

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LICITAR EL CONTRACTE PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'URBANISME PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "ARRANJAMENT D'UN PARC URBÀ (PATI DE CAL SANT)"



ÍNDEX

1. Objecte del contracte	3
1.1. Presentació del projecte	3
2. Àmbit d'actuació.....	4
2.1. Situació actual	6
3. Pressupost orientatiu de rehabilitació de l'edifici.	
Error: Reference source not found	
4. Pressupost base de licitació per la redacció del projecte i forma de pagament.....	7
5. Obligacions de l'adjudicatari/a.....	8
6. Paràmetres de definició del projecte.....	9
6.1. Enderrocs i retirada d'elements urbans.....	9
6.2. Moviments de terres	9
6.3. Estructures i murs	9
6.4. Restauració del pont de les bruixes	9
6.5. Serveis	9
6.6. Fers i paviments	10
6.7. Elements i mobiliari urbà	10
6.8. Enjardinament i vegetació	10
7. Termini d'execució dels treballs objecte del contracte.....	11
8. Propietat dels treballs realitzats.....	12



1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la **redacció del projecte bàsic i d'execució** d'arranjament d'un parc urbà (pati de cal Sant) del municipi d'Ivars d'Urgell.

Emplaçament

Direcció:	Pati Cal Sant (Plaça 1 d'octubre)
Coordenades UTM:	E (X): 332356 m N(Y): 4616454 m - UTM 31 / ETRS89
Referència cadastral:	2466822CG3126N0001BI

Inclou:

- Redacció del **projecte bàsic i d'execució**.
- **El visat del projecte** per part del Col·legi d'Arquitectes en cas que sigui necessari.
- Redacció de **l'estudi de seguretat i salut** en l'obra.
- Els projectes tècnics d'instal·lacions que siguin necessaris.
- Projecte tècnic d'activitat en cas que sigui necessari.
- Estudi de gestió de residus.
- Render de la proposta arquitectònica.

1.1. Presentació dels projectes:

Els projectes es podran presentar en format DIN-A4 o DIN-A3, però en qualsevol cas sempre aniran encapsats en caixes del format DIN-A4 dures i estanques, no cartolina.

Visat: caldrà presentar els projectes bàsic i executiu amb visat telemàtic si així ho requereix l'ajuntament.

Idioma: en català.

Nombre d'exemplars en suport paper: l'adjudicatari/a haurà de lliurar els exemplars dels següents projectes aprovats:

- Projecte bàsic i executiu: 2 còpies.

Nombre d'exemplars en suport digital: incloent la documentació complerta en format pdf i en els formats editables (doc, xlsx, bc3, dwg, ifc...):

- Projecte bàsic i executiu: 1 pen drive

A més, caldrà aportar els exemplars previs que siguin necessaris per a la completa revisió del projecte.



2. Àmbit d'actuació

L'any 2023 l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell va culminar el procés de compra de l'edifici de Cal Sant, les finques de Cal Viladot i una parcel·la adjunta coneguda com l'Hort de Cal Sant.

L'Hort de cal Sant és un pati d'uns 2.100 m² que enllaça amb la zona d'equipaments sociosanitaris més al sud, on s'hi troba la llar del jubilats, el centre de serveis per a la gent gran i el consultori mèdic. Aquest espai de l'Hort de cal Sant és, justament, l'àmbit que es pretén arranjat i millorar per tal de crear el parc urbà.



Imatge de
l'Hort de cal
costat sud

l'espai de
Sant des del



Imatge de l'espai de l'Hort de cal Sant des del costat nord

Aquest pati antigament estava vinculat a la finca o casa històrica de cal Sant, amb qui confronta per la banda nord, separat únicament per un estret carreró, on hi destaca la construcció històrica del “pont de les bruixes”



Cal Sant des del pati o àmbit del projecte i pont de les bruixes que connecta cal Sant amb el pati

L'accés a l'àmbit es realitza a través del Passeig Felip Rodés, mitjançant un espai lliure per a vianants que discorre pel costat de l'edifici del nou ajuntament i l'edifici de serveis sociosanitaris.





Imatge de

l'accés des

2.1. Situació actual

L'àmbit del projecte es correspon amb la finca que ocupava l'antic pati de cal Sant amb una superfície de 2.041 m². La seva forma és molt regular amb unes mesures aproximades de 45 metres per 45 metres. Topogràficament, la banda nord té una cota més elevada d'uns 262,8 metres i la banda sud presenta una cota inferior de 261,5 metres.

