

Ajuntament de
Figueres

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OBRA DE LA MEMÒRIA VALORADA DE LES MILLORES A LES UNITATS DE GESTIÓ D'ESPais VERDS: EV-252 EMPORDÀ, EV315 NOU, EV109 ROTONDA i EV111 CARRER ARQUITECTE RICARD GIRALT

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Obres: Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que en data 20 de gener de 2025 s'ha aprovat definitivament les memòries valorades d'obra corresponents als espais verds anomenats en el títol d'aquest informe de necessitat. El 10 de desembre de 2025 s'ha aprovat la modificació de la memòria del carrer Empordà EV-252 d'acord amb els requeriments de l'autorització d'obra de la Unitat de Carreteres de l'Estat.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte les obres de conservació i manteniment de les unitats de gestió d'espais verds EV252 del carrer Empordà, EV315 del carrer Nou, EV109 de la Rotonda del carrer Ricard Giralt i EV111 del carrer Ricard Giralt per fer front al deteriorament que ha sofert l'espai pel transcurs del temps, ja que els treballs de manteniment realitzats periòdicament no han aturat el deteriorament dels mateixos i requereixen una reparació.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

Ajuntament de
Figueres

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents actuacions:

1. EV252 del carrer Empordà. Consisteix en la reforma dels 3 parterres de l'espai verd EV252 del carrer Empordà:
 - En el parterre nord-oest es realitzarà la plantació de les falles en la vegetació existent.
 - En el parterre central es realitzarà una renovació total, per la qual cosa: s'arrancaran els elements vegetals existents, es rebaixarà el terreny, es demolirà l'asfalt que hi ha a sota la terra existent, es construirà una jardineria d'acer corten de 8 mm de gruix i 500 mm d'alçada, es reblirà la mateixa amb terra vegetal i es procedirà a la plantació d'arbustiva i arbres i a la reposició del reg i de la gespa.
 - En el parterre sud es realitzarà la plantació de les falles en la vegetació existent.
2. EV315 del Carrer Nou. Consisteix en la reforma dels parterres laterals de la zona est del carrer Nou entre el carrer Sitjà i el carrer de Calçada Romana, eliminant la tanca arbustiva actual i creant-ne una de nova, propera a la vorera i d'aquesta forma eixamplant la visual del carrer. A més, es plantaran arbres de petit format i/o arbustives i es construiran 12 jardineres de corten de 1,8 m de diàmetre, 8 mm de gruix i 200 mm d'alçada. S'acondicionarà la gespa i es renovarà el sistema de reg.
3. EV109 Rotonda del carrer Ricard Giralt. Consisteix en la neteja i esbrossada de la superfície verda existent i la demolició del paviment i l'asfalt per portar el reg fins a la rotonda. A més, s'acondicionarà el terreny per a la plantació d'espècies arbrades i arbustives de ribera i la sembra de cespitoses i es col·locarà àrid decoratiu en la part central que quedarà delimitat per una bordura d'acer corten de 8 mm de gruix i 200 mm d'alçada. A banda, s'instal·larà el reg per mantenir els element vegetals.
4. EV111 Carrer Ricard Giralt. Consisteix en la implantació d'una alineació simple d'arbrat i la instal·lació de la xarxa de reg per regar els arbres i la construcció de l'escomesa per al reg de l'EV109 de la rotonda i de l'EV111.

La necessitat que es pretén cobrir mitjançant la licitació de la present obra és la reforma de l'espai verds anomenats anteriorment, d'acord amb la diagnosi del Pla Director de Verd Urbà de la ciutat de Figueres i justificat en l'expedient d'aprovació de la memòria valorada amb número GSUR2024000052.



Ajuntament de
Figueres

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, el present contracte es divideix en 2 lots que són:

LOT 1. Treballs relatius a la memòria valorada:

“Millores a les unitats de gestió d'Espais Verds: EV-252 Empordà i EV315 Nou”

LOT 2. Treballs relatius a la memòria valorada:

“Millores a les unitats de gestió d'Espais Verds: EV-109 Rotonda Arquitecte Ricard Giralt Empordà i EV111 Carrer Arquitecte Ricard Giralt”

La conveniència d'adjudicar en Lots és per promoure la concurrència competitiva i salvaguardar la lliure competència entre els licitadors, com així exposa el punt 1 de l'article 1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicació en Lots és tècnicament possible, perquè no impedeix ni dificulta l'execució del contracte, ja que les obres estan físicament separades en diversos punts de la ciutat i els Lots no es condicionen entre ells.

