



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Carles Vallbona de Granollers

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h a netejar del centre: 266,3 m²
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Salari preu/hora

17,50 € Preu/h IVA exclòs

21,17 € Preu/h IVA inclòs

Percentatge de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial:

10%

Pressupost base de licitació:

80.465 € Preu/anual IVA exclòs

97.362,65 € Preu/anual, 21% IVA inclòs

L'import del pressupost base s'ha calculat des de l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2026.

- 20,9 hores de neteja diàries
- 220 dies que treballen els netejadors durant el contracte
- Total hores: 4.598

17,50 €/hora sense IVA x 20,9 hores de neteja diària x 220 dies= 80.465,00 € sense IVA.

Preu/mensual

8.046,50 € Preu/mensual IVA exclòs

9.736,20 € Preu/mensual IVA inclòs (11 mesos l'any*)

* mesos que es facturen



Pròrrogues

Inclou una pròrroga, des de l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2027

Per a cada pròrroga

- 20,9 hores de neteja diàries
- 220 dies que treballen els netejadors **durant cadascuna de les pròrrogues**
- Total hores pròrroga: 4.598
- 17,50 euros/hora de salari sense IVA

17,50 €/hora sense IVA x 20,9 hores de neteja diària x 220 dies= 80.465,00 € sense IVA

Valor Estimat del Contracte (inclou una pròrroga des de l'1 de gener de 2027 fins el 31 de desembre de 2027):

160.930 € IVA exclòs

Pressupost base de licitació sense IVA (80.465,00) + 1 pròrroga (80.465,00) = VEC (160.930 €)

Granollers, 3 de desembre de 2025

Secretària/Administradora

Celia Losa Navarro