

ALTRES DADES

Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES

1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

ESTAT

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776259 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 44117B52C098AC92B6E632D6BC914953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA VALORACIÓ DELS CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, OBERTURA DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I, SI ESCAU, REALITZAR PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Lloc: Sant Cugat Sesgarrigues
Data: 3 de febrer de 2026
Hora d'Inici: 09.15hs

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT DE LA SALA DEL CAFÈ I EL CAFÈ DE SANT CUGAT SESGARRIGUES
Codi d'expedient:	2025 1574
Tipus de contracte:	Obres
Règim de tramitació:	Ordinària - Anticipada
Procediment de licitació:	Obert simplificat

CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2025/326, de 11 de desembre de 2025, es va *Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues.*

Formen part de la Mesa de Contractació, segons Decret d'Alcaldia 2025/326 de 11 de desembre de 2025, les persones següents:

Presidència: Jordi Piñol Folch, 1r Tinent d'Alcalde (titular), Neus de la Cruz Martí, 2a Tinent d'Alcalde (suplent)

Vocalies:

- Arcadi Corominas Baig, Secretari-interventor (titular); Aida Gil Martí, funcionària de la Corporació (suplent), que actuarà també de secretari/ària de la mesa.
- Antoni Boades Vidal, Arquitecte que presta els seus serveis a l'Ajuntament o persona que la substitueixi.
- Jordi Milà Lozano, Funcionari/ària de Serveis Tècnics o persona que la substitueixi.

Custodis: Jordi Milà Lozano i Arcadi Corominas Baig (seran les persones que permetran l'obertura del sobre digital un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament).

Assisteixen a la sessió de la Mesa de Contractació totes les persones membres.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

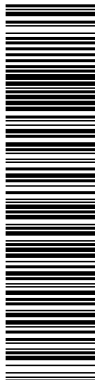
Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 2 de 9

1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776258 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 441171552C098AC92B6E632D6BC914953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



ANTECEDENTS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

PRIMER.- Mitjançant Decret d'Alcaldia 205/326 de 11 de desembre de 2025 es va acordar Aprovar l'inici i l'expedient licitatori del contracte d'obres de substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues.

En data 12 de desembre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, establint el termini de presentació d'ofertes el dia 12/01/2026, a les 15.00 hores.

SEGON.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars determinava que la presentació d'ofertes es realitzaria electrònicament a través de l'aplicació **SOBRE DIGITAL**.

TERCER. El nombre d'ofertes rebudes en forma i termini són:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Oumeskur Construcciones y Obras S.L.	B67560029	17/12/2025	14:20:00	E-2025-4165
Obres i Serveis Deico S.L.	B42789867	12/01/2026	10:33:00	E-2026-75

QUART.- En sessió de la Mesa de Contractació celebrada el dia 27 de gener de 2026 a les 14:00hs es va procedir a obrir el Sobre de les ofertes que contenia la documentació relativa als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor.

En base a l'obertura realitzada la **Mesa de Contractació va acordar:**

PRIMER.- Trametre la documentació integrant del sobre que conté l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor al Arquitecte Municipal, perquè en un termini no superior a 7 dies naturals n'emeti informe tècnic i valoració corresponent.

En la sessió d'Obertura dels sobres amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, la Mesa de Contractació donarà a conèixer l'informe tècnic i resoldrà la valoració corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor.

SEGON.- Publicar la present acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

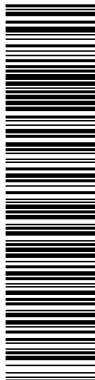
Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 3 de 9

1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776258 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 44117B52C098AC92B6BE632D6BC314953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



CINQUÈ.- En data 03 de febrer de 2026 el Sr. Antoni Buades Vidal, Arquitecte Municipal, ha emès informe de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor presentats per les empreses licitadores, que són:

- **Estudi de l'Obra i proposta de programa de treball**

ADMISSIÓ I/O EXCLUSIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES I VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Qualificació de la Documentació

Reunida en **FASE PÚBLICA** la Mesa de Contractació procedeix a valorar el contingut del **Sobre A que conté l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor** de les Ofertes presentades.

