



Ajuntament de Breda

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DE GESTIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA 1. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

El servei de gestió i explotació del bar i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda, d'acord amb les prestacions que s'especifiquen en el Plec de prescripcions tècniques, que forma part de l'expedient.

Necessitat a satisfer:

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació es troben inclosos en el present plec i en l'expedient tramitat a l'efecte.

S'ha plantejat la necessitat d'aquesta contractació a fi de cercar un concessionari per a dur a terme, durant la vigència d'aquest contracte, les prestacions que constitueixen el seu objecte, atès que el servei és susceptible de ser explotat econòmicament per un tercer derivant el risc operacional a aquest.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que es tracta d'una sola prestació principal (gestió de bar) que va vinculada a prestacions accessòries (neteja i manteniment de les instal·lacions) que no es poden separar de la principal, i que per altra banda no són susceptibles de ser explotades econòmicament de forma independent a la prestació principal.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55330000-2	Serveis de cafeteria
55410000-7	Serveis de gestió de bars

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 2 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

CLÀUSULA 2. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena.

D'acord amb la Disposició addicional 36 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, que regula la convocatòria de la licitació de contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, els anuncis de la licitació es publicaran en el «Diari Oficial de la Unió Europea» i en el perfil de contractant.

CLÀUSULA 3. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/breda.

CLÀUSULA 4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El cànon a pagar anualment a l'Ajuntament, opera com a pressupost base de Licitació, que serà millorable a l'alça a la proposició econòmica per part dels licitadors, s'estableix en:

- 1.000 euros anuals (exempt d'IVA)

El **valor estimat del contracte (VEC)** es calcula d'acord amb l'import net de la xifra de negocis que s'estima que generarà la concessionària durant la **durada màxima** del contracte (1 temporada inicial + fins a 4 temporades de pròrroga), **sense IVA**, i prenent com a base les dades i hipòtesis contingudes a l'estudi de viabilitat econòmica-financera incorporat a l'expedient.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 187.000 euros (IVA exclòs). – facturació estimada (37.500€) x durada (5 anys (1 anys + 4 anys de pròrroga)

De conformitat amb el que es disposa per l'article 101.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per al càlcul del valor estimat del contracte, s'ha tingut en compte l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'impost sobre el Valor Afegit, que segons les seves estimacions generarà l'empresa concessionària durant l'execució d'aquest (temporada d'estiu 2026, més tres anualitats de pròrroga) com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

El valor ha estat calculat en base a la mitjana anual dels ingressos de l'explotació durant els últims tres anys, deduint els impostos relatius a l'IRPF derivats de l'activitat i

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 3 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

el cànon pagat a l'Ajuntament. L'import anual resultant s'ha multiplicat per quatre a raó dels cinc anys de durada del contracte (un any de durada més quatre prorrogues d'un any).

CLÀUSULA 5. Prestacions econòmiques

Les tarifes que es percebran directament dels usuaris seran les derivades del consums que aquests realitzin, i que es correspondran en venda de begudes, entrepans, aperitius i qualsevol altre producte susceptible de ser comercialitzat per l'activitat de bar.

Les contraprestacions que el concessionari percebrà directament dels usuaris per la prestació del servei de bar tindran la naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari quan concorrin les condicions de coactivitat pròpies de la prestació del servei en règim de concessió, d'acord amb la normativa aplicable.

El règim de preus a aplicar s'ajustarà al que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques i, en particular:

- Els productes bàsics mínims identificats en el Plec de Prescripcions Tècniques quedaran subjectes als preus màxims fixats en aquell plec, que tindran caràcter vinculant durant la vigència del contracte inicial.
- La resta de productes i serveis podran ser proposats pel concessionari, però quedaran subjectes al procediment de comunicació i autorització municipal i a l'obligació d'exhibició pública del llistat de preus, en els termes que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

En tot cas, el concessionari no podrà cobrar als usuaris imports superiors als preus autoritzats o als preus màxims aplicables, i haurà d'exhibir la llista de preus en lloc visible.

El concessionari oferirà en concepte de cànon una **quantitat fixa anual**.

L'oferta es formularà a l'alça sobre la quantitat mínima de 1.000 euros.

CLÀUSULA 6. Risc operacional

La totalitat de les despeses aniran a càrrec de l'adjudicatari, el qual assumirà el risc operacional.

