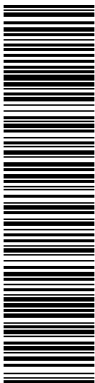


DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. 03/02/2026 07:54	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

ÀREA D'ESPAI PÚBLIC I ECOLOGIA URBANA SERVEI DE GESTIÓ INTEGRAL D'INSTAL·LACIONS I ENERGIA

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del servei de provisió i manteniment del Sistema d'Informació Energètica Municipal dels consums d'energia elèctrica, gas i aigua, generació d'energia elèctrica i suport al Gestor Energètic Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Nº Expedient: 2025/14789/3085

Destinatari: Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, la tècnica sotasignada emet el següent

INFORME:

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

La Junta de Govern Local per delegació de l'Ill·lm. Sr. Alcalde d'Esplugues de Llobregat segons Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

JUSTIFICACIO DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat disposa d'un sistema de gestió de la comptabilitat energètica municipal que li permet portar un control de la facturació dels diferents subministraments energètics (electricitat i gas) i d'aigua, realitzar un seguiment dels possibles desviaments i plantejar opcions de millora, així com tenir emmagatzemades totes les dades per tal de prendre decisions al respecte.

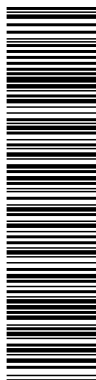
Atès que es requereix d'una plataforma informàtica i de tècnics especialitzats en aquest manteniment i servei, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa externa que absorbeixi aquestes tasques.

Aquest servei és imprescindible, ja que, l'Ajuntament d'Esplugues, ha de portar un control sobre la facturació dels subministraments energètics i d'aigua, així com de la generació d'energia elèctrica a partir de la instal·lació de plaques fotovoltaïques a diferents equipaments municipals. D'aquesta manera es pot fer un anàlisi molt exhaustiu dels consums, veure els històrics, així com, poder optimitzar-ho i fer un millor aprofitament energètic depenent del seu ús.

L'objectiu d'aquesta licitació és la de realitzar un contracte per tal de tenir actualitzar el sistema, així com atenció i assistència tècnica associades a la gestió del sistema i el suport al Gestor Energètic Municipal en diferents qüestions.

Totes les operacions de provisió i manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54
	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

A continuació es realitza una proposta de condicions administratives del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la prestació del Servei de Provisió i manteniment del Sistema d'Informació Energètica Municipal dels consums d'energia elèctrica, gas i aigua, de la generació d'energia elèctrica i suport al Gestor Energètic Municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

La prestació del servei ha d'incloure:

- Implantació d'un sistema de comptabilitat i gestió energètica
- Cessió i suport a l'operació del programari de gestió energètica
- Manteniment tècnic i evolutiu del sistema
- Manteniment del servei de control de facturació i gestió de subministraments, incloent informes de seguiment i estimacions de consum a futur
- Servei de descàrrega de Datadis de corbes de càrrega horàries/quartihoràries de consum i de potència i introducció i visualització al sistema de comptabilitat i gestió energètica
- Suport tècnic al Gestor Energètic Municipal

2. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és el següent:

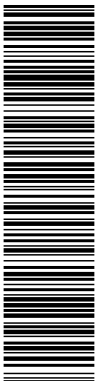
48000000-8 Paquets de software i sistemes d'informació
72200000-7 Serveis de programació de software i de consultoria
71314300-5 Serveis de consultoria en rendiment energètic
71314200-4 Serveis de gestió d'energia
71314000-2 Serveis d'energia i serveis connexos

3. DURACIÓ DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ

El contracte tindrà una durada de 2 anys. El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual. En tot cas, la data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

El contracte serà prorrogable d'any en any, fins a un màxim de dos anys addicionals.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització de la durada del contracte.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

La data prevista per a l'inici del contracte és el **mes de maig de 2026**.

