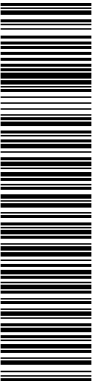


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2379559 W9ZWL-4WVQN-M0KGC-5D80EE6C534BABCFF4FE230E55731F739BB667) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Resolució d'Alcaldia

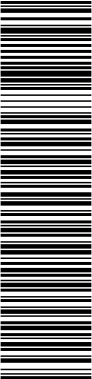
Identificació
Títol: Servei manteniment instal·lacions de climatització_Incoació
Núm. exp.: 39/2025 de Licitacions administratives
REF.:

Antecedents

1. En data 16 de desembre de 2025, l'enginyer de l'àrea de Serveis Municipals ha emès informe en el que determina la necessitat de contractar els serveis de manteniment integral (preventiu i correctiu), de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de l'Ajuntament, atès que és essencial poder garantir el funcionament segur, eficient i continuat de tots els aparells de climatització existents a les dependències municipals, i la insuficiència de mitjans per dur-ho a terme, acompanyat del corresponent plec de prescripcions tècniques.
2. En l'informe es detallen totes les dades referenciades corresponents a :
- a) La necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents.
 - b) Informe d'insuficiència de mitjans.
 - c) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.
 - d) El valor estimat del contracte, per import de 258.825,60€, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.
 - e) Els conceptes de pressupost o preus base de licitació.
 - f) La durada de 24 mesos, previst l'inici el dia 1/04/2026.
 - g) L'elecció del procediment de licitació.
 - h) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest i la definició d'incompliments i penalitats.
3. L'aplicació pressupostària és la 71920022720 denominada "Despeses manteniment instal·lacions de climatització", del Pressupost General de la Corporació del 2026 a 2028.

En tractar-se d'una licitació que es tramita de forma anticipada i durada plurianual, hi consten les partides a les que s'haurà d'imputar la despesa, tot i que, a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP i 174 de la LRHL, el contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputarà la despesa de les obligacions que se'n derivin.

ANY	Número aplicació	Import net	21% IVA	Import total
2026	71 9200 22720	44.118,00€	9.264,78€	53.382,78€
2027	71 9200 22720	58.824,00€	12.353,04€	71.177,04€



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2379559 W9ZWL-4WVQN-M0KGC-5D80EE6C534BABCFF4FE230E55731F739BB667) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seu.palafrugell.cat



2028	71 9200 22720	14.706,00€	3.088,26€	17.794.26€
------	---------------	------------	-----------	------------

Fonaments de dret

1. Expedient de contractació. Iniciació i contingut. Articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector Públic, per la qual es van transposar a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP) i article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP).
2. Objecte contractual. Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE 207 de 29/08/2007), i modificat pels Reials Decrets 1826/2009, 238/2013 i 178/2021, que fixa la normativa bàsica que regula les exigències d'eficiència energètica i de seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis, per atendre la demanda de benestar i higiene de les persones.
3. Competència. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local de conformitat amb la delegació de competències de l'Alcalde, efectuada per la Resolució núm. 1504/2023, de data 28 de juny de 2023 i la disposició addicional segona de la LCSP, pels actes de planificació, impuls i gestió de la matèria i particularment aquells aspectes relacionats amb la contractació municipal, així com amb el patrimoni municipal.
4. Contractació anticipada. En tractar-se d'una despesa anticipada, d'acord amb el que preveu l'article 117.2 i la disposició addicional tercera de la LCSP i el que disposa l'article 173.6 a) del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, la seva autorització o realització i el compromís de les despeses del contracte se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.
5. Expedient d'abast plurianual. El present contracte (de xx mesos) té caràcter plurianual pels exercicis 2026 a 2028, i d'acord amb l'article 30è de les Bases d'Execució del Pressupost i l'article 88 del Reial Decret 500/90, la Junta de Govern Local és competent per a l'aprovació dels compromisos d'exercicis futurs que es derivin.

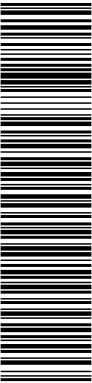
Vist que l'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats i havent d'atorgar celeritat a l'expedient, cal tramitar expedient per a la contractació d'aquests serveis, d'acord amb les determinacions que disposa l'article 116 de la LCSP.

En base als antecedents i fonaments exposats,

Resolc

Primer. Incoar expedient de licitació del contracte núm. 39/2025 per la contractació de serveis de manteniment integral (preventiu i correctiu), de les instal·lacions de climatització de les dependències municipals de l'Ajuntament, mitjançant procediment ordinari.

DOCUMENT Decisió - Resolució Alcaldia: Resolució Alcaldia - Servei manteniment instal·lacions de climatització, Incoació	IDENTIFICADORS Número de resolució: 2025/2287	
ALTRES DADES Codi per a validació: W9ZWL-4WVQN-M0KGC Data d'emissió: 20 de 2 Gener de 2 2026 a les 13:08:12 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El documento ha sido _2firmado_2 por _2 : 1.- 2n Tinent Alcalde de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL en nom de Alcaldessa. Signat 19/12/2025 11:23 2.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 19/12/2025 12:21	ESTAT SIGNAT 19/12/2025 12:21



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2379559 W9ZWL-4WVQN-M0KGC-5D80EE6C534BABCFF4FE230E55731F739BB687) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Segon. Comunicar i ordenar a l'àrea de Contractació i Patrimoni la redacció del Plec de clàusules administratives particulars, així com la gestió de l'expedient de licitació, al que hauran d'incorporar-se els documents i informes previs per a la seva tramitació.

Tercer. Portar el contingut d'aquesta resolució a la propera sessió de la Junta de Govern Local per a la seva ratificació.

Ho ha decretat l'alcaldia, de la qual cosa en dona fe el/la secretari/a municipal.