



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE BALENYÀ. RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 4ª LCSP)

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte. Necessitat i idoneïtat del contracte.....	2
Clàusula 2. Pressupost base de licitació valor estimat del contracte i aplicació pressupostària.....	5
Clàusula 3. Durada del contracte i possibles pròrrogues.	9
Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.	10
Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació	10
Clàusula 6. Publicitat de la licitació.	11
Clàusula 7. Condicions per participar a la licitació. Requisits de capacitat i solvència.	11
Clàusula 8. Termini per a la presentació de les proposicions.	13
Clàusula 9. Documentació que han de presentar les empreses licitadores.	15
Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.	18
Clàusula 11. Mesa de contractació.	22
Clàusula 12. Obertura i examen de les proposicions	22
Clàusula 13. Adjudicació del contracte.....	23
Clàusula 14. Garantia definitiva.....	25
Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.	25
Clàusula 16. Execució del contracte.	26
Clàusula 17. Abonaments al contractista.	26
Clàusula 18. Revisió de preus.....	27
Clàusula 19. Responsable del contracte.	27
Clàusula 20. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista.	28
Clàusula 21. Modificació del contracte	31
Clàusula 22. Recepció	32
Clàusula 23. Subcontractació.....	32
Clàusula 24. Cessió del contracte	32
Clàusula 25. Responsabilitat en l'execució del contracte	32

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Clàusula 26. Resolució del contracte	32
Clàusula 28. Integritat i conflicte d'interessos.....	33
Clàusula. 30. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	36
Clàusula 31. Clàusula lingüística.....	36

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte. Necessitat i idoneïtat del contracte.

1.1 Objecte del contracte.

El contracte té com a objecte complir amb el servei de neteja dels edificis de L'Ajuntament de Balenyà que consten al Plec de Prescripcions Tècniques en endavant (PPT) **mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, d'acord amb la disposició addicional 4^a de la Llei de Contractes del Sector Públic**

El serveis que comprèn el present contracte són les neteges ordinàries establertes inicialment en cada edifici, d'acord l'establert en el PPT.

Aquest servei inclou la neteja pròpiament, així com l'aportació de la maquinària, estris, productes de neteja, accessoris, elements fungibles i consumibles necessaris per a la prestació integral i completa del servei.

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais objecte d'aquest contracte.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament (en qüestió de neteja) general per assegurar la bona explotació de les dependències, i en perfecte estat de salubritat.
- Garantir els mínims temps de resposta i servei davant possibles ordres incidentals durant l'ús de l'edifici.

La descripció detallada dels serveis, així com la resta de requeriments amb les que caldrà executar-los, es recullen al Plec de Prescripcions Tècniques que acompanya al present plec.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en la memòria de necessitat que es troba en l'expedient.

Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és:
90911200-8 Servei de neteja d'edificis.

1.2 Règim jurídic

1. El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per:

- a) Aquest Plec i els seus annexes
- b) El Plec de Prescripcions Tècniques en tot allò que no s'oposi o contradigui les previsions del plec de clàusules administratives (PCAP), que, en qualsevol cas seran de prevalent aplicació respecte d'aquelles prescripcions tècniques en cas de discrepància o discordança.
- c) L'oferta de l'adjudicatari

2. Per a tot allò no previst expressament en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques particulars regulador d'aquest contracte, s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual s'han transposat a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- El Real Decret 817/2009, de 8 de maig pel que es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic, en tots aquells aspectes declarats bàsics per la disposició final primera.
- El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre –RGLCAP-), en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la Llei abans esmentada.
- Les bases d'execució del pressupost.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

3. De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).

Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

4. Així mateix, la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment li sigui d'aplicació.

5. L'Ajuntament de Balenyà tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

6. La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

Atenent el Valor Estimat del contracte (VEC) es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Clàusula 2. Pressupost base de licitació valor estimat del contracte i aplicació pressupostària.

