





Ajuntament
de Vidreres

Òrgan: Junta De Govern
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 27 de gener de 2026
Expedient núm. - X2025004315
Per Unanimitat
Aprovat Per 5 Vots A Favor (Jordi Camps Vicente,
Gerard Morgado Mateu, Margarita Solé Ferrer,
Enric Gual Viñas, Ana Maria Soler Solans)

Títol:

Aprovació de l'expedient d'alienació onerosa del solar situat al Carrer Ronda Goba, número 127 de Vidreres.

Text de l'acord:

Relació de fets

Primer.

L'Ajuntament és propietari del següent bé:

○ Descripció d'immoble: Solar edificable situat al Carrer Ronda Goba, número 127 de Vidreres.

○ Ref. Cadastral: 4679407DG8247N0001YL

○ Superfície: 643,61 m²

○ Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, tom 1899, llibre 79 de Vidreres, foli 38, finca número 2890.

Segon.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 10 de novembre de 2025, queda acreditada la necessitat d'alienar i la informació tècnica, física i jurídica del solar. En vista d'aquest informe, es dicta decret d'inici de l'expedient en data 20 de novembre de 2025.

Tercer.

Consten a l'expedient les següents actuacions:

Actuació	Data
Nota Simple del Registre de la Propietat	CPV:867a5023-42cd-4c40-8929-5eaeed703dd5
Informe de Serveis Tècnics	10 de novembre de 2025
Decret d'inici de l'expedient	20 de novembre de 2025
Informe Jurídic de Secretaria	25 de novembre de 2025
Certificat de la Secretària Municipal	27 de novembre de 2025
Plec de Clàusules Administratives Particulars	22 de gener de 2025

Fonaments de Dret

- Articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

AJUNTAMENT DE VIDRERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vidreres.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
a801204d-aa60-4527-82ce-8d1c0e5d52b4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01172137_2026_34072699
Data d'impressió: 09/02/2026 09:03:39
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 28/01/2026 11:06



Ajuntament de Vidreres

- Articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. - Els articles 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

- Articles 91 a 108, 121 i 122 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

- Articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

- Articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

- Article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atenent a l'import del solar, l'òrgan competent per acordar l'alienació i per tramitar el corresponent expedient, d'acord amb el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vidreres. Aquesta competència li correspon en virtut del que estableixen els apartats 1r i 2n de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, en tractar-se d'una competència atribuïda a l'Alcaldia i degudament delegada a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret 2023DECR000464, de 23 de juny de 2023.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació onerosa mitjançant concurs públic del solar situat al Carrer Ronda Goba, número 127, qualificat com a bé patrimonial.

Segon. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el concurs públic, en els termes que figura en l'expedient.

Tercer. Comunicar l'expedient, els informes i les resolucions al Departament de Presidència, a fi de complir amb l'imperatiu legal dels articles 40 a 46 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Quart. Publicar la convocatòria del concurs i el plec mitjançant anunci a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vidreres (www.vidreres.cat).

Cinquè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, per tal que els candidats puguin presentar les ofertes corresponents.

Sisè. Publicar tota la informació al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a fi de donar publicitat a la convocatòria.

Codi Segur de Verificació:
a801204d-aa60-4527-82ce-8d1c0e5d52b4
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01172137_2026_34072699
Data d'impressió: 09/02/2026 09:03:39
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Claudia Massó Fontàs (TCAT) (Secretària accidental), 28/01/2026 11:06



Ajuntament
de Vidreres

Setè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President: Sr. Enric Gual Viñas, regidor d'urbanisme, o persona en qui es delegui.

Vocals:

Sra. Clàudia Massó Fontàs, Secretària accidental, o persona en qui es delegui.

Sr. Marià Vilarnau Massa, Interventor, o persona en qui es delegui.

Sra. Carla Valencia Padín, Arquitecta, o persona en qui es delegui.

Secretaria de la mesa: Sra. Sílvia Ramos Bayé, Administrativa, o persona en qui es delegui.

Signat electrònicament