4. PREU DEL CONTRACTE

La determinació del preu es fa a tant alçat per a la totalitat de la prestació del servei per un import total net de 40.950,10 €, IVA exclòs, una part d'IVA de 8.599,52 €, sent un import total de 49.549,62 € IVA inclòs, pels 2 anys de duració inicial prevista del contracte.

	Despesa anual (sense IVA)	Durada contracte anys	TOTAL, sense IVA	IVA	TOTAL, IVA inclòs
Servei de provisió i manteniment del SIE dels consums d'energia elèctrica, gas i aigua, generació d'energia elèctrica i suport al Gestor	20.475,05 €	2	40.950,10 €	8.599,52 €	49.549,62 €

L'import màxim d'adjudicació és l'indicat en aquest punt del present informe.

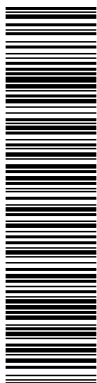
Els preus del contracte inclouen tots els serveis descrits en el plec, ja sigui directament, o de forma proporcional en funció del servei i, per tant, l'adjudicatari no pot sol·licitar l'abonament de cap quantitat diferent a l'expressada en aquest preu per cap de les operacions descrites al plec tècnic.

El preu definitiu màxim d'adjudicació serà aquell que resulti del pressupost proposat a la baixa per part del licitador que resulti adjudicatari d'acord amb la seva proposició econòmica.

El valor estimat del contracte per la seva totalitat, 4 anys, incloses pròrrogues i modificacions previstes per increment de prestacions és de 85.995,21 € (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	40.950,10 €
----------------------------------	-------------



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Increment d'unitats d'execució	0,00 €
Import de les modificacions previstes 10% (IVA exclòs)	4.095,01 €
Pròrrogues (IVA exclòs)	40.950,10 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	85.995,21 €

A efectes informatius, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'estipulen per la duració del contracte els costos directes, costos indirectes i valors següents:

Costos directes	33.169,58 €
Costos indirectes (13%)	5.323,51 €
Benefici industrial (6%)	2.457,01 €
Preu d'execució del contracte	40.950,10 €
21% IVA	8.599,52 €
Total	49.549,62 €

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Tenint en consideració el valor estimat del contracte, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat, sense estar subjecte a regulació harmonitzada.

6. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La facturació es farà per mesos naturals en funció del preu adjudicat dividit per 12.

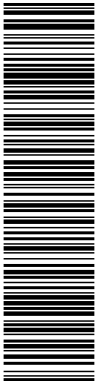
Per poder conformar les factures, serà indispensable lliurar al responsable del contracte l'informe mensual descrit en el punt 5.7. del plec de prescripcions tècniques.

Les factures es carregaran a la partida 2026-09-92000-22799 GESTIÓ COMPTABILITAT DE SUBMINISTRAMENTS.

Informació per a la factura electrònica: Perquè la factura sigui acceptada i tramitada correctament, cal que hi indiqueu els següents codis DIR3 de la nostra unitat:

- **Oficina Comptable:** LA0003350 - Intervenció i comptabilitat
- **Òrgan Gestor:** L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat
- **Unitat Tramitadora:** GE0025445 - Servei de gestió integral d'instal·lacions i energia

L'assignació pressupostària en les diferents anualitats és la següent:



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PREU DEL CONTRACTE			
ANY	PERIODE	IMPORT TOTAL (sense IVA)	IMPORT TOTAL (IVA inclòs)
2026	01.05.2026-31.12.2026	13.650,03 €	16.516,54 €
2027	01.01.2027-31.12.2027	20.475,05 €	24.774,81 €
2028	01.01.2028-30.04.2028	6.825,02 €	8.258,27 €
TOTAL		40.950,10 €	49.549,62 €

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus en la totalitat de la duració del contracte.

Per tant els licitadors hauran de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

8. GARANTIA PROVISIONAL

A efectes d'agilitzar el procediment de licitació i facilitar la concurrència de licitadors al present concurs, queda dispensada la constitució de la garantia provisional.

