

EXP. NÚM: 25-61

CONTRACTE MIXT PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA 29 PARQUÍMETRES I SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU, EVOLUTIU I COMPLEMENTARIS PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE (5 ANYS) PER A LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULAT (ZONA BLAVA) DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS LABORALS; AMB ÍTEMS TEMPORALS; AMB ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS PRODUCTES A SUBMINISTRAR I AMB LA QUALITAT DELS SERVEIS A PRESTAR SEGONS EL PPTP.

D'una banda, el Sr. Ioan Mihai Fodor i el Sr. Daniel Broto Pérez, amb DNI núm. [REDACTED]

De l'altra banda, la Sra. Jennifer Amador Tavares de Sousa, amb [REDACTED]

ACTUEN:

Els primers, en nom i representació i en qualitat de conseller delegat, i Director de Política Territorial i Habitatge (apoderat), respectivament, de l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ apoderat, respectivament, de l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A. (PROCORNELLÀ), amb domicili al carrer Albert Einstein, número 47 - 49, de Cornellà de Llobregat, CIF A- 58283342.

Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedicto, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona en el foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75ª.

Consten les facultats dels compareixents, del primer, a l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, inscrita a data de 7 novembre de 2023 al Registre Mercantil de Barcelona, al volum: 47882, foli:89, full B:23536, inscripció:106; i del segon, a l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració de data de 28 de gener de 2025, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 7 de febrer de 2025 i davant el Notari Sr. Manuel-Ángel Benedito Roig, amb el seu núm. de protocol 168, i que està inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en data de 13 de febrer de 2025 en el volum/I.R.U.S: 1000328347781, foli 1, full B23536, inscripció 112. Aquestes facultats declaren no haver estat objecte de limitació ni revocació.

La segona, en nom i representació, i en la seva qualitat d'apoderada de l'empresa **FLOWBIRD ESPAÑA, S.L.U.**, (en endavant LA CONTRACTISTA), amb NIF B83763557, i domicili a Madrid carrer María de Molina, núm. 37, (persona de contacte David Castaño, adreça de correu electrònic es-licitaciones@flowbird.group, telèfon núm. 917829300 i fax núm. 911 93 02 22.

Ostenta el seu càrrec d'apoderada mitjançant escriptura autoritzada davant Notari de Madrid, Don Antonio Huerta Trolez, en data 12/09/2025 i amb número de protocol 1273, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid a data de 7 d'octubre de 2025, foli electrònic IRUS: 1000271532035, inscripció/anotació 46, full M-338771.

Reconeixent-se mútuament la capacitat legal, d'obrar i contractar necessàries per atorgar el present document, així com les representacions en les quals actuen, lliurament i voluntàriament,

MANIFESTEN

I.- Que mitjançant acord del Consell d'administració de data de 23 de setembre de 2025 es va aprovar l'acord d'inici de l'expedient de contractació núm. 25-61 relatiu a la **CONTRACTACIÓ MIXT PEL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, POSADA EN MARXA 29 PARQUÍMETRES I SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU, EVOLUTIU I COMPLEMENTARIS PER TOTA LA DURADA DEL CONTRACTE (5 ANYS) PER A LA ZONA D'ESTACIONAMENT REGULAT (ZONA BLAVA) DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**; el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT); per convocar i tramitar-ho de forma ordinària, mitjançant el procediment d'adjudicació obert i subjecte a regulació harmonitzada.

II.- Que un cop seguit el procediment de licitació, per Resolució del Vicepresident núm.125-2025 i la Resolució del Conseller delegat núm. 131-2025, les dues en el mateix document, es va aprovar la proposta d'adjudicar el contracte de l'expedient de contractació núm. 25-61 a favor de l'única empresa que ha presentat oferta, que compleix els requisits establerts en el PCAP, i es correspon amb la següent:

FLOWBIRD ESPAÑA, SLU (CIF B83769557), amb un total de 100,00 punts sobre 100,00 i **per un import de 143.550,00 € més l'IVA i un preu unitari de 4.950,00 € més l'IVA** pels 29 parquímetres, sent una baixa de 17,50%.

La qual accepta de prestar els seus serveis com a tal, i amb la finalitat de deixar plasmat el seu acord, atorguen les parts el present contracte de prestació de serveis, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES PARTICULARS

PRIMERA.- DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte:

1. A.- El subministrament, instal·lació, posada en marxa de 29 parquímetres de nova generació per a la zona d'estacionament regular (zona blava) de Cornellà de Llobregat

Inclou:

- a) El subministrament de 29 parquímetres.
- b) El subministrament dels components funcionals.
- c) La seva configuració i posada en marxa.
- d) La seva instal·lació
- e) El subministrament i dret d'ús per tota la durada de contracte de serveis on-line
- f) Es preveu una bossa per dotar d'un stock inicial de peces pels parquímetres subministrats, de fins a 20.000 € a justificar.

