

CONTRACTE: SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB INNOVACIÓ I MILLORA DE LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI.

D'una part, el Sr. Ioan Mihai Fodor i la Sra. Hilda González Méndez, amb DNI núm. 60.519.434V 35.113.689A, respectivament.

D'altra banda, el Sr. David Tauroni Burgos, major d'edat i amb DNI núm. 51068271Z.

ACTUEN

Els primers, en nom i representació, i en qualitat de Conseller Delegat, el primer, i Gerent d'administració i finances, el segon, tots dos de la "EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A" (en endavant PROCORNELLÀ), domiciliada a Cornellà de Llobregat, carrer Albert Einstein 47-49 amb CIF núm. A-58283342 (CP:08940).

Segons l'escriptura de fusió autoritzada pel Notari de Cornellà Sr. Manuel A. Benedito, amb el seu núm. de protocol 440, a data de 20 de maig de 2011, inscrita a data de 10 de juny de 2011 al Registre Mercantil de Barcelona, al foli 144, tom 39966, full B-23536, inscripció 75a; i domiciliada a Cornellà de Llobregat, carrer Albert Einstein, número 47-49, cantonada Tirso de Molina, amb CIF núm. A-58283342.

Consten les facultats dels compareixents, del primer, a l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acords que es van elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, i inscrita a data de 7 novembre de 2023 al Registre Mercantil de Barcelona, al volum: 47882, foli:89, full B:23536, inscripció:106 ; i de la segona, per escriptura d'elevació a públic dels acords socials d'apoderament atorgada per l'Empresa Municipal de promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà, S.A.", atorgada davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas, amb el núm. de protocol 1.977, i que està inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en data de 1 de desembre de 2025 en el volum/I.R.U.S: 1000328347781, foli 4, full B23536, inscripció 113, document al que consten esteses sengles diligències de dates 13 d'octubre de 2025 i 10 de novembre de 2025. Aquestes facultats declaren no haver estat objecte de limitació ni revocació.

El segon, en nom i representació, i en la seva qualitat d'apoderat, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari Luis Miguel Otaño Martínez-Portillo, a data 12 de juliol de 2023 i amb el número de protocol 1852, de **VERDISSENY MANIPULATS, S.L** CIF núm. B62904883, domiciliada a Terrassa carrer l'Aire, núm. 15, direcció de correu electrònic licitaciones@grupoosga.com, telf. Núm. 941433699, i amb pertinença al grup empresarial OSGA.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal, d'obrar i contractar necessàries per atorgar el present document, així com les representacions en les quals actuen, lliurament i voluntàriament,

MANIFESTEN

I.- Que el Consell d'administració de PROCORNELLÀ en sessió de 9 d'octubre de 2025, va delegar a favor del Vicepresident i Conseller Delegat Sr. Antonio Martínez Flor, i el Conseller Delegat Sr. Ioan Mihai Fodor, per tal de que de forma mancomunada, poguessin iniciar l'expedient de contractació núm. 25-49 relatiu a la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DE TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB INNOVACIÓ I MILLORA DE LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI**, així com adoptar la resolució d'adjudicació a favor de l'empresa que proposi la mesa de contractació, reunida a l'efecte, donant-ne compte al Consell d'administració.

II.- Que mitjançant **Resolució del Vicepresident núm.95-25 i del Conseller delegat núm.100-25 emesa a data de 13 d'octubre de 2025, es va aprovar l'inici a l'expedient de contractació núm. 25-49.**

III.- Que un cop seguit el procediment de licitació, per **Resolució 128-2025 del Vicepresident i 134-2025** del Conseller Delgat, totes dues en el mateix document, a data de 22 de desembre de 2025, es **va aprovar l'adjudicació** de la contractació de l'expedient núm. 25-49, a favor de l'empresa **VERDISSENY MANIPULATS SL**.

III.- Que es va requerir a l'empresa adjudicatària l'aportació de la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs. La qual va ser aportada.

