



## RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

### Identificació de l'expedient

Adjudicació expedient contractació 2024/40-11673, corresponent a la realització del contracte mixt d'obra i subministrament per a la substitució de la refredadora i millora del sistema de control i el confort a l'edifici can Cortès del municipi de Palau-solità i Plegamans.

### Relació de fets

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de juny de 2022, aprovà els Plecs Tipus de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de contractació de caràcter estàndard aplicables als contractes de serveis, de subministraments i d'obres tramitats mitjançant procediment obert, obert simplificat, obert simplificat abreujat i negociat sense publicitat de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, adequats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aprovant-se l'actualització del mateixos per la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de juliol de 2023.

2. Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2024/2882, de 13 de desembre de 2024, s'aprovà l'expedient de contractació 2024/40-11673 així com el Quadre de Característiques particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte, de tramitació ordinària i procediment obert, amb base a l'informe de necessitats de 25 de novembre de 2024 emès pel Tècnic d'Innovació i Eficiència Energètica i per la Regidora de la mateixa àrea.

3. El pressupost previst per a la licitació del contracte és de 82.629,22€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA d'import 17.352,14€, amb un import total de 99.981,36€ (IVA inclòs), per un període de 3 mesos a comptar des de la data de formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

4. Vistes les propostes presentades durant el procediment de contractació pels licitadors:

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1  
Oriol Lozano Rocabruna  
09/04/2025  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c0e4bc8c5c44f069f9a1ab908b58bd5001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució\_TD01 Núm. Resolució: 2025/934 - Data Resolució: 09/04/2025





## Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contracte mixt d'obra i subministrament per a la substitució de la refredadora i millora del sistema de control i el confort a l'edifici Can Cortès del municipi de Palau-solità i Plegamans" con el código de expediente "2024/40-11673" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 03/02/2025, a las 15:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
LLONCH-CLIMA, SL	B62437314	17/01/2025	12:54:37	ENTRA-2025-999
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	B61562005	27/01/2025	09:30:57	ENTRA-2025-1517
EIFFAGE ENERGIA S.L.U.	B02272490	31/01/2025	13:11:13	ENTRA-2025-1905
ELECMA	B66158395	31/01/2025	15:22:00	ENTRA-2025-1927
FARECLIMA SL	B63771109	01/02/2025	09:01:58	ENTRA-2025-1944
Mataro gestio integral i serveis	B65837817	02/02/2025	20:57:56	ENTRA-2025-1963
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	03/02/2025	08:52:34	ENTRA-2025-1975
INSCLIMA S.A	A58468380	03/02/2025	10:08:35	ENTRA-2025-1987
ELECTRICA BOY SL	B64619018	03/02/2025	11:13:52	ENTRA-2025-2006
DESHO, S.A. I INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	03/02/2025	11:39:05	ENTRA-2025-2016
Comercial Vallesana de Suministros, S.A.	A08217556	03/02/2025	13:35:47	ENTRA-2025-2043
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503	03/02/2025	13:51:57	ENTRA-2025-2047
Electricitat maso s.l.	B08613812	03/02/2025	13:58:56	ENTRA-2025-2048
INSTALADORA AGM, S.L	B06836209	03/02/2025	14:07:48	ENTRA-2025-2049
TH MANTENIMIENTO SLU	B78213220	03/02/2025	14:32:42	ENTRA-2025-2053

5. Atès que la Mesa de Contractació de data 5 de febrer de 2025 (document que s'adjunta en annex) es va procedir a l'obertura del sobre únic, documentació administrativa, econòmica i tècnica, acordant:

“1. Admetre als licitadors que han presentat la documentació degudament complimentada i signada establerta a la clàusula 11 del PCAP tipus obres tramitació oberta.