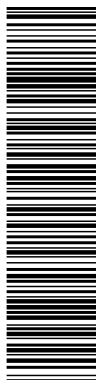
9. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de set dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatari hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 6 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54
	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

10. TERMINI DE GARANTIA

La garantia serà retornada en finalitzar el servei i un cop completat el traspàs del servei al nou adjudicatari, prèvia sol·licitud.

11. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'adjudicatari estarà obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte, i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu de responsabilitat civil amb una cobertura, com a mínim de 100.000,00 € per danys i perjudicis.

12. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària és susceptible de fer una subcontractació parcial amb tercers, la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient.

- Qualsevol dels serveis que han de ser prestats pel personal exigit al Plec de Condicions Tècniques. Aquest servei comprèn aquests perfils i serveis:
 - Responsable del contracte
 - Implantació del sistema de comptabilitat energètica
 - Manteniment tècnic
 - Manteniment del servei de control de facturació i gestió de subministraments i autoconsums
 - Suport tècnic al Gestor Energètic Municipal

13. DIVISIÓ PER LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera més adient la no divisió en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions que conformen l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic.

Per la seva naturalesa, es tracta d'un únic programari, no és possible aplicar una divisió per lots que permeti la seva execució de forma independent.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 7 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Sigant 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Sigant 03/02/2026 07:54 ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

- Compliment i manteniment de les millores ofertes que hagin estat valorades com a criteris d'adjudicació en el procediment de licitació d'aquest contracte.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.

15. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, que coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar el servei, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen els següents responsables del contracte:

- José Luis García Rodríguez, Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia
- Susana Claret Miranda, Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut

Les funcions del contracte relacionades amb la Prevenció seran exercides, d'una banda, pel tècnic que designi l'empresa adjudicatària i pel Servei de Prevenció Municipal segons correspongui en la legislació aplicable.

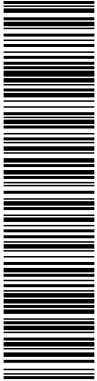
16. PENALITZACIONS

L'adjudicatari queda obligat al compliment dels terminis de l'execució del contracte indicats als plecs.

Arribades les finalitzacions dels terminis, si el contractista hagués incorregut en mora per causes imputables a aquest en el compliment d'alguna de les prestacions contractades, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions especificades en el següent apartat.

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que es disposa en aquest document, qualificant-se aquelles de la forma següent:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 8 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos serà l'òrgan de contractació.

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

- a) **Lleus**, es podran imposar penalitzacions de quantia **no superiors a 500 euros**.
- b) **Greus**, es podran imposar penalitzacions d'import **comprès entre més de 500 euros i 1.500 euros**.
- c) **Molt greus**, es podran imposar penalitzacions d'import **comprès entre més de 1.500 euros i 5.000 euros**.

L'Ajuntament podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

c).1. DEMORES, INCOMPLIMENTS I COMPLIMENTS DEFECTUOSOS

c).1.1. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

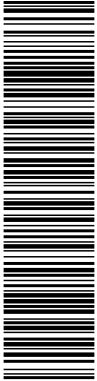
Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

Falta lleu (no superior a 500 euros)

- a) **Incompliment de la comanda realitzada**, ja sigui per falta de mitjans humans, com materials.
- b) Falta d'aportació de documents contractuals.
- c) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 9 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54 ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- d) La interrupció del servei sense causa justificada i sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- e) Paralitzacions o interrupcions reiterades de la prestació dels serveis.
- f) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

f).1.2. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorren en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present document.

En tot cas, es consideren faltes greus:

Falta greu (entre 500 euros i 1.500 euros)

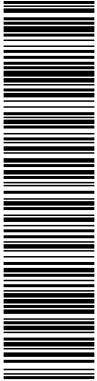
- a) La reiteració en la comissió d'infraccions lleus (més de tres en un any).
- b) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en la prestació dels serveis.
- c) Incompliment de la **legislació mediambiental o de seguretat i salut** en el treball.
- d) En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present document, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

d).1.3. Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

En tot cas es consideraran molt greus:

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Falta molt greu (entre 1.500 euros i 5.000 euros)

- La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus (més de 2 en un any).
- Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
- La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a la prestació de serveis del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats pel servei.
- Incompliment d'obligacions laborals, socials o fiscals.
- La no realització de les millores presentades per l'empresa en la seva oferta.
- Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu al servei.

f).2. PENALITZACIONS PER RETARDS EN LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

- Per cada setmana que es trigui en fer la implantació del sistema de comptabilitat i gestió energètica amb la càrrega de l'històric des de l'1 de gener de 2006, 500 € a descomptar en la següent certificació.
- Per cada dia que es triga de més en presentar l'informe mensual, 100 € a descomptar en la següent certificació. L'informe mensual s'haurà de lliurar entre els primers 5 dies laborables de cada mes.
- Per cada dia que es triga de més en presentar els informes, assistències i/o fer les gestions que es citen a continuació, 100 € a descomptar en la següent certificació. El termini màxim serà de 7 dies naturals, des de que són requerides pels serveis tècnics. Es citen a continuació:
 - Gestions administratives i reclamacions amb les comercialitzadores i/o distribuïdores derivades d'incidències de facturació, millores de contractació, optimitzacions de potència, altes de nous subministraments, baixes de subministraments, canvis de nomenclatura dels subministraments.
 - Assistència tècnica en relació a tarifes i contractacions dels diferents subministraments, optimitzacions, evolució del preu de l'energia, etc.
 - Assessorament tècnic i elaboració d'informes tècnics.
 - Preparació i actualització de llistats de subministraments, segons demandin els Serveis Tècnics Municipals en format xls.
 - Actualització de la base de dades del programa.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 11 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54
	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- o Assessorament tècnic en l'ús del programa.
- o Estudis d'optimització.
- o Estimacions de consums a futur.

- Per cada setmana que es triga de més en presentar l'informe anual, 100 € a descomptar en la següent certificació. L'informe anual s'haurà de lliurar durant el primer mes de l'any següent del servei. És a dir, per al servei de l'any 2026, l'entrega de l'informe es lliurarà durant el gener de 2027, i així successivament.

17. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Aquesta licitació no admetrà la presentació de variants.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

En aquest cas concret es preveu la modificació de fins al 10% del preu del contracte si les necessitats de prestacions a subministrar fossin superiors a les estimacions inicialment previstes -increment del nombre d'instal·lacions fotovoltaïques a gestionar-, de conformitat amb el previst a l'article 204 de la LCSP.

Les modificacions del contracte hauran de formalitzar-se de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa Llei.

Així mateix, serà d'aplicació a les modificacions del contracte allò previst al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

19. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

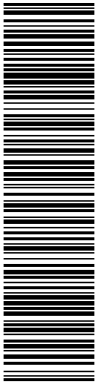
No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre i documentació estipulada en aquest apartat i, per tant, s'exclouran automàticament del concurs.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en el sobre núm. A (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

1. Índex.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 12 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54
	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.

2. Certificat d'inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE).
3. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX I – Declaració responsable** al PCAP.
4. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorren agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

No presentar els certificats necessaris significarà la no valoració de l'oferta i l'exclusió del concurs.

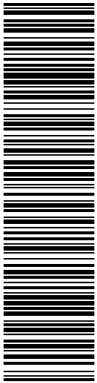
Documentació a incloure en el sobre núm. B (respecte criteris avaluables amb judici de valor):

1. Índex. - Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.
2. Memòria tècnica dividida en els següents capítols:

2.1 Memòria tècnica en la que es descriu el servei i la tipologia dels diferents informes a presentar durant l'execució del contracte:

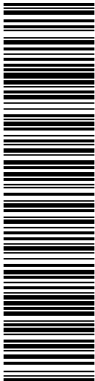
- a. Les empreses hauran de proposar i definir el servei, l'estructura dels diferents informes a presentar i la seva qualitat que millorin les prestacions i funcionalitats definits al Plec de Prescripcions Tècniques i que no suposi un cost per l'Ajuntament.
- b. Es valoraran les prestacions i funcionalitats que es podran assolir relatives a:
 - Informe mensual de seguiment energètic i de validació de la facturació.
 - Informe anual.
 - Organització del servei (organigrama)

