



VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS (SOBRE N°2) PER L'ADJUDICACIÓ CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR AL PALAU D'ESPORTS DE GRANOLLERS, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT ANTICIPAT

A la seu del Servei d'Obres i Projectes, en aplicació de la clàusula XIV del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) que regeix aquesta licitació, relativa als criteris per a la valoració de les proposicions, s'emet el següent informe tècnic de valoració. David Ruiz Nieto, arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, a la vista de la documentació aportada:

INFORMA EL PROCEDIMENT DE VALORACIÓ

Segons disposa la clàusula XIV del PCAP, per a l'adjudicació del contracte es procedirà a la seva valoració fins un màxim de 100 punts, derivada de la suma dels punts obtinguts en els conceptes següents:

$$V_i = A + B$$

on:

$$V_i = \text{criteris sobre 2} + \text{criteris sobre 3}$$

Les puntuacions s'obtidran de conformitat amb la ponderació dels criteris objectius següent:



CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 35 punts)

A.1. DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (fins a 14 punts)

L'ofertant exposarà la seva proposta d'execució dels treballs en funció dels mitjans humans i de maquinària que finalment hi destini (relacionats als punts següents).

A.1.1. IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY (fins a 4 punts)

Es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes, la zona prevista d'aplec, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació a l'entorn de tots els inputs anteriors i la convivència amb usuaris i instal·lacions/equipaments afectats.

A.1.1.1. Proposta d'implantació de casetes, locals per als treballadors, aplecs necessaris per a l'obra, analitzant la seva idoneïtat, coherència, convivència amb l'entorn, etc. (fins a 2 punts)

01. LABORATORIDART

Implantació casetes i apilaments de materials a gimnas. Oficines personal tecnic llogaran local proxim a ambit obres. Planol de planta sense gaire definició.

A.1.1.2. Identificació dels llocs d'origen o destinació significatius per a l'obra: proveïdors principals de materials i/o mitjans, gestors de residus, etc. Que puguin afectar a l'implantació i execució de l'obra (fins a 1 punts)

01. LABORATORIDART

Gestió residus a planta 1,4km distancia. Marcan sobre planol. Materials a magatzem a 5 km de l'obra, sense especificar quins materials i nom del magatzem. Marquen sobre planol.

A.1.1.3. Un cop identificats orígens i destinacions significatius, anàlisis dels itineraris dels vehicles de transport necessaris així com de les afectacions a les vies predeterminades a tal fins arribar a l'àmbit de l'obra (fins a 1 punts)

01. LABORATORIDART

No es fa cap anàlisis dels itineraris.



A.1.2. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS (fins a 10 punts)

En aquest apartat, l'ofertant ha d'explicar com preveu fer l'obra (fases) explicant en cada moment quina solució se li dona a tots aquells aspectes analitzats i exposats a l'anàlisi de la situació existent a l'actualitat (mobilitat, usos i equipaments/instal·lacions existents, serveis afectats, etc.).

A.1.2.1. Presentació del procés constructiu. Des d'un punt de vista general, es valorarà la presentació del procés, tenint en compte el detall, la simplicitat per al seu anàlisi, la lògica de la presentació, etc (fins a 3 punts)

01. LABORATORIDART

Indiquen dues fases d'obra, coincidint amb el nou ascensor i els nous serveis a l'altre extrem del palau. Indiquen tres equips d'obra, sense una definició detallada.

A.1.2.2. Idoneïtat del procés constructiu. En aquest apartat es valora el procés constructiu com a tal i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució, afectacions a tercers, etc. Es tracta d'un valoració global de la proposta d'execució. (fins a 3 punts)

01. LABORATORIDART

Explicació del procés d'execució bàsic.

A.1.2.3. Resolució dels conflictes amb els vianants/usuaris: es valora de manera específica com ha resolt el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris, bicicletes, etc. a la zona d'obres. Es tindrà en compte, en funció de les fases i en cada moment de l'execució de l'obra, l'anàlisi en seccions, en planta, passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, etc. (fins a 2 punts)

01. LABORATORIDART

Indiquen utilització escales més properes a les obres per comunicació de cada equip, així com l'ús de la galeria d'instal·lacions. No es considera un estudi exhaustiu ni propostes concretes.