Es detalla l'informe que ha elaborat el Sr. Antoni Buades Vidal, en virtut del que estableix la Clàusula catorzena dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació i l'acord adoptat per la Mesa de Contractació de data 27 de gener de 2025.

Les conclusions de l'informe respecte a la valoració es transcriuen a continuació:

"CONCLUSIÓ

D'acord a les ofertes presentades, la puntuació resultant obtinguda per a les diferents empreses licitadores es resumeix:

	PUNTS MÀXIM	NOM EMPRESA	
		OUMESKUR	DEICO
H2. TOTAL CRITERIS JUDICI VALOR	25	9,50	14,50
H2A ESTUDI DE L'OBRA. PROGRAMA TREBALL			
ORGANITZACIÓ TREBALLS	5	1,00	5,00
SISTEMES CONSTRUCTIUS	5	1,50	4,50
ESTUDI OBRA, INCIDENCIES	10	4,00	3,00
PLA DE CONTROL DE QUALITAT	5	3,00	2,00

I la Mesa de Contractació, en base als antecedents anteriors Acorda:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

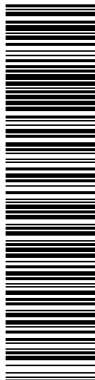
Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES

1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

ESTAT

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776258 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 44117B52C0298AC92B6BEE32D6BC914953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



1. Puntuar els **criteris sotmesos a judici de valor** de les Ofertes de la següent manera:

Empresa	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	9,50
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	14,50

2. Publicar l'informe sobre la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor de les ofertes al Perfil del Contractant.

OBERTURA I VALORACIÓ DEL SOBRE AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

A continuació la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del **sobre amb l'oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules**.

Per fer-ho, els custodis designats informen a la Mesa de Contractació que han aplicat les credencials en l'apartat "Obertura de Sobres" de l'eina SOBRE DIGITAL en el següent ordre:

- A les 09:16:22 El custodi Jordi Milà Lozano ha aplicat les credencials al sobre B.
- A les 09:20:23 El custodi Arcadi Corominas Baig ha aplicat les credencials al sobre B.

Posteriorment, a les 09:20:55 el custodi Arcadi Corominas Baig procedeix a l'Obertura dels sobres de les ofertes presentades.

A. Tenint en compte el que preveu el Quadre de característiques del Contracte recollit en el plec de clàusules administratives. Les Ofertes presentades, respecte dels criteris avaluable de forma automàtica, són les que es detallen a continuació:

Empresa	Oferta Econòmica	Ampliació del termini de garantia	Experiència Encarregat/da intervenció cobertes de fibrociment
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	149.105,43€	ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia	Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+8
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	144.373,12€	ampliació de 4 anys = 5 anys de	Obres d'intervenció en

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

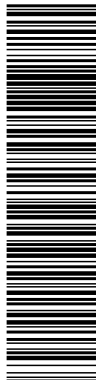
Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES

- 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
- 2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
- 3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
- 4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

ESTAT

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776258 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 44117B52C0298AC92B6E632D6BC914953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



		garantia	cobertes de fibrociment acreditades: 1+10
--	--	----------	---

B. Valoració

A continuació la mesa de contractació procedeix a fer la valoració d'acord amb els **Criteris avaluable de forma automàtica** establerts a l'Apartat H3 del Quadre de característiques del Contracte recollit en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

B.1. Preu

Ponderació/puntuació: 35 punts

Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

Per la resta d'ofertes es calcularà llurs puntuacions mitjançant l'aplicació de la següent fórmula.

