

ACTA V DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA I VALORACIÓ SOBRE C DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DE LES ESCOLES PÚBLIQUES DE PIERA

En data 16 de gener de 2025, a les 11:35 hores s'inicia la reunió, amb la composició de la Mesa següent:

- President: el funcionari Juan José Oliva.
- Secretària: la funcionària Laia Mas.
- Vocals: la Secretaria accidental Marta Soriano en substitució de la Secretària General de la Corporació Núria Horcajo, l'Interventor accidental Jordi Bascuñana en substitució de la Interventora General de la Corporació Dolors Morera i el funcionari Josep Carbonell.

OBERTURA SOBRE C: CRITERIS AUTOMÀTICS

A les 11:40 hores es procedeix a l'obertura de les ofertes.

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	B60579240	19/11/2025	2025-E-RC-6142
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	18/11/2025	2025-E-RC-6114
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	B67187211	18/11/2025	2025-E-RC-6116
MULTIANAU S.L.	B50819507	19/11/2025	2025-E-RC-6136
LUNET SL	B58169566	19/11/2025	2025-E-RC-6138
Nortex Outsourcing Global, S.L.	B15591357	19/11/2025	2025-E-RC-6145
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	B61399408	19/11/2025	2025-E-RC-6146

Es procedeix a la classificació de les ofertes presentades a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; i es pren en consideració el seu contingut econòmic:

EMPRESA	CIF	BASE	IVA	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	B60579240	429.404,31	90.174,91	519.579,22
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	423.096,00	88.850,16	511.946,16
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	B67187211	450.000,00	94.500,00	544.500,00
MULTIANAU S.L.	B50819507	453.370,00	95.207,70	548.577,70



LUNET SL	B58169566	456.790,35	95.925,97	552.716,32
Nortex Outsourcing Global, S.L.	B15591357	482.632,30	101.352,78	583.985,08
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	B61399408	483.470,00	101.528,70	584.998,70

454.108,99 mitjana

499.519,89 10%

408.698,09 OK

Com s'han presentat 7 licitadors, es procedeix a calcular que cap de les ofertes sigui inferior en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. El càlcul de la mitjana aritmètica ho és de totes les proposicions presentades, excepte les superiors al 10% de la mitjana, la qual restarà exclosa a efectes de càlcul de la mitjana. Respecte aquest punt, es detecta que, de conformitat amb la clàusula 16 del plec de clàusules i l'article 85 del RGLCAP, les ofertes rebudes es troben dins el llindar, no considerant-se temeràries.

VALORACIÓ DOCUMENTACIÓ SOBRE C CRITERIS AUTOMÀTICS

Vista la clàusula 13 dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, que determina els criteris d'adjudicació següents:

1. Oferta econòmica: 46 punts

S'atorgaran 46 punts a la oferta més baixa. La puntuació de la resta de les ofertes s'avaluarà de la següent manera:

Preu de l'oferta més baixa x 46

P (punts) = -----

Preu de l'oferta que es valora

EMPRESA	CIF	BASE	IVA	TOTAL	PUNTUACIÓ
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	B60579240	429.404,31	90.174,91	519.579,22	45,32
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	423.096,00	88.850,16	511.946,16	46,00
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	B67187211	450.000,00	94.500,00	544.500,00	43,25
MULTIANAU S.L.	B50819507	453.370,00	95.207,70	548.577,70	42,93
LUNET SL	B58169566	456.790,35	95.925,97	552.716,32	42,61
Nortex Outsourcing Global, S.L.	B15591357	482.632,30	101.352,78	583.985,08	40,33
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	B61399408	483.470,00	101.528,70	584.998,70	40,26



2. Possessió de certificacions en qualitat, mediambiental i/o prevenció de riscos laborals. màx. 10 punts

L'empresa que disposi d'una certificació en qualitat (ISO 9001 o equivalent) emesa per una entitat acreditada, 6 punts.

L'empresa que disposi d'una certificació mediambiental (ISO 14001, EMAS o equivalent) emesa per una entitat acreditada, 2 punts.

L'empresa que disposi d'una certificació en Riscos Laborals (ISO 18001, OSHAS o equivalent) emesa per una entitat acreditada, 2 punts.

EMPRESA	CIF	CERTIFICACIONS	PUNTUACIÓ
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	B60579240	3	10,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	3	10,00
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	B67187211	3	10,00
MULTIANAU S.L.	B50819507	3	10,00
LUNET SL	B58169566	3	10,00
Nortex Outsourcing Global, S.L.	B15591357	3	10,00
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	B61399408	3	10,00

RESUM PUNTUACIONS CRITERIS AUTOMÀTICS

EMPRESA	CIF	PREU	CERTIFICACIONS	PUNTUACIÓ
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	B60579240	45,32	10,00	55,32
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	46,00	10,00	56,00
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	B67187211	43,25	10,00	53,25
MULTIANAU S.L.	B50819507	42,93	10,00	52,93
LUNET SL	B58169566	42,61	10,00	52,61
Nortex Outsourcing Global, S.L.	B15591357	40,33	10,00	50,33
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	B61399408	40,26	10,00	50,26

PUNTUACIONS TOTALS



EMPRESA	CIF	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT S.L.	B60579240	27,50	55,32	82,82
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	26,50	56,00	82,50
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	B67187211	26,00	53,25	79,25
MULTIANAU S.L	B50819507	35,00	52,93	87,93
LUNET SL	B58169566	40,50	52,61	93,11
Nortex Outsourcing Global, S.L.	B15591357	33,50	50,33	83,83
LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS S.L.	B61399408	33,50	50,26	83,76

Vistes les puntuacions totals, i la documentació aportada, donat que l'empresa LUNET S.L. es la empresa amb major puntuació obtinguda i ha presentat tota la documentació exigida al plec de clàusules administratives, es proposa adjudicar el Contracte de Servei de neteja de les escoles públiques de Piera a LUNET S.L., amb CIF B58169566, per import de 552.716,32€, IVA inclòs del 21%, pels 2 anys de contracte, i 1.137.719,88€ IVA inclòs del 21% per la totalitat del contracte.

De conformitat amb la clàusula 17 i 18.2 del plec de clàusules administratives, cal requerir a l'empresa adjudicatària per a que constitueixi la garantia definitiva per import de 22.839,52 euros, corresponent al 5% del contracte IVA exclòs, mitjançant les formes previstes a l'article 108 de la LCSP, els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions, i la documentació justificativa que acrediti els mitjans que s'hagués compromès a dedicar a l'execució del contracte.

Es dóna per acabada la reunió a les 11:59 hores. I perquè quedi constància del que s'ha tractat, es redacta Acta que es sotmet a la signatura; donant fe.