A.1.2.4 Resolució dels conflictes amb vehicles motoritzats. es valora de manera específica com ha resolt el procés constructiu l'afectació a vehicles rodats a la zona d'obres i a les vies adjacents afectades, si escau. Es tindrà en compte, en funció de les fases i en cada moment de l'execució de l'obra, l'anàlisi en seccions, en planta, passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, etc (fins a 1 punts)

01. LABORATORIDART



No indiquen cap conflicte ni propostes. Coordinació d'horari en menys afectació.

A.1.2.5 Resolució dels conflictes amb els usos identificats: es valora la resolució de l'afectació a tots els usos identificats a l'apartat 1.2 (estacions potabilitzadores, depuradores, d'altres propers, vies de comunicació o transport, usos turístics, agropecuaris, manteniment de la llera, accessos a punts singulars, instal·lacions directa o indirectament afectades, passos de fauna, zones d'especial protecció, etc.). Es tindrà en compte, en funció de les fases i en cada moment de l'execució de l'obra, el detall de la solució proposada, amb l'anàlisi en seccions, en planta, passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, etc (fins a 1 punts)

01. LABORATORIDART

No identifiquen altres conflictes. Protocol en cas trencament de servei, telèfons companyies i altres serveis.

A.2. PLA D'OBRES I TERMINI (fins a 14 punts)

L'ofertant ha de presentar el pla de treballs previst per a l'execució de l'obra i una proposta de termini

A.2.1. PLA DE TREBALLS (fins a 9 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

A.2.1.1. Detall, coherència i precedències: es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar i quina execució s'ha exposat al punt 1.2. Descripció detallada de l'execució dels treballs. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, folgances, etc (fins a 7 punts)

01. LABORATORIDART

Diagrama de Gantt bàsic per cada planta en capítols. Durada de 5 mesos que no coincideix amb termini ofertat. 3 equips, un per cada ubicació i un tercer per la instal·lació propiament de l'ascensor.



A.2.1.2. Justificació del Pla d'Obres: es valorarà si el licitador presenta alguna justificació de la durada de les activitats presents al pla de treballs en funció dels criteris habituals (amidaments, mitjans humans i de maquinària proposats, climatologia, etc (fins a 2 punts)

01. LABORATORIDART

No aporten justificació pla d'obres.

A.2.2. TERMINI OFERTAT (fins a 5 punts)

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant escrit de proposició similar al de l'oferta econòmica o apartat independent. En aquest apartat es puntuarà exclusivament el valor del termini ofertat, independentment de la qualitat i detall de la seva justificació, que es valora als punts precedents.

No es puntuarà per defecte la major reducció respecte del termini de projecte sinó que la màxima puntuació correspondrà a la del termini considerat finalment com a òptim, un cop analitzades les diferents propostes aportades pels licitadors en el seu conjunt. Aquest

termini s'expressarà en mesos i/o fraccions de mes. En cas que algun licitador en parli de setmanes, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

01. LABORATORIDART

4 mesos.

A.3. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 5 punts)

L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:

A.3.1 PROPOSTA PER REDUÏR L'IMPACTE MEDIAMBIENTAL QUE PUGUI PRODUIR L'OBRA (fins a 3 punts)

L'ofertant presentarà un màxim de 5 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a l'Ajuntament. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.



Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

A.3.1.1 Proposta de mesures de reducció impacte ambiental negatiu durant l'execució de l'obra (fins a 2 punts)

01. LABORATORIDART

- 1. Formació col.lectiva per educar treballadors en metodes, techniques i bones practiques per promoure estalvi energetic.*
- 2. Motors vehicles aturats si no s'usen en 3 minuts. Control emisió maquinaria.*
- 3. Evitar emissió partícules. Evitar operacions amb ven fort, reg durant enderrocs, materials pulvurents en contenidors i saques amb lones, neteja rodes.*
- 4. Minimitzar emissions acústiques. Silenciadors motors combustió. Ús sonometres.*

A.3.1.2 Proposta de minoració de consums energètics durant l'execució de l'obra (fins a 1 punts)

01. LABORATORIDART

- 1. Reutilització aigua.*

A.3.2 PROPOSTA PER MILLORAR EL PLA DE RESIDUS DE L'OBRA (fins a 2 punts)

L'oferent presentara un maxm de 5 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportara la seva descripcio, la justificacio de la seva aplicacio en obra, la seva eficiencia i els beneficis que aporta.

