

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER LA REFORMA DEL CSS SANT ANDREU SITUAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI EXISTENT DEL CARRER SEGADORS 2, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, BARCELONA - PR.2025.0287

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. **OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DEL CSS SANT ANDREU SITUAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI EXISTENT DEL CARRER SEGADORS 2,, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU. BARCELONA. – PR.2025.0287
2. **DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** 3,5 mesos.
 - AVANTPROJECTE 1 mes
 - PROJECTE BÀSIC AMB DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA 2,5 mesos

3. **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:**

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	LICITACIÓ	IVA	SUBTOTAL	MODIFICAT (S. IVA)
1 Avantprojecte	13.440,44 €	2.822,49 €	16.262,93 €	2.688,09 €
2 Proj. bàsic amb def. constructiva (+Llic.Amb) (1)	25.812,38 €	5.420,60 €	31.232,98 €	5.162,48 €
SUBTOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	39.252,82 €	8.243,09 €	47.495,91 €	7.850,56 €

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

En el present document no es concreten les següents dades:

- Pressupost d'Execució Material.
- Pressupost del Projecte d'Instal·lacions.
- Pressupost de Mobiliari i Senyalística.
- Superfície de l'àmbit d'actuació.
- Honoraris d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els següents indicadors:
 - o *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.*
 - o *C és un coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic amb Definició Constructiva i Llicència Ambiental : $H = H1 + H2$, on:
 - o $H1$ (Projecte Bàsic amb D.C.) = $P \times C \times 0,237$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior
 - o $H2$ (Llicència Ambiental) = $S \times C \times Ka$, on
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexes definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
 - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,83*

4. **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

	LICITACIÓ	IVA	SUBTOTAL
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	186.923,44 €	39.253,92 €	226.177,36 €

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

- Honoraris de Redacció d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$, que té en compte els indicadors explicats a l'apartat anterior.
- Honoraris de Redacció de Projecte Bàsic amb Definició Constructiva i Llicència Ambiental : $H = H1 + H2$, on:
 - o $H1$ (Projecte Bàsic amb D.C.) = $P \times C \times 0,237$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior
 - o $H2$ (Llicència Ambiental) = $S \times C \times Ka$, on
 - *S és la superfície de l'edificació*
 - *C és un coeficient que depèn de la superfície i també dels annexes definits a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.*
 - *Ka és el Coeficient d'actualització: 1,83*
- Honoraris de Redacció del Projecte Executiu (*), Memòria Ambiental, Estudi de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i Certificació Energètica: $H = Ha + Hb + Hc + Hd + He + Hf$, on:
 - o Ha (Projecte Executiu (*)) = $P \times C \times 0,273$, que té en compte els indicadors ja explicats a l'apartat anterior.
() : Incorpora la definició constructiva ja determinada al projecte Bàsic.*
 - o Hb (Memòria Ambiental) = $\min[S \times C \times Ka ; B \times 0,16]$, on
 - *B correspon als honoraris totals de DO.*
 - *La resta de coeficients ja s'han explicat a l'apartat anterior.*
 - o Hc (Estudi de Seguretat i Salut) = $B \times 0,26$, que té en compte l'indicador explicat a l'apartat anterior.
 - o Hd (Projecte d'Instal·lacions) = $Pi \times 7,9\% \times C$, que té en compte els següents indicadors:
 - *Pi és el pressupost d'instal·lacions.*
 - *C és un coeficient que depèn de Pi.*

Dels honoraris resultants, el 70% correspon a la redacció del projecte d'instal·lacions i el 30% a la inspecció i direcció d'obra d'instal·lacions.

 - o He (Certificació Energètica) = V , que té en compte el següent indicador
 - *V és un valor tabulat, en euros, que depèn de la superfície: 1.970,00 €.*
 - o Hf (adaptació del projecte a la Instrucció Tècnica de Sostenibilitat) = $B \times 0,08$.
 - *B ja s'ha definit a l'apartat Hb.*
- Honoraris de Direcció, Liquidació i Documentació Final d'Obra i actualització d'aquestes: $Ho = Ho1 + Ho2$
 $Ho1$ (Direcció, Liquidació d'Obra i Documentació Final d'Obra) = $P \times C \times 0,35$, que té en compte els indicadors esmentats anteriorment.
 $Ho2$ (Increment per actualització de la DO i la LO) = $Ho1 \times 0,2$
- Honoraris de redacció del projecte de mobiliari, senyalística i seguiment de la implantació:
 - o $Hmob = Pms \times Cmob/100$
 - o $Hseny = Pms \times Cseny/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hmob son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de mobiliari.*
- *Hseny son els Honoraris resultants per al projecte i seguiment de la implantació de senyalística.*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística.*
- *Cmob coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*
- *Cseny coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

Dels honoraris resultants, el 79% correspon a la redacció del projecte i el 21% al seguiment de la implantació.

- Realització de Renders (Imatges 3D):

- Honoraris = Nombre de models virtuals x HVM + Nombre d'imatges x HUI

que té en compte els següents indicadors:

- *HVM son els honoraris corresponents a la construcció del model virtual en 3D: 800,00 €*
 - *Nombre de models virtuals en 3D: 1*
- *HUI son els honoraris corresponents a cada imatge renderitzada amb postproducció: 300,00 €*
 - *Nombre d'imatges renderitzades amb postproducció: 1*

5. OBSERVACIONS:

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Jordina Ginesta Vilà
Assistència Tècnica a Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona