

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CSS SANT ANDREU SITUAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI EXISTENT DEL CARRER SEGADORS 2, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU. BARCELONA

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificació i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS RELATIUS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CSS SANT ANDREU SITUAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI EXISTENT DEL CARRER SEGADORS 2, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU. BARCELONA, que el seu valor estimat és de 186.923,44 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistentes en l'actuació és impulsada per l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de Barcelona i consisteix en l'adequació i reforma integral del local en planta baixa destinat com a Centre de Serveis Socials de Sant Andreu. L'objectiu és resoldre les deficiències constructives detectades, especialment les relacionades amb humitats, millorar la distribució funcional dels espais i adequar les dimensions de les estances als requeriments del servei. La superfície construïda aproximada del local és de 622m², disposats 580m² en planta baixa i 42m² en soterrani. El local es considera planta baixa tot i que es troba semisoterrat entre la diferència de cota de l'accés pel carrer d'en Paixalet i la sortida d'evacuació pel carrer del Cinca., es proposen els següent criteris de solvència:

1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a vint anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es
- Arquitecte

- Equip col·laborador:
 - Especialista en Estructures
 - Especialista en Instal·lacions
 - Especialista en Definició i control de costos
 - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
 - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
 - Especialista en Acústica

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

A.- Autor/a/s/es

- Arquitecte del projecte haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 20 anys anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) un edifici d'obra nova o rehabilitació integral (4) d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urba (3) de superfície construïda $\geq 500m^2$ i PEC sense IVA ≥ 500.000 €

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

B.- Equip d'especialistes

- L'especialista en Estructures haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en l'especialitat en un projecte aprovat tècnicament (1), en els últims 20 anys anys, en un projecte aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral (4) d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500m^2$ i PEC sense IVA ≥ 500.000 €

- L'especialista en Instal·lacions haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys anys, en un projecte aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral (4) d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500m^2$ i PEC sense IVA ≥ 500.000 €

- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en l'especialitat, en els últims 20 anys anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral (4) d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500\text{m}^2$ i PEC sense IVA ≥ 500.000 €

- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral (4) d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500\text{m}^2$ i PEC sense IVA ≥ 500.000 €

- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral (4) d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500\text{m}^2$ i PEC sense IVA ≥ 500.000 €

- L'especialista en Acústica haurà de:

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o titulació habilitant anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la especialitat, en els últims 20 anys, un projecte executiu aprovat tècnicament (1) d'un edifici d'obra nova o rehabilitació integral (4) d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda $\geq 500\text{m}^2$ i PEC sense IVA ≥ 500.000 €

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.

Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Edificis sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (3) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en un àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*
- (4) *Rehabilitació integral: aquells projectes que d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc).*

1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA

Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 150.000 euros.

2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:

Llista de documentació a lliurar en fase de licitació:

- 1.- Plec de Clàusules Administratives PCAP
- 2.- Plec tècnic de criteris d'intervenció i annexes
- 3.- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projectes d'Edificació
- 4.- Document de desenvolupament del projecte bàsic amb definició constructiva (Obra Nova i Rehabilitació)
- 5.- Aixecament planimètric i reportatge fotogràfic de l'edifici existent

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres
- 2.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- 3.- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental
- 4.- Requisits edificis ciclables
- 5.- Guia de criteris de sostenibilitat en l'urbanisme
- 6.- Manual d'estructuració informàtica
- 7.- Instrucció per a l'aplicació de criteris de genèere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió
- 8.- Recull d'estudis i documentació esmentats al plec tècnic de la licitació

METODOLOGIA

Documentació a lliurar: Panell/s Memòria Altres suports Suport informàtic

NOTA IMPORTANT: La documentació dels sobres digitals A i B no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i altres criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

L'extensió màxima de l'oferta tècnica no podrà excedir de QUINZE (15) pàgines DIN-A4, lletra Arial, mida 11 i interlineat 1,15. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les quinze (15) primeres pàgines.

L'increment del número de fulls sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en els citats fulls establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de fulls especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Característiques memòria:

Número de pàgines: Format: Tipus de lletra:
 Número de cares:

La memòria contindrà... El licitador haurà de presentar una memòria on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'una actuació d'aquesta tipologia, així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats. Es valorarà el contingut, el grau de detall i la justificació de les propostes, no es valorarà la informació que es consideri supèrflua o no rellevant. La proposta farà referència a una actuació d'aquesta tipologia. Es podran aportar gràfics, esquemes i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria.