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 13 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 03/02/2026 07:54 ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Suport Tècnic Gestor Energètic.
 - Funcionalitats mòdul de planificació i seguiment de plans energètics
 - Indicadors
 - Millores respecte al Plec de Prescripcions Tècniques
- Aquesta memòria tècnica sobre el servei i els informes serà de màxim 10 pàgines.
 - A la primera fulla s'especificaran les millores respecte al Plec de Prescripcions Tècniques assenyalant el que s'indicava en el plec i la millora ofertada.
 - En cas que aquest document excedeixi de 10 pàgines sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de la oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda a les primeres pàgines fixades com a límit. Per tant, tota la informació de la oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.
- 2.2 Memòria tècnica en la que es descriu l'eina informàtica pel sistema de comptabilitat i gestió energètica del contracte:
- a. Les empreses hauran de proposar i definir l'eina informàtica pel sistema de comptabilitat i gestió energètica i la seva qualitat que millorin les prestacions i funcionalitats definits al Plec de Prescripcions Tècniques i que no suposi un cost per l'Ajuntament.
 - b. S'hauran de definir els elements que conformaran aquest sistema.
 - Generalitats, funcionalitats i descripció eina informàtica
 - Gestió i manteniment
 - Gestió d'incidències
 - c. S'haurà d'incloure un link del programa, on es pugui fer la comprovació d'aquesta prestació dins de l'eina informàtica.
- Aquesta memòria tècnica sobre l'eina informàtica serà de màxim 10 pàgines.
 - A la primera fulla s'especificaran les millores respecte al Plec de Prescripcions Tècniques assenyalant el que s'indicava en el plec i la millora ofertada.
 - En cas que aquest document excedeixi de 10 pàgines sobre el límit establert no implicarà l'exclusió de la oferta, però si que només es tingui en consideració la informació continguda a les primeres pàgines fixades



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

com a límit. Per tant, tota la informació de la oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Documentació a incloure en el sobre núm. C (Criteris avaluables mitjançant l'ús de fórmules):

1. Proposició econòmica:

- Proposició econòmica que consisteix en la presentació d'un quadre com el següent:

	PREU BASE LICITACIÓ (2 anys) (IVA exclòs)	PREU OFERT (2 anys) (IVA exclòs)
Servei de provisió i manteniment del SIE dels consums d'energia elèctrica, gas i aigua, generació d'energia elèctrica i suport al Gestor	40.950,10 €	
IVA 21%	8.599,52 €	
Total	49.549,62 €	

20. SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera:

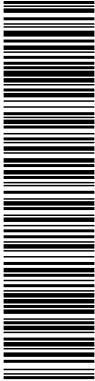
La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

- Acreditar una **xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte** (import mínim: **30.700 €**, IVA exclòs, agafant com a referència l'anualitat de l'any 2027 del contracte) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de 100.000,00 euros per danys i perjudicis.

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADDES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 15 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54 ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Solvència professional o tècnica (article 90 LCSP).

Mitjans d'acreditació:

90.1.a) LCSP:

- Relació de la realització de serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

1. S'haurà d'acreditar almenys **5 serveis** mitjançant certificats emesos per client públic o privat d'un servei de característiques similars o superiors al que és objecte del contracte en els últims 3 anys. Es considerarà similar si la seva anualitat mitjana és igual o superior a **24.000,00 euros, IVA INCLÒS**.

Per determinar que un servei és similar que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acreditar com a servei de provisió i manteniment del Sistema d'Informació Energètica dels consums d'energia elèctrica, gas i aigua.

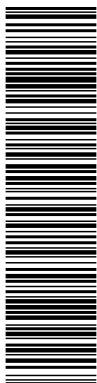
La realització de l'activitat declarada haurà d'haver estat executada per l'empresa licitadora.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP les empreses de nova creació, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de la LCSP.

