

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025004315
Codi Segur de Verificació: 3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe Origen: Administració Identificador documento: ES_L01172137_2026_34003011 Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES 1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36	



Ajuntament
de Vidreres

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN
L'ALIENACIÓ ONEROSA DEL SOLAR DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL
CARRER RONDA GOBA, NÚMERO 127 DE VIDRERES**

Poder Adjudicador: **Ajuntament de Vidreres**

Procediment: **Alienació onerosa de bé Patrimonial per Concurs Públic**

Expedient: **X2025004315**

Descripció: **Alienació de finca al Carrer Ronda Goba, 127**

Web de consulta: www.vidreres.cat





Ajuntament
de Vidreres

Índex

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació..... 3

CLÀUSULA SEGONA. Destinació del bé que s'aliena 3

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació 3

CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant..... 3

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de Licitació 3

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar 4

CLÀUSULA SETENA. Garantia 4

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa 4

CLÀUSULA NOVENA. Òrgan de Contractació i Mesa de contractació..... 7

CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes i criteris de valoració..... 8

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació..... 9

CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte 9

CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte 9

CLÀUSULA CATORZENA. Pagament..... 9

CLÀUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari..... 10

CLÀUSULA SETZENA. Extinció del Contracte 10

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació directa 10

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte..... 11

ANNEX 1. Declaració Responsable relativa a la destinació del solar com a primera residència..... 12

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025004315
Codi Segur de Verificació: 3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe Origen: Administració Identificador document: ES_L01172137_2026_34003011 Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58 Pàgina 3 de 12		SIGNATURES 1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36



Ajuntament
de Vidreres

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament del següent bé immoble de propietat municipal, qualificat com a bé patrimonial:

Descripció d'immoble: Solar edificable situat al Carrer Ronda Goba, número 127 de Vidreres.

Ref. Cadastral: 4679407DG8247N0001YL

Superfície: 643,61 m²

Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, tom 1899, llibre 79 de Vidreres, foli 38, finca número 2890.

CLÀUSULA SEGONA. Destinació del bé que s'aliena

Atesa la situació urbanística de la finca de referència i d'acord amb l'art. 29 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la finca en qüestió sí té la condició de solar per la qual cosa és plenament edificable. No consten limitacions a la destinació del bé, no està inclosa en cap unitat ni polígon d'actuació pendent de desenvolupament urbanístic, no està inclosa en cap àmbit amb suspensió de llicències i no es troba afectada per cap sistema del Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació serà el concurs, seguint l'article 209.2.a) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, així com l'article 42 del Reglament del patrimoni dels ens locals, en el qual tot interessat podrà presentar una oferta. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà a dos criteris d'adjudicació, que seran l'oferta econòmica i el compromís d'utilitzar el solar com a primera residència.

CLÀUSULA QUARTA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, l'Ajuntament donarà publicitat d'aquesta alienació a través del Butlletí Oficial de la Província de Girona, de la pàgina web de l'ajuntament (www.vidreres.cat) i del perfil del contractant de l'Ajuntament de Vidreres (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5959395?categoria=0>).

CLÀUSULA CINQUENA. Pressupost base de Licitació

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 56.756,10 € (cinquanta-sis mil set-cents cinquanta-sis euros amb deu cèntims), **IMPOSTOS I DESPESES NO INCLOSES**, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals. Aquest pressupost es determina considerant la mitjana aritmètica dels valors obtinguts mitjançant els mètodes de comparació directa i residual estàtic.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025004315
Codi Segur de Verificació: 3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe Origen: Administració Identificador document: ES_L01172137_2026_34003011 Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58 Pàgina 4 de 12		SIGNATURES 1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36



Ajuntament
de Vidreres

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- Quant a persones físiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.
- Quant a persones jurídiques, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

CLÀUSULA SETENA. Garantia

Per participar en el procediment, els licitadors hauran de constituir una garantia de 200,00€ per a poder optar a l'alienació. Aquesta garantia s'ha de dipositar al compte de l'Ajuntament (ES66-2100-8118-8522-0002-8698), i el justificant ha de constar dins del sobre únic tancat de l'oferta que presenti el candidat.