2.1 Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 204.408,59 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 168.932,72€ , pressupost net i 35.475,87 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21% pels dos anys de durada del contracte.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Pressupost 2026 del dia 1 de maig al 31 de desembre

COSTOS DIRECTES	Preu sortida
Costos salarials	44.179,53 €
Material de neteja ,estris i vestuari	926,91 €
Maquinària	265,39 €
Material consumible	1.391,26 €
Contenidors higièncs femenins	560,74 €
Total costos directes	47.323,83 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (6,5%)	3.076,05 €
Benefici industrial (6%)	3.023,99 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	6.100,04 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	53.423,87 €

A continuació s'indica la categoria professional, així com els preus unitaris màxims:

Preu sortida neteja d/a Diurn	Hores neteja d/a	Preu any
19,03 €/h	2.807,35	53.423,87 €

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Pressupost 2027 del dia 1 de gener al 31 de desembre

COSTOS DIRECTES	Preu sortida
Costos salarials	70.284,73€
Material de neteja ,estris i vestuari	1.428,20€
Maquinària	408,92€
Material consumible	2.153,68€
Contenidors higènicos femenins	864,00€
Total costos directes	75.139,53€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (6,5%)	4.884,07€
Benefici industrial (6%)	4.801,42€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	9.685,49€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	84.825,02€

A continuació s'indica la categoria professional, així com els preus unitaris màxims:

Preu sortida neteja /a Diurn	Hores netejador/a	Preu any
19,61 €/h	4.325,60	84.825,02€

Pressupost 2028 del dia 1 de gener al 30 d'abril.

COSTOS DIRECTES	Preu sortida
Costos salarials	25.471,11€
Material de neteja ,estris i vestuari	501,29€
Maquinària	143,53€
Material consumible	761,10€
Contenidors higènicos femenins	303,26€
Total costos directes	27.180,29€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (6,5%)	1.766,72€
Benefici industrial (6%)	1.736,82€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	3.503,54€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	30.683,83€

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Preu sortida neteja d'edificis	Hores netejador/a	Preu any
20,21 €/h	1.518,25	30.683,83€

El preu del contracte es determina per preus unitaris, preu hora de neteja. En cap cas es podran superar, a l'hora de presentar l'oferta, els preus màxims indicats als plecs.

Totes les xifres estan arrodonides a dos decimals.

D'acord amb la previsió de la disposició adicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base del servei es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, s'ha de preveure en la documentació que regeixi la licitació la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 d'aquesta Llei.

En cas que durant l'execució del contracte s'hagi de modificar el contracte d'acord amb la clàusula 21 d'aquest plec i sigui necessari contractar les categories professionals d'especialista o torns de netejador/a nocturns i/o festius. El preu unitari que s'aplicarà serà el resultat d'incrementar el preu ofert pel licitador en els següents percentatges

Un 15 % netejador/a nocturn

Un 63 % netejador/a festiu

Un 4% especialista diürn

Un 20 % especialista festiu

Un 69 % especialista nocturn

Aquest preu també s'aplicarà en cas d'algun treball esporàdic.

2.2 L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència:

2.2.1. Les taules salarials vigents a la RESOLUCIÓ EMT/1729/2023, de 9 de maig, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 8 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLCEAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

núm. 79002415012005). publicat en el DOGC núm 8921 de 23 de maig de 2023.
Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Per a l'elaboració del pressupost dels anys 2026, 2027 i 2028 i pel càlcul del valor estimat del contracte respecte als dos anys de possible pròrroga, s'ha considerat aplicar un increment anual equivalent al del 2025 un 3,25%.

2.2.2. El costos salarials del personal que actualment presta el servei ja que segons l'article 74 del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. Es facilita el llistat de subrogació **ANNEX I** del personal facilitat per l' actual empresa adjudicatària a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Es obligació del contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells qui siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim

Respecte al número d'hores el pressupost del contracte s'ha calculat tenint en compte les hores de neteja actuals distribuïdes per dependències **QUADRE FREQUÈNCIES PER EDIFICI. ANEXII** i tenint en compte el preu hora de sortida.

2.3 El preu hora del personal incorpora:

El sou amb les corresponents antiguitats, despeses de seguretat social, l'absentisme, i les baixes. També incorpora els materials necessaris per prestar el servei, així com un 6,5% de despeses generals i un 6% de benefici industrial.