IV.- Que la Resolució d'adjudicació es va notificar als licitadors interessats en la licitació, als efectes que poguessin presentar recurs especial en matèria de contractació.

V.- Que ha transcorregut el termini màxim per a la presentació del recurs especial en matèria de contractació, per la qual cosa, es pot formalitzar el present contracte.

VI.- Que la contractista accepta de prestar els **SERVEIS DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB INNOVACIÓ I MILLORA DE LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI**, segons expedient núm. 25-49, i amb la finalitat de deixar plasmat el seu acord, atorguen les parts el present contracte de prestació de serveis, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES PARTICULARS

PRIMERA.- DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1.1.- Objecte

És objecte del present plec la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC, AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE VINCULADES AMB CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB INNOVACIÓ I MILLORA DE LA SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL I AMB LA QUALITAT DEL SERVEI**, seguit amb el núm. d'expedient 25-49:

Constitueix l'objecte del contracte la prestació dels serveis de control i consergeria dels espais dels tres aparcaments gestionats per PROCORNELLÀ i oberts al públic a la ciutat de Cornellà de Llobregat, els quals són:

- Aparcament Mercat (aparcament de rotació i obert al públic en general), situat al subsòl del carrer Doctor Arús, i carrer Gerdera (Interblocs Sant Ildefons)
- Aparcament Prat de la Riba (aparcament de rotació i obert al públic en general), situat a la Plaça Prat de la Riba, s/n.
- Aparcament Almogàvers (aparcament soterrat de lloguer o propietat),), situat a la Plaça Almogàvers s/n.

Servei, calendari i horari ordinari:

L'horari del servei ordinari de prestació del servei per cada aparcament és el següent:

- MERCAT:

- De dilluns a dijous i dissabtes no festius: de 8:00 hores a 20:00 hores-12 hores diàries.
- Divendres no festius: de 7:30 a 20:30 hores-13 hores diàries
- Setmanalment són: 73 hores

- PRAT DE LA RIBA:

- De dilluns a divendres no festius: de 7:00 hores a 20:00 hores-13 hores diàries.
- Dissabtes no festius: de 8:30 a 20:30 hores-12 hores diàries.
- Setmanalment són: 77 hores

- ALMOGÀVERS:

- De dilluns a dissabtes no festius: de 6:00 hores a 8:00 hores i de 18:00 hores a 20:00 hores: 4 hores.
- Setmanalment: 24 hores

El contingut essencial dels serveis i la seva com la descripció i informació detallada es troba al Plec de Prescripcions Tècniques particulars de l'expedient núm. 25-49.

D'acord amb la informació facilitada per l'empresa prestadora actual del servei, **Sí hi ha subrogació de personal** segons Annex 0 del PCAP, i el Conveni que s'està aplicant actualment és: *"XVI Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat"*.

Codificació: Codi CPV: 98341130-5-3 Serveis de consergeria

SEGONA.- RÈGIM JURÍDIC

En tot allò no previst en aquest contracte, es regirà per:

- 1) Memòria justificativa de la contractació, Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) i resta de documents integrants de

l'expedient de contractació 25-49, relatiu al servei de control d'accessos i consergeria dels tres aparcaments gestionats per Procornellà i oberts al públic amb condicions especials d'execució de contracte, aprovats per la Resolució del Vicepresident núm.95-25 i del Conseller delegat núm.100-25 emesa a data de 13 d'octubre de 2025, per delegació del Consell d'administració de 9 d'octubre de 2025.

- 2) Pel Llibre Tercer, Títol I, articles 316 a 320 de la Llei 9/2017, aplicables als poders adjudicadors no administracions públiques.
- 3) Resta d'articulat de la Llei 9/2017, en allò que hi hagi una remissió expressa.
- 4) Articles del Codi civil que hi hagi remissió expressa.
- 5) Compromisos assolits per l'adjudicatària en la seva oferta i que han estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.

