

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans

XSU/32/2026

Codi document: AXS1AI004U

Assumpte: Informe de necessitat XSU

INFORME DE NECESSITAT

1. Necessitat del contracte

Des de l'Ajuntament es dona suport a la gestió energètica local apostant per les instal·lacions solars fotovoltaïques amb règim d'autoconsum col·lectiu com a mesura d'estalvi i eficiència energètica per equipaments municipals com aposta per a un canvi de model energètic que defensi l'autosuficiència energètica i la generació distribuïda d'energia.

Aquestes instal·lacions pretenen contribuir al compliment dels objectius, que en l'àmbit de les Energies Renovables, s'ha marcat la Unió Europea (UE) dins de la seva política energètica.

El present contracte contempla la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per a autoconsum col·lectiu amb comptador de generació connectat a la xarxa elèctrica.

Dita instal·lació generarà energia que serà comptabilitzada per un comptador de generació i atorgada a diferents equipaments minimitzant l'aportació d'energia elèctrica de la xarxa disminuint el consum elèctric obtingut de la mateixa, afectant en el cost econòmic de consum elèctric així com en la millora del medi ambient.

Aquets tipus de sistemes autòctons en generació, respectuosos amb les emissions de gasos d'efecte hivernacle en la seva producció energètica, no extensiva ni lesiva en sòl són en si mateixes una aposta i una necessitat que la UE reconeix i recull en les seves directrius de política energètica front a la creixent demanda i consum d'energia elèctrica i a la dependència energètica exterior.

Les instal·lacions fotovoltaïques que contempla aquest contracte es situaran en els següents edificis:

- Escola Vic Centre, situada al C/Joan Pau II, s/n.
- Edifici de la Guàrdia Urbana de Vic, situat al C/ Era d'en Selles, 10.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en portar a terme els treballs descrits i amidats en els següents projectes:

1. *Projecte Executiu per la implementació d'una instal·lació solar fotovoltaica de 105KWP per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents a l'escola Vic Centre de Vic*, redactat per l'enginyer industrial Raimon Renau Permanyer, aprovats per Acord del Ple el 17 d'abril de 2023, projecte que va ser reformulat l'abril de 2024 i aprovada la modificació no substancial pel Ple en la sessió de 2 de juny de 2025.

2. *Projecte Executiu d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum col·lectiu de 60 kWn per a l'edifici de la Guàrdia Urbana*, formulat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Carlos Carrillo Romero el setembre de 2024, aprovat inicialment pel Ple municipal el 2 de juny de 2025 i de forma definitiva el 8 de setembre de 2025.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquests contractes és **45261215-4 Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars**.

3. Lots del contracte

Lot 1 → Instal·lació fotovoltaica a l'Escola Vic Centre.

Lot 2 → Instal·lació fotovoltaica a l'edifici de la Guàrdia Urbana.

Al tractar-se de prestacions equivalents, les empreses licitadores podran presentar oferta a tots els lots, és a dir, no hi ha limitació per a la presentació d'oferta per lots, garantint-se la màxima concurrència en la licitació.

S'estableix la limitació (condicionada) d'adjudicar un sol lot a una mateixa empresa licitadora:

- Si una empresa obté la millor puntuació en més d'un lot, li quedarà assignat automàticament el lot on el licitador hagi realitzat la baixa econòmica més gran respecte del preu base de licitació, en %.
- Per norma general, quan a un licitador se li hagi adjudicat un lot, si aquesta empresa ha presentat ofertes en altres lots, aquestes ofertes queden automàticament fora del procés d'adjudicació a tots els efectes.
- Excepció quan la limitació pugui comportar que un o més de un lot puguin quedar deserts: quan a un licitador se li hagi adjudicat un lot i alhora ha presentat ofertes a altres lots diferents les seves ofertes no queden automàticament fora del procés d'adjudicació a tots els efectes si és la única oferta presentada. En aquest cas també li serà adjudicat i el licitador resultarà adjudicatari de més d'un lot.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES MIL VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (263.879,39 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: DOS-CENTS DIVUIT MIL VUITANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (218.082,14 €), pressupost net i QUARANTA-CINC MIL SET-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (45.797,25 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
	Instal·lació fotovoltaica Escola Vic Centre	Instal·lació fotovoltaica Edifici de la Guàrdia Urbana	
Pressupost base de licitació sense IVA	156.654,55 €	61.427,59 €	218.082,14 €
IVA al 21%	32.897,46 €	12.899,79 €	45.797,25 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	189.552,01 €	74.327,38 €	263.879,39 €

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i pressupostos dels projectes de cada lot, que s'han detallat a l'apartat objecte del contracte.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de dos-cents divuit mil vuitanta-dos euros amb catorze cèntims (218.082,14 €).

6. Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0013 1522 62301 Millores eficiència energètica del vigent Pressupost de l'OA Xarxa de Serveis Urbans (XSU), tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

7. Forma de pagament

La Xarxa abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de

l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la XSU si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

8. Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini d'execució del contracte serà el detallat més avall, a comptar a partir la data que s'estableixi en l'acta de comprovació del replanteig de cada lot, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

La durada del contracte és segons el següent detall:

Lot 1 → Instal·lació fotovoltaica a l'Escola Vic Centre: 14 setmanes

Lot 2 → Instal·lació fotovoltaica a l'edifici de la Guàrdia Urbana: 14 setmanes

9. Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs, per cada lot.

10. Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

11. Subcontractació

Es permet la subcontractació en els termes de l'article 215.

12. Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

13. Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a les empreses adjudicatàries que tinguin contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 600.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

14. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és el procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i igual o superior a 80.000,00 d'euros.