- Pel que fa a la seguretat social, pels anys (2026 a 2029) s'aplica l'increment segons l'Aplicació del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional BOE 65 de 17 de març 2023 (Reial Decret-Llei 2/2023 de 16 de març de mesures urgents para l'ampliació dels drets dels pensionistes (Disposició transitòria quadragèsima tercera).
- Pel que fa a l'absentisme, s'ha considerat un absentisme mitjà del sector.
- Pel que fa als vehicles, maquinària, estris, materials i productes de neteja, contenidors i bosses de residus, aprovisionament de consumibles de lavabos, contenidors higiènics femenins, s'ha estimat el cost d'acord amb els consums actuals i els preus de mercat.
- Finalment, sobre els costos directes: s'han estimat unes despeses generals (6,5%) i benefici industrial del (6%) sobre els costos totals d'execució.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2.4 El valor estimat (VE) del contracte

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP. Tenint en compte la possibilitat de pròrroga i les possibles modificacions contemplades en el present plec, el valor estimat del contracte és de 382.154,88€ d'acord amb el detall següent.

VEC	
Pressupost	168.932,72€
Possibles modificacions	33.786,54€
Possible porroga primer any (1 maig 2028 al 30 abril 2029)	88.361,69€
Possible porroga segon any (1 maig 2029 al 30 abril 2030)	91.073,93€
TOTAL	382.154,88€

2.5 Aplicació pressupostària

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 01 920 21207 del pressupost municipal 2026.

Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides del pressupost municipal que s'aprovin per els exercicis 2027 i 2028 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

Clàusula 3. Durada del contracte i possibles pròrrogues.

3.1 Durada del contracte

La durada del contracte serà de **dos anys** a partir del dia 1 de maig de 2026 o de la data que en resulti finalment d'acord amb la data de formalització.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIO	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224 Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13 Pàgina 10 de 36	SIGNATURES 1.- MIRIAM MENENDEZ GALCERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03	



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

3.2 Possibles pròrroques

El contracte es podrà prorrogar per un màxim de dos anys més.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, o professional sempre que s'avisi al contractista amb una antelació mínima de dos mesos abans de la finalització del contracte o de la pròrroga corresponent d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP. Aquest avís de pròrroga es farà efectiu amb l'enviament de la compareixença a l'adreça de correu electrònic prevista a efectes de comunicacions al model d'oferta econòmica.

Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.

4.1. Òrgan de contractació

És òrgan competent per a la present contractació la Junta de Govern Local d'acord amb l'establert a l'acord de data 5 de juliol de 2023 de delegació de competències del Ple a la Junta de Govern Local.

4.2 Perfil de contractant

L'accés al perfil de contractant s'efectua a través de la seu electrònica de de l'Ajuntament de Balenyà, i es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3023848?categoria=0>

Clàusula 5. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

5.1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

5.2. El procediment d'adjudicació és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada previst als articles 156 i 22 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació automàtics d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

Clàusula 6. Publicitat de la licitació.

Es remetrà anunci de la licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea als efectes de la publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Balenyà.

Clàusula 7. Condicions per participar a la licitació. Requisits de capacitat i solvència.

1- Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

Aquest contracte té caràcter reservat segons la Disposició Addicional 4a LCSP i, per tant, tan sols hi poden concórrer Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui.

La documentació per tal d'acreditar que efectivament es tracta d'un CETIS és la següent:

- ✓ Certificat del Registre de CET corresponent.
- ✓ Acta fundacional o escriptura de constitució on s'acrediti que es tracta d'una entitat sense ànim de lucre i en cas de ser una entitat mercantil, el Llibre de socis que acrediti que la majoria del capital social pertany a una entitat sense ànim de lucre.
- ✓ Estatuts en vigor registrats, on consti que l'objecte social és la inserció social i laboral en el cas de les societats mercantils que els socis (SL/SLL/cooperativa) o els accionistes (SA/SAL) no rebran distribució de dividends per les seves participacions o accions perquè es reinvertiran en l'activitat, per al compliment de la funció descrita a l'objecte social.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 12 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2.- D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 de la LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

3.- Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

4.- Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP el Volum anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes sigui com a mínim de 170.000€

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: és un volum adequat perquè es puguin presentar tant petits com centres mitjans.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ****Solvència tècnica o professional**

D'acord amb l'article 90 a) de la LCSP, caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim de dos contractes de serveis similars als que són objecte del present contracte per un import anual mínim de 100.000,00 € anuals (IVA no inclòs) cadascun.

Justificació: Es creu convenient que l'adjudicatari hagi realitzat com a mínim dos contractes del mateix estil donat que dona un grau de coneixement suficient.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 de la LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

La solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació

Grup U Subgrup 1 Categoria 3

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCSP.

