

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
124/2026	Junta de Govern	04/02/2026

Antonio Macias, secretari del Consell Comarcal de la Cerdanya

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern de la data a dalt indicada, va prendre el següent acord:

EXPEDIENT 124/2026.INICI D'EXPEDIENT DE LICITACIÓ D'OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DE LA CERDANYA

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ OBRES AMPLIACIÓ I MILLORA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL

Antecedents

I.- El Consell comarcal de la Cerdanya ha encarregat la redacció del Projecte d'ampliació i millora de les dependències del Consell Comarcal de Cerdanya, projecte redactat per DAU Puig Associats S.L.P.. Col·legiat número 61.246/4 CoAC, i aprovat per acord de data 3 de desembre de 2025; exp. 1194/2025. Aprovat en data 5.12.2025 per la Junta de Govern Local i exposat al públic segons certificat del secretari que consta a l'expedient.

El projecte ha estat exposat al públic per un termini de 30 dies hàbils mitjançant la publicació d'anuncis oficials al BOP de Girona núm. 234 de data 9.12.2025 i al BOP de Lleida núm. 249 de la mateixa data.

També ha estat accessible a través d'internet a l'adreça web <https://cccerdanya.eadministracio.cat>, que és l'apartat destinat al taulell d'anuncis des del dia 19/12/2025, que es va publicar, fins al dia 23/12/2025. Durant el termini d'informació pública NO s'han presentat al·legacions ni suggeriments.

Els treballs que es pretenen dur a terme són els següents:

1. Ampliació de l'edifici annex del Consell Comarcal.



2. Obres de manteniment i conservació i millora de la distribució interior de l'edifici principal de la seu del Consell Comarcal.

3. Millora dels jardins de l'edifici de la finca de la seu del Consell Comarcal.

II.- Les obres estan finançades pel Pla únic d'obres i serveis d Catalunya per al període 2025-2029, aprovat per Decret 1/2025, de 7 de gener, que va aprovar les bases reguladores i d'execució (DOGC núm. 9325, de 9.1.2025) i la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

Expedient	Actuació	Anualitat	Pressupost inicial	Pressupost subvencionable	Despesa no subvencionable	Subvenció proposada
PRE219/25/002217	Ampliació i millora de les dependències del Consell Comarcal de la Cerdanya	2028	539.059,85 €	539.059,85 €	0,00	512.106,86€

III.- A la vista del projecte aprovat, el president del consell va assenyalar i va informar sobre la necessitat de realitzar la contractació de:

Tipus de contracte: contracte d'obres.	
Objecte del contracte: Projecte d'ampliació i millora de les dependències del Consell Comarcal de Cerdanya, projecte redactat per DAU Puig Associats S.L.P.. Col·legiat número 61.246/4 CoAC, i aprovat per acord de data 3 de desembre de 2025; exp. 1194 /2025. Aprovat en data 5.12.2025 per la Junta de Govern Local i exposat al públic segons certificat del secretari que consta a l'expedient.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Valor estimat del contracte: 598.397,74€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 498.664,78€	IVA%: 104.719,60€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 603.384,38€	
Durada de l'execució: 3 mesos (13 setmanes)	

Lots i CPV del contracte

Llot	Descripció	Director de Codi CPV	Codi CPV alternatiu	Import (IVA inclòs)
Llot	Ampliació de l'edifici annex	45210000-2 Edificis de construcció civil	45215100-8 Ampliació d'edificis	334.388,29 €



1				
L ot 2	Millora dels jardins	45112700-1 Obres de paisatgisme y jardineria	45112000-5 Obres de preparació del terreny	241.806.22€
L ot 3	Rehabilitació exterior edifici principal	45262500-5 Obras de rehabilitació d'edificis	45453100-5 Obres d'exteriors en edificis	27.189,87€

IV.- Indicant la següent necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació:

1. Ampliació de l'edifici annex del Consell Comarcal.
2. Obres de manteniment i conservació i millora de la distribució interior de l'edifici principal de la seu del Consell Comarcal.
3. Millora dels jardins de l'edifici de la finca de la seu del Consell Comarcal.