15. Requisit de capacitat: Habilitació professional específica

Les empreses licitadores han d'estar inscrites al RASIC com a empreses instal·ladores de baixa tensió.

L'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar que tot el personal adscrit a l'execució del contracte té la formació de treball en alçada.

L'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec de la redacció de tots els documents i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, inclosa la inspecció inicial.

L'empresa adjudicatària haurà de gestionar la inscripció en el registre RAC i l'obtenció del codi d'autoconsum CAU. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats, incloent la inscripció en el registre RAC i l'obtenció del Codi d'Autoconsum CAU.

L'empresa adjudicatària facilitarà als serveis tècnics de la XSU tota la documentació i informació necessària per gestionar la connexió del subministrament fotovoltaic a la xarxa elèctrica.

16. Assignació de mitjans personals

S'haurà d'assignar a l'obra un encarregat amb dedicació complerta amb formació com a instal·lador en baixa tensió, i amb dos anys mínim d'experiència. L'empresa també haurà d'adscriure al contracte un recurs preventiu amb dedicació complerta. L'encarregat i el recurs preventiu podran ser la mateixa persona.

17. Fitxes de característiques tècniques del material proposat

Els licitadors hauran d'aportar junt amb la proposta econòmica, les fitxes amb les característiques tècniques dels següents equipaments que formen part de la instal·lació: plaques solars, estructura de suport, inversor.

18. Criteris d'adjudicació de cada un dels lots

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, per cada un dels 2 lots s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica 100 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació\ de\ l'oferta\ licitant = \frac{\sum ofertes\ dels\ licitants}{oferta\ del\ licitant}$$

$$Puntuació\ de\ l'oferta\ del\ licitant = \frac{Ponderació\ oferta\ del\ licitant}{Ponderació\ de\ l'oferta\ màxima} \times Pmàx$$

Nota: $Pmàx = 80$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

2.- Millora en l'increment del termini de garantia dels panells fotovoltaics 6 punts.

Es valora el termini addicional de garantia que ofereix l'empresa licitant, a afegir als 24 mesos previstos al projecte executiu.

Justificació: Es valora per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **addicional de garantia** entre 0 i 36 mesos, a sumar als 24 mesos mínims de garantia especificats al projecte executiu. Qualsevol valor ofert per sobre dels 36 mesos es considerarà igual a 36 mesos.

La garantia consisteix en que el rendiment dels panells no pot haver disminuït per sota del 90% de la potència inicial de fabricant, en el temps de garantia donat.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de sis (6) punts**.

O_i : Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .

P_i : Puntuació del concursant i (màxim de 6 punts)

$$P_i = 6 \cdot (1/36) \cdot O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

3.- Millora en la capacitat productiva del camp solar6 punts.

Es valorarà l'augment de potència de la instal·lació fotovoltaica de captació proposada per el licitador (kWp) respecte de la dissenyada en el projecte executiu, sense modificar substancialment la superfície de captació de tota la instal·lació. L'increment de potència de la Instal·lació solar no representarà en cap cas un sobre cost per a la XSU.

En els projectes executius es presenten unes instal·lacions de potencia:

Lot 1 → Instal·lació fotovoltaica a l'Escola Vic Centre: 105 kWp

Lot 2 → Instal·lació fotovoltaica a l'edifici de la Guàrdia Urbana: 68 kWp

La distribució de punts quedarà de la següent manera:

Millora percentual de potencia	Potencia mínima de la instal·lació LOT1	Potencia mínima de la instal·lació LOT2	Puntuació assignada (Punts)
0%	105,00	68,00	0
5%	110,25	71,40	2
10%	115,50	74,80	4
15%	120,75	78,20	6

La valoració de la millora serà la corresponent a la puntuació que assigna la taula sense que s'interpolin ofertes intermitges:

- Entre 0% i 5% = 0 punts (no inclou el 5%)
- Entre 5% i 10%=2 punts (inclou el 5%)
- Entre 10% i 15%= 4punts (inclou el 10%)
- Més del 15%= 6 punts (inclou el 15%)

La justificació d'aquest punt es realitzarà entregant la **fitxa tècnica dels mòduls** que es proposin instal·lar, on s'especifiquin totes les característiques tècniques dels mòduls fotovoltaics.

Si l'augment de potencia instal·lada, pot comportar canvis en el dimensionat del cablejat, potencia de l'inversor, dimensions de l'estructura, estudi/sol·licitud del punt de connexió, legalització i taxes,...etc., s'han d'enumerar, l'empresa licitadora els tindrà en compte per implementar-los i assumir-ne el cost sense afectar a l'import base de la licitació.

4.- Qualificació i experiència del personal.....8 punts.

Es valorarà l'experiència professional de l'encarregat de l'obra a raó de 2 punts per cada instal·lació solar realitzada de potència superior a 50 kWp, per autoconsum compartit, instal·lada i legalitzada. Només es tindran en compte les instal·lacions finalitzades en els darrers 3 anys i caldrà acreditar-ne l'execució amb els corresponents certificats de bona execució segons es detalla a la clàusula 17 del PCAP.

Es considera necessari incorporar aquest criteri ja que l'experiència de l'encarregat en obres de la mateixa tipologia contribueix a una bona execució, garanteix la robustesa i bon funcionament de la instal·lació i minimitza a futur les necessitats de manteniment preventiu i correctiu.

**Proposta**

Segons l'exposat anteriorment, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a la necessitat de contractació de la **Instal·lació de plaques fotovoltaïques a l'Escola Centre, i a l'edifici de la Guàrdia Urbana** és mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de DOS-CENTS SEIXANTA-TRES MIL VUIT-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (263.879,39 €), IVA inclòs.

El responsable del contracte,