



CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

Plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació de les obres del Projecte d'Ampliació i Millora de les dependències del Consell Comarcal de Cerdanya, mitjançant procediment obert simplificat, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Subvenció PUOSC període 2025-2029

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A) Descripció de l'objecte del contracte

Objecte: Projecte d'ampliació i millora de les dependències del Consell Comarcal de Cerdanya, projecte redactat per la societat DAU Puig Associats S.L.P i signat per l'arquitecte Alexandre Puig i Flamerich amb número de col·legiat 61.246/4 CoAC, i aprovat per acord de Junta de Govern data 3 de desembre de 2025; exp. 1194/2025 i exposat al públic segons certificat del secretari que consta a l'expedient.

Tot i ser un projecte únic l'actuació recau en tres punts d'actuació:

1. Ampliació de l'edifici annex del Consell Comarcal.
2. Obres de manteniment i conservació i millora de la distribució interior de l'edifici principal de la seu del Consell Comarcal.
3. Millora dels jardins de l'edifici de la finca de la seu del Consell Comarcal.

El projecte es redacta per encàrrec del Consell Comarcal de Cerdanya, propietari del sòl i dels edificis motiu d'aquest projecte, amb seu social a la plaça del Rec número 5, en el terme municipal de Puigcerdà (17520), a la comarca de Cerdanya a la província de Girona, i amb C.I.F. número P-1700016G.

La Finca respon a la anomenada Torre Viladomiu, amb referència de fitxa cadastral número 1687401DG1918N0001UZ.

Les obres estan finançades pel **Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC)** per al període 2025-2029, a l'empara del **Decret 1/2025, de 7 de gener**, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució (DOGC núm. 9325, de 9.1.2025), i de la **Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer**, que obre la convocatòria única per a la concessió de les subvencions (ref. BDNS 813736).

Expedient	Actuació	Anualitat	Pressupost inicial	Pressupost subvencionable	Despesa no subvencionable	Subvenció proposada
PRE219/25/002217	Ampliació i millora de les dependències del Consell Comarcal de	2028	539.059,85€	539.059,85	0,00	512.106,86





CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

	la Cerdanya					
--	-------------	--	--	--	--	--

- **Codi de l'expedient:** 124/2026
- **Codi NUTS, lloc d'execució:** Puigcerdà (Girona).
- **Divisió en lots:** Si.

B) Dades econòmiques

- **B.1. Determinació del preu:** D'acord amb les especificacions del projecte, el PBL (pressupost base de licitació) té un import de **498.664.78€, IVA exclòs**.
- **B.2. Valor estimat del contracte (VEC):** Segons art. 101 de la LCSP:
 - **PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL) IVA EXCLÒS:** 498.664.78€
 - **MODIFICACIÓ MÀXIMA SI S'ESCAU 20%:** 99.732,96€
 - **VALOR ESTIMAT CONTRACTE (VEC) IVA EXCLÒS:** 598.397,74€
- **B.3. Pressupost execució material (PEM) i pressupost base de licitació (PBL):** Segons art. 100 de la LCSP:
 - **TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL (PEM):** 419.046,04 €
 - **DESPESES GENERALS 13%:** 54.475,98 €
 - **BENEFICI INDUSTRIAL 6%:** 25.142,76 €
 - **TOTAL BASE (PBL IVA exclòs):** 498.664,78€
 - **IVA 21%:** 104.719,60€
 - **TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL amb IVA):** 603.384,38€

C) Lots i CPV del contracte

Lot	Descripció	Director de Codi CPV	Codi alternatiu CPV	Import (IVA inclòs)
Lot 1	Ampliació de l'edifici annex	45210000-2 Edificis de construcció civil	45215100-8 Ampliació d'edificis	334.388,29 €
Lot 2	Millora dels jardins	45112700-1 Obres de paisatgisme y jardineria	45112000-5 Obres de preparació del terreny	241.806.22€





CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

Lot	Descripció	Director de CPV	Codi de Codi alternatiu	CPV	Import (IVA inclòs)
Lot 3	Rehabilitació exterior edifici principal	45262500-5 Obres de rehabilitació d'edificis	45453100-5 Obres d'exterior en edificis		27.189,87 €

C) Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària: 2026 01 920 622 04

C.2. Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini d'execució del contracte:

D.1 Termini d'execució: 3 mesos (13 setmanes)

D.2 Possibilitat de pròrroga: No.