Els equips de parquímetres a subministrar ha de complir necessàriament amb les característiques tècniques mínimes establerts en el Plec de prescripcions tècniques particulars de l'expedient núm. 2025-61, i que s'entendrà en tot cas que pot ser de la marca i model detallat o equivalent, a criteri del responsable del contracte:

Qualsevol al·lusió a marques i/o models que es pugui fer en la documentació tècnica, es realitza a efectes indicatius, no vinculants i únicament amb el caràcter de referència comparativa en el compliment dels estàndards de qualitat requerits. Per tant, seran admissibles productes d'una marca o model similars a les citades com exemple, sempre que compleixin els mateixos estàndards de qualitat, rendiment i exigències funcionals i estètiques.

1.B.- Els serveis de manteniment preventiu, correctiu, evolutiu i connectivitat mòbil per tot el termini de durada del contracte.

Inclou:

- a) Servei de manteniment preventiu
- b) Servei de manteniment correctiu
- c) Servei de manteniment evolutiu
- d) Servei de connectivitat mòbil

Per tota la durada del contracte, segons el PPTP.

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC

En tot allò no previst en aquest contracte, es regirà per:

- 1) Memòria justificativa de la contractació, Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) i resta de documents integrants de l'expedient de contractació 25-61 contracte mixt pel subministrament, instal·lació, posada en marxa 29 parquímetres i servei de manteniment preventiu, correctiu, evolutiu i complementaris per tota la durada del contracte (5 anys) per a la zona d'estacionament regulat (zona blava) de Cornellà de Llobregat, aprovat pel Consell d'administració de 23 setembre de 2025; que s'ha tramitat de forma ordinària i mitjançant el procediment d'adjudicació obert i harmonitzat
- 2) Compromisos assolits per LA CONTRACTISTA que han estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- 3) Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- 4) Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- 5) Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.

TERCERA.- PREU I FORMA PAGAMENT

3.1.- PREU

LA CONTRACTISTA realitzarà l'objecte del contracte, pels següents imports:

A.a) Preu del subministrament, instal·lació i posada en marxa de 29 parquímetres de nova generació per a la zona d'estacionament regulat (zona blava) de Cornellà de Llobregat:

143.550,00 € més l'IVA, per 29 parquímetres, sent una baixa, respecte al preu base de licitació, per aquest concepte, de 17,50%, a raó d'un **preu unitari de 4.950,00 € més l'IVA**.

A.b) Subministrament de components funcionals dels 29 parquímetres: inclosos en el preu, i per tant, sense cost o despesa addicional.

A.c) Configuració i posada en marxa dels 29 parquímetres: 4.000 € més IVA.

A.d) Instal·lació dels 29 parquímetres: 10.000 € més IVA.

A.e) Subministrament de llicències de software, drets d'ús i serveis on line: 5.900,00 € més IVA.

Prèviament a la comanda dels 29 parquímetres caldrà obtenir Acta de conformitat del responsable del contracte, per virtut de la qual quedi documentat que els parquímetres que se subministraran compleixen les característiques tècniques ofertades i les mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars de l'expedient 25-61.

El responsable del contracte, per tal que doni la seva conformitat, caldrà que els parquímetres siguin de la marca i model detallat o equivalent, i que compleixi amb estàndards de qualitat, de rendiment i exigències funcionals i estètiques establertes.

B.Serveis de manteniment preventiu, correctiu, evolutiu i connectivitat mòbil per tot el termini de durada del contracte

Preu anual de 17.052,00 €/any

Preu pels 5 anys pel servei de manteniment per tota la durada del contracte (5 anys): 85.260,00 € més IVA.

El servei es prestarà d'acord amb el PPTP i les instruccions que es donin per part del responsable del contracte.

C.- D'altres contraprestacions i compromisos assolits per LA CONTRACTISTA per raó de la seva oferta relacionats tant amb el subministrament com en la prestació del servei:

- No hi ha cost per a la desinstal·lació dels parquímetres antics,
- Preu unitari per parquímetre addicional que se sol·liciti per PROCORNELLÀ, aplicable fins 2 anys després a la formalització el contracte: 4.050,00 € més IVA,
- Compromís de subministrament de les peces en estoc dels parquímetres per a la seva reparació : ≤24 hores,
- Termini de resposta per averia hardware dels parquímetres: ≤4 hores,
- **Ampliació del termini de garantia respecte de l'establert com obligatori a efectes de la licitació: 2 anys addicionals fins un màxim de 5 anys,**
- Compromís de realitzar totes les actualitzacions gratuïtes de programari durant tota la durada del contracte,
- Compromís de formació continuada anuals de 3 per TOTS ELS TREBALLADORS adscrits al servei de vigilància de la zona blava.

