



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  4G4K0F4L0T3G4P000ZBQ		
Codi de document SEC1AI0024	Núm. d'expedient 15739/2025	

Interessat de l'expedient
LOCALRET SA

Localització de l'activitat

Assumpte

APROVAR, SI ESCAU, L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SALOU ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PROGRAMARI DE DISSENY ASSISTIT PER ORDINADOR (CAD), PROGRAMARI DE SISTEMES D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA (GIS) I PROGRAMARI PER A LA DIGITALITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS PROCESSOS CONSTRUCTIUS I L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN AQUEST. (EXPEDIENT NÚMERO 15739/2025).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 05 DE FEBRER DE 2026 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

201.- APROVAR, SI ESCAU, L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SALOU ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE PROGRAMARI DE DISSENY ASSISTIT PER ORDINADOR (CAD), PROGRAMARI DE SISTEMES D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA (GIS) I PROGRAMARI PER A LA DIGITALITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS PROCESSOS CONSTRUCTIUS I L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN AQUEST. (EXPEDIENT NÚMERO 15739/2025).

Fets

1. El 9 de desembre de 2025, el tècnic informàtic en Innovació i Governança de Dades emet informe amb codi INF19I00BC mitjançant el qual adverteix que l'Ajuntament no disposa de l'equip necessari per al desenvolupament d'un programari GIS ni dels seus mòduls i components. Per cobrir aquesta necessitat proposa la contractació externa del programari a través de la figura del contracte basat en l'Acord marc, licitat pel CONSORCI LOCALRET, de subministrament de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), programari de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i programari per a la digitalització de la gestió dels processos constructius (expedient 1431-0012/2022).

El tècnic informàtic justifica l'adjudicació del contracte basat en l'Acord marc indicat a favor de l'empresa CONSULTORIA TÉCNICA NEXUS GEOGRAFICS SL, subratllant que aquesta gestiona actualment la infraestructura GIS, els serveis de mapes, bases de dades i connectors específics, entorns de preproducció i producció, arquitectura de micro-serveis i passarel·les internes de comunicació, i que la seva substitució per una altra empresa comportaria greus inconvenients tècnics.

Així mateix, calcula el preu del contracte basat, amb una durada d'un anys i una pròrroga d'altres tres, en els imports que es detallen en la taula següent taula:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  4G4K0F4L0T3G4P000ZBQ		
Codi de document SEC1AI0024	Núm. d'expedient 15739/2025	

Concepte	2026	2027	2028	2029
Subministrament mòdul edició i transformació dades urbanístiques	8.824,00€			
Subministrament i desenvolupament nova versió GIS municipal	15.000,00€			
Manteniment, suport i allotjament GIS municipal	6.000,00€	10.324,00€	10.324,00€	10.324,00€
SUBTOTAL	29.824,00€	10.324,00€	10.324,00€	10.324,00€
IVA	6.263,04€	2.168,04€	2.168,04€	2.168,04€
TOTAL IVA INCLÒS	36.087,04€	12.492,04€	12.492,04€	12.492,04€

- El 10 de desembre de 2025, la Intervenció comptabilitza l'operació d'autorització de despesa núm. 220250039419, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05 491 64100 – inversions informàtica - per un import de 36.100 €.
- El 2 de gener de 2026, la TAG de Contractació emet informe amb codi COP19I06A9 en relació a la proposta del contractació externa del programari a través de la figura del contracte basat en l'Acord marc més amunt identificat.
- El 8 de gener de 2026, el secretari general signa l'informe amb prova de conformitat amb el seu contingut i conclusions.
- El 20 de gener de 2026, CONSULTORÍA TÉCNICA NEXUS GEOGRAFICS SL constitueix a la caixa municipal la garantia definitiva per import de 2.007,40 € (núm. d'operació 320260000105).
- El 21 de gener de 2026, l'interventor acctal. emet informe de fiscalització i intervenció limitada prèvia de l'expedient amb resultat favorable (document amb codi INT1AI0009).

Fonaments de dret

- Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (expedient 1431-0012/2022, aprovat per decret de la Presidència núm. 50/2024, de 8 de juliol):

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte de l'acord marc és el subministrament de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), programari de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i programari per a la digitalització de la gestió dels processos constructius.

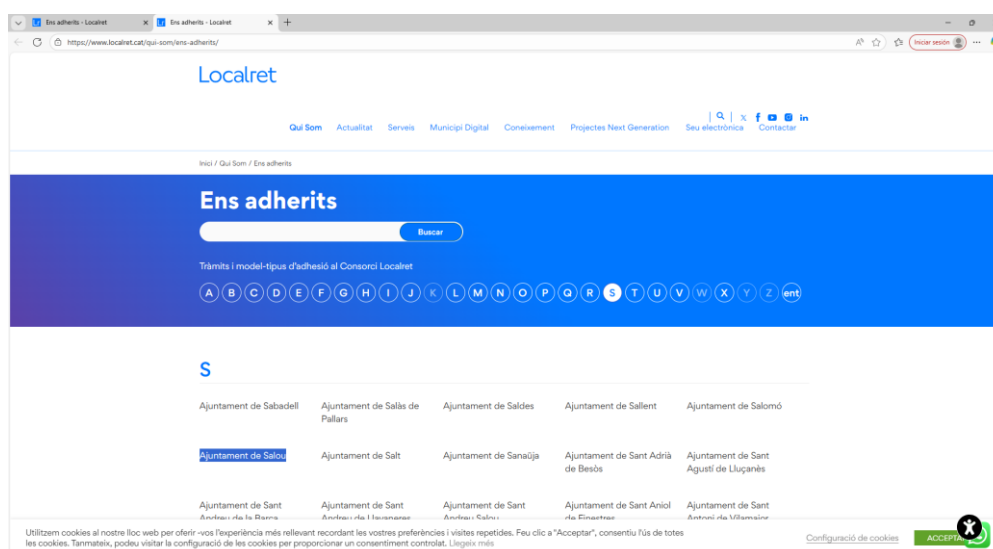


Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  4G4K0F4L0T3G4P000ZBQ		
Codi de document SEC1AI0024	Núm. d'expedient 15739/2025	05-02-26

QUARTA.- Entitats destinatàries de l'acord marc

Els beneficiaris potencials de l'acord marc són totes les entitats que, durant la vigència de l'acord marc, formin el Consorci Localret (<https://www.localret.cat/qui-som/ens-adherits/>), així com els seus ens dependents i aquells ens en què les entitats que formen el Consorci tenen una participació majoritària, prèvia la seva adhesió específica a l'acord marc.



5.2 Règim jurídic dels contractes basats

Els contractes basats es tipifiquen de subministrament, segons el que estableix l'article 16 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

La clàusula trenta-sisena d'aquest plec recull de manera precisa la regulació aplicable als contractes basats.

TRENTA-SISENA.- Adjudicació dels contractes basats de l'acord

(...)

36.2 Quan l'acord marc s'hagi conclòs amb diversos programaris de CAD, GIS i gestió de processos constructius, respectivament:

36.2.1 Raons objectives que justifiquen la selecció prèvia d'un programari concret de fabricant de CAD, GIS o gestió de processos constructius:

1r. Selecció del programari:

Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte basat, l'òrgan de contractació haurà de motivar la selecció de l'aplicació que millor s'adeqüi a les seves necessitats; per exemple, perquè les seves característiques siguin equivalents a les que l'entitat destinatària hagi adquirit amb anterioritat, i, justificadament,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  4G4K0F4L0T3G4P000ZBQ		
Codi de document SEC1AI0024	Núm. d'expedient 15739/2025	

l'adquisició de béns diferents comporti incompatibilitats tècniques o altres dificultats pel seu ús o manteniment; o que el canvi de programari (o fabricant) no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic: el canvi doni lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades, o generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

La concurrència de les raons objectives s'hauran d'incorporar a l'expedient del contracte basat.

En aquest sentit, el tècnic d'informàtica desenvolupa en el seu informe amb codi INF19I00BC, de 19 de desembre de 2025 les raons objectives que justifiquen la selecció prèvia d'un programa SIG, en concret, els mòduls en Mapa Intranet i d'edició i transformació de dades urbanístiques que ofereix l'empresa NEXUS GEOGRAPHICS per atendre les necessitats de l'Ajuntament:

- Compatibilitat de la nova versió amb la infraestructura de programari existent.
- Integració amb serveis web, API internes i sistemes d'autenticació.
- Base de dades centralitzada i model de dades intern.
- Integració funcional i interoperabilitat entre components.
- Costos afegits i risc d'errors funcionals.
- Manteniment i suport post-integració.

I exposa els desavantatges tècnics que comportaria decidir-se per una opció diferent:

Tot plegat **justifica** que reemplaçar l'empresa Nexus Geographics com a desenvolupadora de l'objecte del contracte comportaria greus desavantatges tècnics:

- Interrupcions i incompatibilitats en la interoperabilitat del sistema i les seves integracions
- Riscos de pèrdua de funcionalitat o dades
- Majors costos i terminis deguts a duplicació d'anàlisi i adaptacions
- I un augment substancial en la complexitat i vulnerabilitat del sistema

Per tant, resulta tècnicament justificat i objectiu encarregar aquests treballs al fabricant original Nexus Geographics, per tal de garantir la continuïtat funcional, la compatibilitat total i l'estabilitat del sistema.