- ✓ LLONCH-CLIMA, SL
- ✓ INSTAVI PALLEJÀ, SLU
- ✓ EIFFAGE ENERGIA, SLU
- ✓ FARECLIMA, SL
- ✓ PLAN YOUR FUTURE, SL
- ✓ INSCLIMA, SA
- ✓ ELECTRICA BOY, SL
- ✓ DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES
- ✓ COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, SA
- ✓ ELECTRICITAT BOQUET, SL
- ✓ ELECTRICITAT MASO, SL
- ✓ TH MANTENIMIENTO, SLU

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D





2. Excloure del procés de licitació a les empreses quina proposta efectuada ha superat el pressupost de licitació que és de 82.629,22€ IVA exclòs:

- ELECMA, amb una proposta efectuada de 104.781,36€
- MATARO GESTIO INTEGRAL I SERVEIS amb una proposta efectuada de 92.901,36€
- INSTALADORA AGM, SL, amb una proposta efectuada de 83.737,66€

3. Requerir a l'empresa INSCLIMA, SA, per tal que presenti la documentació que seguidament s'indica, degudament signada digitalment pel representant de l'empresa.

➤ INSCLIMA,SA:

Documents: annex 1. annex 2. annex 4 i annex 6.

Manca presentar els documents degudament signats digitalment pel representant de l'empresa.

Pel que **se li atorgarà un termini de tres dies hàbils**, conforme a l'establert a la clàusula 141 de la Llei 9/2017 LCSP reguladora de la contractació, als efectes de l'esmena de la deficiència observada.

En el supòsit de no subsanar la documentació conforme al requeriment efectuat, la mesa acordarà l'exclusió del licitador.

4. Un cop es disposi de la documentació esmenada per part d'INSCLIMA, SA, es donarà trasllat als Serveis Tècnics de la documentació presentada per tots els licitadors als efectes de la valoració del criteri de judici de valor d'acord amb l'apartat H.A) del Quadre de Característiques del PCAP tipus obres tramitació oberta.

Un cop emès l'informe dels Serveis Tècnics, es convocarà la Mesa de Contractació –en acte públic– per donar compte de l'informe de valoració amb la proposta d'adjudicació de la qual s'aixecarà la corresponent acta que serà publicada en el perfil del contractant.”

6. En data 17/02/2025 i un cop comprovades les propostes per Serveis Tècnics, es considera que l'oferta presentada per part de l'empresa ELECTICITAT MASO, SL, es pot considerar baixa anormal o desproporcionada d'acord als criteris establerts a la clàusula J.c.2 del QC, pel que es requereix la justificació de la baixa presentada.

7. El 21/02/2025 mitjançant registre entrada 2025/3499, ELECTRICITAT MASO, SL, presenta justificació de la proposta econòmica presentada.

8. El 26/02/2025 el tècnic responsable del contracte emet informe en relació a la valoració de la justificació de la baixa anormal o desproporcionada, així mateix efectua valoració del/s criteris d'adjudicació establerts a l'apartat I) Criteris d'adjudicació del QC

9.- La Mesa de Contractació de 3 de març de 2025 (document que s'adjunta en annex) va procedir a donar compte de l'informe de valoració de la justificació de la baixa econòmica i de valoració de les propostes presentades i efectuar proposta d'adjudicació, acordant:

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1  
Oriol Lozano Rocabruna  
09/04/2025  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	9c0e4bc8c5c44f069f9a1ab908b58bd5001
Url de validació	<a href="https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/934 - Data Resolució: 09/04/2025





“1. Assumir i donar conformitat a l'informe tècnic de data 26/02/2025 emès pel tècnic responsable del contracte, corresponent a la valoració de la justificació de la baixa anormal o desproporcionada i de la valoració de les propostes presentades pels licitadors, segons l'establert en el punt l) del QC.

2. Avaluar les ofertes que resulten admissibles presentades pels licitadors amb el següent ordre de classificació:

Núm. ordre	LICITADOR	Criteris d'adjudicació		
		OFERTA ECONOMICA ( fins a 55 punts )	MILLORES (fins a 45 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
1	ELECTRICITAT MASO S.L.	55,00	43,00	98,00
2	EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.	48,98	41,00	89,98
3	PLAN YOUR FUTURE S.L	45,36	44,00	89,36
4	COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS, S.A.U.	40,19	45,00	85,19
5	ELECTRICITAT BOQUET SL.	39,66	45,00	84,66
6	INSClima S.A	39,19	37,00	76,19
7	FARECLIMA S.L.	39,89	32,00	71,89
8	ELÈCTRICA BOY S.L.	39,68	23,00	62,68
9	DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	39,70	5,00	44,70
10	TH MANTENIMIENTO SLU	39,74	0,00	39,74
11	LLONCH-CLIMA, SL	39,46	0,00	39,46
12	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U	39,34	0,00	39,34