L'execució de forma conjunta de l'obra no promouria la concurrència competitiva d'empreses especialitzades en execució d'obres de jardineria de petit format com són les obres objecte d'aquest contracte, ja que és un sector on dominen les petites i mitjanes empreses amb imports de facturació baixos. En cavi per import econòmic estimularia la concurrència d'empreses constructores de grans dimensions, amb uns recursos tècnics i econòmics que eliminarien la competència d'empreses més petites de jardineria.

Els licitadors poden presentar ofertes per a tots els lots però només poden ser adjudicataris d'un lot.

L'execució dels lots ha de ser de forma simultània.

La valoració es realitzarà de forma independent per cada un dels lots. En el cas que, finalitzada la valoració, l'oferta presentada sigui la més avantatjosa en tots dos lots, la determinació de l'adjudicació dels lots es resoldrà de la manera següent:

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 4 de 21

SIGNATURES
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Ajuntament de
Figueres

1. En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en un dels lots i la seva proposta compleixi amb tots els requisits mínims establerts en els plecs, se li adjudicarà aquest lot i no podrà ser adjudicatària de l'altre.
2. En cas que una empresa sigui l'única licitadora admesa en més d'un lot no se li aplicarà el límit establert i podrà ser adjudicatària dels lots.
3. En cas que hagi estat admès més d'un licitador a cada lot, si una empresa resulta proposada com a adjudicatària de més d'un lot se li adjudicarà el lot seguint els criteris següents:
 - Se li adjudicarà el lot amb el valor estimat del contracte (VEC) més elevat.
 - En el cas que el VEC sigui igual, se li adjudicarà el lot en el qual hagi aconseguit una major diferència de puntuació total respecte del segon classificat. L'altre lot serà adjudicat al licitador que hagi estat classificat en segona posició.
 - En cas que la diferència de puntuació total respecte del segon classificat sigui la mateixa en varis lots, se li adjudicarà el lot en el qual hagi aconseguit una major diferència en el criteri de major puntuació respecte del segon classificat
 - Si persisteix l'empat es concedirà un termini de 3 dies hàbils a l'empresa per a manifestar per escrit a quin dels lots renuncia.

3. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és / són:

Codi CPV 45112710-5. Títol codi Treballs de paisatgisme en zones verdes

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € en el cas d'obres. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €.

5. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 5 de 21

SIGNATURES
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Ajuntament de
Figueres

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui anticipada, ja que es tracta d'un contracte l'execució material del qual el finançament depèn d'un préstec o crèdit. En aquest cas l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

6. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

La durada de les obres és la següent:

LOT 1. “Milliores a les unitats de gestió d'Espais Verds: EV-252 Empordà i EV315 Nou”

El termini d'execució de les obres és de 12 setmanes, a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

LOT 2. “Milliores a les unitats de gestió d'Espais Verds: EV-109 Rotonda Arquitecte Ricard Giralt Empordà i EV111 Carrer Arquitecte Ricard Giralt”

El termini d'execució de les obres és de 8 setmanes, a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres.

S'estableixen aquestes durades del contracte per assegurar la seva execució dins de termini, tenint en compte la naturalesa de la mateixa i els treballs a realitzar, d'acord amb els programes de treball i terminis d'execució fixats en els projectes d'obres aprovats. Aquestes execucions han de realitzar-se de forma simultània en el Lot 2 i simultània i/o consecutiva en el cas del Lot 1.

Els llocs d'execució són els espais públics de titularitat municipal establerts en els plànols de les corresponent memòries del Lot 1 i 2.

S'ha de tenir present que, entre el 23 de juny i l'11 de setembre, tal com marca l'article 75.2 de l'Ordenança municipal de civisme i convivència ciutadana de la ciutat de Figueres, no es poden realitzar obres a la via pública en el centre històric de la ciutat. Cal que aquest fet sigui tingut en compte per part del licitador per si es donés el cas que no es pogués tramitar una suspensió temporal de la prohibició per aquest cas concret.

7. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 6 de 21

SIGNATURES

1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Els requisits de solvència tècnica i econòmica, a través dels mitjans següents:

1. Acreditació de la solvència tècnica i professional:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys, que siguin de similars característiques a les d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual al 70% del valor estimat del contracte. Aquest percentatge serà en base al/s lot/s per als quals el licitador opti.