En aquest sentit, l'adjudicatari assumeix el risc que l'explotació del negoci sigui deficitari, en el sentit que els seus rendiments no cobreixin els costos en que hagués incorregut. En cap cas tindrà dret a cap prima, subvenció o indemnització provinent de la hisenda municipal que cobreixi el possible dèficit de l'explotació.

CLÀUSULA 7. Existència de crèdit

El pressupost de la Corporació no preveu cap aplicació pressupostaria de despeses

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 4 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

imputables al contracte, atès que la prestació del servei no generarà cap obligació econòmica a càrrec de l'Ajuntament que hagi de ser prevista en el pressupost de despeses de la corporació; més enllà de les obligacions de reparació i reposició i de serveis que no hagin d'anar a càrrec de l'adjudicatari i que seran reconegudes a càrrec del pressupost de despeses corrents que sigui vigent en cada anualitat.

CLÀUSULA 8. Durada del contracte i pròrroga

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual, i regirà fins el dia 11 de setembre de 2026.

No obstant la prestació dels serveis es realitzarà únicament durant les temporades d'estiu, iniciant-se el primer dissabte de juny i finalitzant l'11 de setembre del mateix any.

El contracte es podrà prorrogar per quatre temporades més (estiu 2027, 2028, 2029 i 2030), però aquestes s'efectuaran de manera expressa entre les dues parts i de manera anual.

CLÀUSULA 9. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 5 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, s'acreditarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable, subscrita d'acord el model que consta a l'annex d'aquest Plec.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 20.000 euros.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 100.000,00 euros, que cobreixi els riscos professionals de l'activitat de bar.

c) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Com a mitjà addicional als previstos en les lletres anteriors d'aquest apartat, l'òrgan de contractació podrà admetre qualsevol altre document que acrediti la solvència econòmica del licitador.

3.2 La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, per un o varis dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'especificarà l'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, prenent com a criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresari i els que constitueixen l'objecte del contracte la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte estigués enquadrat en algun dels establerts en aquest reglament, i en cas contrari la igualtat entre els dos primers dígits dels respectius codis CPV. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació el destinatari de la qual va ser una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant dels serveis.

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 6 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

e) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

4. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, malgrat no ser obligatòria en el present contracte, serà una forma per acreditar, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

5. Adscripció de mitjans.

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, si escau classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte, com a criteri de solvència, els següents mitjans:

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

Una persona encarregada de la gestió del bar durant l'horari següent: 10:00 h. a 20:00 hores.

Compromís d'adscripció de mitjans materials:

Tot el material necessari per la gestió del bar, inclòs cafetera, frigorífics, planxes, microones, subministradors de begudes, etc..

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que es formalitzi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei. Qualsevol variació respecte a aquests, haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 30.

CLÀUSULA 10. Presentació de proposicions i documentació administrativa

10.1 Condicions prèvies.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 7 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

10.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les ofertes es presentaran **exclusivament per mitjans electrònics**, mitjançant l'eina habilitada al Perfil de Contractant, en **dos arxius electrònics**: Arxiu/'Sobre' A (documentació administrativa) i Arxiu/'Sobre' B (proposició econòmica i documentació quantificable automàticament). La presentació suposa l'acceptació incondicionada dels plecs. La documentació haurà d'estar signada electrònicament amb certificat digital.

10.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació (contractacio@breda.cat)

10.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei de bar en les instal·lacions de la piscines municipals». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica**

Els documents a incloure en cada sobre podran ser còpies simples, no obstant el licitador que resulti adjudicatari haurà d'acreditar els seus originals conforme a la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H



Ajuntament de Breda

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaracions Responsables del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model DEUC i també una declaració conforme l' **Annex 1 del present PCAP**.

b) Tots aquells documents que es detallen a la clàusula 9, que acreditin la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la solvència del licitador.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei de bar de les piscines municipals per procediment obert anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte i a pagar un cànon anual de _____ euros.

Per altra banda em comprometo a oferir les següents millores del servei:

CRITERI	OFERTA	Oferta econòmica
Compromís d'assumir el cost d'inversions o millores valorades econòmicament	(SI / NO)	(...euros)
Compromís d'oferir una carta amb aliments saludables (fruita, verdura, productes de baix contingut calòric i en greixos, etc)	(SI / NO)	
Compromís d'oferir una carta d'aliments per persones amb intoleràncies alimentàries tals com les persones celíaqes	(SI / NO)	
Experiència en gestió de bars similars en espais esportius	(SI / NO)	
Compromís d'assumir el cost de la factura de la llum del bar	(SI / NO)	

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 9 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

CLÀUSULA 11. Garantia provisional

No s'exigeix

CLÀUSULA 12. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

— Oferta econòmica: 50 punts (50%)

S'atorgaran 5 punts per cada 100 € d'augment del cànon. Discriminant els imports no múltiples de 50, en el sentit que els imports que no arribin al múltiple següent, no es tindran en compte als efectes de puntuació.