3. Declarar l'oferta més adequada en relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de ELECTRICITAT MASO S.L, amb CIF: B08613812, per un preu de contracte d'import de 69.989,20€ IVA exclòs mes el 21% d'IVA de 14.697,73€ amb un import d'adjudicació total de 84.686,93€ (IVA inclòs) amb els següents millores ofertes sense cost per l'Ajuntament:

- Millora 1: Ampliació de la instal·lació interior de la climatització de la Biblioteca i l'Altell
- Millora 2: Substitució de l'aparellatge del circuit primari de la refredadora
- Millora 3: Instal·lació de sondes de temperatura ambient a l'edifici de Can Cortés
- Millora 4: Reforma del climatitzador de planta primera
- Millora 5: Ampliació de termini de garantia mínim d'un any. Total 5 anys que inclouen el primer any obligatori.

El contracte tindrà una durada de 3 mesos. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

El termini per realitzar l'acta de comprovació del replanteig no pot ser superior a dos mesos des de la formalització del contracte.

4. Requerir a ELECTRICITAT MASO S.L., amb CIF: B08613812, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la **garantia definitiva de**

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1

Oriol Lozano Rocabruna

09/04/2025 ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c0e4bc8c5c44f069f9a1ab908b58bd5001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució\_TD01 Núm. Resolució: 2025/934 - Data Resolució: 09/04/2025





**l'ordre de 3.499,46€**, així com requerir que aporti la solvència econòmica i tècnica indicada a l'apartat G) del QC atès que l'empresa no consta registrada en el RELI/ROLECE.

Pel que haurà d'acreditar:

- ✓ Presentació de còpia compulsada de l'escriptura pública autoritzada davant Notari Manuel Garcia Atance, en data 17 de desembre de 1979, amb número de protocol 14534./o document 13245, segons indiquen en l'annex 1. Declaració responsable.
- ✓ Pel que fa a la solvència econòmica, cal presentar el volum anual de negocis referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys d'una vegada i mitja del VEC.
- ✓ Pòlissa de responsabilitat civil per import no inferior a 600.000,00€
- ✓ Pel que fa a la solvència tècnica una relació de les obres executades en els darrers 5 anys que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.
- ✓ Presentació de l'annex 3, signat digitalment i amb el CIF de l'empresa correcte.

La constitució de la garantia definitiva així com de la documentació de solvència requerida, haurà de tenir lloc en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP."

10.- El 10 de març de 2025, ELECTRICITAT MASO S.L, amb registre d'entrada núm. 2025-4745 i 2025-6689 presenta la constitució de la garantia definitiva mitjançant transferència bancària d'import 3.499,46 €, així com la resta de documentació requerida establerta a l'apartat G.3) del QC.

11.- Atès que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i 151 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

12.- Vist l'informe favorable de fiscalització del compromís de despesa emès per Intervenció.

### Fonaments de dret

En conseqüència i de conformitat amb l'establert en els articles 116 i 117 de la LCSP 9/2017.

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1  
Oriol Lozano Rocabruna  
09/04/2025  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c0e4bc8c5c44f069f9a1ab908b58bd5001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució\_TD01 Núm. Resolució: 2025/934 - Data Resolució: 09/04/2025





Ateses les atribucions en la matèria, conforme a l'establert a la Disposició Addicional segona, apartat 1r) de la LCSP 9/2017.

Atesa la delegació efectuada per l'Alcaldia en la Junta de Govern Local en data 21 de juny de 2023 i publicada en el BOP núm. CVE 202310101798 de data 27 de juny de 2023, sens perjudici de la facultat d'avocació d'aquesta competència.

