



Expedient: 2025/57509M
Ref. Addic.: OB 2025_035
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

RESOLUCIÓ

Antecedents

1. En data 17 de novembre de 2025, per resolució núm. 2025013567 de la 1a. Tinenta d'Alcaldia i Regidora de de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadana, es van aprovar les bases tècniques per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals.
2. Mitjançant memòria justificativa de data 24 de novembre de 2025, el Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals sol·licita i justifica la necessitat de tramitar la contractació de les obres per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals, amb un pressupost base de licitació de 63.427,78 euros (IVA inclòs) i el següent desglossament: 52.419,65 euros de pressupost net més 11.008,13 euros en concepte d'IVA al tipus vigent del 21%.
3. En data 18 de desembre de 2025, mitjançant resolució número 2025015283 de la 1a. Tinenta d'Alcaldia, s'aprova l'expedient de contractació de les obres per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals, s'aprova el plec de clàusules administratives, es convoca la licitació per a l'adjudicació del contracte i s'autoritza la despesa corresponent.
4. En aquesta mateixa data es realitza la publicació de la licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Badalona.
5. Durant el termini de presentació d'ofertes, del 18 de desembre de 2026 fins al 7 de gener de 2026, consten presentades les següents empreses:

Empresa	NIF	Data de registre	Hora d'entrada	Núm. de registre d'entrada
MC ILUM	B67340778	19/12/2025	11:18:15	EAJBDN/2025078940
LLONCH-CLIMA, SL	B6243731	23/12/2025	18:05:38	EAJBDN/20250795



	4			92
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	31/12/2025	10:40:48	EAJBDN/2025080546
FARECLIMA SL	B63771109	05/01/2026	09:39:06	EAJBDN/2026000544
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	B67437251	07/01/2026	09:25:35	EAJBDN/2026000668

6. En data 8 de gener de 2026, es procedeix a l'obertura de les ofertes:

Empresa	Aporta declaració responsable	Oferta econòmica (sense IVA)	Ampliació termini garantia
MC ILUM	Sí	39.314,74 €	24 mesos
LLONCH-CLIMA, SL	Sí	46.585,33 €	24 mesos
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	Sí	52.419,65 €	24 mesos
FARECLIMA SL	Sí	49.023,74 €	24 mesos
MANTISE MANTENIMENTS, S.L	Sí	46.980,76 €	24 mesos

7. En data 14 de gener de 2026, el tècnic superior del Departament de Projectes i Obres de Manteniment emet informe tècnic on valora i classifica les proposicions presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs administratius:

Classificació	Empresa	NIF	Puntuació oferta econòmica (fins a 90 punts)	Puntuació termini de garantia (fins a 10 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
1	MC ILUM	B67340778	90,00	10	100,00
2	LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	75,95	10	85,95
3	MANTISE MANTENIMENTS, S.L	B67437251	75,31	10	80,31
4	FARECLIMA SL	B63771109	72,18	10	82,18
5	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	67,50	10	77,50

Es constata que l'empresa MC ILUM està incursa en presumpció d'anormalitat, conforme la clàusula 15 del PCAP i l'article 85 del RGLCAP.



8. El Servei de Contractació requereix a l'empresa incursa en presumpció d'anormalitat perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta. Aquesta fa entrega de la mateixa dins de termini.

9. En data 23 de gener de 2026, la cap del Servei de Manteniment d'edificis i Instal·lacions municipals emet informe tècnic on proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa MC ILUM, SL, amb NIF B67340778, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa.

Així mateix, proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals a l'empresa LLONCH-CLIMA, SL amb NIF B62437314, per un import IVA inclòs de 56.368,25€, a raó de 46.585,33€ de pressupost net i 9.782,92€ en concepte d'IVA al tipus del 21%, i una ampliació del termini de garantia de 24 mesos.

10. En data 23 de gener de 2026, el Servei de Contractació notifica el requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació a LLONCH-CLIMA, SL i aquesta fa entrega dins del termini atorgat a l'efecte.

11. En data 30 de gener de 2026, el Servei de Contractació emet diligència de validació de les condicions d'aptitud per contracte amb el sector públic de l'empresa proposada com a adjudicatària.

12. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes sobre la presumpció d'anormalitat, estimés que la informació obtinguda no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà.

2. D'acord amb el que disposen els articles 150, 151 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'adjudicació dels contractes.

3. L'adopció d'aquesta resolució és competència de la 1a Tinent d'Alcaldia i regidora de l'Àmbit de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, per delegació efectuada en la resolució d'Alcaldia número 2024012867 de 2 de desembre de 2024.

Atesa la proposta de resolució, els antecedents i fonaments jurídics que la motiven, **RESOLC:**

PRIMER. EXCLOURE a l'empresa MC ILUM, SL, amb NIF B67340778, per no haver justificat la seva oferta, qualificant-la com anormalment baixa.



SEGON. ADJUDICAR el contracte d'obres per a la substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals, tramitat en l'expedient número 2025/57509M, a l'empresa LLONCH-CLIMA, SL amb NIF B62437314, per un import de 56.368,25 euros (IVA inclòs), a raó de 46.585,33 euros de pressupost net i 9.782,92 euros en concepte d'IVA, i una ampliació del termini de garantia de 24 mesos.

TERCER. DISPOSAR la despesa derivada d'aquest contracte per un import total de 56.368,25 euros amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost del 2026 i números de documents comptables que figuren a continuació:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número document	Descripció	Import
30036094/9208/63 300 (2026) Rem:2025	D	12026000007235	Licitació de l'obra de substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals	5.935,58
30036094/3230/63 300 (2026) Rem:2025	D	12026000007234	Licitació de l'obra de substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals	32.806,32
30036094/3321/63 300 (2026) Rem:2025	D	12026000007233	Licitació de l'obra de substitució de diferents components de clima i calefacció de set equipaments municipals	17.626,35

QUART. REQUERIR a LLONCH-CLIMA, SL amb NIF B62437314, per tal que formalitzi el respectiu contracte que se li adjudica mitjançant l'acceptació de la resolució d'adjudicació, retornant degudament signat el document denominat «Model d'acceptació de l'adjudicació» (annex 6 del PCAP), en el termini màxim de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà a aquell en el qual es notifiqui l'adjudicació als licitadors.

CINQUÈ. NOTIFICAR aquesta resolució a tots els licitadors amb el detall de recursos que poden interposar i comunicar aquesta resolució al serveis que promouen aquesta contractació i a la Intervenció municipal per al seu respectiu coneixement i efectes.

SISÈ. PUBLICAR la present resolució d'adjudicació en el perfil del contractant de la corporació, de conformitat amb l'article 63.3 de la LCSP.



Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar potestativament un recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb l'establert als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i a l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del següent dia hàbil a la recepció de la notificació d'aquest acte, en la forma i amb els requisits previstos en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signatures: