

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ****MEMÒRIA DE NECESSITATS PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE BALENYÀ RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4ª DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.**

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de neteja dels edificis i dependències municipals d'aquells equipaments de titularitat municipal, així com les dependències descentralitzades i aquells edificis que, tot i no ser de titularitat municipal, l'Ajuntament realitza algun tipus d'activitat i n'és el responsable del servei de neteja dels edificis. **mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral.**

En el marc de la normativa contractual i la Directiva 2014/24/UE, en el que els seus considerants es refereix expressament a la possibilitat dels poders adjudicadors d'utilitzar la contractació com a recolzament d'objectius socials i/o mediambientals

Necessitat i idoneïtat:

Dins les tasques de manteniment dels edificis i dependències municipals, l'Ajuntament d'Hostalets de Balenyà, ha de garantir la prestació del servei de neteja i desinfecció d'aquests espais per assegurar un nivell òptim de salubritat i que puguin ser utilitzats per les persones usuàries en correctes condicions.

El contracte comprendrà necessàriament durant la seva vigència, les tasques de neteja i desinfecció dels edificis i dependències municipals, tan interiors com exteriors segons s'estableixi en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com els rendiments i freqüències establerts.

L'Ajuntament no disposa de recursos propis per desenvolupar aquestes tasques, per tant s'ha de vehicular el servei a través d'un contracte amb una empresa especialitzada del sector.

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Al tractar-se del servei de

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26516824 Data d'impressió: 09/02/2026 08:40:44 Pàgina 2 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC BALLÚS FONT (TCAT) (Enginyer), 19/01/2026 19:02



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

neteja d'unes úniques instal·lacions i la poca envergadura del contracte, no procedeix la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, ja que dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Aquest contracte implica subrogació de personal amb diferents contractes laborals alguns i la distribució del personal pels edificis amb treballadors fent feines en mes d'un edifici dificultaria la gestió pel fet de fer blocs per edificis.

Amb l'objecte de promoure la inserció laboral de col·lectius amb risc d'exclusió social, i en particular de les persones amb discapacitat, d'acord amb el que estableix la *Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)*, aquest contracte es reserva a entitats que tinguin la condició de Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) a Catalunya, en els termes regulats pel *Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre*, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Aquesta reserva es fonamenta en la doctrina establerta pel *Tribunal Administratiu de Contractació Pública de la Comunitat de Madrid (Resolució núm. 191/2021, de 29 d'abril, i Resolució núm. 368/2018, de 28 de novembre)*, segons la qual la Disposició Addicional Quarta de la LCSP no imposa l'obligació de realitzar reserves conjuntes a favor de Centres Especials de Treball i Empreses d'Inserció, sinó que permet a l'òrgan de contractació determinar, en funció de l'objecte i finalitat del contracte, quina tipologia d'entitat és la més adequada per assolir els objectius d'inclusió social perseguits.

En aquest cas, atesa la naturalesa del servei (neteja d'edificis i dependències municipals) i la seva adequació a les activitats pròpies dels CETIS, l'òrgan de contractació considera que aquesta opció és la més idònia per complir la finalitat social i d'ocupació protegida prevista a la LCSP.

També podran participar en la licitació les unions temporals d'empreses (UTE) constituïdes exclusivament per entitats que acreditin la condició de Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social.

Codi CPV: 90911200 – Serveis de neteja d'edificis

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f



Dades econòmiques

1) Determinació del preu:

El preu del contracte es determina per preus unitaris, preu hora de neteja. En cap cas es podran superar, a l'hora de presentar l'oferta, els preus màxims indicats als plecs.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base del servei es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

2) Pressupost base de licitació:

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 204.408,59 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 168.932,72€ , pressupost net i 35.475,87 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21% pels dos anys de durada del contracte

Pressupost 2026 del dia 1 de maig al 31 de desembre

COSTOS DIRECTES	Preu sortida
Costos salarials	44.179,53€
Material de neteja ,estris i vestuari	926,91€
Maquinària	265,39€
Material consumible	1.391,26€
Contenidors higiènic femenins	560,74€
Total costos directes	47.323,83€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (6,5%)	3.076,05€
Benefici industrial (6%)	3.023,99€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	6.100,04€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	53.423,87€

A continuació s'indica la categoria professional, així com els preus unitaris màxims:

Preu sortida netejaador/a Diurn	Hores netejaador/a	Preu any
19,03€/h	2.807,35	53.423,87€

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f



Pressupost 2027 del dia 1 de gener al 31 de desembre

COSTOS DIRECTES	Preu sortida
Costos salarials	70.284,73 €
Material de neteja ,estris i vestuari	1.428,20 €
Maquinària	408,92 €
Material consumible	2.153,68 €
Contenidors higièncs femenins	864,00 €
Total costos directes	75.139,53 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (6,5%)	4.884,07 €
Benefici industrial (6%)	4.801,42 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	9.685,49 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	84.825,02 €

A continuació s'indica la categoria professional, així com els preus unitaris màxims:

Preu sortida neteja d/a Diurn	Hores netejador/a	Preu any
19,61 €/h	4.325,60	84.825,02 €

Pressupost 2028 del dia 1 de gener al 30 d'abril.

COSTOS DIRECTES	Preu sortida
Costos salarials	25.471,11 €
Material de neteja ,estris i vestuari	501,29 €
Maquinària	143,53 €
Material consumible	761,10 €
Contenidors higièncs femenins	303,26 €
Total costos directes	27.180,29 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (6,5%)	1.766,72 €
Benefici industrial (6%)	1.736,82 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.503,54 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	30.683,83 €

Preu sortida neteja d/a Diurn	Hores netejador/a	Preu any
20,21 €/h	1.518,25	30.683,83 €

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència:

Les taules salarials vigents a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). publicat en el DOGC núm 8921 de 23 de maig de 2023. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Per a l'elaboració del pressupost de l'any 2026 i pel càlcul del valor estimat del contracte respecte als dos anys de possible pròrroga, s'ha considerat aplicar un increment equivalent al del 2025 un 3,25%.

El costos salarials del personal que actualment presta el servei ja que segons l'article 74 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal

El preu hora del personal incorpora:

El sou amb les corresponents antiguitats, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora els materials necessaris per prestar el servei, així com un 6,5% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

Pel que fa a la seguretat social, pels anys (2026 a 2028) s'aplica l'increment segons l'Aplicació del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional BOE 65 de 17 de març 2023 (Reial Decret-Llei 2/2023 de 16 de març de mesures urgents para l'ampliació dels drets dels pensionistes (Disposició transitòria quadragèsima tercera).

Pel que fa a l'absentisme, s'ha considerat un absentisme mitjà del sector.

Pel que fa als vehicles, maquinària, estris, materials i productes de neteja, contenidors i bosses de residus, aprovisionament de consumibles de lavabos, contenidors higiènics femenins, s'ha estimat el cost d'acord amb els consums actuals i els preus de mercat.

Finalment, sobre els costos directes: s'han estimat unes despeses generals (6,5%) i benefici industrial del (6%) sobre els costos totals d'execució.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

3) Valor estimat del contracte:

Tenint en compte la possibilitat de pròrroga i les possibles modificacions contemplades en el present plec, el valor estimat del contracte és de 382.154,88€ d'acord amb el detall següent.

VEC	
Pressupost	168.932,72€
Possibles modificacions	33.786,54€
Possible porroga primer any (1 maig 2028 al 30 abril 2029)	88.361,69€
Possible porroga segon any (1 maig 2029 al 30 abril 2030)	91.073,93€
TOTAL	382.154,88€

Modificacions del contracte:

El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.