Valor de l'oferta del cànon anual (€)	Punts obtinguts
1.100,00	5
1.200,00	10
1.300,00	15
1.400,00	20
1.500,00	25
1.600,00	30
1.700,00	35
1.800,00	40
1.900,00	45
2.000,00	50

Serà rebutjada tota oferta que es presenti per sota del pressupost base de licitació.

— Millores de servei: 50 punts (50%)

a) Compromís d'assumir el cost de petites inversions o millores a les instal·lacions durant la vigència del contracte:

- 500 euros – 5 punts
- 1000 euros – 10 punts

La inversió mínima haurà de ser de 500,00 euros.

b) Compromís d'oferir una carta amb aliments saludables (fruita, verdura, productes de baix contingut calòric i en greixos, etc.): 5 punts

c) Compromís d'oferir carta d'aliments per persones amb intoleràncies alimentàries tals com les persones celíaqes: 5 punts

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 10 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

- d) Experiència en gestió de bars similars en espais esportius acreditada: 10 punts
- e) Compromís d'assumir el cost de la factura de la llum del bar: (essent una quota mitja de llum de 2.000 euros mensuals)
- 10% de l'import : 5 punts
 - 20% de l'import: 10 punts
 - 30% de l'import: 20 punts

CLÀUSULA 13. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA 14. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de 10 dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRE
Oferta econòmica	Es trobarà incursa en presumpció d'anormalitat l'oferta que presenti un cànon anual inferior en més d'un 20 per cent a la mitjana aritmètica de les ofertes admeses

Així mateix, quan una oferta presenti un cànon anual **superior** en més d'un 20 per cent a la mitjana aritmètica de les ofertes admeses, l'òrgan de contractació podrà requerir justificació de la seva viabilitat econòmica amb la finalitat de verificar la correcta execució del contracte, en particular atenent al risc operacional assumit pel concessionari.

Rebutdes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Página 11 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer i, si s'escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA 15. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al qual els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA 16. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 12 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que s'estableix en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres.

Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA 17. Comitè d'experts

No es preveu la seva intervenció, atès que no es valoren criteris sotmesos a un judici de valor.

CLÀUSULA 18. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CLÀUSULA 19. Obertura del sobre «B»

L'obertura del contingut de l'Arxiu/Sobre B es realitzarà segons el procediment previst a la plataforma electrònica i d'acord amb el règim de publicitat/traçabilitat que aquesta garanteix, **sense acte públic presencial** quan la licitació es tramiti íntegrament per mitjans electrònics.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals és automàtica, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA 20. Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Página 13 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 21. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia de 2.213,00 euros.

La quantia es correspon al 5% del valor estimat del contracte calculat en base únicament als dos primers anys de durada (sense comptar les pròrrogues).

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H



Ajuntament de Breda

ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut un mes des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

CLÀUSULA 22. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA 23. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels deu dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA 24. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableixen l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial:

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H



Ajuntament de Breda

Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per prevenir la sinistralitat laboral; altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea

CLÀUSULA 25. Drets i obligacions de les parts

25.1 Règim Comptable

El concessionari ha de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió. Els comptes, llibres i documents comptables, amb els seus justificants, hauran d'estar a la disposició de l'Administració contractant.

Així mateix, en aquesta comptabilitat diferenciada hauran de quedar degudament reflectits tots els ingressos derivats de les contraprestacions pactades separant comptablement els ingressos provinents de les aportacions públiques i aquells altres procedents de les tarifes abonades pels usuaris.

25.2 Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

25.3 Termini de garantia

El contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un mes, a comptar des de la data de recepció o conformitat, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 16 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

25.4 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

25.5 Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

25.6 Contraprestacions econòmiques i mitjans auxiliars.

L'Administració s'obliga a fer efectiva al concessionari el lliurament dels següents mitjans auxiliars:

Mitjans Auxiliars	Els que consten a l'inventari de l'annex del PPT.
-------------------	---

En el cas que l'Administració no compleixi l'obligació indicada en el paràgraf anterior, i no procedeixi la resolució del contracte o el concessionari no la sol·liciti; aquest tindrà dret a l'interès de demora de les quantitats o valors econòmics que aquells signifiquin, de conformitat amb el que s'estableixen l'article 198.

CLÀUSULA 26. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

- Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:
 - Identificació del subcontractat, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
 - Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractat.
 - Import de les prestacions a subcontractar.
- No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 17 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

- c. El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de el que s'estableixen el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
- d. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
- e. Els subcontractats quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
- f. El contractista haurà d'abonar als subcontractats el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deura el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

En tot cas, la subcontractació no podrà afectar la prestació principal del contracte, que haurà de ser assumida i dirigida pel concessionari, sense perjudici de la contractació de personal propi.

CLÀUSULA 27. Modificacions contractuals previstes

En cas de pròrroga del contracte, es preveu la possibilitat de revisió dels preus màxims dels productes bàsics fixats en el Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb el procediment de revisió establert als plecs, i amb un increment màxim en proporció al percentatge que hagi experimentat l'IPC general de Catalunya durant els dos anys naturals immediatament anteriors.

CLÀUSULA 28. Successió en la persona del contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanats d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 18 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA 29. Cessió del contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Així mateix podran ser objecte de cessió les participacions en la societat concessionària, sempre que s'hagi constituït una societat amb el propòsit específic de l'execució del contracte.

La cessió s'entendrà admissible únicament en els termes previstos en aquesta clàusula i d'acord amb el règim establert en la resta de documentació contractual.

CLÀUSULA 30. Incompliment del concessionari

Si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar la resolució del contracte. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **Greus**:

- L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP.
- L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000363
Codi Segur de Verificació: 17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941 Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38 Pàgina 19 de 23		SIGNATURES 1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

CLÀUSULA 31. Penalitats per incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

31.1 Penalitats

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre a la concessió del servei

31.2 Multes coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 50 euros.

CLÀUSULA 32. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per el que s'estableixen l'article 295 de la LCSP.

CLÀUSULA 33. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració. El concessionari haurà de lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Els béns afectes a la concessió, tant el bens immobles com els bens que consten a l'inventari de bens annex al present plec, revertiran a l'Administració, i per tant no poden ser objecte d'embarament.

Abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels bens es verifiqui en les condicions convingudes

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 20 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

CLÀUSULA 34. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractats si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Inspecció, control i poders de policia

L'Ajuntament, mitjançant l'òrgan de contractació, el responsable del contracte i el personal municipal que es designi, exercirà en tot moment les facultats d'inspecció, verificació i control necessàries per assegurar la correcta prestació del servei objecte de la concessió, sense que pugui entendre's limitada ni renunciada aquesta potestat de fiscalització.

El concessionari estarà obligat a facilitar l'accés a les instal·lacions i a aportar la informació i documentació necessàries per a la comprovació del compliment de les obligacions contractuals i de les condicions de prestació del servei, incloent-hi, si escau, la comptabilitat diferenciada i els registres que corresponguin.

Les inspeccions podran donar lloc a l'aixecament d'actes o informes de control que serviran de base per requerir la correcció d'incidències, la imposició de penalitats o, si escau, la tramitació de la resolució del contracte, d'acord amb el règim establert en aquest Plec.

CLÀUSULA 35. Confidencialitat i tractament de dades

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 21 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

35.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb el que s'estableixen la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades.

35.2 Tractament de dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 36. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per el que s' estableixen aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Document signat electrònicament

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

Codi Segur de Verificació:
17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170274_2026_34210941
Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38
Pàgina 22 de 23

SIGNATURES
1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40



Ajuntament de Breda

Annex. Declaració responsable.

En/Na

_____,
amb domicili a l'efecte de notificacions
a _____, núm.
_____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm.
_____, a l'efecte de la seva participació en la licitació
_____, davant _____.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis de gestió i explotació del bar i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és

Plaça de la Vila, 9 t: 972 87 00 12 www.breda.cat
17400 Breda ajuntament@breda.cat NIF: P1703000H

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000363
Codi Segur de Verificació: 17321c9a-6ce6-445c-accb-da901bd901a5 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170274_2026_34210941 Data d'impressió: 09/02/2026 09:20:38 Pàgina 23 de 23	SIGNATURES 1.- DIDAC MANRESA MOLINS (TCAT) (Alcalde), 06/02/2026 15:40	



Ajuntament de Breda

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.