

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- Benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m² a netejar del centre: **3697,51 m²**
- Preu/h del personal netejador segons conveni regulador: **19,13 €/h (IVA exclòs)**
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals: **12,5 h/dia**
- Llicències i permisos 2,5% del cost del personal: Inclou la cobertura dels dies d'assumpes pròpies i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat 1,7% del cos del personal: Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials 8% del cost del personal: Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària 1,4% del cost del personal: Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Els costos indirectes es xifren en 1,25% dels costos directes: Inclou vehicles, comunicacions.
- Despeses generals d'estructura xifrat en 13% dels costos directes i els costos indirectes: Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.
- Benefici industrial xifrat en un 6% dels costos directes i costos indirectes.

L'import del pressupost base s'ha calculat des de l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2026.

- 190 dies a 12,5 hores de neteja diàries (exclòs juliol i agost)
- 15 dies a 4 hores de neteja diàries al juliol.
- 205 previsió de dies que treballen els netejadors **durant el contracte** (cal tenir en compte que al juliol no hi ha el servei complet de neteja, que es té en compte en el càlcul del nombre total d'hores).
- Total hores: 2.435

*Fórmula: hores totals x salari/hora sense IVA = **pressupost base de licitació sense IVA***

$$2.435 \text{ h} \times 19,13 \text{ €/h (IVA exclòs)} = \mathbf{46.581,55 \text{ €}}$$

Preu/mensual

4.658,16 € Preu/mensual IVA exclòs

5.636,37 € Preu/mensual 21% IVA inclòs (10 mesos l'any*)

El preu mensual està calculat dividint l'import total del contracte en 10 mensualitats de manera que l'import del mes de juliol està prorratejat en les 10 quotes.

Pròrrogues inclou dues pròrrogues:

De l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2028.

De l'1 de gener de 2028 fins el 31 de desembre de 2029.

Per a cada pròrroga

- 12 hores de neteja diàries excepte al mes de juliol que són 4 hores de neteja diàries i el mes d'agost, que no hi ha servei de neteja.
- 205 previsió de dies que treballen els netejadors **durant el contracte** (cal tenir en compte que al juliol no hi ha el servei complet de neteja, que es té en compte en el càlcul del nombre total d'hores).
- Total hores: 2.340 h

Valor Estimat del Contracte (inclou 2 pròrrogues de l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2027 i de l'1 de gener de 2028 fins el 31 de desembre de 2028).

(Inclou pròrroga/pròrrogues):

139.744,65 € IVA exclòs

Especificar càlculs: Pressupost base de licitació sense IVA + 2 pròrrogues = VEC

46.581,55 €+ 46.581,55 €+ 46.581,55 € = 139.744,65 €

Sant Pere de Vilamajor, 21 de gener de 2026.

Secretari/ària

Laura Vicente Genís