El termini màxim d'execució del contracte és de tres (3) mesos, comptats des de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Aquest **termini té el caràcter d'element essencial del contracte** atesa la necessitat de disposar de les instal·lacions i espais objecte de les obres dins d'aquest període per garantir el correcte funcionament dels serveis del Consell Comarcal de la Cerdanya i minimitzar les afectacions sobre l'activitat ordinària.

El contractista està obligat a complir tant el termini total com, si escau, els terminis parcials que constin en el programa de treball aprovat per la direcció facultativa, de conformitat amb el que disposa l'article 193 de la LCSP.

Es declara expressament que el compliment del termini màxim d'execució de tres (3) mesos, o l'establert a la proposta de l'empresa, constitueix una obligació contractual essencial, als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP.

La demora significativa en el compliment d'aquest termini, apreciada a la vista de la reiteració o quantia de les penalitats imposades, podrà comportar la resolució del contracte per culpa del contractista, amb els efectes previstos a la LCSP i en aquest plec.

Els treballs projectats es poden executar per separat, però en el mateix temps material (solapament de les activitats), al tenir les diferents actuacions en espais i superfícies de distinta ubicació o emplaçament.

L'empresa constructora executora de les obres haurà d'ajustar la seva planificació de les obres a aquest termini màxim de tres mesos (tretze setmanes).





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

Per causes d'interès públic el contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació.

E. Variants: No.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*

Procediment: *Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)*

Tramitació electrònica: Sí.

A aquesta licitació se li aplicaran les mesures de gestió en la tramitació establertes a l'article 8 del decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 5 dies el termini de presentació de les mateixes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Lot	Descripció	Grup d'obres	Subgrup específic	Categoria
Lot 1	Ampliació de l'edifici annex	Edificació (Grup C)	Subgrup 2 (estructura de fàbrica o formigó)	Categoria 2 150.000-360.000€
Lot 2	Millora dels jardins	Urbanitzacions i jardineria (Grupo C)	Subgrup 6 (paviments, enllosats i enrajolats) i Grup K Subgrup 6 (jardineria i plantacions)	Categoria 2 150.000-360.000€
Lot 3	Rehabilitació exterior edifici principal	Edificació (Grupo C)	Subgrup 4 (feines de paleta, estucats i revestiments)	Categoria 1 menys de 150.000€

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.





CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

G.2.1 Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent**:

☐ Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels 3 últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys **una vegada i mitja el valor estimat del lot corresponent**.

G.2.2 Acreditació de la solvència tècnica o professional

☐ Relació de les **obres executades en curs dels 3 últims anys**, avalada per **certificats de bona execució** per a les obres mes importants, aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment bon terme; si s'escau els certificats han de ser comunicats a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del lot corresponent o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte.

Les entitats que disposin de la classificació empresarial poden obviar la presentació dels documents acreditatius a la solvència tècnica o professional.

El licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar la solvència a través dels mitjans establerts als plecs.

Per tal de determinar la solvència econòmica i tècnica de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

H. Comitè d'experts: No.

I. Criteris d'adjudicació

I.1 SOBRE A

Documentació administrativa.