2n. Adjudicació del contracte basat:

- Quan el programari de fabricant s'hagi adjudicat a una única empresa (la mateixa empresa fabricant o un *partner*):

L'adjudicació dels contractes que es basen en l'acord marc s'efectuarà segons el que s'estableix a l'apartat 36.1. a).

(...)



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  4G4K0F4L0T3G4P000ZBQ		
Codi de document SEC1AI0024	Núm. d'expedient 15739/2025	

36.1 Quan l'acord marc s'hagi conclòs amb un únic programari de CAD, GIS i de gestió dels processos constructius, respectivament:

a) Quan l'acord marc s'hagi subscrit amb una única empresa:

L'adjudicació dels contractes que es basen en l'acord marc es pot efectuar sense nova licitació, a l'empresa adjudicatària de l'acord, o bé consultant per escrit l'empresa adjudicatària, i demanar-li, si és necessari, que completi la seva oferta.

TRENTA-VUITENA.- Formalització dels contractes basats

En els contractes basats en un acord marc no és necessària la formalització del contracte.

TRENTA-NOVENA.- Garanties provisional i definitiva dels contractes basats

Garantia provisional. No és procedent l'exigència d'una garantia provisional.

Garantia definitiva. En els contractes basats d'import superior a 35.000,00 euros, exclòs l'IVA, l'òrgan de contractació del contracte basat podrà fixar una garantia d'un 5 per cent del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA. En els contractes basats d'import igual o inferior a 35.000,00 euros s'eximeix les empreses adjudicatàries de l'obligació de constituir una garantia definitiva.

QUARANTENA.- Revisió de preus

En el present contracte no procedeix la revisió de preus.

2. Decret de la Presidència núm. 77/2024, de 27 de desembre, mitjançant el qual s'adjudica l'acord marc:

(...)

Segon.- Acceptar la proposta de la mesa d'avaluació i classificació de les ofertes:

	Aplicacions o plataformes de fabricant		
	Programari de CAD	Programari de GIS	Programari de gestió de processos constructius
INTEGRAPH ESPAÑA SA	Hexagon	Hexagon	-
AISCAD SLU	Bentley	Bentley, SAFE i Infraplan	-
SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS SA	Autodesk	Esri	Autodesk i RIB Spain
INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALAUNYA (ITEC)	-	-	ITeC
ESRI ESPAÑA SOLUCIONES GEOESPACIALES SL	-	Esri, SAFE Software i NV5 Geospatial	-
CONSULTORIA TÉCNICA NEXUS GEOGRAFICS SL	-	Nexus Geographics	-
IMPLEMENTAL SYSTEMS SL	-	General Electric i Implemental Systems	-
TELESPAZIO IBERICA SLU	-	General Electric	Overit
INETUM ESPAÑA SA	-	Esri	-



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  4G4K0F4L0T3G4P000ZBQ		
Codi de document SEC1AI0024	Núm. d'expedient 15739/2025	

3. Contracte de l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (expedient 1431-0012/2022), formalitzat amb la CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAFICS SL, amb NIF B17525429:

Primer.- CONSULTORIA TECNICA NEXUS GEOGRAFICS SL, com a empresa adjudicatària de l'acord marc de subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius, es compromet a l'exacta execució de l'objecte de l'acord marc, amb subjecció al que disposen els plecs, en la forma que resulta de la pròpia proposició de l'adjudicatària, i d'acord amb les instruccions que en interpretació de l'acord marc doni al contractista l'òrgan de contractació.

Segon.- L'acord marc tindrà una durada màxima de quatre anys, incloses les possibles pròrrogues, comptats des de l'endemà de la formalització:

- Dos anys de durada inicial, comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.
 - Dues pròrrogues d'un any. Les pròrrogues les acordarà l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.
4. Els articles 219 a 222 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), regulen els acords marcs i l'adjudicació i modificació dels contractes basats en aquests.

En concret, l'adjudicació del contracte basat s'empara en els punts i apartats de l'article 221 que a continuació es reproduïxen:

Article 221

Adjudicació de contractes basats en un acord marc

1. Només es poden subscriure contractes basats en un acord marc entre les empreses i els òrgans de contractació que hagin estat originàriament parts en aquell, llevat del que disposa l'apartat 4 de l'article 227 en relació amb els acords marc subscrits per centrals de contractació.

(...)