TERCERA.- PREU, FORMA PAGAMENT I FACTURACIÓ

3.1.- PREU

VERDISSENY MANIPULATS SL s'ha compromès dins el **SOBRE ELECTRÒNIC 2** a prestar el servei en relació als tres aparcaments de la contractació, amb compliment de: **126.422,60 € el preu ordinari** durant tota la durada del contracte (18 mesos), i per un preu de **9,94 €/hora** aplicable al servei ordinari com l'extraordinari.

"(...)

Sobre 2: Criteris Avaluable Automaticament	
A.-Precio/servicio ordinario Se considerará la oferta económicamente más ventajosa, entre tates las recibidas, aquella que haya obtenido una millar puntuación por proponer un precio más bajo para la prestación del servicio ordinario objeto del contrato y por toda su duración (18 meses) *Este precio no podrá superar el presupuesto base de licitación para la prestación del servicio ordinario por toda la duración de contrato, fijado en el importe de: 203.440,00 € más IVA) Se aplicara la siguiente fórmula para evaluar las ofertas según:	Importe, mas IVA Precio total del servicio 18 meses Ciento veintiseis mil cuatrocientos veintidos euros con sesenta céntimos de euro (126.422,60 €) € mas IVA

8.-Precio/hora servicio ordinario y extraordinario Habrà que indicar què preu/hora se proposa, tant per servei ordinari com extraordinari *Este preu/hora no podrà superar el màxim per a esta licitació, establert en el import de 16,00€/hora més IVA. Se aplicarà la següent fórmula per a avaluar les ofertes següent: Criteri B: $PVO = 5 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	Precio /hora Nueve euros con noventa y cuatro céntimos de euro (9,94 €) € mas IVA
--	---

(...)"

3.2.- FORMA DE PAGAMENT

PROCORNELLÀ pagarà el preu, als 30 dies de la data de la recepció de cadascuna de les factures, que s'emetraran amb periodicitat mensual, abonant-se el dia 15 del mes següent amb rebut domiciliat.

De conformitat a l'article 102. Apartat 1 de la LCSP obliga que els contractes del sector públic tinguin sempre un preu cert, que s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb allò pactat.

I segons l'article 102. Apartat 4 de la LCSP estableix explícitament que el preu del contracte es pot formular tant en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que s'entreguin o executin.

L'adjudicatària només percebrà la contraprestació que es correspongui amb els serveis efectivament realitzats. Cas que per la raó que sigui no es fessin totes les hores del servei, LA CONTRACTISTA no tindrà dret a percebre cap contraprestació o indemnització, i es disminuirà proporcionalment en l'import a pagar.

3.3.- FACTURACIÓ

Les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat; i han d'incloure el número d'expedient núm. 25-49, així com el centre d'activitat.

QUARTA- REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus sota cap concepte.

CINQUENA.- INICI I DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà la durada de **18 mesos**, a comptar des de la formalització del contracte.

El contracte seguirà vigent mentre no hagi perdut llur finalitat.

Sense perjudici de l'anterior, aquest període només podrà ser ampliat, per la concurrència d'algun dels supòsits excepcionals d'entre els establerts en l'article 29 apartats 4t LCSP i en especial, excepcionalment, si vençut el contracte no s'ha formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació com a conseqüència d'esdeveniments imprevisibles produïts durant el procediment d'adjudicació i concorrin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï l'execució del nou sempre que es compleixin els requisits següents: 1) per un període màxim de 9 mesos i sense cap altra modificació i 2) sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de 3 mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

Llevat dels casos excepcionals abans detallats, aquest no serà prorrogable.

SISENA.- GARANTIA DEFINITIVA

VERDISSENY MANIPULATS SL amb NIF B62904883, ha prestat **garantia definitiva mitjançant certificat d'assegurança i caució nº:4.361.905 "ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S. A. DE SEGUROS Y REASEGUROS**, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PROCORNELLÀ, l'assegurat, per l'import d'euros DOTZEMIL SIS-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CENTIMS D'EURO(12.644,26 euros) (el 10% de l'import de l'adjudicació contractació, sent la suma: el 5% de la garantia definitiva i 5% més en garantia complementària addicional per ser baixa temerària, de conformitat amb l'article 107.2 LCSP.