I.2 SOBRE B

Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (de 0 a 25 punts)

NÚM.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	PUNTS	TOTALS
1	MEMÒRIA		12
1.1	Procés d'execució	0 - 6	





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

NÚM.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	PUNTS	TOTALS
1.2	Millores en els materials i sistemes oferts	0 - 4,5	
1.3	Qualificació i experiència del cap i l'encarregat de l'obra.	0 – 1,5	
2	PLANIFICACIÓ DEL TREBALL		0 - 4
2.1	Planificació temporal	0 - 2	
2.2	Planificació reducció de termini	0 - 2	
3	PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'EMPRESA I APLICACIÓ EN L'OBRA		0 - 2,5
4	PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I DEL MEDI AMBIENT		0 - 3,5
5	INVERSIÓ EN LA REDUCCIÓ DE L'IMPACTE MEDIAMBIENTAL		0 - 3
	TOTAL MÀXIM PUNTS		25

1. MEMÒRIA: 0 a 12 punts

1.1. PROCÉS D'EXECUCIÓ (0-6 punts):

Descripció del procés organitzatiu i metodologia de treball. Qualitat de les propostes d'execució amb mitjans propis o subcontractats, subcontractació compromesa. En base al coneixement del projecte i de l'emplaçament amb la descripció del procés constructiu i organitzatiu explicitant la metodologia de treballs, de forma coherent amb el programa de treballs i els mitjans humans, tècnics i materials. Les empreses que tinguin previst subcontractar una part de l'obra hauran de comunicar-ho assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar, fent-hi constar: percentatge, la identitat del subcontractista, perfil empresarial, import i solvència tècnica, és a dir justificació suficientment de l'aptitud d'aquest per executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

Aquest apartat es valorarà tenint en compte el següent:

- S'aporta documentació específica i detallada, de qualitat, del procés, indicant els aspectes significatius a tenir en compte en l'execució total de l'obra6 punts





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

- S'aporta documentació menys específica i detallada, i sense indicació de tots els aspectes significatius, només alguns, a tenir en compte en l'execució total de l'obra3 punts
- descripció aportada com a documentació no es correspon amb el contingut o denota poc coneixement de l'execució total de l'obra.....0 punts

1.2.- MATERIALS I SISTEMES OFERTS. MILLORES EN ELS MATERIALS I SISTEMES OFERTS 0 a 4,5 punts

Descripció detallada dels materials i sistemes de l'oferta. I, si s'escau per part del licitant, descripció detallada dels materials i sistemes de superior qualitat als descrits en el projecte redactat amb motiu de les obres a executar.

També es considerarà la qualitat i la idoneïtat de les tecnologies que el licitant proposi utilitzar a l'obra i que suposin una millora respecte a l'especificat en el projecte.

Cal especificar d'entre les diverses opcions disponibles al mercat, quines marques i models s'ofereixen en els materials i sistemes amb informació de les característiques tècniques, certificats de qualitats i homologació.

Cal presentar una descripció detallada de les millores, indicant a més del preu, quin és el material o sistema millorat i quines són les seves característiques tècniques, funcionals i/o estètiques en relació al material o sistema indicat al PPT amb els detalls constructius i d'instal·lacions grafiats en el plànols corresponents i explicació dels canvis respecte al projecte original . En cas que no es presenti s'entén que la oferta s'ajusta a tot el que ve especificat en els plecs.

Aquest apartat es valorarà tenint en compte el següent:

- S'aporta documentació específica i detallada dels materials i sistemes de l'oferta i suposen una millora de qualitat significativa en relació a l'actuació a executar i en relació a la totalitat de materials i sistemes que s'indiquen al plec de clàusules tècniques.....4,50 punts
- S'aporta documentació menys específica i detallada dels materials i sistemes de l'oferta i suposen una millora de qualitat significativa en relació a alguns dels materials i sistemes que s'indiquen al plec de clàusules tècniques..... 2,25 punts
- La documentació aportada és insuficient i no es desprèn millora en la qualitat dels materials i sistemes o que s'indiquen al plec de prescripcions tècniques o no es presenta documentació 0 punts





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

1.3. QUALIFICACIÓ I EXPERIÈNCIA DEL CAP I L'ENCARREGAT D'OBRA (0 a 1,5 punts)

D'acord amb l'article 145.2.2n de la LCSP, es valorarà l'experiència i formació del personal adscrit a l'execució del contracte, **sempre que superi els requisits mínims de solvència establerts**, entenent que una major especialització del Cap d'Obra i l'Encarregat repercuteix directament en la qualitat de l'execució i la reducció de defectes.

