

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Vilamajor

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U Subgrup: 1 Categoria: 1 o A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

L'empresa licitadora ha d'acreditar la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb el que s'estableix al plec de clàusules administratives.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
a) La valoració dels quals requereix un judici de valor	25.%
b) Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	75 %

1.1) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)

Metodologia de treball, fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici:

Fins a 15 punts,

desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 3 punts.**

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari:

Fins a 3 punts.

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 3 punts.**

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 3 punts.**



Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.: **Fins a 3 punts.**

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 5 punts.**

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 5 punts.**

1.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B) Fins a 75 punts

Proposta econòmica: fins a **75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (75 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

139.744,65 € (Aquest valor inclou la pròrroga d'2 anys)

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Necessitat de realitzar la neteja de les instal·lacions de l'institut Vilamajor.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Sant Pere de Vilamajor, 26 de gener de 2026.

La Secretària

Laura Vicente Genès