Alternativament, l'empresari podrà acreditar els requisits de solvència mitjançant la presentació de la documentació acreditativa d'estar en possessió de les següents classificacions empresarials:

Grupo V, subgrupo 5. Explotación y control de sistemas informáticos e infraestructuras telemáticas.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
V	5	1

90.1.e) LCSP:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquelles encarregats del control de qualitat.

Solvència mínima: Per participar en aquesta licitació:

1. **Enginyer Tècnic, equivalent o superior**, de la branca de l'Enginyeria Industrial, que serà el **tècnic de contacte i interlocutor** amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a **responsable de l'execució del contracte** amb una experiència pràctica d'un mínim de cinc anys, el qual serà l'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei.

Per a l'acreditació de la solvència mínima exigida del perfil professional referit anteriorment s'haurà de presentar la següent documentació:

Titulació:

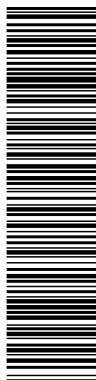
Còpia dels títols acadèmics i/o certificats d'aprofitament dels cursos formatius.

Experiència:

- Per a persones assalariades:
 1. Vida laboral: certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social o de la mutualitat a la que estiguessin afiliades, on consti l'empresa, la categoria laboral (grup de cotització) i el període de contractació.
 2. Contracte de treball o certificació de l'empresa on hagin adquirit l'experiència laboral, en la que consti específicament la duració dels períodes de prestació del contracte, l'activitat desenvolupada i l'interval de temps en que s'ha realitzat dita activitat. La certificació de l'empresa haurà de descriure breument les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates.

- Per a persones treballadores autònomes o per compte propi:

DOCUMENT Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 17 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 03/02/2026 07:54
	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

1. Vida laboral: certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social dels períodes d'alta en la Seguretat Social en el règim especial corresponent.
2. Breu descripció de les activitats desenvolupades, el temps de dedicació (nº de dies i hores de dedicació) i les dates, així com les factures o contractes que acreditin dita activitat.

No presentar els certificats i documentació indicada en aquest apartat significarà la no valoració de la oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

21. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

21.1. CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR. 25 PUNTS

L'objectiu dels criteris avaluable amb judici de valor és que els licitadors revisin la forma en la que pensen executar el servei, tenint en compte tots els factors que puguin afectar al seu desenvolupament amb l'esperit de proposar un pla de servei que asseguri el millor procés d'execució, compleixi els objectius temporals i disposi per això d'unes activitats adaptades a l'entorn concret, el present plec i la normativa vigent.

En definitiva es tracta que els licitadors demostrin que coneixen el present plec i la normativa vigent, que ho han estudiat amb detall i tenint en compte tot això, proposin els millors mètodes d'execució perquè el servei es faci amb la major eficiència.

Les propostes han de contenir els millors procediments adaptats als objectius econòmics i temporals del servei, han d'estar ben explicats i detallats, amb precisió i sense generalitats ni ambigüitats. Tot amb l'objectiu de causar les menors molèsties possibles als usuaris o ciutadans mitjançant una proposta que sigui correcta i adequada, ben detallada i rigorosa, contemplant tots els possibles desviaments i camins crítics.

Les propostes es puntuaran considerant el compliment dels aspectes mínims exigibles segons els PPT, així com el grau de compliment dels criteris de valoració. El resultat es traduirà en l'aplicació d'un judici de valor que consistirà en classificar les propostes en 4 categories: "**favorable**", "**satisfactori**", "**acceptable**", "**suficient**".

A cada categoria se li assigna un factor de multiplicació, segons es detalla a la taula següent, que aplicarà sobre la puntuació màxima de cada aspecte a puntuar, excepte en aquells criteris que s'estableixi una metodologia específica d'assignació de punts.

