

ACTA IV MESA DE CONTRACTACIÓ VALORACIÓ SOBRE B - CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA OAC A L'EDIFICI DE L'ANTIC CAP

En data 16 de gener de 2025, a les 12:00 hores s'inicia la reunió, amb la composició de la Mesa següent:

- President: el funcionari Juan José Oliva.
- Secretària: la funcionària Laia Mas.
- Vocals: la Secretaria accidental Marta Soriano en substitució de la Secretària General de la Corporació Núria Horcajo, l'Interventor accidental Jordi Bascuñana en substitució de la Interventora General de la Corporació Dolors Morera i el funcionari Josep Carbonell.

VALORACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE B RELATIVA A JUDICI DE VALOR

SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU

PROPOSTA TÈCNICA (20,00 punts)

1. EDT. Puntuació màxima: 5,00 punts

L'empresa SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU. presenta una proposta exhaustiva, estructurada i amb nivell de detall, en la qual s'identifiquen de manera clara i coherent les tasques i activitats més rellevants i/o amb un major risc associat a l'execució de les obres i que descriu de la següent manera:

- Afeccions a l'entorn
- Logística d'obra
- Retirada d'elements de fibrociment
- Enderrocs
- Diagnòstic estructural
- Envolupants
- Sistemes d'instal·lacions

L'EDT presentada estableix una jerarquia lògica de les diferents fases d'obra, incorpora un nombre elevat d'activitats desagregades i contempla explícitament els condicionants tècnics, ambientals i logístics derivats de la intervenció en un entorn urbà consolidat i en un edifici existent objecte de reforma.

Aplicació del criteri al cas concret (SERVIAL):

D'acord amb la documentació presentada i amb la valoració tècnica:

- identifica totes les fases, capítols i activitats principals,
- inclou un alt nivell de desagregació (fins a diversos nivells jeràrquics),
- incorpora tasques crítiques i condicionants específics (amiant, logística, entorn urbà, instal·lacions), o és coherent amb el Gantt i amb l'assignació de recursos,
- és comprensible i fàcilment traçable.



Per aquests motius, s'atorga el 100% de la puntuació d'aquest apartat.

PUNTUACIÓ ATORGADA: 5,00 punts (sobre 5,00 punts)

2. Diagrama de Gantt, fins a 5 punts

L'empresa SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU presenta una proposta de planificació temporal detallada, coherent i tècnicament ben fonamentada, mitjançant un diagrama de Gantt que reflecteix amb claredat la seqüència d'execució de les diferents tasques, les seves durades, les fites principals i els lligams de precedència entre activitats. La planificació incorpora la identificació del camí crític i preveu marges de seguretat associats a possibles contingències, tot garantint la viabilitat del termini global d'execució establert als plecs.

Aplicació del criteri al cas concret (SERVIAL):

D'acord amb la documentació presentada i amb la valoració tècnica:

- es detalla la seqüència completa de totes les activitats, amb les durades estimades i les fites principals,
- es reflecteixen clarament els lligams de precedència i les dependències entre tasques,
- s'identifica el camí crític i s'inclouen marges per possibles retards o imprevistos,
- la planificació assegura la viabilitat del termini global establert, i
- la informació és comprensible i fàcil de seguir, permetent un control i seguiment eficient de l'execució.

Per aquests motius, s'atorga el 100% de la puntuació d'aquest apartat.

PUNTUACIÓ ATORGADA: 5,00 punts (sobre 5,00 punts)

3. Assignació de recursos, fins a 5 punts.

L'empresa SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU presenta una proposta d'assignació de recursos que inclou la identificació dels equips humans i materials necessaris per a l'execució de les principals tasques de l'obra, així com taules de característiques dels capítols d'obra, permetent la seva comparació amb els requeriments del projecte. La proposta és globalment coherent amb la planificació presentada, si bé la justificació detallada dels rendiments associats a algunes tasques principals i la identificació explícita de les millores proposades i tipus de materials no queda plenament definida.

Aplicació del criteri al cas concret (SERVIAL):

D'acord amb la documentació presentada i amb la valoració tècnica:

- es defineixen els equips humans necessaris per a les activitats principals de l'obra,
- es proporcionen taules amb característiques dels capítols d'obra, permetent la comparació amb els requeriments del projecte,
- l'assignació de recursos és coherent amb la planificació temporal prèviament presentada,
- la definició detallada de millores i tipus de materials no està completament desenvolupada, la qual cosa limita la precisió de l'assignació.



Per aquests motius, s'atorga el 75% de la puntuació d'aquest apartat.

PUNTUACIÓ ATORGADA: 4,00 punts (sobre 5,00 punts)

4. Memòria procés constructiu, fins a 5 punts

L'empresa SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU presenta una proposta de procés constructiu detallada, ordenada i metodològicament ben estructurada, en la qual es descriu de manera seqüencial l'execució de les diferents fases de l'obra, des de les tasques prèvies fins als acabats finals, incloent els controls de qualitat, les proves de validació i la posada en servei de les instal·lacions. La memòria identifica adequadament els punts crítics del procés constructiu, estableix mesures preventives i correctores i mostra una clara orientació a garantir la qualitat final, la seguretat durant l'execució i el compliment del termini previst.

Aplicació del criteri al cas concret (SERVIAL):

D'acord amb la documentació presentada i amb la valoració tècnica:

- el procés constructiu està detallat i organitzat de manera seqüencial, des de les tasques prèvies fins als acabats finals,
- s'inclouen els controls de qualitat, proves de validació i posada en servei de les instal·lacions,
- es detecten els punts crítics i s'estableixen mesures preventives i correctores per garantir la seguretat i la qualitat de l'obra,
- la proposta mostra una clara orientació al compliment del termini previst i al correcte desenvolupament de totes les fases,
- la metodologia és coherent, completa i fàcilment comprensible per al seguiment i control de l'obra.

Per aquests motius, s'atorga el 100% de la puntuació d'aquest apartat.

PUNTUACIÓ ATORGADA: 5,00 punts (sobre 5,00 punts)

PUNTUACIONS

Vista la clàusula 13 dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, que determina els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor següents:

Licitador	1	2	3	4	Total
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU	5	5	4	5	19

Després de la lectura de la proposicions, es convoca a la Mesa el proper 16 de gener de 2025 a les 12:10 hores, per a l'obertura i valoració de la documentació del sobre C relatiu als criteris automàtics d'adjudicació, per posteriorment emetre la proposta per l'adjudicació del contracte.

Es dona per acabada la reunió a les 12:05 hores. I perquè quedi constància del que s'ha tractat, es redacta Acta que es sotmet a la signatura; donant fe.