A) Cap d'Obra (Fins a 1 punt)

Es valorarà l'experiència addicional a la mínima exigida com a solvència en la direcció d'obres de naturalesa equivalent a la del lot que es valora (obra civil/edificació segons correspongui) en els darrers 5 anys:

- **Per cada obra dirigida** d'import d'execució material igual o superior al 70% del pressupost de licitació de la present obra: 0,25 punts.
- *Màxim: 1 punt.*

B) Encarregat d'Obra (Fins a 0,5 punts)

Es valorarà l'experiència específica en la supervisió d'instal·lacions o obres de complexitat tècnica anàloga a la del lot que es presenta:

- **Per cada obra executada** amb funcions d'Encarregat que incloguin instal·lacions similars a les del projecte: 0,10 punts.
- *Màxim: 0,5 punts.*

2.- PLANIFICACIÓ DEL TREBALL: 0 a 4 punts

2.1.- PLANIFICACIÓ TEMPORAL: 0 a 2 punt

Caldrà planificar les obres d'acord amb el projecte redactat per a l'execució de les obres. Planificació de totes les activitats previstes per assolir, d'acord amb el projecte, els terminis fixats en el mateix. Aportar diagrama representat a escala de temps, amb els condicionants següents:

- Data d'iniciació: se suposarà un mes a partir de la data de presentació de proposicions a fi i efecte d'unificar criteris en la redacció del programa.
- Sistema de programació: S'ha d'utilitzar qualsevol mètode que permeti fer una correcta planificació i seguiment tècnic i econòmic de l'obra i de totes les activitats incloses al programa, identificades numèricament i alfabètica i se n'haurà de fer una descripció suficient per conèixer l'abast de l'activitat.
- La durada estimada per a la realització de cada activitat s'ha d'expressar en dies naturals.
- Els licitadors resten en llibertat de proposar, com a millora, un pla d'obres amb una reducció del termini d'execució que estimin adient, sempre que no sobrepassi el marcat pel Consell.

Aquest apartat es valorarà tenint en compte el següent:





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

- La planificació de totes les activitats previstes és coherent i es troba adaptada a l'obra a executar i s'ajusta a les previsions i prescripcions previstes d'acord amb el projecte..... 2 punts
- La planificació de totes les activitats previstes és correcta però hi ha mancances en algun dels punts assenyalats o hi ha faltes d'adaptació a l'obra a executar i s'ajusta, en la major part, a les previsions i prescripcions previstes d'acord amb el projecte..... 1 punt
- La planificació de totes les activitats previstes no és correcta, és insuficient, no està adaptada a l'obra a executar o no es presenta documentació no ajustant-se la documentació presentada a les previsions i prescripcions previstes d'acord amb el projecte 0 punts

2.2.- PLANIFICACIÓ REDUCCIÓ DEL TERMINI: 0 a 2 punts

Caldrà planificar les obres d'acord amb la proposta de terminis del licitador. Planificació de totes les activitats ofertades per assolir, d'acord amb les seves previsions, els terminis fixats per a la reducció, si s'escau, del termini en l'execució de les obres ofertades.

Presentar les justificacions pertinents perquè el Consell compti amb l'absoluta garantia que, en el termini ofert, es pugui dur a terme raonablement, sense perjudici de la qualitat de l'execució de l'obra. S'ha de donar la màxima importància a la ponderació i el rigor en aquest aspecte de l'oferta, ja que un escurçament del termini excessiu o indegudament justificat pot considerar-se temerari i, per tant, pot invalidar l'oferta.

