

Informe de la Comissió Tècnica d'anàlisi de limitació d'adjudicacions i compatibilitat del cap d'obra del següent licitador millor classificat:

Execució de les obres de reforma per a la millora de les instal·lacions de clima i renovació d'aire a la Residència i Centre de Dia A.C. Sandino de Barcelona (MRR). Clau: BSV- 22331, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la UE. Next Generation EU

Contracte basat de l'Acord Marc per a la contractació d'obra de nova construcció, reforma o instal·lacions d'equipaments públics amb finançament a càrrec del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – *Next Generation EU* – provinent del Programa Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics "PIREP" i provinent del Programa de Mecanisme de Recuperació i Resiliència "MRR" (Fons Next Generation EU). Clau: AMO. MRR-23900, corresponent al Lot 2.

La Comissió Tècnica (en endavant, CT) integrada per:

PRESIDÈNCIA:	Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'edificació
VOCALIA:	Sr. Joaquim Bosch i Albareda, Cap de la Gerència d'àmbit Sectorial d'edificació
SECRETARIA:	Sra. Anna Padilla i Corcho, Tècnica de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'edificació

D'acord amb l'Informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les ofertes admeses a la licitació de data 16 de desembre de 2025, en data 19 de desembre de 2025 es va requerir a Arnó Infraestructuras, SLU & Benito Arnó e Hijos, SAU & Kreum, SA (UTE), condicionada a l'acreditació de la classificació empresarial requerida per aquesta licitació, atorgant un termini màxim de presentació de 5 dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent al d'accés a la notificació electrònica d'e-Notum, finalitzant el termini el sisè dia hàbil a les 10:00:00 hores.

Arnó Infraestructuras, SLU & Benito Arnó e Hijos, SAU & Kreum, SA (UTE), no ha accedit a la notificació electrònica d'e-Notum enviada en data 19 de desembre de 2025 en els 10 dies naturals següents, per tant el termini màxim per presentar la documentació requerida era el 8 de gener de 2026 a les 10:00:00 hores.

Arnó Infraestructuras, SLU & Benito Arnó e Hijos, SAU & Kreum, SA (UTE), no ha respost al requeriment dins del termini assenyalat, per tant la seva oferta es considera retirada.

D'acord amb l'Acta extraordinària de la Mesa de Contractació de data 14 de gener de 2025, aquesta CT analitza les limitacions establertes en l'apt. 10 del quadre de característiques del PCAP dels següents licitadors admesos a la licitació d'acord amb la Proposta de classificació recollida al Quadre 3B, tenint en compte la proposta d'adjudicació fixada per als expedients tramitats com a basats d'aquest Acord Marc amb informe de comissió tècnica signat.

- un criteri limitatiu en el nombre de 3 adjudicacions de contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània a un mateix licitador per cada lot, i



- un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra si depassa els 3 contractes basats que s'hagin d'executar de manera simultània per els lots 1, 2, 4 i 5, i els 2 contractes basats a executar simultàniament per al Lot 3.

Per tant, d'acord amb el PCAP, la compatibilitat es comprova a nivell del Cap d'Obra ofert en la licitació del contracte basat, amb independència del Lot en el que estan integrats dits contractes basats.

Per executar l'exercici es fa constar d'acord amb la clàusula 14.4 del PCAP:

- Que en relació amb les limitacions anteriorment citades:
 - El següent millor classificat no supera la limitació de contractes basats adjudicats, i la seva oferta presenta un cap d'obra compatible.

Atès l'anterior:

El licitador Gestión Integral de Instalaciones, SL, és qui ha presentat la següent millor oferta, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3B), l'Informe de la Comissió Tècnica sobre la valoració de les ofertes admeses a la licitació de data 16 de desembre de 2025, tenint en compte la limitació d'adjudicacions d'execució simultània i la compatibilitat del cap d'obra.