Per tant,

- Si el licitador opta només pel LOT 1, haurà d'acreditar que en l'any de major execució la quantitat mínima de 74.264,91 €.
 - Si el licitador opta només pel LOT 2, haurà d'acreditar que en l'any de major execució la quantitat mínima de 43.911,03 €.
 - Si el licitador opta a ambdós LOTS, haurà d'acreditar que en l'any de major execució la quantitat mínima de 118.175,94 €.
- b) Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació:
- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents que acreditin la disponibilitat o compromís de treball.

Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

- a) Cap d'obra amb compromís de dedicació del 25% amb titulació d'enginyeria o enginyeria tècnica agrícola o forestal.

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 7 de 21

SIGNATURES
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Ajuntament de
Figueres

- b) Encarregat amb compromís de dedicació 100% amb experiència en obres de jardineria.
- c) Un oficial de jardineria amb experiència en obres de jardineria.

Justificació: s'ha escollit un dels mitjans possibles establerts per l'article 88 LCSP que es consideren més adequats a fi de garantir que es disposa dels mitjans necessaris per a executar les obres amb solvència.

2. Acreditació de la solvència econòmica, a través del mitjà següent:

Del volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Aquest criteri s'aplicarà en relació a cadascun dels lots. Per tant:

Si el licitador opta només pel LOT 1, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 159.139,09 €.

Si el licitador opta només pel LOT 2, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 94.095,06 €.

Si el licitador opta a ambdós LOTS, haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat de 253.234,15 €.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses que per la seva prompte creació, encara que no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l'article 87.3 LCSP, atès que en cas contrari la quantia seria molt petita.



3. Els contractistes que disposin de la classificació com a contractistes d'obres, podran acreditar la solvència mitjançant la presentació del certificat de classificació següent, tant per licitar un dels lots o ambdós:

Per a LOT 1 ó LOT 2:

Grup K. Especials
 Subgrup 6. Jardineria i plantacions
 Categoria 1, Quantia inferior a 150.000 euros

Per a LOT 1 i LOT 2:

Grup K. Especials
 Subgrup 6. Jardineria i plantacions
 Categoria 2, Quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és el següent:

LOT	Preu net (€)	IVA (21%) €	Import amb iva (€)
LOT 1	88.410,61	18.566,23	106.976,84
LOT 2	52.275,04	10.977,76	63.252,80
TOTAL	140.685,65 €	29.543,99	170.229,64

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del la memòria valorada de les obres, essent el seu resum el següent:

LOT 1



Concepte	Import
PEM (pressupost execució material)	74.294,63 €
13% despeses generals	9.658,30 €
6% benefici industrial	4.457,68 €
PEC (pressupost execució per contracte)	88.410,61 €
IVA (21%)	18.566,23 €
PBL (pressupost base de licitació)	106.976,84 €

LOT 2

Concepte	Import (€)
PEM (pressupost execució material)	43.928,60
13% despeses generals	5.710,72
6% benefici industrial	2.635,72
PEC (pressupost execució per contracte)	52.275,04
IVA (21%)	10.977,76
PBL (pressupost base de licitació)	63.252,80

Els preus de la memòria valorada s'han obtingut a partir de preus de mercat i del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'ITeC (Institut de Tecnològic de la Construcció de Catalunya) amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El pressupost s'ha elaborat amb TCQ que és un software per a generació de pressupostos creat per l'ITeC, amb informació de productes de la construcció i jardineria que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, i altres bancs de dades.

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

LOT 1

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	88.410,61 €
Primes o pagaments als licitadors	0 €
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 16–d'aquest	17.682,12 €



informe)	
Possibles pròrrogues	0 €
Altres opcions eventuais	0 €
Valor estimat del contracte	106.092,73 €

LOT 2

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	52.275,04€
Primes o pagaments als licitadors	0 €
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	10.455,00 €
Possibles pròrrogues	0 €
Altres opcions eventuais	0 €
Valor estimat del contracte	62.730,04 €

LOT 1+ LOT 2

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	140.685,65 €
Primes o pagaments als licitadors	0 €
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	28.137,12€
Possibles pròrrogues	0 €
Altres opcions eventuais	0 €
Valor estimat del contracte	168.822,77 €

9. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació/les aplicacions pressupostària/es següent/s:

Any 2026		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
265021710061902	Millores Verd Urbà (FA)	170.229,64
Total		170.229,64€

Ajuntament de
Figueres

La despesa que comporta aquest contracte es finança mitjançant préstec. Aquest finançament no és executiu.