SETENA.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb la clàusula particular 2.2) del PCAP, les condicions especials d'execució del contracte, es corresponen amb les següents:

Són les exigides en el Plec de prescripcions tècniques particulars, a la prescripció núm.3 PPT.

- **Vinculada amb condicions socials i laborals:**

- **SMI: L'empresa adjudicatària estarà obligada a retribuir als treballadors adscrits al contracte** estaran dins el que estableixi com el salari mínim interprofessional en cada moment vigent i d'obligat compliment.

- **Subrogació de personal:** L'empresa que en cada moment presti el servei està obligada a subministrar, de forma veraç i precisa, totes les dades sobre el personal a subrogar, s'adjuntarà en PCAP Annex 0.- Relació personal a subrogar.

Es fa referència que el conveni aplicable actualment és al conveni **XVI CONVENIO COLECTIVO GENERAL DE CENTROS Y SERVICIOS Y ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD.**

- **Igualtat d'oportunitats de gènere:** és condició especial d'execució el compromís de l'empresa adjudicatària, en el supòsits de noves contractacions que es produeixin en l'execució del contracte, de promoure la presència equilibrada d'ambdós gèneres.

- **Vinculada amb innovació i millora de la seguretat i salut en el treball:** ús plataforma e-coordina, concurrència empresarial en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- **Vinculada en la qualitat del servei:** tasques mínimes exigides en els plecs de prescripcions tècniques particulars, formació especialitzada necessària i imprescindible de tots els mitjans personals adscrits a la prestació del servei per tal poder gestionar els caixers, comprovant el seu correcte funcionament i proveint del canvi en efectiu en cas necessari.

S'atribueix a aquestes condicions especials d'execució el **caràcter d'obligació contractual essencial**, l'incompliment de les quals serà qualificat com incompliment greu, i com a tal, podrà ser considerat com a prohibició per contractar quan hi concorri dol, culpa o negligència i prèviament s'hagi imposat pena per incompliment o indemnització per danys i perjudicis, en els termes previstos per l'article 71.2.c) LCSP en concordança amb l'article 202.3 LCSP.

VUITENA.- EXECUCIO DEL CONTRACTE, ESTANDARTS DE QUALITAT, OBLIGACIONS ESSENCIALS I COMPROMISSOS ASSOLITS PER LA CONTRACTISTA PER RAÓ DE LA SEVA OFERTA

El contracte s'executarà per LA CONTRACTISTA amb subjecció al seu clausurat, a la Memòria justificativa de contractació, al Plec de clàusules administratives particulars i les obligacions establertes en el Plec de prescripcions tècniques particulars, en especial les prescripcions núm.2 i 3 , així com la resta de documentació integrant de l'expedient núm. 25-49 i d'acord amb les instruccions que doni al contractista pel responsable del contracte designat per part de PROCORNELLÀ, en els termes de l'article 311.1 LCSP.

De conformitat amb la clàusula 3.a) del PCAP, i l'article 311.2 LCSP i articles 94 i 95 RGLCAP, es consideren obligacions essencials del contracte els compromisos assolits per la contractista que hagin estat determinants de l'adjudicació al seu favor, en la mesura que comporten millores respecte a les normes mínimes de prestació del servei establertes en el PPTP.

