

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS DE GAVÀ-VILADECANS, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE1189.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte del Contracte:

L'objecte del contracte és contractar el servei de manteniment preventiu i correctiu del control de plagues del Centre de Tractament de Residus Municipals (CTRM) de Gavà-Viladecans.

L'expedient actual CTTE1090 finalitza pròximament. En conseqüència, es requereix la tramitació d'un nou procediment de licitació per cobrir la necessitat durant les properes anualitats.

El codi CPV que es considera més adequat en relació amb l'objecte contractual és el 90922000-6 (Serveis de control de plagues).

II) Necessitats a satisfer:

Es requereix la contractació del servei de control de plagues al Centre de Tractament de Residus Municipals (CTRM) de Gavà-Viladecans per venciment del contracte actual.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte:

Per requeriment legal, els controls objecte del contracte han de ser realitzats per una empresa autoritzada inscrita al ROESP - Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides, i atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, d'acord amb una exploració de mercat i les necessitats requerides, es fixa el següent pressupost de licitació:



Els serveis objecte del present procediment s'indiquen a continuació:

PARTIDA	Unitats	Preu unitari (sense IVA)	Preu anual (sense IVA)	Pressupost dos anys (sense IVA)
Manteniment mensual rates i insectes caminadors	12	394,17 €	4.730,00 €	9.460,00 €
Manteniment mensual preventiu mosques	12	257,50 €	3.090,00 €	6.180,00 €
Servei extra setmanal març-novembre	9	1.120,00 €	10.080,00 €	20.160,00 €
Manteniment insertecutors (pressupost per 24)	12	407,00 €	4.884,00 €	9.768,00 €
Partida alçada mant. correctiu	1	5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €
IMPORT TOTAL				55.568,00 €

Imports màxims per al manteniment correctiu (partida alçada):

CONCEPTE	PREU MÀXIM (sense IVA)
Preu hora\ tècnic en jornada laborable (en el preu està inclòs el desplaçament d'anada i tornada*) Jornada laborable de 08:00 a 19:00 h.	30,00 €/h
Preu hora\ tècnic en jornada laborable (en el preu està inclòs el desplaçament d'anada i tornada*) Jornada nocturna de 22:00 a 07:00h	42,00 €/h

Nota: s'entén per desplaçament el trajecte efectuat des del domicili del adjudicatari fins SEMESA i tornada des de SEMESA fins el domicili del adjudicatari. El temps de mà d'obra, comença un cop passa la bàscula de vigilància de SEMESA i finalitza quan passa novament per la bàscula per sortir de les instal·lacions de SEMESA.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

CÀLCUL PRESSUPOST	
COSTOS DIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Salaris	42.231,68 €
Desplaçaments i dietes	1.667,04 €
Material	1.111,36 €
TOTAL	45.010,08 €
COSTOS INDIRECTES	IMPORT € (sense IVA)
Despeses estructurals (13%)	7.223,84 €
Benefici empresa (6%)	3.334,08 €
TOTAL	10.557,92 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	55.568,00 €

PRESSUPOST SENSE IVA: 55.568,00 €

IVA 21%: 11.669,28 €

PRESSUPOST AMB IVA: 67.237,28 €

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el pressupost, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

VI) Valor estimat del contracte: s'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent. Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 55.568,00 €
- Possible pròrroga (sense IVA): 27.784,00 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 83.352,00 €

VII) Durada del contracte:

Es preveu una durada de 2 anys, amb possibilitat de pròrroga anual amb un màxim de 1 anualitat.



VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

IX) Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió donat a les característiques d'aquest. Per la naturalesa del servei que s'ha de dur a terme, consistent en el servei de control de plagues, és intrínsec al mateix la necessitat de disposar d'una visió global i unitària de les necessitats que cal afrontar i la direcció de les accions a emprendre. Per aquesta raó principal la divisió en lots de l'objecte del contracte impediria l'assoliment eficient del seu objectiu fent-lo, a més, excessivament oneros i complex.