Clàusula 8. Termini per a la presentació de les propostions.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 14 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

1. D'acord amb l'article 156.2 i 3 apartat c de la LCSP, el termini per a la presentació de la proposició serà **de 30 dies naturals** a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Si l'últim dia és festiu al municipi de Balenyà, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

L'anunci en el Perfil del Contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

Les proposicions, es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis De Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis De Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

2.- Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

3.- Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 de la LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicaran de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Clàusula 9. Documentació que han de presentar les empreses licitadores.

Per concórrer a aquesta licitació les empreses han de presentar tres sobres. La presentació de les propostes es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC) **en DOS sobres electrònics**.

Aquests sobres han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 de la LCSP.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels drets digitals les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament amb la finalitat de gestionar la contractació. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdors dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Sobre electrònic A.

Document Europeu Únic (en endavant DEUC), d'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Per obtenir el DEUC, s'haurà de descarregar el fitxer en format xml. que es penjarà al perfil del contractant, guardar-ho en el seu ordinador i anar al servei en línia de la Comissió Europea, indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha d'annexar el document en format xml. i seguir les instruccions indicades en aquest servei en línia (es pot trobar una "guia DEUC": guia d'ús per als licitadors en el perfil del contractant).

En la part IV, del DEUC: "Criteris de selecció" s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant la casella sí o no. No s'han d'emplenar els diferents apartats d'informació dels criteris de selecció.

A més, els licitadors hauran d'indicar en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles ha de presentar un DEUC, a més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i 140.1.c) de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en "el DEUC (en la part II, secció C) i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses.

D'acord amb l'article 140.1.f) de la LCSP, si lliciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Altres declaracions:

o En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari. Tot d'acord amb l'article 69 de la LCSP.

o En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.

o En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

L'Ajuntament podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECSP) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses disposen de l'enllaç següent per obtenir el DEUC en català:

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-rveis/document/document-europeu-uniccontractacio.pdf>

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ****Sobre electrònic B.**

El sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada per l'empresa licitadora o persona que el representi, i la documentació per a la ponderació dels **criteris avaluable de forma automàtica** segons s'indica en la clàusula 10.

L'oferta econòmica desglossarà els costos directes i indirectes el benefici industrial i les despeses generals i s'imputarà l'IVA amb partida independent.

S'adjunta el model ANNEX III, s'haurà d'omplir junt amb el full de càlcul del desglossament de l'oferta econòmica. En cas contrari no es valorarà i l'oferta quedarà exclosa.

Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1.Oferta econòmica (fins a 50 punts). A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de la licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta del licitador}) * 50$$

Es tindran en compte dos decimals.

Les empreses licitadores hauran d'indicar únicament el preu/hora corresponent al primer any de prestació del servei. A partir d'aquest valor, els preus/hora corresponents a les anualitats següents es calcularan automàticament.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

2. Qualitat mediambiental en la reposició de bens consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica oficial europea (fins a 25 punts).

Es valorarà la utilització dels productes de reposició de bens consumibles que es vagin a utilitzar en la reposició de bens consumibles durant l'execució del contracte amb etiqueta ecològica oficial europea, per estar inclosa aquesta prestació en el servei de neteja, d'acord amb la següent proporció:

- Reposició del sabó de mans amb etiqueta ecològica europea, amb un volum de compra igual o superior al 60 % de tot el sabó de mans que el licitador subministrarà com a prestació del servei: **12,5 punts**.
- Oferiment de paper higiènic tipus tissú, que el licitador subministrarà com a prestació del contracte, serà amb etiqueta ecològica europea: **12,5 punts**.

Es justifica la consideració del present criteri per valorar l'ús de consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica oficial europea per valorar les mesures destinades a la utilització de productes més respectuosos amb el medi ambient. Per aquest motiu es creu que fomentar l'ús de productes amb etiqueta ecològica oficial europea pot afectar de manera significativa en la millora execució ambiental i de qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en ser el subministrament dels bens consumibles per part de l'adjudicatària, una part de les prestacions del servei, pel que es considera oportú el pes específic assignat a la valoració de la incidència ambiental dels productes utilitzats.

