



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Carles Vallbona

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup: U (serveis generals)

Subgrup: 1 (serveis de neteja en general)

Categoria: B o 2

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS PONDERACIÓ (%)



Judici de Valors 45%
Aplicació de fórmules 55%

1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B): Es valoraran els següents aspectes en relació a la forma de realització dels treballs considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran i millores tècniques. Fins a 45 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, que ha de contenir: Fins a 24 punts

1.1. Elaboració d'un programa detallat d'assignació de tasques als treballadors, que s'ajusti a les tasques descrites al plec de prescripcions tècniques (ha d'incloure totes les tasques descrites al plec de prescripcions tècniques, inclòs neteja de vidres): Fins a 10 punts

1.2. Descripció dels mecanismes de supervisió de la realització de les tasques dels treballadors: Fins a 6 punts

1.3. Descripció dels mecanismes per a la substitució del personal, quan s'escaigui, per assegurar el servei: Fins a 6 punts

1.4. Descripció detallada dels productes i les eines que es proposen i que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei. Amb el benentès que tant, els productes, com les eines, han de ser sostenibles i respectuoses amb el medi ambient: Fins a 2 punts

2. Descripció del procediment d'actuació per a la resolució d'incidències del tipus; no tenir disponibilitat de materials, manca d'estris relacionats amb la prestació del servei, avaries de maquinària, manca de productes de neteja, etc..., així com per resoldre situacions alienes a l'empresa (fuites d'aigua, trencament de vidres, etc..) i la gestió d'emergències i situacions imprevistes: Fins a 2 punts

3. Descripció de la formació que reben els treballadors en matèria de: riscos laborals, mesures higièniques, utilització productes i eines, seguretat laboral, sostenibilitat i medi ambient: Fins a 6 punts

4. Altres elements oferts pel licitador que acreditin una major qualitat del servei que cal fer, que siguin considerats d'interès per al centre: Fins a 13 punts

4.1. Es valorarà l'experiència acreditada d'haver prestat el servei de neteja a centres d'educació secundària i d'FP: Fins a 5 punts

4.2. Increment de les hores de dedicació a la neteja del centre originades per situacions excepcionals (portes obertes, proves accés, ...): Fins a 4 punts

4.3. Flexibilitat i capacitat d'adaptació dels serveis i horaris oferts per l'empresa per adaptar-se a les necessitats del centre: Fins a 4 punts

K.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE C): fins a 55 punts, desglossats d'acord amb els següents barems: Proposta econòmica: fins a 55 punts. La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$P = \text{Puntuació màxima (55 punts)} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua}$$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents (aplicats en ordre fins a resoldre l'empat), referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a. L'empresa que tingui major experiència professional en neteja de centres educatius de



secundària i Formació professional.

b. L'empresa que tingui la seva raó social a Granollers o la més pròxima a Granollers.

c. Disposar de Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental. La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

160.930 €, IVA exclòs (contracte més 1 possible pròrroga)

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació del servei de neteja té per objecte garantir les condicions òptimes d'higiene i salubritat de l'edifici, instal·lacions i equipaments. No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Granollers, 3 de desembre de 2025

La secretària - administradora
Celia Losa Navarro