S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20% pels següents motius:

- Modificació de superfícies: increments de superfícies a netejar que comportin la necessitat d'ampliar o reduir el número d'hores de neteja.
- Modificació dels usos i activitats desenvolupades en els centres municipals que comportin la necessitat d'adaptar les dedicacions d'hores de neteja dels centres (increment o decrements) d'algunes freqüències i tasques de neteja establertes en els plecs).
- Adaptació de possibles futurs nou requeriments d'higiene i desinfecció d'Autoritat competent.
- Netejes esporàdiques superiors a la bossa d'hores prevista

Termini de durada del contracte

Per un contracte de serveis de neteja d'aquestes característiques es considera adequada una durada inicial de 2 anys. Aquesta durada superior a una anualitat ha de permetre que les ofertes presentades per les empreses licitadores puguin ser millors.

Un cop transcorregut aquest període inicial es preveu la possibilitat de

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN INTERVENCIO	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26516824 Data d'impressió: 09/02/2026 08:40:44 Pàgina 7 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC BALLÚS FONT (TCAT) (Enginyer), 19/01/2026 19:02



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

prorrogar la vigència del contracte anualment fins a 2 anys més, amb la possible durada total de 4 anys.

Aquestes pròrrogues anuals es portaran a terme en cas que sigui més avantatjós per a l'Ajuntament d'Hostalets de Balenyà mantenint el contracte en lloc de licitar-ne un de nou.

Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària. procediment d'adjudicació: procediment obert harmonitzat

Solvència i classificació empresarial

Solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP el Volum anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes sigui com a mínim de 170.000€

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: és un volum adequat perquè es puguin presentar tant petits com centres mitjans.

Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 a) de la LCSP, caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim de dos contractes de serveis similars als que són objecte del present contracte per un import anual mínim de 100.000,00 € anuals (IVA no inclòs).

Justificació: Es creu convenient que l'adjudicatari hagi realitzat com a mínim dos contractes del mateix estil donat que dona un grau de coneixement suficient.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Criteris d'adjudicació

1.Oferta econòmica (fins a 50 punts). A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de la licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta del licitador}) * 50$$

Es tindran en compte dos decimals.

Les empreses licitadores hauran d'indicar únicament el preu/hora corresponent al primer any de prestació del servei. A partir d'aquest valor, els preus/hora corresponents a les anualitats següents es calcularan automàticament.

2. Qualitat mediambiental en la reposició de bens consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica oficial europea (fins a 25 punts).

Es valorarà la utilització dels productes de reposició de bens consumibles que es vagin a utilitzar en la reposició de bens consumibles durant l'execució del contracte amb etiqueta ecològica oficial europea, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb la següent proporció:

- Reposició del sabó de mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60 % de tot el sabó de mans que el licitador subministrarà com a prestació del servei: **12,5 punts**.
- Oferiment de paper higiènic tipus tissú, que el licitador subministrarà com a prestació del contracte, serà amb etiqueta ecològica europea: **12,5 punts**.

Es justifica la consideració del present criteri per valorar l'ús de consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica oficial europea per valorar les mesures destinades a la utilització de productes més respectuosos amb el medi ambient. Per aquest motiu es creu que fomentar l'ús de productes amb etiqueta ecològica oficial europea pot afectar de manera significativa en la millora execució ambiental i de qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en ser el subministrament dels bens consumibles per part de l'adjudicatària, una part de les prestacions del servei, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la incidència ambiental dels productes utilitzats.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

3. Auditories semestral i redacció de memòria anual d'avaluació del servei (fins a 25 punts).

Es valorarà la redacció d'una memòria anual d'avaluació del servei, que reculli el resum desglossat de les dedicacions mensuals i anuals de personal per centre, les incidències més rellevants, estadístiques comparatives amb anys anteriors, així com informació d'interès i normativa aplicable, la proposta d'actuacions de millora del servei sense cost per a l'Ajuntament o amb cost i valoració econòmica si s'escau, i la resta d'informació indicada en el PPT. Aquesta memòria s'haurà de lliurar al final de cada anualitat del contracte, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Així mateix, es valorarà el compromís de l'adjudicatari de dur a terme auditories semestral de qualitat del servei, amb l'objectiu de verificar el compliment dels estàndards de neteja i manteniment. Aquestes auditories hauran d'incloure la valoració de dependències seleccionades de manera aleatòria en els diferents centres, i els seus resultats s'hauran d'incorporar a la memòria anual d'avaluació del servei.

