

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3879875 V2GGV-VHXLW-4MCA4 D5950487FCE607C8B07953CC38276DA4CB634A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



EXPEDIENT	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÉ I EL CAFÉ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES		
INFORME	VALORACIÓ D'OFERTES CRITERIS JUDICI DE VALOR		
SOL·LICITANT	AJUNTAMENT SANT CUGAT SESGARRIGUES	NIF	-
EN REPRESENTACIÓ		EXPEDIENT	2025 1574
			-
OBJECTE			
ACTA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES			
EMPLAÇAMENT			
Sant Cugat Sesgarrigues			

Antecedents

El dia 27 de gener de 2026, a petició de la mesa de contractació, i en relació a la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació, emeto el següent:

INFORME

En relació a la documentació administrativa requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara en endavant PCAP), en concret en l'apartat H2. Criteris que depenen d'un judici de valor, per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Total:	100 punts
Criteris que depenen d'un judici de valor	25 punts
Criteris avaluable de forma automàtica	75 punts

H2. Criteris que depenen d'un judici de valor:

Criteris d'adjudicació	Valor del criteri
Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor	25 punts
Estudi de l'obra. Proposta programa de treball.	25 punts

H2. Criteris que depenen d'un judici de valor:

H2A. Estudi de l'obra. Proposta programa de treball.

En aquest apartat es valorarà l'estudi que es realitzi de l'execució de l'obra així com la proposta d'execució dels diferents treballs. A l'hora de quantificar es tindrà en compte sobretot, el nivell de concreció, adequació i adaptació a l'obra que és objecte d'aquest concurs, de cadascun dels aspectes que es tractin.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V2GGV-VHXLW-4MCA4**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 13:00:54**
Pàgina 2 de 4

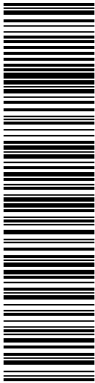
SIGNATURES

El document ha estat signat per :

1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 03/02/2026 08:55

ESTAT

SIGNAT
03/02/2026 08:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3879875 V2GGV-VHXLW-4MCA4 D5950487FCE607C8B07953C38276DA4CB634A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Cadascun dels punts següents tindrà una extensió màxima de 3 fulls Din A-4 per a una cara. A efectes de correcció de les ofertes, no es valorarà la documentació a partir del 4rt full de cada punt.

Es valoren els següents aspectes:

- 5 punts Proposta d'organització dels treballs a realitzar en les diferents fases d'execució de l'obra. Programa / Plànig d'obra adaptat al projecte que es licita.
- 5 punts Definició dels diferents sistemes constructius utilitzats durant l'execució de les obres, en concret a l'obra que es licita, d'acord amb el Pla de treball.
- 10 punts Estudi de l'obra, indicant, si és el cas, les incidències que puguin detectar-se, així com la proposta de solucions que es proposa i la forma d'executar-les.
- 5 punts Pla de control de qualitat adequat i valorat a partir del pressupost de l'obra establert en el Projecte.

Valoració dels Criteris que depenen d'un judici de valor:

Proposta d'organització dels treballs a realitzar en les diferents fases d'execució de l'obra. Programa / Plànig d'obra adaptat al projecte que es licita.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

Exposició desordenada, poca concreció i adaptació a l'obra concreta. No aporta Planning amb relació entre els diferents treballs o activitats ni es defineix la duració de cadascun d'ells independentment.

OBRES I SERVEIS DEICO, SL

Grau de definició de detall alt, grafismes aclaridors adaptats i adequats a l'objecte de l'obra. Relació entre els diferents treballs per fases i relacions temporals.

Definició dels diferents sistemes constructius utilitzats durant l'execució de les obres, en concret a l'obra que es licita, d'acord amb el Pla de treball.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

Exposició desordenada, poca concreció i adaptació a l'obra concreta. Decriu el projecte, no l'acció constructiva. Organització de l'equip molt genèrica.

OBRES I SERVEIS DEICO, SL

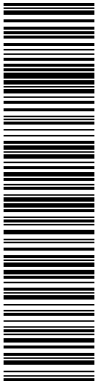
Detalla els procediments establerts per a la realització de l'obra, focalitzant-los en tres aspectes. Adequat a l'obra i a la seva metodologia de treball.

Estudi de l'obra, indicant, si és el cas, les incidències que puguin detectar-se, així com la proposta de solucions que es proposa i la forma d'executar-les.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

No defineix els recursos materials, humans i mecànics propis de l'empresa per fer front a les incidències. Manca la previsió i concreció d'aquestes incidències com podrien ser les afectacions concretes al vial o plaça, els serveis afectats o l'afectació en l'activitat de restauració concreta i/o altres activitats vinculades, emmagatzematge o proteccions. Basa la seva explicació en 4 incidències constructives aportant solucions.

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3879875 V2GGV-VHXLW-4MCA4 D55950487FCE607C8B07953CC38276DA4CB634A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



OBRES I SERVEIS DEICO, SL

No defineix els recursos materials, humans i mecànics propis de l'empresa per fer front a les incidències. Manca la previsió i concreció d'aquestes incidències com podrien ser les afectacions concretes al vial o plaça, els serveis afectats o l'afectació en l'activitat de restauració concreta i/o altres activitats vinculades o emmagatzematge. Basa la seva explicació en les característiques de seguretat i salut a l'obra, aportant les solucions genèriques de la normativa i específiques de l'obra en aquest camp.

Pla de control de qualitat adequat i valorat a partir del pressupost de l'obra establert en el Projecte.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL

Enumera l'àmbit dels materials, processos, assajos i documentació encertadament però molt poc detall. No hi ha valoració econòmica del pla de control.

OBRES I SERVEIS DEICO, SL

Ofereix descripció genèrica de l'abast, normativa de referència, responsables tècnics, documentació, control per fases d'obra registres, cronograma, resum i conclusió però no mostra amb detall ni el tipus de proves, marcatge dels materials ni la valoració econòmica d'aquestes.

CONCLUSIÓ

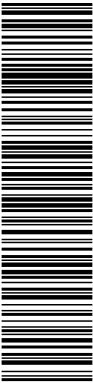
D'acord a les ofertes presentades, la puntuació resultant obtinguda per a les diferents empreses licitadores es resumeix:

	PUNTS MÀXIM	NOM EMPRESA	
		OUMESK UR	DEICO
H2. TOTAL CRITERIS JUDICI VALOR	25	9,50	14,50
H2A ESTUDI DE L'OBRA. PROGRAMA TREBALL			
ORGANITZACIÓ TREBALLS	5	1,00	5,00
SISTEMES CONSTRUCTIUS	5	1,50	4,50
ESTUDI OBRA, INCIDENCIES	10	4,00	3,00
PLA DE CONTROL DE QUALITAT	5	3,00	2,00

Als efectes oportuns,

Sant Cugat Sesgarrigues, signat i datat electrònicament

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_2025_1574 INFORME CRITERIS JUDICI DE VALOR_03022026	IDENTIFICADORS Referència: 4141	
ALTRES DADES Codi per a validació: V2GGV-VHXLW-4MCA4 Data d'emissió: 6 de Febrer de 2026 a les 13:00:54 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 03/02/2026 08:55	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 08:55



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38729875 V2GGV-VHXLW-4MCA4 D5950487FCE607C8B07953CC38276DA4CB634A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'Arquitecte municipal
Antoni Buades Vidal