Les obres permetran disposar de millors infraestructures pel Consell així com dotar de tancament perimetral dels jardins i ampliació i remodelació d'edifici existent adjacent a l'edifici principal.

La realització d'aquestes actuacions es finança majoritàriament amb recursos procedents de la subvenció al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029 (DOGC núm. 9325, de 9 de gener de 2025), destinada a municipis i altres entitats locals de Catalunya, amb la finalitat de cooperar en el finançament de les obres i els serveis de competència municipal. La resta de l'import no subvencionat es finança amb recursos propis.

V.- Consta a l'expedient el Plec de clàusules administratives que regiran el contracte que incorpora el Quadre de Característiques, l'informe del Secretari de la corporació i el de Control Intern de la Interventora.

VI.- Que la voluntat d'aquesta Administració és iniciar de forma immediata la fase de publicitat del procediment mitjançant la publicació de l'anunci de licitació i de la resta de documentació de l'expedient en el perfil de contractant, sense esperar a l'obtenció material de la llicència d'obres.

Aquesta decisió es fonamenta en la consideració que la llicència d'obres és un pressupòsit vinculat a l'eficàcia de l'execució del contracte —concretament a la signatura de l'acta de comprovació del replantejament— i no un requisit de validesa per a la fase de preparació i adjudicació. D'acord amb la doctrina de la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (Informe 3/2012) i del TACRC (Resolució 1162/2021), la inexistència momentània del títol habilitant no impedeix la licitació sempre que hi hagi una expectativa certa de disponibilitat abans de l'inici de les obres.



Amb l'objectiu de salvaguardar la responsabilitat de l'Administració davant possibles retards burocràtics, s'ha incorporat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars una previsió específica que trasllada el risc de demora en l'inici de l'execució al licitador, el qual l'accepta en presentar la seva oferta. Aquesta tramitació permet conjugar el principi d'eficiència i celeritat en la contractació pública amb el ple respecte a la legalitat urbanística, evitant la paralització innecessària de la gestió administrativa de l'expedient.

Legislació aplicable

La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe del Secretari, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2026/39 de 3 / de febrer / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de febrer / 2026.

RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per a l'adjudicació de les obres "*Projecte d'ampliació i millora de les dependències del Consell Comarcal de Cerdanya*", projecte redactat per DAU Puig Associats S.L.P.. Col·legiat número 61.246/4 CoAC, i aprovat per acord de data 3 de desembre de 2025; exp. 1194/2025. Aprovat en data 5.12.2025 per la Junta de Govern Local convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de 603.384.38€.

QUART. Comunicar la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.



CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

— Cristina Rotellà Lasheras, que actuarà com a Presidenta de la mesa.

— Antonio Macías Barrachina, Vocal (Secretari de la Corporació).

— Anna Tor Benazet, Vocal (Interventora de la Corporació).

— Laia Expósito Rierola, Vocal.

— Ariadna Luesma, Vocal.

— Roser Aduà Juve, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

En cas d'absència de la presidenta actuarà com a president de la Mesa el conseller senyor Josep Maria Isern Comengés.

VUITÈ.- Condicionar la signatura de l'acta de comprovació del replantejament (art. 237 LCSP) a l'obtenció de la llicència d'obres. Atès que aquesta circumstància es recull als plecs, la demora en l'inici de l'execució no donarà dret a indemnitzacions per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari, sens perjudici del règim de suspensió o resolució legalment previst.

I perquè consti, als efectes oportuns, lliuro el present certificat, d'ordre i amb el vistiplau de la presidenta, en document electrònic i a la data de la última de les signatures, amb l'advertiment, d'acord al disposat per l'article 206 del ROF, de que resta pendent l'aprovació de l'acta de la sessió.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