- **25 punts** pel compromís a lliurar la memòria anual d'avaluació del servei que inclogui les auditories de qualitat descrites.
- **0 punts** si no s'ofereix cap memòria anual d'avaluació del servei.

Justificació: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament i proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el resum de les tasques realitzades, comparatives amb altres anys, o la informació d'interès del sector, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats. Per aquest motiu es creu que la redacció d'una memòria anual d'avaluació i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del present criteri qualitatiu es justifica en que es considera que el coneixement del servei i les seves necessitats permet tenir més eines per a una millor planificació i organització, pel que és un aspecte qualitatiu important a tenir en compte per l'òrgan de contractació, que pot contribuir de forma

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

significativa a una major qualitat en l'execució del contracte, i per això s'assignen fins a 15 punts a aquest criteri.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Només es tindrà en compte a l'hora de les ofertes desproporcionades el criteri del preu. Els altres criteris queden acotats per aquesta corporació per un màxim que poden oferir els licitadors. En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1. De caràcter social:

- L'empresa haurà de programar i realitzar una formació obligatòria per a les treballadores i treballadors que realitzin l'execució del servei de neteja dels edificis i dependències municipals objecte del contracte.
- L'empresa programarà una formació inicial per tot el personal i una programació anual per cada any de durada del contracte.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- El contingut del curs estarà vinculat directament a l'objecte del contracte. (Ex: formació de tasques i procediments de neteja, ja sigui de productes o maquinària específica; formació en prevenció de riscos derivats del lloc de treball, etc.)
- L'empresa haurà de realitzar la formació del seu personal durant l'execució del contracte, abans de la seva extinció.
- Es garantirà l'assistència, aprofitament i assoliment del curs mitjançant la presentació a l'Ajuntament del corresponent certificat nominatiu d'haver assistit del curs.

La inclusió d'aquesta clàusula garanteix que les empreses assegurin la formació constant del seu personal afavorint la qualificació i la promoció i carrera professional dins les seves organitzacions.

2. De caràcter mediambiental:

L'empresa realitzarà una recollida i gestió selectiva dels residus provinents dels edificis i dependències municipals, sempre i quan els edificis disposin de contenidors específics al respecte.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a falta molt greu. Alternativament, podran suposar l'extinció del contracte.

3. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

Infraccions i sancions:

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- Incompliments molt greus (Sanció de fins a 3000€)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs neteja dels edificis i les dependències municipals que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Aturada general dels treballs de neteja dels edificis i dependències municipals sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 48 h un cop planificats i programats.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de neteja dels edificis i dependències municipals que suposi un risc

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26516824 Data d'impressió: 09/02/2026 08:40:44 Pàgina 13 de 13		SIGNATURES 1.- FRANCESC BALLÚS FONT (TCAT) (Enginyer), 19/01/2026 19:02



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent.

- Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Endarreriments o aturada general dels treballs de neteja dels edificis i dependències municipals de fins a 24 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els neteja dels edificis i dependències municipals que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, etc).
 - Conductes inapropiades del personal que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral.
 - Utilització d'eines/maquinària/vehicles poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de neteja dels edificis i dependències municipals.
 - No utilitzar el nombre d'eines/materials que ofereix l'adjudicatari en els annexos corresponents del Plec Tècnic. (Maquinària i material destinada exclusivament per al servei de neteja dels edificis i dependències municipals).
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

867f8244-9680-4703-8513-e3df530af88f