Es podrà donar el cas que 2 o més propostes siguin classificades en una mateixa categoria, excepte la categoria "**favorable**" que només s'atorgarà a una de les propostes valorades, si s'evidencia que és la més avantatjosa.



Quan s'especifiqui "Proporció directa" s'assignaran tots els punts a qui ofereixi el valor més alt, 0 punts a qui ofereixi 0 unitats, i la resta en proporció.

- Es valoraran molt positivament les propostes i idees innovadores.
- S'hauran d'especificar molt clarament els recursos que es destinaran al servei i la forma d'organitzar-los.
- Les propostes que no aporten cap millora en l'operativa i/o recursos destinats al servei obtenen la puntuació de 0 punts, en el corresponent apartat de la valoració.
- Es tindrà en compte especialment el valor afegit que suposarà per l'Ajuntament contractar a l'empresa que disposar d'eines, mitjans i professionals que donin suport a l'Ajuntament en el camp objecte del contracte.
- Es tindrà en compte les millores i la forma en la que les actuacions proposades milloren el servei descrit. Caldrà especificar de forma molt clara les millores que s'ofereixen sobre els mínims estipulats als plecs i la normativa vigent. Cap de les millores proposades pot comportar cap cost afegit per l'Ajuntament.

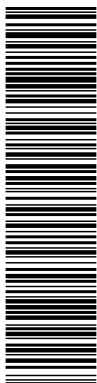
DESCRIPCIÓ	CATEGORIA	FACTOR DE MULTIPLICACIÓ
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora molt significativa per l'execució del servei. A més, es troba perfectament definida, concreta i sense ambigüitats, amb nivell excel·lent de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se idònia operativament i/o tecnològicament.	FAVORABLE	1
Els avantatges i l'impacte de la proposta suposen una millora significativa per l'execució del servei. A més, es troba correctament definida, concreta i sense ambigüitats, amb un nivell bo de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se bona operativament i/o tecnològicament.	SATISFACTORI	0,65
Els avantatges i l'impacte de la proposta no suposen una millora significativa per l'execució del servei. A més, es considera poc concreta i amb algunes ambigüitats, amb un nivell baix de qualitat i de coherència en la seva justificació, considerant-se acceptable operativament i/o tecnològicament.	ACCEPTABLE	0,5
La proposta no suposa una millora respecte el PPT o hi ha manca de coherència.	SUFICIENT	0

La puntuació per capítols serà la següent:

- Memòria tècnica en la que es descriu el servei i la tipologia dels diferents informes a presentar durant l'execució del contracte: **14 punts**



MEMÒRIA TÈCNICA	CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA
MEMÒRIA TÈCNICA DESCRIPCIÓ DEL SERVEI I TIPOLOGIA DELS DIFERENTS INFORMES A PRESENTAR DURANT L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (14,00 PUNTS)	Descripció detallada de l'estructura de l'informe mensual de seguiment energètic i de validació de la facturació	2,00
	· Estructura	
	· Detall de fitxes (incloure subministraments de generació d'energia)	
	· Presentació de les Dades	
	Descripció detallada de l'estructura de l'informe anual	2,00
	· Estructura	
	· Detall de fitxes (incloure subministraments de generació d'energia)	
	· Presentació de les Dades	
	Organització servei RRHH (organigrama)	2,00
	· Descripció del servei ofert	
	· Organització i metodologia	
	· Recursos dedicats indicant el % d'adscripció al contracte	
	Suport Tècnic Gestor Energètic	2,00
	Descripció de les funcionalitats incloses en un mòdul de planificació i seguiment dels plans energètics que pugui disposar l'Ajuntament (PAESC, Plans de transició energètica local, PLACC, etc...)	2,00
	Indicadors: Aquests indicadors i/o ratis es podran visualitzar, per exemple, a la fitxa de l'element, edifici, quadre i en el cas dels generals i haurà un menú que contingui aquesta informació.	2,00
	Per tipus d'indicadors:	
	• Generals: Indicadors Globals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat. Consum i cost respecte del nombre d'usuaris globals, superfície, nombre de punts de llum,...	
	• Per l'enllumenat públic: A partir de les dades de potència instal·lada per quadre, sistema d'encesa, sistema de regulació de flux, tele-gestió (si/no), nº de punts de llum per quadre, tipus làmpada majoritària, i condicions de seguretat, el sistema permetrà l'obtenció com a mínim dels següents indicadors:	
	• Nº de punts de llum / habitant	
	• Nº de punts de llum / quadre	
	• Potència contractada / potència instal·lada	



