



Expedient núm.: 8331/2025

Procediment: Contractacions de concessió de serveis per procediment restringit

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació del contracte de gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal de les Franqueses del Vallès i de la Zona Esportiva Municipal de Corró d'Avall

Informe núm. 135-2025 de Secretaria

INFORME JURÍDIC

Antecedents

1. D'acord amb la provisió de l'Alcalde, de data 11 de novembre de 2025, que s'emet de conformitat amb els articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en relació a l'inici de l'expedient de licitació del contracte de gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal de les Franqueses del Vallès i de la Zona Esportiva Municipal de Corró d'Avall, per procediment restringit, tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada.

Normativa aplicable

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
3. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
4. El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Fonamentació legal

1. Els contractes que celebrin les Administracions Públiques es regiran i s'adjudicaran conforme a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment restringit i la tramitació ordinària. En el procediment restringit, qualsevol empresari interessat podrà sol·licitar la seva participació, però només podran presentar proposició aquells candidats que siguin prèviament seleccionats per





l'òrgan de contractació, d'acord amb els criteris objectius establerts. En aquest procediment, queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

2. La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient de contractació, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. La motivació de la necessitat del contracte consta incorporada a la provisió de l'Alcaldia, de data 11 de novembre de 2025.

3. El contracte es subjecta a la normativa de contractació pública i té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 i concordants de la LCSP.

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus annexos, i pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, així com, en allò que no hi estigui regulat per la normativa bàsica de contractes o quan no hi hagi altre regulació expressa, per les altres normes de dret administratiu que resultin d'aplicació. Supletòriament, en allò que no estigui previst en el cos normatiu exposat, aquest contracte es regeix per les normes de dret privat.

El contracte anteriorment indicat està subjecte a regulació harmonitzada, doncs el seu valor estimat, Impost sobre el Valor Afegit exclòs, és superior a 221.000 euros, d'acord amb el què estableixen els articles 19 i 22 de la de la LCSP.

Atès que el present contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que disposen els articles 22 i 135 de la LCSP, l'anunci de licitació es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

4. El procediment a seguir per l'aprovació de l'expedient de contractació és el següent:

a) L'expedient s'inicià mitjançant provisió de l'Alcaldia, de data 11 de novembre de 2025, i en base a les indicacions de la Regidoria d'Esports, com a servei gestor del contracte.

b) Atès que el contracte té la naturalesa de concessió de serveis, no comporta despesa per a l'Ajuntament, sinó l'establiment d'un cànon a abonar per l'empresa concessionària, en els termes previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. En conseqüència, no escau la fiscalització prèvia de la despesa mitjançant document comptable. Així mateix, per la Secretaria o els Serveis jurídics s'emetrà informe corresponent en l'expedient.

c) Per part de l'àrea d'Esports es revisarà el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, elaborats per una empresa externa a la Corporació local.

d) Completat l'expedient de contractació amb els anteriors documents i junt amb la Memòria justificativa del contracte, s'eleva a proposta d'inici d'expedient per part de l'òrgan de contractació (el Ple municipal, en el present contracte) i disposant l'obertura del procediment contractual.

e) El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació.





Consistirà en dues fases: una primera de sol·licitud de participació i selecció de candidats, i una segona com presentació de les proposicions per licitar.

Les proposicions dels licitadors interessats, que hauran d'ajustar-se a allò previst en el Plec de clàusules administratives Particulars, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions.

f) L'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació.

Els membres de la Mesa de Contractació seran nomenats per l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'apartat setè de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Mesa de contractació qualificarà els diferents sobres, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els Plecs, que hauran d'utilitzar una pluralitat de criteris de valoració.

L'obertura de les proposicions s'efectuarà amb posterioritat a la data de finalització del termini per presentar aquestes.

En tot cas, l'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic. La valoració dels criteris quantificables de forma automàtica s'efectuarà sempre amb posterioritat a la d'aquells la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor.

Finalment, la Mesa de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació.

Quan per a la valoració de les proposicions hagin de tenir-se en compte criteris diferents al del preu, l'òrgan competent per a això podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, quants informes tècnics consideri precisos. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del plec.

g) Una vegada acceptada la proposta de la Mesa de Contractació per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la garantia definitiva segons l'import que figura en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà a tots els candidats i licitadors.

h) De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, el contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. Tenint en compte que el present contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.





Si un cop finalitzar aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 de la LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè procedeixi a la formalització.

5. De conformitat amb l'article 346 de la LCSP, s'hauran de comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Conclusions

El present informe té caràcter d'informe preceptiu, de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Tercera, apartat vuitè, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars que consta a l'expedient, aquesta Secretària n'informa **favorablement**.

S'eleva aquest informe a la Corporació local perquè acordi allò que més estimi convenient.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