La garantia es podrà dipositar també a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent a les Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Lloc i termini de presentació d'ofertes

Per a la licitació del contracte actual no s'accepta la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics, ja que es poden presentar a la licitació tan persones jurídiques com persones físiques, i aquestes últimes no estan obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració. Per tant, als efectes de facilitar al màxim la concurrència i la tramitació del procediment, s'opta per la presentació presencial en paper.

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament amb domicili al carrer Girona, número 3, en horari de 8.00h a 14.00h, dins del termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

Codi Segur de Verificació:
3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_34003011
Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36



Ajuntament de Vidreres

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les ofertes es podran presentar per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'interessat haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en aquest dia, signant-ne el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'oferent de les clàusules del present Plec.

Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un sobre únic tancat, signat pel licitador a la part posterior de manera que les signatures en creuin les solapes.

Els documents a incloure en el sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins del sobre únic s'inclouran els següents documents, així com una relació numerada d'aquests:

Sobre únic. Documentació administrativa i oferta econòmica

El sobre únic haurà de contenir els següents documents:

1) Declaració responsable per tal d'acreditar la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.



Codi Segur de Verificació:
3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_34003011
Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36



Ajuntament
de Vidreres

- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

La declaració responsable es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en
l'alienació del bé patrimonial _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer. Que es disposa a participar en licitació per concurs de la finca següent (indicar els lots a què s'opta).

Segon. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

Tercer. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això. I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signat: _____»

Codi Segur de Verificació:
3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_34003011
Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36



Ajuntament
de Vidreres

2) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 200 euros.

3) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé patrimonial _____ mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de:

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signat: _____».

4. Si s'escau, declaració responsable relativa a la destinació del solar com a primera residència, conforme a l'ANNEX 1.

CLÀUSULA NOVENA. Òrgan de Contractació i Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. La mesa de contractació serà designada per acord de l'Òrgan de Contractació.



Ajuntament
de Vidreres

Atenent a l'import del solar, l'òrgan competent per acordar l'alienació i per tramitar el corresponent expedient, d'acord amb el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vidreres. Aquesta competència li correspon en virtut del que estableixen els apartats 1r i 2n de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, en tractar-se d'una competència atribuïda a l'Alcaldia i degudament delegada a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

CLÀUSULA DESENA. Obertura d'Ofertes i criteris de valoració

La Mesa de Contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura del sobre únic i qualificarà la documentació continguda en aquest. Les ofertes es puntuaran amb un màxim de 100 punts, desglossats en els dos criteris automàtics de puntuació següents:

1. Oferta econòmica (80 punts).

S'atorgarà una puntuació de 80 punts a l'oferta econòmica més alta, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el present Plec. La resta d'ofertes econòmiques seran objecte de puntuació mitjançant l'aplicació de la regla de proporcionalitat següent, que permet graduar de manera homogènia les propostes presentades en funció del seu import:

Puntuació = (Oferta més alta / Oferta a valorar) × Puntuació màxima (80).

Aquesta fórmula garanteix una valoració objectiva i transparent, ajustada als principis de concurrència i proporcionalitat que regeixen el procediment.

2. Compromís d'utilitzar el solar com a primera residència (20 punts).

S'atorgarà una puntuació de 20 punts al licitador que acrediti, mitjançant la presentació de la declaració responsable inclosa a l'Annex 1 del present Plec, que el solar objecte d'alienació serà destinat pel mateix licitador a l'establiment de la seva primera residència. Aquesta acreditació haurà d'expressar de manera inequívoca la voluntat del licitador de destinar l'immoble, un cop adquirit, a l'edificació i ús efectiu com a habitatge habitual i permanent, d'acord amb els requisits i terminis que, si escau, estableixi aquest Plec i la normativa urbanística aplicable.

L'incompliment de l'obligació de destinar el solar a la construcció i establiment de la primera residència, en els termes declarats pel licitador i exigits per aquest Plec, comportarà la pèrdua automàtica de la puntuació atorgada per aquest criteri, així com l'aplicació de les mesures que corresponguin conforme a la normativa patrimonial i de contractació pública. En cas que no s'hagi acreditat el compliment de la destinació com a primera residència dins del termini màxim de 2 anys a comptar des de la formalització de l'escriptura de compravenda, l'Ajuntament podrà acordar la reversió del bé a favor del licitador classificat com a següent legítim guanyador, d'acord amb l'ordre de prelació establert en l'acta de valoració. Tot això sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar-se per inexactitud o falsedat en la declaració responsable i de l'exercici de les accions administratives o legals pertinents per a la protecció de l'interès públic.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini 5 dies perquè el candidat corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025004315
Codi Segur de Verificació: 3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe Origen: Administració Identificador document: ES_L01172137_2026_34003011 Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58 Pàgina 9 de 12		SIGNATURES 1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36



Ajuntament
de Vidreres

A la vista de les ofertes presentades, la Mesa de Contractació proposarà a l'òrgan encarregat de resoldre, al candidat que hagi obtingut la major puntuació, a fi que acordi el que estimi oportú.

En cas d'empat, s'adjudicarà a la persona que hagi presentat l'oferta econòmica més elevada. Si persisteix l'empat, es prioritzarà la presentació per una persona física que una jurídica i, finalment, en cas de mantenir l'empat, es farà un sorteig.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan encarregat de resoldre requerirà al candidat que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al candidat següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DOTZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan haurà d'adjudicar el contracte dins dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se desert el procediment quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA TRETZENA. Formalització del Contracte

La formalització de la venda en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA CATORZENA. Pagament

El candidat que resulti adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingrés en la Tresoreria Municipal amb caràcter previ o simultani a la formalització del contracte. Per poder procedir a la formalització del contracte caldrà que l'Ajuntament tingui la disposició efectiva del pagament, ja sigui perquè s'ha rebut

Codi Segur de Verificació:
3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_34003011
Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36



Ajuntament
de Vidreres

transferència abans de la formalització o bé perquè el pagament s'efectua via Banc d'Espanya o amb Txec bancari.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA QUINZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat. En cas que, degut a circumstàncies ocorregudes durant la tramitació del procediment, el preu de la finca esdevingui més oneros pel comprador del que era inicialment, les despeses tributàries que gravin la transmissió podran ser assumides per aquest ens.

CLÀUSULA SETZENA. Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es deriven tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació directa

En virtut de l'article 137 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, es pot acordar l'adjudicació directa quan sigui declarada desert el concurs promogut per a l'alienació o aquest resulti fallit, com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des que s'hagin celebrat. En aquest cas, l'Ajuntament

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025004315
Codi Segur de Verificació: 3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe Origen: Administració Identificador documento: ES_L01172137_2026_34003011 Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES 1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36	



Ajuntament
de Vidreres

podrà adjudicar directament la finca amb una reducció màxima del 25% respecte del preu establert, en cas que l'ens ho estimi oportú.

CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Codi Segur de Verificació:
3d299a31-a4e3-4867-9763-343760431cbe
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_34003011
Data d'impressió: 09/02/2026 08:58:58
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- Ferran Lladó Prat (TCAT), 22/01/2026 11:36



Ajuntament
de Vidreres

ANNEX 1. Declaració Responsable relativa a la destinació del solar com a primera residència

Sr./Sra. _____, amb DNI/NIE núm. _____, actuant en nom propi / en qualitat de representant de l'empresa _____, amb NIF _____, i domicili a efectes de notificacions a _____,

DECLARO, sota la meva responsabilitat, davant l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Vidreres, i als efectes previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del procediment d'alienació del solar municipal identificat a continuació:

- **Descripció de l'immoble:** Solar edificable situat al Carrer Ronda Goba, número 127, de Vidreres.
- **Referència cadastral:** 4679407DG8247N0001YL.
- **Inscripció registral:** Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, tom 1899, llibre 79 de Vidreres, foli 38, finca número 2890.

Que:

1. **Destinaré el solar objecte d'alienació a la construcció i establiment de la meva primera residència**, un cop formalitzada la corresponent escriptura pública de compravenda i dins dels terminis fixats en el Plec.
2. **Reconec i accepto expressament** que l'incompliment de les obligacions declarades podrà comportar:
 - la pèrdua de la puntuació obtinguda per aquest criteri,
 - l'exigència de responsabilitats derivades de la inexactitud o falsedat de la declaració responsable,
 - la reversió del bé a favor del licitador classificat com a següent legítim guanyador,
 - i l'adopció de qualsevol altra mesura administrativa o legal prevista en el Plec i la normativa aplicable.
3. Que **la present declaració és certa**, i que **són veraces** totes les dades, circumstàncies i compromisos que s'hi fan constar.

I perquè consti als efectes oportuns, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del/de la declarant

(Nom i cognoms)

Document signat electrònicament.