Tal i com s'ha fet constar a l'apartat 6 del present informe, es tracta d'una tramitació anticipada de despesa de manera que encara no hi ha crèdit adequat i suficient.

Així, l'efectivitat de l'adjudicació se sotmetrà a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis corresponents.

A més de tractar-se de tramitació anticipada, si el finançament és afectat: Addicionalment, l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent

10. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

11. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert (durada inicial), IVA exclòs.

El termini de garantia de l'obra a partir de la recepció de l'objecte del contracte es d'1 any.

12. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

Criteris de valoració automàtica (fins a 100 punts)



Ajuntament de
Figueres

Criteris econòmics	75 %
A. Oferta econòmica	75 punts
Criteris qualitatius	25 %
B. Millora material vegetal	10 punts
C. Millora del reg	15 punts

A. OFERTA ECONÒMICA

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. Si l'oferta del licitador supera el preu base de licitació, aleshores no s'admetrà.

La puntuació obtinguda per les diferents proposicions econòmiques vindrà determinada pel resultat de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Justificació: La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. Aquesta fórmula respon a les exigències marcades pels Tribunals

B. PER MILLORA DEL MATERIAL VEGETAL (fins 10 punts)

Es valorarà amb la corresponent puntuació per millores en el material vegetal, ja sigui en quantitat o en format subministrat que millori la memòria, així es comptarà:

LOTS	A	B	PUNTUACIÓ	
	Increment del número de	Increment perímetre arbres	A+B	A ó B



	plantes i/o format			
LOT 1	EV252 i 315	EV252	15 punts	7,5 punts
LOT 2	EV109	EV111	15 punts	7,5 punts

Lot 1

- A**
- EV252: Increment de 100 ut del número de plantes de la jardinera Nord en contenidor de 5 L i la seva plantació. Valorat 1.404 € (s'estima un cost de subministrament i transport de planta de 920 € i 484 € de mà d'obra).
 - EV315: Canvi de la mida del contenidor de 1,3 L a 3 L. Total 73 ut, inclòs plantació i subministrament, valorat en 500 € (s'estima un cost d'increment del material vegetal de 280 € i un cost d'increment en la plantació de 220 €).

Total A: 1.904 €

- B**
- EV252: Increment del perímetre dels 7 arbres de 16-18 cm a 18-20 cm per un valor de 300 €.

Total millores A+B Lot 1: 2.204 €

Lot 2

- A**
- EV109: Increment de la grandària del contenidor de 2 i 1,3 l que passaria a 5 L en 74 ut de planta (valorat en 400 €), increment de 70 ut de Scirpus holoschoenus (valorat en 600 €) i 54 ut de Typha latifolia en contenidor forestal (valorat en 300 €). Total cost 2.400 €. Inclòs subministrament de planta i plantació (la plantació està valorada en 1.100 €).

- B**
- EV 111: increment del perímetre dels 6 plataners passant del 16-18 cm a 18-20 cm, valorat en 396 €.

Total millores A+B Lot 2: 2.796 €

Justificació:



L'increment del format del contenidor i l'increment del número de plantes en la jardineria nord de l'EV252 i de les unitats en format forestal servirà per augmentar la qualitat de les obres executades, ja que les plantes tindran una major dimensió i la qualitat estètica de l'obra millorarà significativament.

C. MILLORA DEL REG

Es valorarà la millora del reg de l'obra mitjançant la instal·lació d'inundadors en l'arbrat dels lots i la instal·lació de sensors d'humitat que milloren el reg. Així, la puntuació s'estableix

- 15 punts per la instal·lació de 2 inundadors/arbre, en cadascun dels arbres de cada zona i la instal·lació d'un equip sensor d'humitat en cada zona.
- 7,5 punts per la instal·lació d'un equip sensor d'humitat en cada zona ó la instal·lació de 2 inundadors/arbre en cada zona .

Per tant, el licitador obtindrà la següent puntuació en funció del LOT que s'hi presenti i la millora que ofereixi:

LOTS	A	B	PUNTUACIÓ	
	2 inundadors/arbre en cada zona	1 sensor humitat en cada zona	A+B	A ó B
LOT 1	EV252 i EV315	EV252 i EV315	15 punts	7,5 punts
LOT 2	EV109 i EV111	EV109 i EV111	15 punts	7,5 punts

Els inundadors han de ser d'entre 45-50 cm de llargada i 7-11 cm de diàmetre amb un cabal de reg de 0,9 l/min a 2 l/min, amb accessoris i instal·lació inclosa.

L'equip sensor d'humitat inclou sensor més sonda de 9 V d'humitat, estanc amb grau de protecció IP68, adaptable a qualsevol tipus d'ubicació i es comunica a la resta d'equips del sistema mitjançant radiofreqüència. Amb 3 modes de treball: reg a hora fixa fins a 6 activacions al dia, reg cíclic quan el nivell d'humitat desitjada ho permeti i reg per demanda quan el nivell d'humitat ho permeti. Inclòs totes les connexions. Sistema SAMCLA-Infinite o compatible.

La valoració econòmica de la millora A+B per al Lot 1 s'estima en 3.000 euros.

La valoració econòmica de la millora A+B per al Lot 2, s'estima en 4.400 euros.

La valoració econòmica de la millora A per al Lot 1 s'estima en 1.200 euros (s'estima un cost de 100 €/ut –inclou material, accessoris i instal·lació- i hi ha 12 ut) i de 2.600 euros per al Lot 2 (s'estima un cost de 100 €/ut –inclou material, accessoris i instal·lació- i hi ha 26 ut). Mentre que la valoració econòmica de la millora B, s'estima

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 15 de 21

SIGNATURES
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Ajuntament de
Figueres

en 1.800 euros per al Lot 1 i 2 (inclou el cost del sensor amb accessoris -610 €/ut- i la mà d'obra d'instal·lació -290 €/ut- i hi ha 2 zones on s'han d'instal·lar 2 sensors).

Justificació:

La millora del reg és un criteri que respon a augmentar la qualitat de l'obra i l'eficiència del sistema de reg, ja que permet controlar les dosis de reg en funció de la humitat del terreny i així regular el consum hídric d'una forma més eficient. A més, l'aportació d'aigua al sistema radicular de les plantes mitjançant el sistema d'inundació permet augmentar la supervivència dels arbres a llarg termini.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

Descripció de la condició especial d'execució:

Reducció de soroll i pols durant les obres:

L'empresa adjudicatària haurà d'implementar mesures específiques per minimitzar les emissions de soroll i pols derivades de l'execució de les obres, especialment en horari diürn i en zones properes a habitatges, escoles o centres sanitaris. Entre aquestes mesures hi haurà: ús de maquinària amb certificació acústica, pantalles o barreres antisoroll i sistemes de reg localitzat per controlar la pols. Aquesta obligació és una condició especial d'execució conforme a l'article 202 LCSP, vinculada a la protecció de la salut i el benestar de la ciutadania.

La justificació d'aquesta mesura es minimitzar les molèsties que les obres puguin ocasionar als veïns del carrer Empordà i contribuir a preservar la qualitat de vida i salut dels ciutadans.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista:
Durant el procés d'execució de l'obra el responsable del contracte farà el seguiment del compliment de l'establert en aquesta clàusula així mateix al moment de recepció de l'obra l'adjudicatari presentarà declaració responsable conforme al seu compliment.

Les condicions especials d'execució establertes seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 16 de 21

SIGNATURES
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Ajuntament de
Figueres

Conseqüències de l'incompliment de les condicions especials d'execució: l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució constituirà una infracció de caràcter greu.