Es valorara cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra,i els beneficis mediambientals en la reduccio de consums de material i el reaprofitament de residus.

01. LABORATORIDART

- 1. Separació residus en origen, aparell triturador i compactació.*
- 2. Planificar necessitats de materials i reducció residus originats. Generic*
- 3. Utilització materials amb etiqueta ecologica i procediments renovables. Generic*



4. Operari específic dedicació 100% classificació residus.

A.4. AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 2 punts)

L'ofertant presentarà memòria en la que porti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte. Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

01. LABORATORIDART

Explicació autocontrol qualitat genèric, molt bàsic.



Valoració global (sobre nº 2) de les empreses:

Amb el conjunt de dades s'obté sobre un total possible de 35 punts com màxim:

A.1	A.1 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS EXECUCIÓ OBRA (fins a 14 punts)
------------	--

A.1.1	A.1.1 IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY (fins a 4 punts)				
PLICA	EMPRESA	A.1.1.1 PROPOSTA IMPLANTACIÓ (fins a 2 punts)	A.1.1.2 IDENTIFICACIÓ LLOCS ORIGEN (fins a 1 punt)	A.1.1.3 ANÀLISIS ITINERARIS VEHICLES (fins a 1 punt)	Màx 4 punts
1	LABORATORIDART	1,00	0,50	0,00	1,50

A.1.2	A.1.2 DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LA DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS (fins a 10 punts)						
PLICA	EMPRESA	A.1.2.1 PROCÉS CONSTRUCTIU (fins a 3 punts)	A.1.2.2 IDONEÏTAT PROCÉS CONSTRUCTIU (fins a 3 punts)	A.1.2.3 RESOLUCIÓ CONFLICTES VIANANTS/USUARI (fins a 2 punts)	A.1.2.4 RESOLUCIÓ CONFLICTES VEHICLES (fins a 1 punt)	A.1.2.5 RESOLUCIÓ ALTRES CONFLICTES (fins a 1 punt)	Màx 10 punts
1	LABORATORIDART	0.50	0.50	0.50	0.10	0.10	1.70



A.2	PLA D'OBRES I TERMINIS (fins a 14 punts)
------------	---

A.2.1		A.2.1 PLA DE TREBALL (fins a 9 punts)	A.2.2 TERMINI (fins a 5 punts)	Màx 14 punts
PLICA	EMPRESA	A.2.1.1 DETALL, COHERÈNCIA I PRECEDÈNCIES (fins a 7 punts)	A.2.1.2 JUSTIFICACIÓ PLA D'OBRES (fins a 2 punts)	
1	LABORATORIDART	2,00	0,10	2,50
				4,60

A.3	AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL (fins a 5 punts)
------------	---

PLICA	EMPRESA	A.3.1 REDUCCIÓ IMPACTE MEDIAMBIENTAL OBRA (fins a 3 punts)	A.3.2 MILLORA PLA RESIDUS (fins a 2 punts)	Màx 5 punts
		A.3.1.1 REDUCCIÓ IMPACTE MEDIAMBIENTAL OBRA (fins a 2 punts)	A.3.1.2 MINORACIÓ CONSUMS ENERGÈTICS (fins a 1 punts)	
1	LABORATORIDART	1,50	0,20	1,00
				2,70

A.4	AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 2 punts)
------------	---

PLICA	EMPRESA	A.4 AUTOCONTROL DE QUALITAT (fins a 2 punts)	Màx 2 punts
1	LABORATORIDART	0,50	0,50



FONAMENTS DE DRET

1. L'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la classificació de les ofertes i l'adjudicació del contracte.
2. Els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.
3. Els articles 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant el procediment obert ordinari.

PROPOSO:

Atès la valoració dels criteris d'adjudicació que disposa la clàusula XIV del PCAP per l'avaluació que depèn d'un judici de valor, s'atorga les següents puntuacions a l'empresa presentada, tal com es desglossa amb el quadre resum:

A	A.1+A.2+A.3+A.4					(35punts)
PLICA	EMPRESA	A.1	A.2	A.3	A.4	TOTAL
1	LABORATORIDART	3,20	4,60	2,70	0,50	11,00

Granollers, desembre de 2025

Servei d'Obres i Projectes