

Codi Segur de Verificació:
b8366d13-05ed-4882-ae35-a453a88537c3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51160275
Data d'impressió: 09/02/2026 10:50:49
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2025003594
Codi Segur de Verificació: 2705b9c6-3538-4104-bcc8-ceed7bd5fdce Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082628_2025_51130791 Data d'impressió: 05/01/2026 13:50:26 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 11/11/2025 15:19	



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA SOBRE ASPECTES A CONSIDERAR PER A LA LICITACIÓ DEL LOT 1 DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT D'ESPAIS VERDS, ARBRAT VIARI, CAMINS I SENDERS, SOLARS I TERRENYS, RIERES I TORRENTS I TERRENYS DE DIFÍCIL ACCÉS, A SANT VICENÇ DE CASTELLET. (X2025003632)

1- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria tècnica per acomplir als preceptes legals establerts a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es trasposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer del 2014.

2- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el servei de manteniment, conservació, renovació, neteja i millora dels espais verds, parcs, jardins, arbrat viari, parterres, jardineres, i zones verdes, torrents, rieres, solars i terrenys municipals, camins i senders del municipi de Sant Vicenç de Castellet. Aquest servei ha de donar compliment a les necessitats municipals i disposar d'uns espais verds agradables, ben mantinguts, desherbats i nets.

D'acord amb la Llei 9/2017, per la seva tipologia, aquest contracte es considera un contracte de serveis.

Les prestacions principals del servei seran:

- Manteniment de la gespa
- Manteniment de prats i espais similars
- Manteniment d'arbustives, planta entapissant i masses de flor
- Manteniment de jardineres
- Manteniment de l'arbrat. (incloent palmeres, recollida fruits d'oliveres,...)
- Treballs d'urgència i senyalització d'elements perillosos.
- Manteniment i conservació de les xarxes de reg i elements auxiliars
- Inspeccions periòdiques de tots els elements a mantenir per tal de comprovar el seu estat de manteniment.
- Neteja i retirada de residus vegetals i residus sòlids (deixalles) en superfícies toves: cobertes vegetals, saulons, graves, etc.
- Desherbatge de la via pública i zones perimetrals
- Neteja i desbrossada de solars municipals
- Neteja i desbrossada de senders, camins i zones periurbanes
- Neteja i desbrossada de torrents i lleres
- Poda de l'arbrat municipal
- Altres ajustats a aquests serveis.

En el Plec de Prescripcions Tècniques es detallen els requeriments tècnics dels materials i serveis.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet - Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://www.svc.cat/atencio-ciudadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://www.svc.cat/atencio-ciudadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b8366d13-05ed-4882-ae35-a453a88537c3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51160275
Data d'impressió: 09/02/2026 10:50:49
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2025003594
Codi Segur de Verificació: 270509c6-3538-4104-bcc8-ceed7bd5fdce Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082628_2025_51130791 Data d'impressió: 05/01/2026 13:50:26 Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 11/11/2025 15:19	



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

3- DIVISIÓ EN LOTS

El contracte es divideix en els següents LOTS:

- LOT 1 – Manteniment de zones verdes, jardineres, equipaments, terrenys i solars municipals
- LOT 2 – Manteniment de camins, senders, rieres i torrents, desherbat vial, zones de difícil accés
- LOT 3 – Poda de l'arbrat municipal

La present memòria justificativa fa referència al LOT 1: Manteniment de zones verdes, jardineres, equipaments, terrenys i solars municipals.

4- CODIFICACIÓ CPV (codificació comú en contractes del sector públic):

Per al LOT – 1:

- 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbres
- 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
- 77312000-0 Serveis de desbrossada
- 77312100-1 Serveis de desherbatge
- 77342000-9 Esporga d'arbustos
- 90922000-6 Servei de control de plagues

5- DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una durada de tres anys comptats des de la data següent a la seva formalització. Un cop transcorregut aquest període, es podrà prorrogar el contracte de forma expressa per un període d'un any més, fins a un màxim de 4 anys en total.