Actualment al pati de cal Sant s'hi troben els següents elements:



Plataforma de formigó d'una antiga pista poliesportiva

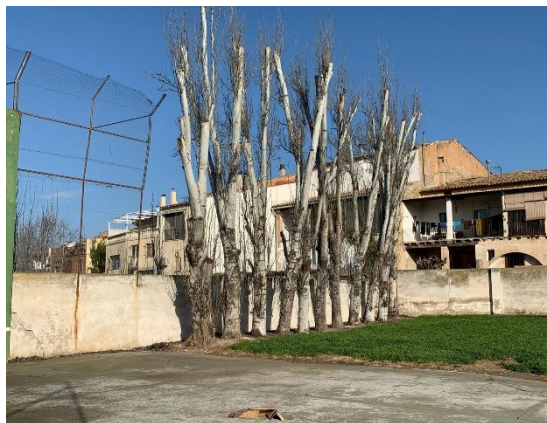


Paret de frontó





Antiga piscina



Peus arboris en diferents punts del pati



Escales que porten al pont de les bruixes que connecten amb cal Sant



Murs i parets de tancament al costat nord, est i oest

3. Pressupost orientatiu de les obres a realitzar

Ateses les característiques tècniques que es detallen en aquest plec, que serviran de base per la redacció del projecte, s'estima el següent pressupost d'execució material de l'obra.

PEM:	208.348,52 €
Despeses generals (13% del PEM):	27.085,31 €
Benefici industrial (6% del PEM):	12.500,91 €
TOTAL:	247.934,74 €
21% IVA sobre 247.934,74 €:	52.066,30 €
TOTAL PEC:	300.001,04 €

4. Pressupost base de licitació per la redacció del projecte i forma de pagament

Honoraris de licitació per la redacció del projecte bàsic i executiu d'arquitecte/a són:



Costos directes	Import €
Honoraris de redacció	14.255,38
Costos indirectes	2.565,97
Despeses generals	1.282,98
Benefici empresa	855,32
Subtotal	18.959,65
21% IVA	3.981,53
Total costos	22.941,18

L'import dels honoraris de redacció del projecte serà abonat a la presentació de la corresponent factura electrònica indicant el concepte del treball, el títol de l'actuació i núm. d'expedient, amb un sol pagament un cop entregat el projecte i aprovat definitivament.

5. Obligacions de l'adjudicatari/a

- Redacció del projecte bàsic i d'execució:

Adaptació a les normatives i ordenances municipals
 Memòria descriptiva i constructiva
 Justificació del compliment del CTE i altres reglaments i disposicions
 Càlcul estructural
 Protecció contra incendis
 Instal·lacions de l'edifici
 Pla de control de qualitat
 Plànols
 Plecs de condicions
 Amidaments i pressupost

- Redacció de l'estudi de seguretat i salut

Seràn funcions de l'adjudicatari/a de la redacció del projecte, a banda de la documentació específica, les següents:

- Assistir a les reunions que es convoquin sobre el projecte; a les reunions i/o visites tècniques que es requereixi.
- Proporcionar la documentació necessària per a la posterior elaboració dels documents per a la direcció d'obra.
- Preparar documentació per a la sol·licitud i/o justificació d'ajuts i subvencions (en cas que sigui necessari)
- Emetre informes sobre les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública (si és el cas).
- Modificacions del projecte per informes d'administracions amb competències concurrents i derivades de l'estimació d'al·legacions del procés d'informació pública.



- Informes de valoració tècnica de pliques, de recursos i/ o d'aclariments en els processos de licitació de les obres.

6. Paràmetres de definició del projecte

6.1 Enderrocs i retirada d'elements urbans

Es preveu l'enderroc de tots els paviments i elements urbans incompatibles amb la futura ordenació. Això inclou l'enderroc i gestió de materials i runes dels:

- Paviments de l'antiga pista poliesportiva (560 m²)
- Paret de frontó
- Antiga piscina (50 m²)
- Mur i tancaments perimetrals (35 m x 2,5 m)
- Mobiliari urbà
- Altres.

6.2 Moviments de terres

L'actuació pretén adequar els pendents de l'espai per tal facilitar la gestió de les aigües de pluja (afavorint la permeabilitat), regularitzar els accessos i l'adaptació a les contes de les preexistències amb les que es connectarà el parc, especialment el costat de cal Sant i el costat de l'espai en contacte amb l'equipament sociosanitari.

En tot cas es preveu minimitzar els moviments de terra, compensar els materials a l'espai i efectuar les rases per les instal·lacions. Es conformaran les bases de les plataformes i recorreguts, reajustant amb moviments de terra tot l'àmbit del parc (2.041 m²), amb una previsió de +/- 1 metre, equivalent a uns 2.000 m³ aproximats.

6.3 Estructures i murs

No es preveu l'execució d'estructures o d'obres de fàbrica significatives. Si més no cal destacar les petites actuacions com garantir l'estabilitat dels murs de la banda est, la seguretat de l'espai de transició entre el carreró de la banda nord i el pati, així com murets de delimitació i ordenació interior.

6.4 Restauració del pont de les bruixes

L'estructura patrimonial històrica que conforma les escales i el pont de les Bruixes, que connecta el nou parc amb cal Sant, serà objecte d'una intervenció de sanejament i restauració.

6.5 Serveis

Es preveu dur a terme els treballs necessaris per preveure les afectacions i les noves escomeses de serveis:

- Subministrament d'aigua potable
- Sanejament
- Electricitat
- Enllumenat
- Reg



6.6 Firms i paviments

A partir dels condicionants de lloc es realitza una selecció de firms i paviments, amb el criteri d'afavorir la permeabilitat general del parc. Es proposa doncs la instal·lació de nous paviments per tota la zona dins de l'àmbit d'actuació. La relació dels nous paviments i remats proposats és la següent:

- Paviment de sauló
- Paviment de formigó
- Paviment de peces de formigó
- Vorades prefabricades

6.7 Elements i mobiliari urbà

Es preveu la col·locació de diversos elements urbans al llarg de tota la proposta:

- Creació d'un espai amb una petita tarima de formigó per actes i esdeveniments
- Pèrgola en la zona de grades per a crear zones d'ombra
- Tanca i baranes de llistons de fusta tractada per exterior per delimitar zones i/o usos
- Tanca metàl·lica
- Bancs i banquetes
- Font d'aigua potable
- Aparca-bicis
- Jocs infantils
- Cartell i senyalització d'entrada

6.8 Enjardinament i vegetació

A manera de fomentar que el parc serveixi de cotó urbà, s'implantarà un enjardinament de valor ecològic. Els arbres existents amb bon estat es conservaran en la seva gran majoria.

En tots els casos, les espècies vegetals seleccionades per a tot el parc, seran triades pel seu mínim manteniment, el caràcter autòcton i per l'adaptabilitat a l'ambient d'Ivars d'Urgell.

Es defineixen tres tipologies de formacions de vegetació:

- Arbustiu mediterrani: per als espais vegetals de l'interior del parc es planteja una comunitat vegetal basada en espècies majoritàriament arbustives, autòctones i adaptades al clima de la zona, que puguin establir-se de forma ràpida i eficient alhora que proporcionar un cert interès visual i olfatiu típic de la vegetació mediterrània. S'utilitzaran espècies com el bruc, l'espígol, el romaní, la farigola o el llentiscle, els quals no superen habitualment l'1,5 metres d'alçada
- Arbres: respecte a la selecció d'arbrat es fa una tria o barreja d'espècies autòctones, com alzines, freixes, tamarius, plataners, lledoners, aurons i til·lers.
- Prat transitable: consisteix en un espai tipus prat, transitable i amb capacitat de ser segat a pocs centímetres de terra. Format per una barreja d'espècies de grama i herbàcies escollides especialment per la seva resistència tant al clima mediterrani, resistint períodes de sequera, com al fet que es trepitgin a causa de l'ús.



7. Termini i fases d'execució dels treballs objecte del contracte

El termini màxim per la redacció del projecte executiu és de quatre (4) mesos a partir de l'adjudicació definitiva del contracte.

Fases:

Primera fase: Estudis previs

La primera fase s'iniciarà, amb la formalització del contracte. A partir d'aquesta data l'empresa adjudicatària assumirà la responsabilitat de convocar una primera reunió amb els tècnics municipals responsables del contracte. Aquesta reunió s'haurà de dur a terme en el termini màxim de dues setmanes a comptar a partir des del en que s'hagi la formalització del contracte.

A partir de les concrecions a que s'hagi arribat en la reunió anterior, l'empresa adjudicatària procedirà a realitzar les següents tasques:

- a) Treballs ambientals i paisatgístics (Paisat)
- b) Treballs urbanístics (TUrb)
- c) Proposta general bàsica relativa al projecte (PropGB).
- d) Estudi previ del cost global de l'obra (ECost), amb uns costos orientatius
- e) Plantejament bàsic de les propostes en relació als permisos a sol·licitar a l'ACA

Segona fase: Redacció d'una proposta general bàsica

La segona fase s'iniciarà amb el lliurament de la Proposta general bàsica (PropGB) i l'Estudi previ del cost global de l'obra (ECost). Paral·lelament, la representació de l'equip redactor del projecte convocarà una reunió per a presentar els seu treball als tècnics municipals responsables del contracte. Aquesta convocatòria s'haurà de fer després d'haver consensuat una proposta de dia i hora amb els tècnics municipals.

Aquesta reunió s'haurà de realitzar dins el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la data de lliurament de la Proposta general bàsica (PropGB) i l'Estudi previ del cost global (ECost).

La proposta general bàsica relativa al projecte s'haurà d'acabar de concretar mitjançant el treball conjunt entre l'equip redactor del projecte i els tècnics municipals responsables del contracte.

Tercera fase: Redacció del projecte executiu

Un cop validats els estudis previs anteriorment esmentats per part dels tècnics municipals responsables del contracte de l'Àrea d'Urbanisme i Obres, es donarà inici a la tercera fase corresponent a la redacció del projecte executiu.

Pel que fa a la redacció del projecte executiu(Proj), l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini màxim de 2 mesos, a comptar des de la data de validació de la proposta general bàsica per part dels tècnics municipals responsables del contracte



Durant aquest termini l'adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament el corresponent projecte bàsic i d'execució per tal de que aquest pugui ser informat per les diferents àrees municipals i per les administracions amb competències concurrents.

Abans de lliurar el projecte, l'equip redactor del projecte farà una presentació del projecte en el marc d'una nova reunió, a la que podran assistir membres de l'equip de govern municipal.

Quarta fase: Aprovació inicial del projecte bàsic i executiu i modificació del projecte, si s'escau

La quarta fase s'iniciarà amb l'aprovació inicial del projecte bàsic i executiu (Proj) per part de l'Ajuntament, moment a partir del qual s'iniciaran els tràmits administratius relatius al procés d'informació pública i de sol·licitud d'informes a les administracions amb competències concurrents.

Un cop finalitzat el període d'informació pública i un cop rebuts els informes procedents de les administracions amb competències concurrents i de les àrees de l'Ajuntament implicades, l'Ajuntament facilitarà tota la documentació a l'empresa adjudicatària per tal que pugui procedir a la modificació del projecte en base als informes esmentats i/o a les al·legacions que s'haguessin pogut produir.

Per tal d'informar les al·legacions presentades, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de 10 dies laborables des del trasllat a l'empresa adjudicatària de les al·legacions formulades.

Per a modificar el projecte en base a les al·legacions estimades així com en base a les indicacions de les administracions amb competències concurrents i/o als informes tècnics de les diferents àrees de l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de 15 dies laborables a comptar des de la notificació a l'empresa adjudicatària de l'estimació o desestimació de les al·legacions i/o de l'enviament dels informes corresponents.

La quarta fase finalitzarà amb l'aprovació definitiva del projecte per part de l'Ajuntament

8. Propietat dels treballs realitzats.

El resultat de la consultoria o assistència contractada, en la seva totalitat o en qualsevol de les seves fases, serà propietat de l'Administració, i aquesta, en conseqüència, podrà recaptar en qualsevol moment els lliuraments dels documents o materials que la integrin, amb tots els seus antecedents, dades o procediments.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de proporcionar a l'Administració totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'elaboració dels treballs.

Els drets d'explotació de les idees representades en el projecte, plans i altres documents objecte del contracte quedaran de propietat exclusiva de l'Administració, sense que puguin ser reproduïts totalment o parcialment sense prèvia i expressa autorització de l'òrgan de contractació.



Ivars d'Urgell, en data de la signatura electrònica

Noemí Bañeres Porta, arquitecte