3. Quan l'acord marc s'hagi conclòs amb una única empresa, els contractes basats en aquell s'adjudiquen d'acord amb els termes que s'hi estableixin. Els òrgans de contractació poden consultar per escrit l'empresari, i demanar-li, si és necessari, que completi la seva oferta.

4. Quan l'acord marc s'hagi subscrit amb diverses empreses, l'adjudicació dels contractes que s'hi basen s'ha d'efectuar:

a) Quan l'acord marc estableixi tots els termes, bé sense nova licitació, bé amb nova licitació. La possibilitat d'aplicar els dos sistemes ha d'estar prevista en el plec regulador de l'acord marc i aquest plec ha de determinar els supòsits en què s'ha d'acudir o no a una nova licitació, així com els termes que han de ser objecte de la nova licitació, si aquest és el sistema d'adjudicació aplicable. Per poder adjudicar contractes basats en un acord marc amb tots els termes definits sense nova licitació, és necessari que el plec de l'acord marc prevegi les condicions objectives per determinar quina empresa part de l'acord marc ha de ser adjudicatari del contracte basat i executar la prestació.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  4G4K0F4L0T3G4P000ZBQ		
Codi de document SEC1AI0024	Núm. d'expedient 15739/2025	

5. La reducció dels tràmits que la contractació mitjançant aquesta tècnica de racionalització comporta per a l'Ajuntament, en comparació a una licitació convocada individualment, permeten optimitzar i estalviar recursos, tant econòmics com aquells que es mesuren en termes de temps / dedicació.
6. La competència com a òrgan de contractació correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde amb codi DEC/5653/2025, de 27 de octubre, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el 9 de gener de 2026.
7. Per decret de l'alcalde DEC/4527/2025, de 3 de setembre, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el 9 de gener de 2026, correspon al regidor delegat de la subàrea de contractes i concessions formular la següent

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Salou a l'acord marc adjudicat pel Consorci Localret pel subministrament i subscripcions de programari de disseny assistit per ordinador (CAD), de sistemes d'informació geogràfica (GIS) i de programari de gestió de processos constructius (expedient 1431-0012/2022), amb una durada inicial de dos anys i possibilitat de pròrroga fins a un màxim d'altres dues anualitats.
2. Adjudicar a favor de l'empresa CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRAFICS SL, amb NIF B17525429, el contracte basat en l'Acord marc de referència, pel subministrament i manteniment d'un mòdul d'edició i transformació de dades urbanístiques, i la subscripció, actualització i manteniment del mòdul en Mapa Intranet.
3. Aprovar la despesa màxima d'aquesta contractació amb caràcter plurianual per un import total 73.563,16 €, d'acord amb la següent distribució per anualitats i tipologia de prestacions:

Concepte	2026	2027	2028	2029
Subministrament mòdul edició i transformació dades urbanístiques	8.824,00€			
Subministrament i desenvolupament nova versió GIS municipal	15.000,00€			
Manteniment, suport i allotjament GIS municipal	6.000,00€	10.324,00€	10.324,00€	10.324,00€
SUBTOTAL	29.824,00€	10.324,00€	10.324,00€	10.324,00€
IVA	6.263,04€	2.168,04€	2.168,04€	2.168,04€
TOTAL IVA INCLÒS	36.087,04€	12.492,04€	12.492,04€	12.492,04€



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria U118		
Codi de verificació  4G4K0F4L0T3G4P000ZBQ		
Codi de document SEC1AI0024	Núm. d'expedient 15739/2025	

4. Disposar la de despesa de corresponent a l'exercici 2026 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05 491 64100 - inversions informàtica - per un import de 36.087,04 €, (número d'operació 220250039419).
5. Subordinar l'autorització de les despeses per a l'any 2027 i següents, en els supòsit de pròrroga, al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius amb càrrec a l'aplicació 05 491 21600 - conservació i manteniment processos d'informació.
6. El contracte basat es regeix pel plec de clàusules administratives particulars, especialment per la clàusula trenta-sisena i següents i per l'ordenament jurídic detallat en la clàusula cinquena que regula l'acord marc, i pel plec de prescripcions tècniques.
7. Designar responsable d'aquest contracte basat al cap del servei de Sistemes d'Informació.
7. Notificar aquest acord a CONSULTORIA TÈCNICA NEXUS GEOGRÀFICS SL i a CONSORCI LOCALRET, amb l'avertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra.
8. Donar trasllat d'aquest acord al centre gestor Informàtica, a Tresoreria i a Intervenció.
9. Publicar aquest acord en el perfil de contractant i en el portal de transparència de l'Ajuntament i comunicar-ho, als efectes estadístics i de fiscalització, als òrgans externs competents.

Peu de recurs

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.