En el cas que el Consell accepti la proposta de reducció del termini, aquesta passarà a ser contractual si resulta adjudicatària l'empresa licitadora que l'hagi proposada. Per acceptar aquesta millora (i valorar-la) el licitador la justificarà explícitament amb:

- Programa de treball específic d'aquests termini reduït.
- Descripció dels mitjans humans, materials i/o tècnics i dels processos i metodologia específics que fan viable aquesta reducció de termini, sense increment de cost per al Consell i amb les qualitats prescrites a l'oferta tècnica

Aquest apartat es valorarà tenint en compte el següent:

- El termini proposat i la justificació és completa i es garanteix que, en el termini ofert, es pugui dur a terme raonablement, sense minvar la qualitat de l'execució de l'obra.....2 punts
- El termini proposat i la justificació no és completa, no es presenta documentació o no permet garantir que, en el termini ofert, es pugui dur a terme raonablement,





CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

sense minvar la qualitat de l'execució de l'obra.....0
punts

3.- LA SEURETAT I SALUT DE L'EMPRESA I APLICACIÓ EN L'OBRA: 0 a 2,5 punts

Es valorarà el sistema intern de l'empresa en quan a la Seguretat i Salut, així com de forma especial, la seva aplicació en l'obra, per tal de donar compliment al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i de Salut en les obres de construcció.

Compromís de redactar al seu càrrec el **Pla de seguretat i salut en el treball** de l'obra i valoració del sistema intern de Seguretat i Salut que es proposi aplicar a l'obra.

Es valorarà més favorablement l'aportació d'un Pla de Seguretat i Salut en el treball en correspondència a l'obra motiu de la licitació o en el seu defecte un Pla de Seguretat i salut en el treball, tipus.

També es valorarà l'aportació justificada d'estar en disposició de la certificació ISO 45001 i la OSHAS 18001.

Aquest apartat es valorarà tenint en compte el següent:

- Compromís de redactar al seu càrrec el **Pla de seguretat i salut en el treball** de l'obra i valoració del sistema intern de Seguretat i Salut que es proposi aplicar a l'obra.....1. punt
- Aportació d'un Pla de Seguretat i Salut en el treball en correspondència a l'obra motiu de la licitació o en el seu defecte un Pla de Seguretat i salut en el treball, tipus, sempre que consti tot el contingut i de qualitat0,50 punts
- També es valorarà l'aportació justificada d'estar en disposició de la certificació ISO 45001 i la OSHAS 18001.....1 punt

4.- PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I MEDI AMBIENT: 0 a 3,5 punts

Es valorarà el compliment de tots els condicionants en matèria de control de qualitat tant pel que fa als materials aportats així com les mesures que es puguin prendre durant l'execució de les obres destinades a reduir l'impacte ambiental.

També es valorarà l'aportació justificada d'estar en disposició de les certificacions ISO 9001 referent a la Gestió de la Qualitat i ISO 14001 en referència als sistemes de Gestió Ambiental; així com el PAQMA referent a l'empresa i a l'obra.





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

Aquest apartat es valorarà tenint en compte el següent:

Compliment de tots els condicionants en matèria de control de qualitat tant pel que fa als materials aportats així com les mesures que es puguin prendre durant l'execució de les obres destinades a reduir l'impacte ambiental.....2 punts

Aportació justificada d'estar en disposició de les certificacions ISO 9001 referent a la Gestió de la Qualitat i ISO 14001 en referència als sistemes de Gestió Ambiental; així com el PAQMA referent a l'empresa i a l'obra.....1,50 punts

5.- INVERSIÓ EN LA REDUCCIÓ DE L'IMPACTE MEDIOAMBIENTAL: 0 a 3 punts

Es valoraran les inversions previstes en els costos indirectes a aquest destí. Així com els processos de control, documentació dels materials i de les unitats d'obra.

Caldrà aportar els corresponents comprovants d'aquestes inversions, degudament justificades.

