de protecció automàtica en el subquadre de climatització G (automàtic i diferència per bomba d'ACS i per circulador). PEM: 3.017,20 €. Bomba acceleradora centrífuga amb rotor sec per a instal·lacions de calefacció i climatització, de tipus autopurgant, alimentació trifàsica de 400 V i règim de gir de 1500 rpm, de 3,2 m3/h de cabal i de 4,0 bar de pressió en el punt de màxim rendiment, per a aigua entre -15 i 120°C, amb connexions per rosca d'1", muntada entre tubs i amb totes les connexions fetes. PEM: 1.548,99 €. Termòmetre bimetal·lic de contacte, d'esfera de 65 mm, de 0 a 120°C, col·locat amb abraçadora. PEM: 7,53 €/unitat x 2 unitats = 15,06 €. Manòmetre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, d'esfera de 63 mm de diàmetre i rosca d'1/4" de D, col·locat roscat. PEM: 17,04 €/unitat x 2 unitats = 34,08 €. Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1" 1/2, de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. PEM: 52,60 €/unitat x 6 unitats = 315,60 €. Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1", de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. PEM: 24,77 €/unitat x 2 unitats = 49,54 €. Vàlvula d'equilibrat roscada de 25 mm de diàmetre nominal i Kvs=8,7, fabricada en ametall, amb preajust de cabal, preses de pressió, amb joc d'accessoris i sense dispositiu de buidat, instal·lada i ajustada. PEM: 66,88 €. Filtre colador de llautó, de diàmetre nominal 1" 1/2, de 16 bar de PN, roscat, muntat superficialment. PEM: 29,76 €. Vàlvula de retenció de clapeta, amb rosca, d'1" 1/2 de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, cos de llautó, clapeta de llautó i tancament de seient metàl·lic, muntada superficialment. PEM: 27,04 €. Comptador woltmann, tipus WP, per a una pressió de treball de 10 bars de calibre 40 mm, d'hèlix horitzontal, classe B de la CEE, per aigua freda fins a 40°C, pre-equipat per a emissor d'impuls, cabal nominal de 20 m3/h i màxim de 35 m3/h, instal·lat a canonada, inclòs accessoris i tot tipus de petit material.	18 punts



PEM: 471,78 €. Dipòsit d'expansió tancat de 100 l de capacitat, de planxa d'acer i membrana elàstica, amb connexió de 1' de D, col·locat roscat. PEM: 305,33 €. Vàlvula de seguretat amb rosca, de recorregut curt, de diàmetre nominal 3/4", de 10 bar de PN, de bronze especials per sistemes solars fins a 140º, preu alt i muntada superficialment. PEM: 138,60 €. Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 18 mm de diàmetre exterior i 1 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment inclòs suportacions i accessoris de muntatge homologat, proves de pressió i posta en marxa. PEM: 9,07 €/ml x 35 ml = 316,40 €. Tub d'acer inoxidable 1.4404 (AISI 316L) amb soldadura longitudinal, de 28 mm de diàmetre exterior i 1,2 mm de gruix de paret, sèrie 1 segons UNE-EN 10312, unió a pressió, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment inclòs suportacions i accessoris de muntatge homologat, proves de pressió i posta en marxa. PEM: 11,00 €/ml x 10 ml = 110,00 €. Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 30 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua ≥ 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt del tipus Armaflex model AF5-18 o equivalent. PEM: 8,36 €/ml x 10 ml = 83,60 €. Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm/ 3/4", de 30 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua ≥ 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat alt del tipus Armaflex AF5-28 o equivalent. PEM: 9,43 €/ml x 35 ml = 330,05 €. PEM TOTAL MILLORA 2: 6.859,91 €	
MILLORA 4: Subministrament i muntatge de 3 portes tallafocs metàl·liques, EI2-C 60, de dues fulles batents i un fixe horitzontal, per a una llum de 190x280 cm, preu superior amb tanca antipànic i electroimants connectats a la central d'incendis, a ambdós batents per mantenir les portes obertes, col·locada i amb tots els accessoris pel seu funcionament. PEM TOTAL MILLORA 1: 1.500€/u x 3u = 4.500 €.	12 punts

MILLORA PREU	PUNTUACIÓ (màxim de 5 punts)
La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta: $Vi = \frac{Bi}{\text{Max (Bs, Bmax)}} \times Vmax$ On: Vmax: puntuació màxima a atorgar pel criteri preu Bs: Baixa significativa, el 10% del VEC Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta Bmax: Baixa màxima d'entre les presentades a la licitació. Bi: Baixa corresponent a cada oferta (i) Max (Bs, Bmax): representa el valor màxim d'entre els dos indicats Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà més punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts	5 punts





Enric Forcada Valiente
Alcalde
(document signat electrònicament)