Obligacions contractuals essencials

A banda de les especificacions indicades en la memòria, es consideren obligacions contractuals essencials d'aquest contracte les següents:

1. Durant l'execució de l'obra es mantindrà neta la plataforma de la carretera N-260 i en el cas de deteriorar algun element funcional de la mateixa es deurà restituir al seu estat originari per part de l'interessat en la major brevetat possible.
2. No es tallarà totalment el tràfic ni es modificarà la plataforma de la carretera N-260 ni dels seus elements funcionals. Tampoc es pot interrompre en cap cas el trànsit de la carretera i no es pot ocupar cap element d'aquesta, calçada, voreres i cunetes.
3. Es realitzaran les operacions de neteja necessàries per a què no estiguin en la carretera N-260 ni en els seus marges materials o objectes impropis derivats de l'obra i es compliran les instruccions indicades pel Personal de Conservació de la Unitat de Carreteres de Girona en referència a l'anterior.
4. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que amb motiu de les obres poden ocasionar-se a la carretera N-260, a la seva zona d'influència, a tercers o en la pròpia construcció, quedant obligat a reparar-los pel seu compte.
5. En cap cas es pot entorpir el lliure curs de les aigües procedents de la carretera N-260, cuneta, obres de drenatge o sanejament de la mateixa, ni abocar en ella aigua de pluja o altres procedents de l'obra.

Per altra banda, s'enumeren també altres obligacions del contracte:

1. Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les obres i la seva quantia, en què es realitzaran els treballs.
2. L'adjudicatari haurà de presentar una Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres que serà validat pel Coordinador de Seguretat i Salut de



Ajuntament de
Figueres

l'obra d'acord amb el RD 1627/1997 de 24 d'octubre per les quals s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

3. Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.
4. Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana. I demanar els corresponents permisos a la Unitat de Carreteres de l'Estat a Girona i de Guàrdia Urbana de Figueres, per ocupar i treballar en via pública i en la carretera d'Olot (carrer Empordà).

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobrin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació

Les obligacions que es deriven d'aquest apartat es justifiquen d'acord amb l'informe de la Direcció General de Carreteres que s'adjunta en aquest expedient amb número d'expedient GIR-AUT-25-128, la normativa laboral vigent i les normes generals de bona execució d'obres marcades per la normativa sectorial corresponent.

Conseqüències de l'incompliment de les obligacions contractuals essencials tindrà la consideració d'incompliment greu del contracte.

15. ADECRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista designi un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat o el cap d'obra.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART.204 LCSP)

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals:

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 18 de 21

SIGNATURES

1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Ajuntament de
Figueres

- Modificacions derivades d'informes relatius a la seguretat a la via pública emesos per autoritats competents a causa de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en què va ser licitat el contracte.
- Modificacions de l'obra derivades d'afectacions de serveis subterranis que no estiguin contemplats en l'obra i que afectin a la solució constructiva de manera significativa.
- *Límit econòmic màxim de la modificació és 20 % del preu d'adjudicació.*

17. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

18. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb tercers persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

19. PENALITATS

A més de les penalitats que estableixi el PCAP que siguin adient al tipus de contracte, s'estableixen les següents:

a) Per demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Ajuntament de
Figueres

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.
- En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu.

c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l' 1 % del preu del contracte, excepte que, l'òrgan de contractació estimi motivadament que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

d) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

Es consideren incompliments en matèria social o laboral, entre d'altres, els següents:

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, aquestes seran considerades com a falta greu.

e) Per subcontractació:

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del

Ajuntament de
Figueres

subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import subcontractat.

- Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins un 5% de l'import del contracte.
- f) Per impedir les tasques de supervisió i control de l'obra:
 - Per impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
 - No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

20. CAS EN QUE ESTIGUEM DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra NO POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter facultatiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

21. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.

No es preveu recepció parcial de l'obra

22. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

- Martí Pou Molinet, enginyer municipal (suplent: Xavier Turró Ventura)
- Joan Salvador De Juan Juan (suplent: Isidre Joher Sala).

23. EN CAS DE SERVEIS DE PRESTACIÓ SUCCESSIVA. PERIODICITAT DE LA

Codi Segur de Verificació: 093aacf0-57a3-4872-aa0a-c4a4ded43201
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5109861
Data d'impressió: 04/02/2026 14:34:25
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES
1.- JOAN SALVADOR DE JUAN JUAN (TCAT), 30/01/2026 07:59



Ajuntament de
Figueres

FACTURACIÓ:

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals d'obra que expedirà la direcció facultativa.

24. OFICINA COMPTABLE / RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el 57

L'empleat públic responsable del contracte és:

-Joan Salvador De Juan Juan (Enginyer tècnic de Verd Urbà) i el seu suplent és:
Isidre Joher Sala (Cap de Secció de Manteniment).

- El director facultatiu de les obres designat a tal efecte.

25. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari

Figueres, el dia que signo aquest document

Enginyer Tècnic de Verd Urbà