3. Auditories semestral i redacció de memòria anual d'avaluació del servei (fins a 25 punts).

Es valorarà la redacció d'una memòria anual d'avaluació del servei, que reculli el resum desglossat de les dedicacions mensuals i anuals de personal per centre, les incidències més rellevants, estadístiques comparatives amb anys anteriors, així com informació d'interès i normativa aplicable, la proposta d'actuacions de millora del servei sense cost per a l'Ajuntament o amb cost i valoració econòmica si s'escau, i la resta d'informació indicada en el PPT. Aquesta memòria s'haurà de lliurar al final de cada anualitat del contracte, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Així mateix, es valorarà el compromís de l'adjudicatari de dur a terme auditories semestral de qualitat del servei, amb l'objectiu de verificar el compliment dels estàndards de neteja i manteniment. Aquestes auditories hauran d'incloure la valoració

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 20 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

de dependències seleccionades de manera aleatòria en els diferents centres, i els seus resultats s'hauran d'incorporar a la memòria anual d'avaluació del servei.

- **25 punts** pel compromís a lliurar la memòria anual d'avaluació del servei que inclogui les auditories de qualitat descrites.
- **0 punts** si no s'ofereix cap memòria anual d'avaluació del servei.

Justificació: D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament i proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el resum de les tasques realitzades, comparatives amb altres anys, o la informació d'interès del sector, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats. Per aquest motiu es creu que la redacció d'una memòria anual d'avaluació i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del present criteri qualitatiu es justifica en que es considera que el coneixement del servei i les seves necessitats permet tenir més eines per a una millor planificació i organització, pel que és un aspecte qualitatiu important a tenir en compte per l'òrgan de contractació, que pot contribuir de forma significativa a una major qualitat en l'execució del contracte, i per això s'assignen fins a 25 punts a aquest criteri.

Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions.

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 21 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Proposicions anormals.

Només es tindrà en compte a l'hora de les ofertes desproporcionades el criteri del preu. Els altres criteris queden acotats per aquesta corporació per un màxim que poden oferir els licitadors. En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereixen la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Clàusula 11. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Carles Valls Arnó, alcalde de l'Ajuntament de Balenyà.

Suplent: Oriol Usart Sanchez, regidor de cultura de l'Ajuntament de Balenyà.

Vocals: Miriam Menéndez Galceran, secretaria interventora de l'Ajuntament de Balenyà.

Secretari/a: Eva Ruz Callejón, administrativa de l'Ajuntament de Balenyà.

Suplent: Manela Gonzalez Robles, administrativa de l'Ajuntament de Balenyà.

Clàusula 12. Obertura i examen de les proposicions

L'acte d'obertura dels sobres no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'han d'utilitzar mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació de la declaració responsable que els licitadors presentin a l' arxiu electrònic A.

Si la Mesa observés en la documentació administrativa presentada defectes formals o omissions esmenables, es comunicarà al licitador o als licitadors afectats a través de correu electrònic a l'adreça que hagin indicat a aquest efecte i se'l/s atorgarà un

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

termini de tres dies hàbils per tal que els licitadors facin les correccions o esmenes corresponents davant la pròpia Mesa de Contractació.

D'aquesta actuació, se'n deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

Si la documentació presenta defectes substancials, deficiències materials o omissions no esmenables, no es podrà admetre la proposició.

Es donarà coneixement en el perfil del contractant de l'admissió o exclusió de les empreses licitadores.

Posteriorment, el mateix òrgan ha de procedir a obrir i examinar les proposicions, i ha de formular la proposta d'adjudicació corresponent a l'òrgan de contractació, una vegada ponderats els criteris que s'hagin d'aplicar per efectuar la selecció de l'adjudicatari.

D'acord amb l'article 157.2 i 157.3 de la LCSP, l'obertura del sobre B s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

Clàusula 13. Adjudicació del contracte.

1. D'acord amb la previsió de l'article 158 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar l'anormalitat de les ofertes.

D'acord amb l'article 158.4 de la LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. Prèviament a l'adjudicació es requerirà a l'empresa licitadora que es proposi com adjudicatària perquè presenti determinada documentació.