VERDISSENY MANIPULATS SL s'ha compromès en la seva oferta a :

2.2.- Por la prestación del servicio con mejores estándares de calidad 2.2.A.- Por la reducción del tiempo de respuesta en la solicitud de servicios extraordinarios y en la sustitución por bajas de medios personales afectos a la prestación del servicio, hasta 30 puntos. Se puntuara en función de cuál sea el compromiso de tiempo de respuesta que se proponga, valorándose mejor la respuesta que el reduzca, y se puntuara de la siguiente forma: Antes de una hora: 30 puntos. Entre 1 hora y antes de 2 horas: 25 puntos. Entre 2 horas y antes de 3 horas: 20 puntos. Entre 3 horas y antes de 4 horas: 15 puntos. Entre 4 horas y antes de 5 horas: 10 puntos. Si se propone desde 5 horas o más, no se puntuara por éste criterio.	☒ Antes de una hora ☐ Entre 1 hora y antes de 2 horas ☐ Entre 2 horas y antes de 3 horas ☐ Entre 3 horas y antes de 4 horas ☐ Entre 4 horas y antes de 5 horas
--	---

2.2.B.- Por la propuesta de coordinación con el responsable de PROCORNELLA, hasta 15 puntos. Se puntuara en función de si se propone una coordinación diaria, semanal o mensual, valorándose mejor la coordinación diaria, y asignándose la puntuación en función de las siguientes franjas: • Propuesta de coordinación diaria: 15 puntos. • Propuesta de coordinación de dos días por semana: 10 puntos. • Propuesta de coordinación semanal: 7 puntos. • Propuesta de coordinación quincenal: 3 puntos. Si se propone una coordinación con mayor periodicidad en la quincenal no se puntuara por este criterio.	☒ Propuesta de coordinación diaria ☐ Propuesta de coordinación de dos días por semana ☐ Propuesta de coordinación semanal ☐ Propuesta de coordinación quincenal
--	--

La contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que han servit de base per a l'adjudicació del contracte durant tot el termini de durada del contracte.

Pel que fa a les comprovacions de la qualitat de l'objecte de la prestació objecte del contracte, s'estarà a les clàusules 3.a.2) i 3.a.3) i 3.a.4) del PCAP.

NOVENA.- COMPLIMENT I PENES PER INCOMPLIMENT

D'acord amb les clàusula 2.6 del PCAP:

9.1.- Compliment: el contracte s'executarà amb subjecció al seu clausurat i els PCAP i PPTP, i d'acord amb les Instruccions que doni al contractista el responsable del contracte designat per part de PROCORNELLÀ, d'acord amb l'article 311.1 LCSP.

Quan per causes imputables al contractista no s'arribi a acceptar l'adjudicació del contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, com a pena per incompliment. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

9.2.- Incompliments lleus

L'incompliment d'alguna de les obligacions establertes en el PPTP, o de les instruccions que es donin pel responsable del contracte es considerarà un incompliment lleu.

Per cada incompliment lleu s'aplicarà una pena proporcional, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, que en conjunt, no podrà superar el 50% del preu del contracte.

9.3.- Incompliment greus

La reiteració d'incompliment lleus es podrà considerar un incompliment greu que pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la resolució del contracte. També es considerarà un incompliment greu, quan:

- No es compleixi amb les obligacions determinades com essencials en el PPTP, o el PCAP.
- No es compleixi amb algun dels compromisos assolits mitjançant l'oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor.
- No es compleixi amb alguna de les condicions especials d'execució, segons l'apartat m) amb concordança amb la lletra t) de la Memòria justificativa.

Per cada incompliments greu, s'aplicarà les següents penes per incompliment:

L'incompliment greu pot comportar, a més a més de l'aplicació de penes per incompliment, la incautació de la garantia definitiva, la suspensió o inclòs la resolució del contracte, i el dret de

rescabament de danys i perjudicis que s'haguessin ocasionat per motiu de l'incompliment de la contractista.

9.4.- Procediment

PROCORNELLÀ podrà imposar penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte.

Per a la imposició de la pena per incompliment, es tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès.
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats a PROCORNELLÀ.
- La reincidència, per incórrer, durant el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut per la contractista.