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

Taula de valoració

Empresa	Oferta Econòmica	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	149.105,43€	33,90
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	144.373,12€	35

B.2. Millora ampliació del Termini de Garantia

Ponderació/puntuació: 20 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

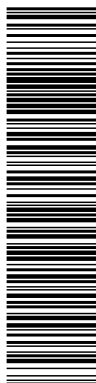
Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES

- 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
- 2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
- 3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
- 4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

ESTAT

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776259 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 44137B52C098AC92B6E632D6BC34953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, per sobre d'un any, fins a un màxim de 25 punts, seguint el següent criteri de valoració:

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 20 punts, a raó de 5 punts per cada any d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als PCAP).

És a dir:

20 punts, per a una ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia

15 punts, per a una ampliació de 3 anys = 4 anys de garantia

10 punts, per a una ampliació de 2 anys = 3 anys de garantia

5 punts, per a una ampliació d'1 any = 2 anys de garantia

Taula de valoració

Empresa	Ampliació del termini de garantia	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia	20,00
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	ampliació de 4 anys = 5 anys de garantia	20,00

B.3. Experiència de l'encarregat/ada assignat/ada a l'obra

Ponderació/puntuació: 20 punts

Es valorarà l'experiència de l'encarregat/ada de l'obra que designin les empreses licitadores, seguint el següent criteri de valoració:

S'assignaran 0 punts a les ofertes les quals no presentin cap millora en l'experiència de l'encarregat/ada assignat/ada a l'obra, a les ofertes que presentin l'assignació a l'obra d'un/a encarregat/ada del qual s'acrediti experiència en obres d'intervenció en cobertes de fibrociment, per cada obra que s'acrediti per sobre del mínim exigít a la solvència (1 obra), s'assignarà 2 punts, amb un màxim de 20 punts.*

** Cal acreditar documentalment les obres realitzades per l'encarregat/da en el moment de la presentació de l'oferta. Així mateix, en cas de canvi de l'encarregat/da de l'obra durant l'execució d'aquesta, s'haurà de mantenir la mateixa experiència.*

Respecte a la documentació presentada es fa constar el següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

ALTRES DADES

Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES

1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

ESTAT

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776259 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 441171552C0938AC92B6E632D6B0314953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- La documentació aportada per acreditar aquest criteri de valoració per OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL, és una Declaració Responsable del responsable de l'empresa licitadora. En aquesta hi figura una relació d'obres executades en la qual es realitza una relació directa amb les obres que s'estan licitant. **Però no consta que l'empresa licitadora aporti cap certificat d'execució emès per un Director d'Obres que acrediti que el Cap d'Obra que la licitadora destinarà a l'obra en cas d'adjudicació ha dut a terme les tasques d'encarregat/da de l'obra i que aquestes tenen relació amb obres de retirada de cobertes amb fibrociment. Per aquest motiu, es considera que en el moment de presentació de l'oferta no s'ha acreditat cap obra amb intervenció en coberta de fibrociment i es valora amb zero (0) punts aquest apartat.**
- La documentació aportada per acreditar aquest criteri de valoració per OBRES I SERVEIS DEICO S.L, és:
 - Declaració Responsable emesa per OBRES I SERVEIS DEICO S.L en la qual es fa constar que recórrer a una altra empresa (CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL) per acreditar la solvència i els mitjans que adscriurà al contracte en cas de ser adjudicat.
 - Declaració Responsable de l'empres CONSTRUCCIONS URBA COMPLET SL, en la qual es fa constar que col·laborarà amb OBRES I SERVEIS DEICO S.L aportant el Cap d'Obra i l'encarregat de l'Obra.
 - Certificats acreditatius d'execució d'obres en els quals han participat el Cap d'Obra i l'Encarregat d'obra que s'adscriuran al contracte en el supòsit que aquest sigui adjudicat a OBRES I SERVEIS DEICO S.L.Respecte als certificats acreditatius aportats aquests són emesos pels corresponents Directors/es de les obres i es fa constar que el Cap d'Obra i l'Encarregat de l'Obra que s'adscriuran en cas d'adjudicació del contracte hi ha participat. **Concretament s'aporten 11 certificats** (per aquest motiu, l'oferta és de 1+10). **No obstant això, de l'anàlisi dels certificats, només en tres d'aquests es fa constar que les obres tenen a veure amb retirades de fibrociment. Per aquest motiu, es considera que l'oferta correcta és de 1+2 i es valora amb quatre (4) punts aquest apartat.**