La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada.

Criteris de valoració: Judici de Valor Automàtics

Judici de valors **45 punts**

Puntuació mínima per ser adjudicatari: **22,5 punts**

A1. - MEMÒRIA DESCRIPTIVA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS I PROPOSTA	34 punts
--	-----------------

A1.1 - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs	10 punts
---	-----------------

El participant presentarà un estudi i anàlisi sobre l'execució dels treballs (REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES) d'aquest projecte o un de característiques equivalents a l'objecte de la licitació.

Fase de projecte: es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques a dur a terme en el procés de desenvolupament del projecte, especialment pel que fa a la GESTIÓ, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ, en els que s'hauran d'identificar almenys:

- Les fases generals del procés de redacció
- Els possibles agents implicats
- Accions clau a realitzar
- Moments crítics i dificultats que poden sorgir en el procés de desenvolupament del projecte

Fase de direcció de les obres: Es valorarà el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar durant l'execució de les obres, identificant els moments crítics, possibles dificultats del procés, possibles afectacions.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complet, coherent, adequat i detallat	10,00 punts
Estudi complert, detallat i coherent	8,00 punts
Estudi correcte, detallat i adequat	6,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	4,00 punts
Amb informació poc rellevant	2,00 punts

A1.2 - Plantejaments d'intervenció arquitectònica	24 punts
<p>Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica (estratègia de les instal·lacions, implantació del programa funcional, perspectiva de gènere, estratègies de sostenibilitat i de gestió mediambiental, etc.), tenint en compte les consideracions definides al Plec Tècnic de Criteris d'Intervenció.</p> <p>Es podran incorporar esquemes o gràfics per acompanyar la memòria, però hauran d'estar inclosos en el número total de pàgines admès per a la proposta del licitador.</p> <p>Els plantejaments es proposaran amb l'objectiu d'obtenir un edifici funcional i amb contenció en les solucions constructives i arquitectòniques per aconseguir una actuació i manteniment de cost raonable.</p>	
Proposta arquitectònica molt coherent, d'interès i detallada	24,00 punts
Proposta arquitectònica coherent i detallada	20,00 punts
Proposta arquitectònica correcta i adequada	16,00 punts
Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada	12,00 punts
Proposta arquitectònica amb informació poc rellevant	8,00 punts

A2.- ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA	6 punts
<p>El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació.</p> <p>La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qualitat. Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació. - Temporal. Proposta de planificació i metodologia de control. - Organització. Funcions i responsabilitats de l'equip, dedicació i interrelació amb agents implicats. <p>Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p>	

	Qualitat	Temporal	Organització
Proposta molt complerta, coherent, adequada i detallada	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
Proposta notable	1,50 punts	1,50 punts	1,50 punts
Proposta correcta i adequada	1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
Proposta bàsica i poc detallada	0,75 punts	0,75 punts	0,75 punts
Proposta amb informació poc rellevant	0,25 punts	0,25 punts	0,25 punts

A3. METODOLOGIA EN LA DETERMINACIÓ DEL COST DE LA PROPOSTA	5 punts
<p>El participant exposarà la metodologia que utilitzarà per a la quantificació econòmica del cost global de la proposta en les diferents fases de redacció del projecte. Aquesta metodologia ha de permetre conèixer i controlar el cost global al llarg de tot el procés, facilitant la presa de decisions dins del marc econòmic de l'actuació. Es valoraran especialment les estratègies i els mètodes emprats per garantir la fiabilitat i el compliment dels terminis.</p> <p>Es puntuarà la metodologia per quantificar el cost de la proposta conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:</p>	
Proposta arquitectònica molt coherent, d'interès i detallada	5,00 punts
Proposta arquitectònica notable	4,00 punts
Proposta arquitectònica correcta i adequada	3,00 punts
Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada	2,00 punts
Proposta arquitectònica amb informació poc rellevant	1,00 punts

Automàtics:

Baixa econòmica: 49 punts

Renders: 6 punts

Número de renders: 3 renders

El licitador/a indicarà el nombre d'imatges virtuals (renders) de la seva oferta tenint en compte els següents requeriments: Les imatges virtuals (renders) tindran un nombre requerit mínim d'una (1) i un màxim de 3 (tres).

3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària o derivada de la no execució de parts dels treballs, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- C Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- D Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- E Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- F Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- G Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- H Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- I Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

Barcelona, a data signatura

Jordina Ginesta Vila
AT del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic del Departament de Gestió de Projectes
BIMSA - Ajuntament de Barcelona