D'acord amb l'article 29 de l'LCSP, aquestes pròrrogues seran obligatòries per l'adjudicatari/ària sempre que es comuniqui amb un preavis mínim de dos mesos.

6- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

Considerant les característiques i prestacions d'aquest servei, la seva especialització i atès que no es disposa de recursos humans i mitjans materials propis adequats per a la seva execució, es justifica la necessitat de contractació externa.

Codi Segur de Verificació:
b8366d13-05ed-4882-ae35-a453a88537c3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51160275
Data d'impressió: 09/02/2026 10:50:49
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2025003594
Codi Segur de Verificació: 2705b9c6-3538-4104-bcc8-ceed7bd5fdce Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082628_2025_51130791 Data d'impressió: 05/01/2026 13:50:26 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Viladriach Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 11/11/2025 15:19	



**Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet**

7- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat total del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 LCSP, és de nou-cents dinou mil set-cents vuitanta euros amb setanta-dos cèntims, sense IVA.

LOT	Durada inicial (3 anys)	Pròrroga (1 any)	Totals
1	454.931,58 €	151.643,86€	606.575,44 €
2	151.751,10 €	50.583,70 €	202.334,80 €
3	142.869,12 €	47.623,04 €	190.492,15 €
			999.402,39 €

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax. 936930610 - www.svc.cat - svecastel@svc.cat

Codi Segur de Verificació:
b8366d13-05ed-4882-ae35-a453a88537c3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51160275
Data d'impressió: 09/02/2026 10:50:49
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2025003594
Codi Segur de Verificació: 2705b9c6-3538-4104-bcc8-ceed7bd5fdce Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082628_2025_51130791 Data d'impressió: 05/01/2026 13:50:26 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 11/11/2025 15:19	



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

PREU DE LICITACIÓ.

El preu que serveix de base per a aquesta licitació als efectes d'allò que disposa l'article 102 LCSP és el següent:

LOT 1 – Manteniment de zones verdes, jardineres, equipaments, terrenys i solars municipals

Pressupost:	Quatre-cents cinquanta-quatre mil nou-cents trenta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims.	454.931,58€
IVA 21%:	Noranta-cinc mil cinc-cents trenta-cinc euros amb seixanta-tres cèntims.	95.535,63€
Total pressupost de contracte	Cinc cents cinquanta mil quatre-cents seixanta-set euros, amb vint-i-un cèntims	550.467,21€

8- JUSTIFICACIÓ PRESSUPOST

Als documents annex s'adjunta la valoració desglossada de cada lot.

La valoració de personal de subrogació del LOT 1 es realitza en base al quadre de subrogació adjunt.

9- PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ PER A DETERMINAR LA PROPOSTA MÉS AVANTATJOSA

En aquest apartat es proposa els criteris per establir el sistema de puntuació per a determinar l'empresa més avantatjosa per a la realització del servei de manteniment de zones verdes, arbrat, espais periurbans, solars i torrents a Sant Vicenç de Castellet

LOT 1 – Manteniment de zones verdes, jardineres, equipaments, terrenys i solars municipals

La puntuació màxima és de **50 punts**, desglossats de la següent manera:

Millora L1.1 – Baixa econòmica	20 punts
Millora L1.2 – Sostenibilitat ambiental dels mitjans de transport	20 punts
Millora L1.3 – Resembra de gespa per millorar el manteniment de l'espai de plaça Catalunya	10 punts

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax. 936930610 - www.svc.cat - ssvcstellet@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Original Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b8366d13-05ed-4882-ae35-a453a88537c3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51160275
Data d'impressió: 09/02/2026 10:50:49
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2025003594
Codi Segur de Verificació: 2705b9c6-3538-4104-bcc8-ceed7bd5fdce Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082628_2025_51130791 Data d'impressió: 05/01/2026 13:50:26 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 11/11/2025 15:19	



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

MILLORA L1.1.- BAIXA ECONÒMICA amb una puntuació màxima de 20 punts

El criteri de valoració per a determinar la proposta amb una millor relació qualitat preu serà la baixa econòmica amb un màxim de 20 punts, ponderada amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

MILLORA L1.2.- SOSTENIBILITAT AMBIENTAL EN ELS MITJANS DE TRANSPORT, amb una puntuació de 20 punts

Els mitjans de transport que disposarà l'adjudicatari per a la prestació del servei estaran sempre en bon estat de conservació i manteniment. Els vehicles que aportarà l'adjudicatari al contracte seran els necessaris per al normal desenvolupament de l'activitat arreu del municipi, els vehicles hauran de poder accedir a tots l'àmbit del contracte. Els vehicles utilitzats disposaran d'etiqueta energètica B o d'eficiència superior.

A fi de reduir el cost ambiental del servei, es proposa com a millora la utilització de mitjans mes sostenibles mediambientalment, amb la valoració següent:

Etiqueta B:	0 punts (mínim requerit al plec)
Etiqueta C:	5 punts
Etiqueta ECO:	10 punts
Etiqueta 0 emissions:	20 punts



Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet - Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svcastel@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://www.svc.cat/atencio-ciudadana/tramits-i-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b8366d13-05ed-4882-ae35-a453a88537c3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51160275
Data d'impressió: 09/02/2026 10:50:49
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT Document en blanc	ÒRGAN SECRETARIA	REFERÈNCIA GENE2025003594
Codi Segur de Verificació: 2705b9c6-3538-4104-bcc8-ceed7bd5fdce Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082628_2025_51130791 Data d'impressió: 05/01/2026 13:50:26 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 11/11/2025 15:19	



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

MILLORA L1.3.- RESEMBRA DE GESPA PER MILLORAR EL MANTENIMENT DE L'ESPAI A PLAÇA CATALUNYA amb una puntuació de 10 punts

La plaça Catalunya és un parc urbà, majoritàriament pavimentat amb sauló i amb parterres amb gespa, que es troben molt desgastats pel pas del temps. Es proposa com a millora la resembra dels parterres de gespa, durant el primer any de contracte, quan les condicions siguin les adients per a l'actuació, consistent en rastrejat i airejat de la superfície, i escampada de llavor en la dosis recomanada, d'acord amb l'apartat 1.6.1 del plec. Estarà inclòs en la millora la delimitació perimetral de cada sector.

Les sèmres i regs periòdics estaran inclosos en el manteniment periòdic anual.

La millora tindrà una garantia d'un any en el qual l'ofertant es farà càrrec de totes les actuacions de manteniment i reposició de gespa sense càrrec per l'Ajuntament. Es signarà una acta a l'inici de l'actuació amb el responsable del contracte i es comprovarà l'estat de la gespa al cap de 1 any, havent de presentar un estat correcte.

L'annex del plec estableix una superfície d'actuació de gespa de 900m2.



Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax. 936930610 - www.svc.cat - ssvcstellet@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://www.svc.cat/atencio-ciudadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://www.svc.cat/atencio-ciudadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
b8366d13-05ed-4882-ae35-a453a88537c3
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082628_2026_51160275
Data d'impressió: 09/02/2026 10:50:49
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

DOCUMENT
Document en blanc

ÒRGAN
SECRETARIA

REFERÈNCIA
GENE2025003594

Codi Segur de Verificació:
2705b9c6-3538-4104-bcc8-ceed7bd5fdce
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01082628_2025_51130791
Data d'impressió: 05/01/2026 13:50:26
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 11/11/2025 15:19



Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet

I per què així consti, signo als efectes oportuns
A Sant Vicenç de Castellet, novembre de 2025

Jordi Viladrich Claret
Arquitecte tècnic municipal
Àrea de Territori i Desenvolupament

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://www.svc.cat/atencio-ciudadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://www.svc.cat/atencio-ciudadana/tramits-i-gestions/validador/> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.