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Cost / consum
- Consum / potència instal·lada
- Cost / potència instal·lada

*** Per poder obtenir la puntuació s'han d'oferir tots els indicadors que s'especifiquen.**

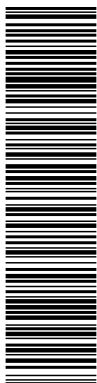
Altres millores	2,00
------------------------	-------------

• Reducció del temps de resposta fixat en 7 dies naturals en la presentació de documents i gestions demanats pels Serveis Tècnics

TOTAL	14,00
--------------	--------------

- Memòria tècnica en la que es descrigui el Sistema informàtic de gestió i seguiment de la comptabilitat energètica i d'aigua municipal: **11 punts**

MEMÒRIA TÈCNICA	CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA
MEMÒRIA TÈCNICA EINA INFORMÀTICA PEL SISTEMA DE COMPTABILITAT I GESTIÓ ENERGÈTICA (11,00 PUNTS)	Generalitats, funcionalitats i descripció eina informàtica	6,00
	• Descripció de la configuració i les funcionalitats de l'aplicació	
	• Descripció de les opcions de consulta, gràfics comparatius, indicadors, etc.	
	• Descripció de les característiques que fan l'eina intuïtiva i de fàcil usabilitat	
	• Tipus de documents que es poden crear (especificar formats)	
	• Tipologia d'informes que es poden pujar al sistema informàtic (auditories energètiques, esquemes elèctrics, legalitzacions, etc.) i definició de la tipologia de format d'importació	
	• Descriure les tipologies de perfils permesos i a quina informació podran accedir	
	• Especificació del temari de formació de les persones usuàries i distribució horària prevista	
	Gestió i manteniment	2,50
	• Establir com es comunicarà a les persones usuàries les actualitzacions o canvis deguts al Manteniment tècnic i evolutiu del sistema	



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

	Gestió incidències	2,50
	· Proposar un sistema d'anàlisi i priorització de les alarmes energètiques i establir els criteris de priorització	
	TOTAL	11,00

S'haurà d'incloure un link del programa per fer les comprovacions de les prestacions de l'eina informàtica oferta.

21.2. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. 75 PUNTS

- A la millor oferta sobre el preu del servei. La puntuació màxima possible serà de 75 punts

$$\text{Puntuació} = 75 \times \frac{B}{N}$$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa)

N: Oferta econòmica a valorar

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

22. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

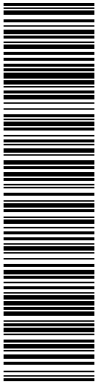
Si s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, una justificació detallada del cost del personal i dels descomptes comercials aplicats pels proveïdors més representatius dels productes objecte del contracte que permeten realitzar l'oferta presentada, aportant quantificació econòmica desglossada, entre d'altres justificacions que l'òrgan de contractació consideri oportú.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **18 pàgines**.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3085/2025/14789_Tècnic	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 2ZY78-I84LF-T9LD0 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 14:42:56 Pàgina 22 de 22	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 03/02/2026 07:54</td><td>ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 03/02/2026 07:54	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54
SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 02/02/2026 10:33 2.- Director del Servei Integral d'Instal·lacions i Energia de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 03/02/2026 07:54	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 07:54		



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

El Director del Servei de Gestió Integral d'Instal·lacions i Energia

Jose Luis García Rodríguez
Enginyer Tècnic Industrial

La Tècnica d'Ecologia Urbana i Protecció de la Salut

Susana Claret Miranda