Atesa la necessitat de donar tràmit a l'adjudicació del referit contracte per tal d'agilitar-lo sense esperar a la propera celebració de la Junta de Govern Local

En ús de les facultats que m'atorga la normativa vigent,

Per tant, resolc:

**1. AVOCAR** la competència en matèria de contractació delegada en la Junta de Govern Local mitjançant resolució de l'alcaldia de data 21 de juny de 2023 pel que fa als actes administratius relacionats amb l'expedient de referència.

**2. ADJUDICAR**, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 3 de març de 2025 (que s'adjunta en annex) acceptant-la, a ELECTRICITAT MASO S.L., amb CIF: B08613812, el contracte mixt d'obra i subministrament per a la substitució de la refredadora i millora del sistema de control i el confort a l'edifici Can Cortès del municipi de Palau-solità i Plegamans, per import de 69.989,20€ IVA exclòs mes el 21% d'IVA de 14.697,73€ amb un import d'adjudicació total de 84.686,93€ (IVA inclòs) amb els següents millores ofertes sense cost per l'Ajuntament:

- Millora 1: Ampliació de la instal·lació interior de la climatització de la Biblioteca i l'Altell
- Millora 2: Substitució de l'aparellatge del circuit primari de la refredadora
- Millora 3: Instal·lació de sondes de temperatura ambient a l'edifici de Can Cortés
- Millora 4: Reforma del climatitzador de planta primera
- Millora 5: Ampliació de termini de garantia mínim d'un any. Total 5 anys que inclouen el primer any obligatori.

El contracte tindrà una durada de 3 mesos. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

**3. DISPOSAR** la despesa de 84.686,93 € (IVA inclòs) derivada d'aquesta contractació, d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb càrrec a la partida pressupostària 30200 1720 62302 Instal·lacions i Edificis Municipals..

**4. COMUNICAR** a l'adjudicatari que d'acord amb el previst a l'article 153 LCSP es preveu formalitzar el contracte dins del termini de 15 dies hàbils següents al que es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

**5. NOTIFICAR** els acords adoptats als licitadors que han pres part en el procediment de contractació i **PUBLICAR** l'adjudicació del contracte al Perfil del Contractant.

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1  
Oriol Lozano Rocabruna  
09/04/2025  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 9c0e4bc8c5c44f069f9a1ab908b58bd5001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Resolució\_TD01 Núm. Resolució: 2025/934 - Data Resolució: 09/04/2025





**6. DONAR** compte d'aquesta Resolució a la Junta de Govern Local en la propera sessió que celebri.

Palau-solità i Plegamans, a data de signatura electrònica.

Ho mana i signa  
L'Alcalde

Oriol Lozano Rocabruna

## ANNEX

### ACTES DE LES MESES DE CONTRACTACIÓ EFECTUADES

Podeu consultar les diferents actes de les Meses de Contractació efectuades en l'expedient 2024/40-11673, contracte mixt d'obra i subministrament per a la substitució de la refredadora i millora del sistema de control i el confort a l'edifici Can Cortès del municipi de Palau-solità i Plegamans, en la seu electrònica de l'Ajuntament, en la URL que s'indica a continuació, introduint el Codi Segur de Verificació (CSV) corresponent:

<https://www.registre.palauplegamans.cat:446/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp>

- Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 5 de febrer de 2025 d'obertura del sobre únic digital, documentació administrativa, econòmica i tècnica: Codi Segur de Verificació (CSV): **870dafbe68dd49b4b82e33fca964b77f001**
- Per consultar l'acta de la Mesa de Contractació de data 3 de març de 2025 de donar compte de l'informe tècnic de valoració de la justificació de la baixa econòmica i de valoració de les propostes presentades i efectuar proposta d'adjudicació: Codi Segur de Verificació (CSV): **d8cf2513fe4149a0b8c7140ba2535266001**

Plaça de la Vila, 1  
08184 Palau-solità i Plegamans  
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59  
[www.palauplegamans.cat](http://www.palauplegamans.cat)  
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1  
Oriol Lozano Rocabruna  
09/04/2025  
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	9c0e4bc8c5c44f069f9a1ab908b58bd5001
Url de validació	<a href="https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Resolució_TD01 Núm. Resolució: 2025/934 - Data Resolució: 09/04/2025