Empresa	Experiència encarregat/da	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	Cap millora en l'experiència mínima (1 obres)	0,00
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	Obres d'intervenció en cobertes de fibrociment acreditades: 1+2	4,00

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

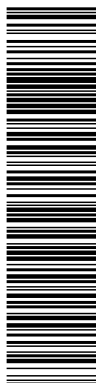
Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 8 de 9

1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776259 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 44117B52C098AC92B6BEE632D6BC914953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



RESUM DE VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR I AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA I ANALISI DE SI EXISTEIXEN OFERTES PRESSUMPTAMENT EN SITUACIO DE BAIXA ANORMAL

Empresa	Criteris que depenen d'un Judici de Valor	Criteris avaluables de forma automàtica	PUNTUACIÓ TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	9,50	53,90	63,40
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	14,50	59,00	73,50

Un cop obtingudes les puntuacions globals es comprova si existeixen o no ofertes presumptament anormals seguint el que estableix l'apartat I del Quadre de Característiques del PCAP.

El PCAP estableix:

Per a determinar si una oferta té valors anormalment baixos: Es considerarà anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. En cas que es presenti un sol-licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta que estigui un 25% per sota del pressupost de licitació.

A tal efecte es determina que:

- Mitjana aritmètica de les ofertes presentades: 146.739,28€
- Topall corresponent al 10% (14.673,93€) respecte a la mitjana de les ofertes econòmiques: **132.065,35€**

Ateses aquestes variables es constata que no existeix cap oferta presumptament en situació de baixa anormal

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ A FAVOR D'AQUELLA EMPRESA QUE HAGI OBTINGUT LA MILLOR PUNTUACIÓ

En base a tots els antecedents i resolucions de la Mesa de Contractació anteriors, aquesta Acorda:

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

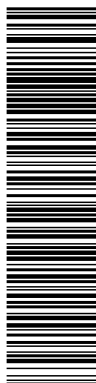
Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

Codi per a validació: **OB3W2-4YY7A-HJ5KP**
Data d'emissió: **6 de Febrer de 2026 a les 12:59:47**
Pàgina 9 de 9

1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:37
2.- Primer Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 08:41
3.- Tècnic de Serveis Generals de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 10:30
4.- Arquitecte de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 05/02/2026 11:31

SIGNAT
05/02/2026 11:31



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38776259 OB3W2-4YY7A-HJ5KP 44117f5520298AC92B6E632D6BC914953637DAD) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



1. Classificar les ofertes per ordre decreixent de major puntuació a menor puntuació:

Empresa	PUNTUACIÓ TOTAL
OBRES I SERVEIS DEICO S.L.	73,50
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	63,40

2. Requerir a OBRES I SERVEIS DEICO SL (CIF B42789867) per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació:
 - En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
 - Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
 - Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
 - Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.
3. Proposar a l'Òrgan de Contractació (l'Alcalde, per Delegació del Ple de la Corporació) l'Adjudicació del "**contracte de l'obra de substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues**" a l'empresa OBRES I SERVEIS DEICO SL (CIF B42789867).
4. En el supòsit que no presenti la documentació requerida l'empresa amb l'oferta classificada en primer lloc, requerir la mateixa a l'empresa classificada en segon lloc, i així successivament.
5. Publicar l'Acta de la Mesa de Contractació en el Perfil del Contractant de la Corporació.

El President dona per acabada la reunió a les 9:30 hores. I perquè així hi consti, el Secretari de la Mesa redacta Acta i la sotmet a la signatura digital del President i Vocals; en dona fe.

CODI DE L'EXPEDIENT: 1574 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_1574_CONTRACTACIO OBRES COBERTA SALA CAFE I CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat