

ACTA V DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA I VALORACIÓ SOBRE C DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA OAC A L'EDIFICI DE L'ANTIC CAP

En data 16 de gener de 2025, a les 12:05 hores s'inicia la reunió, amb la composició de la Mesa següent:

- President: el funcionari Juan José Oliva.
- Secretària: la funcionària Laia Mas.
- Vocals: la Secretaria accidental Marta Soriano en substitució de la Secretària General de la Corporació Núria Horcajo, l'Interventor accidental Jordi Bascuñana en substitució de la Interventora General de la Corporació Dolors Morera i el funcionari Josep Carbonell.

OBERTURA SOBRE C: CRITERIS AUTOMÀTICS

A les 12:10 hores es procedeix a l'obertura de les ofertes.

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
INTEGRAL	B66400151	21/11/2025	2025-E-RC-6179
ARCHICONSULT SL			
SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, S.L.	B01844570	24/11/2025	2025-E-RC-6204

LOT 1

Es procedeix a la classificació de les ofertes presentades a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; i es pren en consideració el seu contingut econòmic:

EMPRESA	CIF	BASE	IVA	TOTAL
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU	B01844570	1.077.457,87	226.266,15	1.303.724,02

1.202.869,05 PBL (IVA exclós)

902.151,79 25% PBL

Com s'ha presentat 1 licitador, es procedeix a calcular que la oferta no sigui inferior en més del 25% del pressupost base de licitació. Respecte aquest punt, es detecta que, de conformitat amb la clàusula 16 del plec de clàusules i l'article 85 del RGLCAP, la oferta rebuda es troba dins el llindar, no considerant-se temerària.



LOT 2

Es procedeix a la classificació de les ofertes presentades a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; i es pren en consideració el seu contingut econòmic:

EMPRESA	CIF	BASE	IVA	TOTAL
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	B66400151	51.200,00	10.752,00	61.952,00

62.439,67 PBL (IVA exclós)

46.829,75 25% PBL

Com s'ha presentat 1 licitador, es procedeix a calcular que la oferta no sigui inferior en més del 25% del pressupost base de licitació. Respecte aquest punt, es detecta que, de conformitat amb la clàusula 16 del plec de clàusules i l'article 85 del RGLCAP, la oferta rebuda es troba dins el llindar, no considerant-se temerària.

VALORACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE C CRITERIS AUTOMÀTICS

Vista la clàusula 13 dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, que determina els criteris d'adjudicació següents:

LOT 1

1. Oferta econòmica: 68 punts

S'atorgaran 68 punts a la oferta més baixa. La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

Preu de l'oferta més baixa x 68

P (punts) = -----

Preu de l'oferta que es valora

EMPRESA	CIF	BASE	IVA	TOTAL	PUNTUACIÓ
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU	B01844570	1.077.457,87	226.266,15	1.303.724,02	68,00

2. Experiència documentada en obres similars: fins a 10 punts

Es valorarà la experiència en execució d'obres similars a l'objecte del contracte, en els últims 4 anys, acreditat amb un informe o certificat del promotor, signat pel tècnic municipal responsable. El certificat haurà d'anar a nom de l'empresa licitadora que es presenta a la licitació. Per cada obra executada 2 punts.

EMPRESA	CIF	EXPERIÈNCIA	PUNTUACIÓ
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU	B01844570	5	10,00



3. Criteri social: fins a 2 punts

S'atorgarà 1 punt a les empreses licitadores que, entre els tres (3) mesos anteriors a l'inici de l'execució del contracte i la data d'acabament d'aquest segons l'oferta presentada, hagin formalitzat com a mínim contractes d'obres, de durada no inferior a 3 mesos, per a cada persona contractada; en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, acreditat pel Servei d'Ocupació de Piera o organisme equivalent

EMPRESA	CIF	CRITERI SOCIAL	PUNTUACIÓ
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU	B01844570	0	0,00