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE, en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- ✓ Document que acrediti la vàlida constitució de la Societat i que de conformitat amb el seu objecte social pot presentar-se a la licitació.
- ✓ Document que acrediti la deguda representació per presentar la proposició del signant de la mateixa.
- ✓ Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents.
- ✓ Certificat que l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Balenyà.
- ✓ Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
- ✓ Documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte indicats en aquest plec.
- ✓ Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- ✓ **La documentació acreditativa que es tracta d'un CETIS tal com s'especifica a la clàusula 7 d'aquest plec.**
- ✓ **Documents per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència indicats a la clàusula 7**
- ✓ Per al cas d'empreses de més de 50 treballadors:
Certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat
Justificant d'inscripció obligatòria del "Pla d'igualtat entre dones i homes" en el registre laboral corresponent que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, la documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. Així mateix es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

3. D'acord amb l'article 150.3 de la LCSP, un cop presentada la documentació requerida, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.

En cas de falsedat en el DEUC o declaració responsable per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

Clàusula 14. Garantia definitiva.

No s'exigeix garantia definitiva atès allò establert a la Disposició Addicional Quarta, apartat tercer, de la LCSP.

Clàusula 15. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil del contractant.

2. D'acord amb l'article 50.1.d) i 153.3 LCSP, el contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització del contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 de la LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta i el L'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 26 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. D'acord amb l'article 154 de la LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el perfil de contractant i en el DOUE en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Clàusula 16. Execució del contracte.

Abans de l'inici del contracte el contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte en format digital, el "**Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals**", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

Clàusula 17. Abonaments al contractista.

1.El pagament del preu del contracte que se'n derivi de la tramitació d'aquest procediment es realitzarà de forma electrònica d'acord amb les previsions de la Llei estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic contra les factures que presenti el contractista. En dites factures el contractista ha d'especificar el nombre de serveis prestats en el període a què es refereixi la factura de què es tracti, i aquestes han de reunir els requisits reglamentaris, i han de ser conformades o validades pel responsable del contracte.

2. Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013

La factura es realitzarà mensualment i es facturaran els serveis realment realitzats adjuntant a cada factura el model de **L'ANNEX IV**. Certificació

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

L'empresa contractista facturarà, a l'Ajuntament. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de 30 dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

Clàusula 18. Revisió de preus.

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada, per això, els licitadors hauran de preveure en la seva oferta econòmica tots els conceptes i variables econòmiques incloses durant tota la vigència del contracte.

Clàusula 19. Responsable del contracte.

Es designa a Francesc Ballús Font com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 de la LCSP.

Al responsable del contracte li correspon, amb caràcter general, supervisar l'execució del mateix, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació del servei públic pactada, així com reforçar el control del compliment del mateix i agilitzar la solució d'incidències que pugin aparèixer durant la seva execució, i en particular:

Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.

Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.

Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i de confiscació de garantia definitiva.

Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.

Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.

Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.

Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.

Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.

Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

Clàusula 20. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista.

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

De caràcter social:

- L'empresa haurà de programar i realitzar una formació obligatòria per a les treballadores i treballadors que realitzin l'execució del servei de neteja dels edificis i dependències municipals objecte del contracte.
- L'empresa programarà una formació inicial per tot el personal i una programació anual per cada any de durada del contracte.
 - El contingut del curs estarà vinculat directament a l'objecte del contracte. (Ex: formació de tasques i procediments de neteja, ja sigui de productes o maquinària específica; formació en prevenció de riscos derivats del lloc de treball, etc.)

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- L'empresa haurà de realitzar la formació del seu personal durant l'execució del contracte, abans de la seva extinció.
- Es garantirà l'assistència, aprofitament i assoliment del curs mitjançant la presentació a l'Ajuntament del corresponent certificat nominatiu d'haver assistit del curs.

La inclusió d'aquesta clàusula garanteix que les empreses assegurin la formació constant del seu personal afavorint la qualificació i la promoció i carrera professional dins les seves organitzacions.