Aquest apartat es valorarà tenint en compte el següent:

- Es realitzen inversions previstes en els costos indirectes a aquest destí i en els processos de control, documentació dels materials i de les unitats d'obra i son idònies en relació amb l'objecte del contracte3 punts
- Es realitzen inversions previstes en els costos indirectes a aquest destí i en els processos de control, documentació dels materials i de les unitats d'obra i son idònies en relació amb l'objecte del contracte però en menys quantitat o qualitat que les altres empreses1,50 punts
- No es realitzen inversions previstes en els costos indirectes a aquest destí i en els processos de control, documentació dels materials i de les unitats d'obra.. 0 punts

I.3 SOBRE C

Criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor avaluable segons fórmules matemàtiques (de 0 a 75 punts)

NÚM.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE NO DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (0 a 75 PUNTS)	PUNTS	TOTALS
1	VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA		0 - 70
2	VALORACIÓ DE LA QUALITAT DE L'OFERTA		0 - 5





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

NÚM.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE NO DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (0 a 75 PUNTS)	PUNTS	TOTALS
	ECONÒMICA		
2.1	PRESENTAR BAIXA LINEAL SENSE ESTUDI DETALLAT DEL PREU	0	
2.2.	PRESENTAR UN ESTUDI DETALLAT PER PARTIDES AMB PREUS UNITARIS	0-5	
	TOTAL MÀXIM PUNTS (PART 1 + PART 2)		75

1.- PROPOSICIÓ ECONÒMICA: 70 punts

Efectuada segons l'annex 3. L'expressió de reserves o condicions al contingut d'aquest apartat és causa d'exclusió del licitador. En la proposició econòmica **caldrà especificar clarament l'import i el tipus del l'impost sobre el Valor Afegit** que s'aplica per separat.

$$\text{Fórmula: } P = 70 - 45 \left(\frac{O - O_{baixa}}{T} \right)$$

P= Puntuació de l'oferta

O= Oferta a puntuar

O baixa = Oferta més baixa, que no tingui caràcter desproporcionat o anormal

T= Tipus de licitació.ç

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA QUALITAT DE LA OFERTA ECONÒMICA: 0 a 5 punts

Pressupost desglossat en partides i preus unitaris dels materials oferts. En cas de que no es presenti s'entén que el preus unitaris son els del projecte i que el pressupost final es una baixa lineal.

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

J.1 Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- ☐ Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- ☐ Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

J.2 Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

J.3 Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

K. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, als efectes d'afavorir la formació en el lloc de treball, l'empresa adjudicatària es compromet dins del termini d'1 mes de l'inici de les obres, a organitzar una jornada als treballadors adscrits a l'obra per combatre els riscos laborals i promoure la seguretat i la protecció de la salut en el treball.

L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No

M. Garantia

Garantia Provisional: No procedeix en tractar-se d'un procediment obert simplificat, art. 159.4.b) LCSP.

Garantia Definitiva: Sí, 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

N. Pagament i presentació de factures: Les factures han de ser en format electrònic. El codi DIR3 del Consell, és el mateix pels tres apartats: L06090020.

O. Modificacions del contracte prevista: No.

P. Subcontractació: sí, per a tots els lots i en els termes establerts a l'article 215 LCSP.





CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

Q. Revisió de preus: No.

R. Termini de garantia: Sí, per a tots els lots el termini i de garantia serà de 24 mesos des de la recepció de les actuacions.

S. Programa de treball: No, per no superar el termini d'1 any en l'execució de l'obra segons art. 144.3 RGLCAP.

T. Memòria Final: No, d'acord amb l'article 49 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, per no superar els 10 milions d'euros.

U. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus





CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat L del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació. (si hi ha millores als criteris d'adjudicació)
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.





CONSELL COMARCAL
DE LA CERDANYA

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat.

b) Per infraccions greus:

- Multa del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat.

c) Per infraccions lleus:

- Multa fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

L'import de la penalitat no pot ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, i no pot superar el 50% d'acord amb l'art. 192.1 de la LCSP.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

V.- Altra informació

Consultes administratives: Àrea de Secretaria del Consell comarcal de la Cerdanya

secretaria@cerdanya.org

Plaça del Rec, 5

17529 Puigcerdà

Codi NUTS ES512

Tf 972 884 884

Perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3328187?categoria=0>





CONSELL COMARCAL
DE LA Cerdanya

Quadre característiques ampliació i millora dependències del Consell

Isidre Chia Trilles President del Consell Comarcal de Cerdanya

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