La contractista caldrà que realitzi l'objecte amb seguiment del PPTP i de les instruccions que es donin per part del responsable del contracte i/o les persones designades a l'efecte.

3.2.- Forma de pagament

Parcial:

- **Subministrament i instal·lació de 29 parquímetres:** quan es justifiqui haver subministrat, instal·lat i posat en marxa, i en perfecte estat de funcionament, amb Acta de conformitat del responsable del contracte, que caldrà atorgar dins el termini màxim de **10 dies naturals següents a la fi del subministrament i instal·lació**, i per tant, un cop acabada la Fase C, segons la clàusula particular cinquena d'aquest contracte.
- **Serveis de manteniment preventiu, correctiu i evolutiu:** es cobrarà import mensual proporcional.

3.3.- Facturació

Per tal que una factura sigui pagadora, ha d'haver obtingut la conformitat de les persones designades per PROCORNELLÀ, en el període immediatament anterior i a mes vençut.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència amb venciment a 30 dies data factura, que caldrà presentar-la abans del dia 10 del mes per email: facturar@procornella.cat per tal que es pugui pagar mitjançant transferència al compte que l'adjudicatària comuniqui a la factura, dins la primera quinzena del mes següent. En cas que no s'envii abans del dia 10 es realitzarà el pagament dins la primera quinzena de l'altra mes.

QUARTA.- REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus sota cap concepte.

CINQUENA.- INICI, DURADA, PLÀNING I TERMINI DE GARANTIA

5.1. Inici

L'inici de l'execució serà a la **formalització del contracte**.

5.2.- Durada i Planning:

5.2.1.- En relació a l'objecte de subministrament, instal·lació i posada en marxa de 29 parquímetres de nova generació per a la zona d'estacionament regulat (zona blava de Cornellà de Llobregat) i retirada:

- **Fase A.- Retirada i preparació:** inclou la desinstal·lació dels 29 parquímetres existents del model actual, la valoració de l'estat de les bases i l'adequació de la infraestructura (fonaments), així com la retirada i transport fins abocador autoritzat, dins del període màxim de **15 dies anteriors a l'inici de la fase d'instal·lació** dels nous parquímetres.
- **Fase B.- Subministrament i instal·lació dels 29 parquímetres nous:** inclou el subministrament, instal·lació física, ancoratge i connexió de sistemes, s'ha d'obtenir Acta de conformitat, dins el termini màxim de **QUATRE MESOS des de la formalització del contracte**.
- **Fase C.- Posada en marxa, funcionament i proves:** inclou la configuració de paràmetres (tarifes, horaris, multilingüisme), proves d'operativa i acceptació per part del responsable el contracte: s'ha de realitzar i obtenir Acta de conformitat dins el termini màxim de **10 dies naturals següents a la fi del subministrament i instal·lació**

El termini per a dur a terme la totalitat de l'objecte, inclòs subministrament i col·locació fins la comprovació del seu correcte funcionament, a satisfacció de PROCORNELLÀ, serà d'un total MÀXIM DE CINC MESOS des de la formalització del contracte.

L'adjudicatària haurà d'aportar junt amb el contracte, el programa d'execució dels treballs d'instal·lació i col·locació, que requerirà haver obtingut l'acceptació del responsable del contracte, amb la finalitat d'entorpir el mínim possible les seves activitats programades.

5.2.2.- Servei de manteniment:

Durada del servei 5 anys des de la signatura de l'Acta de conformitat de posada en marxa dels parquímetres (fi Fase C).

5.3.- Termini de garantia

És un contracte mixt, subministrament i serveis de l'article 18 LCSP, per la qual cosa, està comprès en el preu del contracte:

- El transport, subministrament, instal·lació i posada en funcionament del béns objecte de subministrament segons el PPTP.
- El servei de manteniment preventiu, correctiu i evolutiu dels parquímetres subministrats, instal·lats, col·locats i en funcionament continuu, en condicions aptes i idònies per al seu ús, amb compliment del principi de continuïtat en la prestació del servei esportiu, i dels estàndards de qualitat segons el PPTP.
- La cobertura de les assegurances dels béns subministrats.