De caràcter mediambiental:

L'empresa realitzarà una recollida i gestió selectiva dels residus provinents dels edificis i dependències municipals, sempre i quan els edificis disposin de contenidors específics al respecte.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a falta molt greu. Alternativament, podran suposar l'extinció del contracte.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

3. Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes en la LCSP, el contractista està obligat a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran la prestació.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 30 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- b. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació i acreditar que compleixen amb les mateixa a solvència que les persones assignades inicialment.
- c. Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- e. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 de la LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, i normes que la desenvolupin i del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'Ajuntament en matèria de mesures de seguretat.
- ♦ Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a que tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte.
 - ♦ Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - ♦ També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- f. D'acord amb la previsió de l'article 130.6 de la LCSP, l'empresa contractista, serà responsable de respondre dels salaris impagats i de les cotitzacions a la Seguretat Social.
- g. L'empresa contractista haurà de mantenir el servei dictat per l'Ajuntament en cas de vaga del personal.
- h. Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.
- i. S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament (abans de l'inici de cada anualitat) d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

Plaça Josep Espona s/n- 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Clàusula 21. Modificació del contracte

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar-lo per les causes que seguidament s'indiquen:

- Modificació de superfícies: increments de superfícies a netejar que comportin la necessitat d'ampliar o reduir el número d'hores de neteja.
- Modificació dels usos i activitats desenvolupades en els centres municipals que comportin la necessitat d'adaptar les dedicacions d'hores de neteja dels centres (increment o decrements) d'algunes freqüències i tasques de neteja establertes en els plecs).
- Adaptació de possibles futurs nou requeriments d'higiene i desinfecció d'Autoritat competent.
- Neteges esporàdiques superiors a la bossa d'hores prevista

En cap cas les modificacions no poden establir nous preus unitaris. Els preus unitaris per hora de neteja que s'aplicaran per al càlcul de l'import d'aquestes modificacions són els mateixos preus unitaris oferts que conformen l'adjudicació d'aquest contracte.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

2. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

D'acord amb l'article 309.1.2, no tindrà la consideració de modificació, la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, sempre que en

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés s'ha de recollir en la liquidació final.

Clàusula 22. Recepció

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat.

Clàusula 23. Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP.

Clàusula 24. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals es compleixin, i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Clàusula 25. Responsabilitat en l'execució del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en el seu article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Clàusula 26. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

a) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

b) L'abandonament en la prestació del servei.

c) L'incompliment de qualsevol obligació contractual essencial.

La resolució del contracte, es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

Clàusula 27. Recursos legals dels licitadors

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 de la LCSP.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Clàusula 28. Integritat i conflicte d'interessos

D'acord amb l'article 1.3 i 64 de la LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses licitadores i contractistes de l'Ajuntament:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 34 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.

5. No han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal del l'Ajuntament ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.

6. Han de comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 de la LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penalitats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c) de la LCSP.

Clàusula 29 Infraccions i sancions:

Infraccions i sancions:

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

Codi Segur de Verificació:
61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224
Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13
Pàgina 35 de 36

SIGNATURES
1.- MIRIAM MENENDEZ GÁLGERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- **Incompliments molt greus (Sanció de fins a 3000€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs neteja dels edificis i les dependències municipals que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Aturada general dels treballs de neteja dels edificis i dependències municipals sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 48 h un cop planificats i programats.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- **Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de neteja dels edificis i dependències municipals que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent.
 - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Endarreriments o aturada general dels treballs de neteja dels edificis i dependències municipals de fins a 24 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- **Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de neteja dels edificis i dependències municipals que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, etc).
 - Conductes inapropiades del personal que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Deficiència en la senyalització de vehicles o vestuari laboral.
 - Utilització d'eines/maquinària/vehicles poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de neteja dels edificis i dependències municipals.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN INTERVENCIO	EXPEDIENT 1403-000104-2025
Codi Segur de Verificació: 61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26524224 Data d'impressió: 09/02/2026 08:44:13 Pàgina 36 de 36		SIGNATURES 1.- MIRIAM MENENDEZ GALCERAN (TCAT) (SECRETARIA), 20/01/2026 13:03



AJUNTAMENT
DE **BALENYÀ**

- No utilitzar el nombre d'eines/materials que ofereix l'adjudicatari en els annexos corresponents del Plec Tècnic. (Maquinària i material destinada exclusivament per al servei de neteja dels edificis i dependències municipals).
- Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

Clàusula. 30. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de l'Ajuntament o confluint en espais públics amb personal municipal, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament al Servei promotor tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials, en un termini

màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

Clàusula 31. Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte ha d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Plaça Josep Espona s/n– 08550 **BALENYÀ** (BARCELONA) – TEL. **93 889 83 85** – Email: **balenya@diba.cat**

61c305b6-a4a1-4b27-85e4-a8a859bfc3b