De conformitat amb l'article 1.152 del Codi civil, s'estableix expressament que aquestes penes no seran substitutives de la reclamació de danys i perjudicis, que, en tot cas es reserva PROCORNELLÀ, essent les despeses de tot ordre que s'originin, inclòs honoraris d'advocat i procurador, de compte i càrrec del contractista.

L'inici del procediment per l'aplicació de penes per incompliment, compliment defectuós o retard en el compliment de la prestació objecte del contracte, s'iniciarà amb l'informe del responsable del contracte amb vistiplau de la Gerència que ha proposat la contractació.

Es comunicarà l'inici del procediment al contractista, als efectes que al·legui el que estimi per convenient en defensa dels seus interessos dins el termini de 15 dies, i un cop transcorregut el dit termini, la Gerència corresponent, adoptarà el que estimi oportú respecte la imposició de penes per incompliment, l'import de les quals podrà ser retingut de factures, o es podrà executar total o parcialment la garantia constituïda pel contractista.

Cas que l'incompliment sigui de caràcter greu, podrà declarar-se suspès el contracte i adjudicar el seu objecte a un tercer.

DESENA.- LLOC DE REALITZACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE

D'acord amb la clàusula 2.17) del PCAP, el lloc de realització de l'objecte dels tres aparcaments de la contractació és:

Els llocs fixats per a la *prestació/realització/l·liurament* dels serveis objecte del contracte serà a Cornellà de Llobregat, en els equipaments i instal·lacions de PROCORNELLÀ següents:

- Aparcament Mercat (aparcament de rotació i obert al públic en general), situat al subsol del carrer Doctor Arús, i carrer Gerdera (Interblocs Sant Ildefons)

- Aparcament Prat de la Riba (aparcament de rotació i obert al públic en general), situat a la Plaça Prat de la Riba, s/n.
- Aparcament Almogàvers (aparcament soterrat de lloguer o propietat), situat a la Plaça Almogàvers s/n.

ONZENA.- AMPLIACIÓ DEL VOLUM DE LA PRESTACIÓ

D'acord amb l'apartat d.1) de la Memòria justificativa de contractació i en l'apartat 2.3) del PCAP, **atès que aquest contracte és un contracte de serveis amb un pressupost configurat per unitats d'execució, no es consideraran modificacions, les variacions que es produeixin durant la correcta execució de la prestació que afectin exclusivament al número d'unitats de temps realment executades** sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació com a **servei extraordinari**, sempre que no representin un increment de la despesa superior al **5% del pressupost base de licitació (10.172,00 €)**, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP.

DOTZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 LCAP en concordança amb la clàusula 2.7) del PCAP:

- Les previstes específicament per a la resolució dels contractes de serveis a l'article 313 LCSP.
- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb el sector públic estipulades a l'article 71 LCSP.
- La persistència i reiteració d'incompliments lleus, posats de manifest formalment a la contractista, sense que aquesta els hagi esmenat dins el termini conferit a l'efecte.
- L'incompliment greu dels principis ètics establerts a l'article 64 de la LCSP i la L Cat 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (articles 3.5 i 55.2), i a l'Informe JCCA Generalitat de Catalunya 14/2015, 21.12, "*principis ètics i regles de conducta a les quals les empreses licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en les seves relacions en l'àmbit de la contractació pública amb el sector públic de Catalunya*".
- L'incompliment de les condicions per a subcontractar, a més de la imposició de les penes per incompliment corresponents, pot comportar la resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) LCSP, en concordança amb l'article 215.3.b) LCSP.
- Les que es derivin d'incompliments greus o reiterats de les obligacions mínimes establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), dels compromisos assolits per l'adjudicatària en la seva oferta que hagin estat raó determinant de l'adjudicació al seu favor, de les obligacions essencials i en el seu cas, de la condició especial d'execució del contracte.

En cas que concorrin diverses causes de resolució, amb diferents efectes econòmics, haurà d'atendre's a les què hagin aparegut amb prioritat en el temps, de conformitat amb l'article 211.2 LCSP.

TRETZENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

D'acord amb l'article 133.2 LCSP en concordança amb la clàusula particular 2.12) del PCAP, , el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència, limitant-se, en tot cas, a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

El deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes, respectant, en tot cas, allò disposat a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

CATORZENA.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

El règim de cessió i subcontractació és el fixat en les clàusules 2.10) i 2.11) del PCAP.

QUINZENA.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa VERDISSENY MANIPULATS SL té contractada una pòlissa d'assegurança amb STARR EUROPE INSURANCE LIMITED, Sucursal en España, una pòlissa de Responsabilitat Civil d'Explotació, nº. AH2938A22GZA, obligant-se a acreditar el pagament davant LA PROPIETAT dels successius pagament que durant els treballs hagin d'anar materialitzant-se.

SETZENA.- PROTECCIÓ DE DADES

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal, que la realització de l'objecte. *Hi ha tractament de dades, alhora que concorre l'accés a instal·lacions o sistemes corporatius. Per la qual cosa es formalitza junt amb aquest un Annex de Tractament de dades.*

DISSETENA.- COMPLIMENT NORMATIU

17.1.- Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors: LA CONTRACTISTA declara conèixer i s'obliga a complir els Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ que **s'adjunta al contracte com Annex** que formarà part integrant del mateix.

LA CONTRACTISTA s'obliga a no realitzar ni consentir que es realitzin per les persones que es troben sota la seva direcció, supervisió, vigilància i/o control, ni en benefici directe ni indirecte, propi o de PROCORNELLÀ, cap dels delictes pels quals es poden derivar responsabilitat penal a les persones jurídiques segons la legislació vigent i aplicable en cada moment.

17.2.- LPBC-FT: LA CONTRACTISTA es compromet a donar rigorós compliment a la llei de LPBC-FT.

17.3.- Lluita contra l'assetjament: LA CONTRACTISTA declara que disposa d'un protocol contra l'assetjament/ que l'activarà cas que es comuniqui un cas d'assetjament que afecti a personal laboral o col·laborador seu, en execució del present contracte.

DIVUITENA.- FUR I COMPETÈNCIA

Per a la resolució de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte, les parts se sotmetran als jutjats i tribunals de Cornellà de Llobregat, a no ser que amb caràcter imperatiu correspongués a una altra ordre jurisdiccional o fur, la competència per a resoldre-les.

DINOVENA.- DOCUMENTS CONTRACTUALS

Són documents contractuals, i per tant d'obligat compliment els següents:

1.- La Memòria Justificativa, el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de prescripcions tècniques (PPT) de l'expedient de contractació 25-49 SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ aprovats per la Resolució del Vicepresident núm.95-25 i del Conseller delegat núm.100-25 emesa a data de 13 d'octubre de 2025, per delegació del Consell d'administració de 9 d'octubre de 2025.

2.- Documentació inclosa dins el Sobre electrònic 2 en la plataforma VORTAL (Proposta econòmica ofertada i els diferents compromisos).

3.- Còpia de la Pòlissa d'assegurança responsabilitat civil.

4.- Annex Principis d'Actuació Bàsics dels Proveïdors de PROCORNELLÀ

Els compromisos assolits per VERDISSENY MANIPULATS SL en la seva oferta tenen caràcter d'obligacions essencials del contracte.

VINTENA.- DATA DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Es tindrà com a data de formalització del contracte aquella en què s'hagi tramès per part de l'adjudicatària el contracte signat digitalment a través de la plataforma de licitació electrònica www.vortal.biz.

 Firmado digitalmente
DAVID
TAURONI (R:
B62904883)
Sgt. Sr. David Tauroni
B62904883
Apoderat
Fecha: 2026.02.02
10:46:41 +01'00'

VERDISSENY MANIPULATS SL

 Firmado digitalmente
IOAN
MIHAI FODOR (R:
A58283342)
Sgt: Ioan Mihai Fodor
Conseller delegat
Fecha: 2026.02.02
13:36:01 +01'00'

Sgt: Ioan Mihai Fodor

Conseller delegat

PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A

 Firmado digitalmente
HILDA
GONZALEZ (R:
A58283342)
Sgt. Sra. Hilda González Méndez
Gerent
Fecha: 2026.02.02
11:37:57 +01'00'

Sgt. Sra. Hilda González Méndez

Gerent

PRINCIPIS BÀSICS D'ACTUACIÓ DELS PROVEÏDORS DE "PROCORNELLÀ"

L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONOMICA DE CORNELLA, S.A., (en endavant, "PROCORNELLÀ"), compromesa amb el compliment de la legalitat, compta amb un Codi de Conducta dirigit a garantir el comportament íntegre, professional, amb vocació de servei i transparència de tots els seus col·laboradors en el desenvolupament de la seva activitat i en les relacions i interaccions amb l'entorn en general.

PROCORNELLÀ és conscient de la importància que els seus proveïdors estiguin compromesos amb els mateixos principis que es recullen en el referit Codi, sent els seus principis bàsics els que es recullen a continuació:

1. Acompliment de les normes i legislació en el desenvolupament de la seva activitat professional.
2. PROCORNELLÀ no accepta cap mena de corrupció, extorsió o apropiació indeguda, ni qualsevol recompensa directa o indirecta pels seus empleats.
3. Respecte a les persones fomentant la igualtat d'oportunitats i evitant qualsevol discriminació per raó de raça, color, sexe, discapacitat, orientació sexual, ideològica, etc.
4. PROCORNELLÀ rebutja qualsevol manifestació de violència, d'abús físic sexual, psicològic, moral o altres, d'abús d'autoritat en el treball i qualsevol altres conductes intimidatòries o ofensives per als drets personals dels seus empleats i està compromesa en evitar qualsevol tipus de discriminació (perjudici, assetjament, mobbing) i facilitar un tractament respectuós i de col·laboració.
5. Protecció de la Propietat Intel·lectual i Industrial pròpia y aliena.
6. Principi de màxima transparència i Imparcialitat, a través de procediments clars, transparents, de confiança i no discriminants, sostenibles i imparcials, prohibint-se la realització de pràctiques que puguin considerar-se irregulars.
7. S'ha d'evitar qualsevol conflicte d'interès, influència o favoritisme entre PROCORNELLÀ i els seus proveïdors, regint-se per criteris objectius.
8. Las relaciones amb les Administracions Públiques i autoritats es plantejaran sempre sota el principi de màxima transparència.
9. Respectar les regles del dret de la competència, promovent la competència lleial i equitativa i en general qualsevol pràctica injusta que afecti a l'exercici de lliure competència.
10. Prendre les mesures necessàries per la prevenció del blanqueig de capitals i de irregularitats en els pagaments.
11. Qualsevol informació facilitada per PROCORNELLÀ als proveïdors haurà de considerar-se com informació confidencial, quedant totalment prohibida la seva divulgació a tercers llevat consentiment dels interessats.
12. Les dades personals facilitades per PROCORNELLÀ seran utilitzades únicament conforme les instruccions dictades per aquesta, i no s'aplicaran ni utilitzaran amb un fi diferent al estrictament necessari per a la prestació de serveis contractats.
13. Acompliment estricte de la legislació aplicable en matèria de seguretat i salut en el treball, així com les regulacions nacionals o internacionals inclòs els Convenis Fonamentals de la OIT, la Declaració de Drets Humans de les Nacions Unides i normes i estàndards sobre protecció dels treballadors.
14. Respecte i preservació del medi ambient, complint els estàndards establerts a la normativa mediambiental.

Signatura:


DAVID TAURONI
 (R: B62904883)

Firmado digitalmente por
 DAVID
 TAURONI (R: B62904883)
 Fecha: 2026.02.02 09:12:42
 +01'00'