5.3.1.- Subministrament i instal·lació

El termini de garantia obligatori a efectes d'aquesta contractació:

- 5 anys respecte a maquinària i material subministrat, que tindrà caràcter de nou, per haver ampliat LA CONTRACTISTA el termini de garantia mínim establert en el PPTP..

- S'haurà de garantir la disponibilitat de peces durant un període mínim de 10 anys. Ambdós a computar des de l'Acta de conformitat del responsable del contracte per PROCORNELLÀ

5.3.2.- Servei de manteniment

És un servei de prestació continuada pel qual no hi ha termini de garantia, però LA CONTRACTISTA respon professionalment del fet i la qualitat dels serveis prestats d'acord amb el PPTP i instruccions del responsable del contracte.

SISENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre del compliment d'aquest contracte s'ha constituït a favor de PROCORNELLÀ una garantia per import de **14.355,00 €**, mitjançant "Aval bancari" nº: 10001310669, Banco de Sabadell intervingut notarialment, sent l'import total per la garantia definitiva (del 10% del preu d'adjudicació, sent la suma del 5% de la garantia definitiva i 5% més en garantia complementària addicional per ser baixa temerària, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP).

SETENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'apartat m) de la Memòria justificativa:

7.1.- Condicions laborals, socials i seguretat i salut: Compliment del SMI.

7.2.- Condicions d'ítems temporals: complir amb els ítems temporals de desinstal·lació dels antics parquímetres, de subministrament i instal·lació dels nous i de posada en funcionament, així com el termini total fins a l'Acta de de Recepció i conformitat.

7.3.- Condicions qualitatives: complir les característiques i qualitats mínimes de productes subministrats, de forma acreditada mitjançant la realització de les proves genèriques i específiques exigides en **el plec de prescripcions tècniques particulars**, assegurances, garanties; així com en relació als serveis prestats, amb compliment dels compromisos assolits per raó de l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, en tot allò que millorin les prescripcions mínimes establertes en el PCAP.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions mínimes o essencials.

El seu incompliment serà qualificat de greu, i podrà donar lloc a penes per incompliment o inclòs a la resolució de ple dret del contracte.

7 BIS.- COMPLIMENT I PENES PER INCOMPLIMENT

PROCORNELLÀ cerca que l'empresa adjudicatària presti, de forma permanent, un servei d'alta qualitat.

Compliment: el contracte s'executarà amb subjecció al seu clausurat, la Memòria justificativa de la contractació, els Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) que integren l'expedient de contractació núm. 25-61 i d'acord amb les Instruccions que doni al contractista el responsable del contracte per part de PROCORNELLÀ, d'acord amb l'article 311.1 LCSP.

Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions mínimes establertes en el PPTP, es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena de:

- Pel retard en el compliment de les obligacions mínimes subjectes a termini, s'aplicarà una pena per incompliment equivalent 0,60€/dia de retard per cada 1.000€ de preu del contracte, IVA exclòs.
- Per l'incompliment defectuós de la prestació i per l'incompliment de la resta d'obligacions mínimes, s'aplicarà per cada incompliment genèric, una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte.

També es considerarà un incompliment greu, quan no es compleixi amb les obligacions determinades com essencials; les condicions especials d'execució del contracte vinculades amb la qualitat del servei, les obligacions mínimes establertes en el PPTP, o a les obligacions compromeses pel licitador adjudicatari que hagin estat raó determinat de l'adjudicació al seu favor.

Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau del Gerent de l'àrea que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

VUITENA.- LLOC DE REALITZACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

El lloc fixat per a la *prestació/realització/lliurament* del subministrament objecte del contracte serà a la ciutat de Cornellà de Llobregat, segons les indicacions del responsable de l'expedient.

NOVENA.-MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

No s'entendrà modificació del contracte, els conceptes compresos en les Bosses:

- **Bossa pel subministrament de l'estoc inicial de peces: 20.000 més IVA.** Es lliurarà en dipòsit, i només s'anirà liquidant en funció de les peces que vagin sent necessàries, facturant-se per períodes trimestrals vençuts.
- **Bossa per l'ampliació del nombre de parquímetres subministrats:** variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el número de parquímetres subministrats, el qual no podrà representar un increment de despesa superior **30.000 € més IVA (preu unitari de parquímetre subministrat ofert, aplicant el descompte del preu/unitari que s'hagi compromès)**. Aquest excés d'amidament es recollirà en la Liquidació del contracte.

DESENA.-RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes de subministrament a l'article 306 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució: vinculades a condicions socials i laborals; a ítems temporals i la qualitat dels béns a subministrar, així com mediambientals.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la LCat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".
- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
- L'incompliment dels compromisos assolits en l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

ONZENA.-CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

La declaració de confidencialitat que, en el seu cas, realitzin els licitadors, ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

DOTZENA.- CESSIÓ

No es podrà cedir el contracte, llevat que derivi d'operacions societàries.

TRETZENA.-SUBCONTRACTACIÓ

Als efectes de la subcontractació, s'estarà al que disposa l'article 215 de la LCSP. El licitador haurà d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes amb els que vagi a encomanar la seva realització, així com resta de requisits del mateix article.

CATORZENA.-OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, FISCALS, I DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

LA CONTRACTISTA restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

QUINZENA.-ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

FLOWBIRD ESPAÑA, S.L.U., té una pòlissa d'assegurança en vigor amb la companyia d'assegurances **Chubb European Group SE** (número de pòlissa: ES13000632); obligant-se a acreditar el pagament davant LA PROPIETAT dels successius pagament que durant els treballs hagin d'anar materialitzant-se.

SETZENA.-PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de

les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que en la realització de l'objecte:

Hi ha tractament de dades previst així com l'accés a instal·lacions o sistemes corporatius, per la qual cosa, caldrà formalitzar l'Annex de Tractament de dades, que formarà part integrant del contracte com Annex 5.-

DISSETENA.-PRINCIPIS GENERALS ACTUACIÓ DELS PROVEÏDORS I PROTOCOL CONTRA L'ASSETJAMENT

El proveïdor/contractista ha declarat que:

- Coneix i accepta els Principis Bàsics d'actuació dels proveïdors, que s'adjuntarà al contracte com Annex 6.-
- Disposa d'un Protocol contra l'assetjament i es compromet a activar-lo, dur a terme el procés d'investigació i emetre el corresponent informe de conclusions, si és requerit a l'efecte per part de del Comitè contra l'assetjament de PROCORNELLÀ, en cas d'haver rebut una comunicació o denúncia que afecti a mitjans personals afectes a l'execució del contracte, que siguin treballadors o col·laboradors seus.

Aquests compromisos tenen el valor d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals pot comportar l'aplicació de penes per incompliment i/o inclòs la resolució de ple dret del contracte.

DIVUITENA.-PREVENCIÓ DE BLANQUEIG I DE FINANÇAMENT DEL TERRORISME

LA CONTRACTISTA fa exprés esment que l'ENTITAT FINANCERA on ingressarà els pagaments de la PROCORNELLÀ és una societat a l'Estat Espanyol i és una entitat financera homologada, i no es destinarà ni al Blanqueig de Capitals ni al Finançament del Terrorisme i compleix amb la Normativa de la Llei de Blanqueig de Capitals i Finançament de Terrorisme.

DINOVENA.-FUR I COMPETÈNCIA

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que amb caràcter imperatiu correspongués a una altra ordre jurisdiccional o fur, la competència per a resoldre-les.

VINTENA.-DOCUMENTS CONTRACTUALS

Són documents contractuals, i per tant d'obligat compliment els següents:

- 1.- Memòria justificativa de la contractació, Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) de l'expedient de contractació 25-61 aprovat pel Consell d'administració de 23 de setembre de 2025.
- 2.- Proposta econòmica ofertada.
- 3.- Proposta tècnica ofertada.
- 4.- Pòlissa de responsabilitat civil.

- 5.- Annex de Tractament de dades.
- 6.- Principis Bàsics d'actuació dels proveïdors.

Els compromisos assolits per FLOWBIRD ESPAÑA, S.L.U en la seva oferta tenen caràcter d'obligacions essencials del contracte.

VINTENA.- DATA DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Es tindrà com a data de formalització del contracte aquella en què s'hagi tramès per part de l'adjudicatària el contracte signat digitalment a través de la plataforma de licitació electrònica www.vortal.biz.

Sgt. Sra. Jennifer Amador Tavares de Sousa

Apoderada

FLOWBIRD ESPAÑA, S.L.U

Firmado por Jennifer Amador
Tavares De Sousa el día
04/02/2026 con un certificado
emitido por AC
Firmaprofesional -

Sgt. Ioan Mihai Fodor

Conseller Delegat

PROCORNELLÀ



Firmado digitalmente

IOAN MIHAI

MIHAI FODOR (R:

FODOR (R:

A58283342)

A58283342)

Fecha: 2026.02.06

08:58:59 +01'00'

Sgt. Daniel Broto Pérez

Director Territori i Habitatge

Apoderat

PROCORNELLÀ



Firmado digitalmente por

DANIEL BROTO

(R: A58283342)

(R: A58283342)

Fecha: 2026.02.05 15:16:19

+01'00'