RESUM PUNTUACIONS CRITERIS AUTOMÀTICS

EMPRESA	CIF	PREU	EXPERIÈNCIA	CRITERI SOCIAL	PUNTUACIÓ
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU	B01844570	68,00	10,00	0,00	78,00

PUNTUACIONS TOTALS

EMPRESA	CIF	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU	B01844570	19,00	78,00	97,00

LOT 2

1. Oferta econòmica: 50 punts

S'atorgaran 50 punts a la oferta més baixa. La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

$\text{Preu de l'oferta més baixa} \times 50$

$P (\text{punts}) = \text{-----}$

$\text{Preu de l'oferta que es valora}$

EMPRESA	CIF	BASE	IVA	TOTAL	PUNTUACIÓ
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	B66400151	51.200,00	10.752,00	61.952,00	50,00

2. Experiència professional: 30 punts

-Experiència específica en projectes de reconversió d'edificis similars: fins a 15 punts.

oMés de 10 anys: 15 punts.

oEntre 5 i 10 anys: 10 punts.

oMenys de 5 anys: 5 punts.



-Nombre de projectes similars realitzats: fins a 15 punts.

oMés de 10 projectes: 15 punts.

oEntre 5 i 10 projectes: 10 punts.

oMenys de 5 projectes: 5 punts.

EMPRESA	CIF	EXPERIÈNCIA	PUNTUACIÓ
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	B66400151	2	30,00

3. Qualificacions acadèmiques: 20 punts

Títol universitari rellevant (Arquitectura, Enginyeria, Arquitectura Tècnica): fins a 10 punts.

Títol de màster o especialització en camps relacionats amb la reconversió d'edificis o serveis administratius: fins a 10 punts.

Màster o especialització: 10 punts.

EMPRESA	CIF	QUALIFICACIONS	PUNTUACIÓ
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	B66400151	SI	10,00

PUNTUACIONS TOTALS

EMPRESA	CIF	PREU	EXPERIÈNCIA	QUALIFICACIONS	PUNTUACIÓ
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	B66400151	50,00	30,00	10,00	90,00

Vistes les puntuacions totals, i la documentació aportada:

- Donat que l'empresa SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU es la empresa amb major puntuació obtinguda per al LOT 1 i ha presentat tota la documentació exigida al plec de clàusules administratives, es proposa adjudicar el lot 1 del Contracte d'obres per l'execució del projecte de construcció d'una OAC a l'edifici de l'antic CAP a SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL SLU, amb CIF B01844570, per import de 1.303.724,02€, IVA inclòs del 21%, per la totalitat del contracte.
- Donat que l'empresa INTEGRAL ARCHICONSULT SL es la empresa amb major puntuació obtinguda per al LOT 2 i ha presentat tota la documentació exigida al plec de clàusules administratives, es proposa adjudicar el lot 2 del Contracte d'obres per l'execució del projecte de construcció d'una OAC a l'edifici de l'antic CAP a INTEGRAL ARCHICONSULT SL, amb CIF B66400151, per import de 61.952,00€, IVA inclòs del 21%, per la totalitat del contracte.

De conformitat amb la clàusula 18 i 19.2 del plec de clàusules administratives, cal requerir a les empreses adjudicatàries la següent documentació:

- Lot 1: Que constitueixi la garantia definitiva per import de 53.872,89€ corresponent al 5% del contracte IVA exclòs, mitjançant les formes previstes a l'article 108 de la LCSP, els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions, i la documentació justificativa que acrediti els mitjans que s'hagués compromès a dedicar a l'execució del contracte.



- Lot 2: Que constitueixi la garantia definitiva per import de 2.560€ corresponent al 5% del contracte IVA exclòs, mitjançant les formes previstes a l'article 108 de la LCSP, els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions, i la documentació justificativa que acrediti els mitjans que s'hagués compromès a dedicar a l'execució del contracte.

Es dóna per acabada la reunió a les 12:30 hores. I perquè quedi constància del que s'ha tractat, es redacta Acta que es sotmet a la signatura; donant fe.