X) Criteris de capacitat i solvència

Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte, en concret haurà d'estar inscrita al ROESP - Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides o equivalent estatal. Així mateix, el personal adscrit a la licitació, haurà d'acreditar la seva competència professional a través dels carnets d'aplicadors corresponents.

Solvència:

- Solvència tècnica o professional:

Declaració responsable amb indicació d'una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats en els últims tres (3) anys, amb un **mínim de 20.000,00€ anuals de facturació per la totalitat d'aquests**. S' haurà d'indicar dates, objecte del contracte, imports i destinataris.

Aquests treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, si el destinatari és una entitat pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració del licitador.

- Solvència econòmica o financera:

a) **El volum anual de negoci** referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum ha de ser **d'un valor igual o superior a 75.000 euros**.

b) **El Patrimoni net** al tancament del darrer exercici econòmic per al que es trobi vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, **haurà de ser superior a 2/3 del capital social**.

Per acreditar l'esmentat, hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), dels tres últims anys.



Justificació dels criteris de solvència requerits:

Aquests imports i criteris de solvència mínims garanteixen que l'empresa adjudicatària està capacitada per executar de forma satisfactòria aquest contracte, sense posar en risc els béns a assegurar per part de SEMESA i permet demostrar que pot gestionar carteres similars. S'admet que les entitats puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

En base als criteris de solvència establerts, es deixa constància, després de l'estudi realitzat, que els mateixos no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

Es considera que els criteris de solvència són proporcionals i adients segons l'objecte contractual.

XI) Criteris d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

- Proposta econòmica: Fins a 50 punts.

Es valora amb el 50% de la puntuació total l'oferta econòmica segons el que diu la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base a la oferta global de l'oferta que s'estima es requerirà durant la durada del contracte.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació - oferta

_____ X Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost net de licitació – oferta més econòmica

Dins el preu ofertat es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser completa, quan en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica global



sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'haver un únic licitador, les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost màxim establert al procediment.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

- Plataforma documental online: Fins a 30 punts

Distribuïts de la següent forma, si disposa de:

Criteri	Puntuació
Certificacions homologació empresa ROESP	6 punts
Certificacions homologació persones treballadores	6 punts
Registre de biocides amb fitxes de seguretat	6 punts



Criteri	Puntuació
Plànols interactius	6 punts
Històric de certificats de serveis realitzats	6 punts

- **Criteris ambientals: Fins a 10 punts**

Criteri	Puntuació
No es presenta cap pla de gestió integrada de plagues (GIP)	0 punts
Es presenta en format digital, un pla bàsic per la gestió integrada de plagues que inclou monitorització i reducció de biocides	5 punts
Es presenta en format digital, un pla complet per la gestió integrada de plagues que inclou monitorització, mesures preventives, control físic/biològic i indicadors ambientals	10 punts

- **Criteris socials: Fins a 10 punts**

Creació d'oportunitats de llocs de treball per a persones desempleades que rebin una prestació i les persones en situació de baixa laboral de llarga durada.

Després de l'estudi realitzat en relació a la necessitat plantejada, es considera que tots els criteris establerts son proporcionals i vinculats directament a l'objecte contractual, complint amb tots els requisits exigits a l'article 145.1 i 2 de la LCSP: Es consideren vinculats a l'objecte contractual, estan formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. A més, s'han establert tot garantint que les ofertes siguin valuades en condicions de competència efectiva.

Els criteris s'han establert atenent a una millor relació cost eficàcia del servei, i una millor relació qualitat preu. Els criteris es consideren directament vinculats a l'objecte contractual, tal i com es justifica a continuació.

XII) VISITA OBLIGATÒRIA.

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, s'haurà de realitzar visita a les instal·lacions; a fi i efecte de poder comprovar l'abast del treball a executar.

XIV) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials



de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb allò establert al contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.

Gavà, a data de signatura electrònica del present document.

Mònica Ros
Tècnica de Medi ambient i Qualitat

Gemma Gargallo Guil
Directora de Desenvolupament Corporatiu i Sostenibilitat