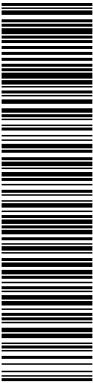


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C403435DCCA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL

<u>1.OBJECTE i ÀMBIT DEL CONTRACTE</u>	3
<u>1.1.Objecte del contracte</u>	3
<u>1.2.Objectiu del servei de manteniment</u>	3
<u>1.3.Descripció dels treballs</u>	4
<u>1.4.Tasques generals de manteniment</u>	5
<u>1.5.Normativa aplicable</u>	6
<u>1.6.Relació de les instal·lacions que s'han de mantenir</u>	8
<u>1.7.Revisió inicial de les instal·lacions</u>	9
<u>1.8.Acceptació de les instal·lacions</u>	10
<u>2.MANTENIMENT PREVENTIU (Prestació P1)</u>	11
<u>2.1.Manteniment inicial</u>	11
<u>2.2.Manteniment preventiu (Objecte)</u>	11
<u>2.3.Forma de prestació del servei</u>	12
<u>2.4.Tasques que ha de desenvolupar el servei de manteniment preventiu</u>	13
<u>2.5.Periodicitat del manteniment preventiu</u>	13
<u>2.6.Altres consideracions</u>	18
<u>3.MANTENIMENT CORRECTIU (Prestació P2)</u>	19
<u>3.1.OBJECTE</u>	19
<u>3.2.TEMPS DE RESPOSTA I REPARACIÓ</u>	19
<u>3.3.GESTIÓ ENERGÈTICA</u>	21
<u>4.CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI</u>	22
<u>4.1.HORARIS</u>	22
<u>4.2.DISPOSICIÓ DE PERSONAL</u>	22
<u>4.3.ACREDITACIONS REQUERIDES</u>	24
<u>4.4. MITJANS MATERIALS</u>	25
<u>4.5.INSPECCIONS</u>	26
<u>4.6.ORDRE I NETEJA</u>	27
<u>4.7.GESTIÓ DOCUMENTAL</u>	27
<u>4.8.GESTIÓ MEDIAMBIENTAL</u>	27



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 1B0E9C40343EDCCAA15FCB4B8E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



4.9. INVENTARI	27
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	28
5.1.CONTROL I SUPERVISIÓ MUNICIPAL	30
5.2.ALTA I BAIXA DE INSTAL·LACIONS.	31
1. ANNEX -I-LLISTAT DETALLAT DE LES INSTAL·LACIONS A MANTENIR	32
2. ANNEX -II-	74
3. ANNEX -III-	77
4. ANNEX -IV-	78

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 3 de 2 86	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



1.OBJECTE i ÀMBIT DEL CONTRACTE

1.1.Objecte del contracte

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir les condicions del servei de manteniment que haurà de complir l'empresa amb la qual s'estableixi la contractació del manteniment de les instal·lacions (climatització i sistemes de renovació d'aire) de les dependències municipals de Palafrugell.

La prestació del servei de manteniment objecte d'aquest contracte té com a principals finalitats:

Garantir el funcionament correcte del conjunt de les instal·lacions existents, siguin de la tipologia que siguin, amb un manteniment eficient i de qualitat, complint els requisits normatius i de control; i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic i d'eficiència de les instal·lacions.

Prevenir possibles avaries, dur a terme, quan calgui, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

Assegurar la disponibilitat i l'assistència permanent i eficaç de l'empresa responsable del manteniment.

No s'ha considerat adient dividir l'objecte d'aquest contracte en lots perquè el volum i naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifiquen la divisió en blocs, ja que és molt més eficient fer els treballs de manera unitària i així estalviar costos de gestió, desplaçaments, control i organització.

La present contractació és necessària per complir la normativa, garantir la seguretat i el bon funcionament de les instal·lacions i mantenir les condicions de confort dels edificis i les instal·lacions.

1.2.Objectiu del servei de manteniment

L'objectiu del servei de manteniment és garantir el funcionament correcte, segur i eficient de la totalitat de les instal·lacions de climatització i ventilació, incloent-hi tots els equips, sistemes de control, i elements auxiliars, amb l'objectiu d'assolir els nivells exigits de fiabilitat, disponibilitat, seguretat i qualitat del servei, així com els temps de resposta i resolució d'incidències.

Les instal·lacions de climatització situades a oficines, sales d'atenció ciutadana, espais de pública concurrència, etc. són sistemes destinats al confort de les persones, tant pels treballadors municipals, com per la ciutadania en general que accedeix en aquests establiments.

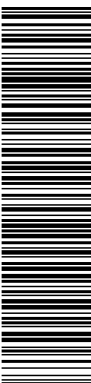
Els equips d'aire condicionat de les sales tècniques i informàtiques són imprescindibles per garantir el nivell de temperatura adequat per al funcionament dels elements electrònics que contenen aquestes dependències.

Els sistemes de ventilació i renovació d'aire, en allà a on hi son presents, han de garantir els nivells de qualitat de l'aire establerts en la normativa vigent, com el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE). A més, és recomanable l'aplicació de les normes UNE 100012 -



DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DATES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 4 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9 1B0E9C40343DCCAA15FCB4B8E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Higienització de sistemes de climatització, i UNE 171330 - Qualitat ambiental en interiors, per assegurar una òptima qualitat de l'aire.

El Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), aprovat pel Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol (BOE 207 de 29/08/2007), i modificat pels Reials Decrets 1826/2009, 238/2013 i 178/2021, fixa la normativa bàsica que regula les exigències d'eficiència energètica i de seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis, per atendre la demanda de benestar i higiene de les persones. A l'article 2 s'estableix que es consideren instal·lacions tèrmiques les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària (ACS), destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones.

El RITE, en les Instruccions Tècniques de manteniment i ús, especifica les operacions de manteniment preventiu a seguir i la seva periodicitat, d'acord amb les característiques específiques de l'ús dels edificis, tipologia dels aparells i potència nominal de les instal·lacions.

El manteniment preventiu permet detectar deficiències a temps i garantir un servei integral que minimitzi l'impacte en el funcionament diari de les dependències municipals. Per aquest motiu, el present expedient inclou la prestació del manteniment preventiu, que s'haurà de dur a terme en els equips i instal·lacions existents, seguint les directrius establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

D'acord amb el que estableixen el RITE i la Llei 9/2014 de la Seguretat Industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes (DOCGC nº 6679 de 05/08/2014), les empreses que intervenen en el manteniment, la reparació i l'operació d'instal·lacions són responsables de complir les condicions de seguretat industrial legalment exigibles, i les obligacions establertes per la normativa, i també de presentar les declaracions responsables, i tenir la documentació que siguin preceptives.

En l'àmbit de Catalunya, les empreses d'instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes afectades pels reglaments tècnics de seguretat industrial s'han d'inscriure al Registre d'agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC).

1.3.Descripció dels treballs

L'adjudicatari realitzarà la totalitat de les tasques generals de manteniment, relacionades a continuació, i aportarà els mitjans tècnics i humans necessaris per a la consecució dels següents objectius durant la vigència del contracte:

- La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les que siguin exigibles i establertes específicament per a aquest tipus d'instal·lacions, d'acord amb la legislació vigent.
- La conservació de les instal·lacions en perfecte estat de funcionament en les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen després de la realització d'una activitat de manteniment. Les reparacions i verificacions posteriors, es realitzaran seguint instruccions tècniques dels fabricants i les bones pràctiques per aquest tipus de instal·lacions.
- La realització de les operacions de manteniment preventiu periòdic programat de forma regular, amb la periodicitat descrita en el plec segons el grup al que pertany l'equip; d'acord amb les instruccions dels constructors i, els requisits legals.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2 2026 a les 9:35:50 Pàgina 5 de 2 86	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9 1B0E9C403435DCCA15FCB4B8E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Les operacions de canvi d'estació (calor-fred i fred-calor) dels equips que ho requereixin.
- El compliment de les normatives i reglamentacions que apliquin a les instal·lacions objecte del contracte.
- L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a les activitats del manteniment.
- Utilització de les eines i instruments adequats necessaris segons normatives vigents, en bon estat i al dia de les revisions i calibratges pertinents.
- La realització del control de l'execució de seguretat en el manteniment.
- Formació i capacitació del personal de manteniment necessari per realitzar les tasques.
- Vigilància de l'Obsolescència dels components i equips que conformen les instal·lacions.
- Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei de manteniment per al personal usuari i de manteniment.
- Evitar en la realització d'aquestes tasques de manteniment qualsevol impacte sobre el medi ambient.
- La totalitat de la mà d'obra i materials que necessiti l'adjudicatari per a la realització de les tasques esmentades, sense limitació de classe ni valor, queden inclosos en el preu d'aquest contracte.

1.4. Tasques generals de manteniment

Els treballs que cal dur a terme per prestar el servei de manteniment han d'incloure el següent:

- Revisió inicial de les instal·lacions i de la documentació.
- Manteniment inicial. Abans de començar les tasques de manteniment periòdic s'ha de fer un manteniment preventiu general dels equips principals per comprovar que el seu estat sigui correcte i deixar-los a punt per poder fer els manteniments preventius que es programin en el Pla de manteniment de la instal·lació.
- Manteniment preventiu. Inclou totes les tasques de manteniment programades, estiguin basades en calendari o en indicadors, destinades a reduir la probabilitat de fallada i la degradació de funcionament d'un element, i també el manteniment de la seva eficiència. El terme «manteniment preventiu» engloba el manteniment normatiu i el conductiu (o predictiu).
- Manteniment correctiu. Inclou totes les tasques derivades del reconeixement d'una avaria i té l'objectiu de portar l'element a un estat en el qual pugui desenvolupar les funcions requerides.
- Servei d'urgències i emergències. Inclou totes les tasques que cal fer de manera urgent per poder mantenir unes condicions mínimes de funcionament, confort i seguretat.
- Gestió energètica. Consisteix a aplicar les mesures que calgui i fer les comprovacions periòdiques perquè la instal·lació funcioni correctament i amb eficiència.
- Gestió documental de la instal·lació. Inclou elaborar els informes inicials i actualitzar, si escau, el Pla de manteniment de la instal·lació, els fulls de manteniment, els fulls d'actuacions, els certificats d'instal·lacions, la custòdia i tramitació d'inspeccions, i també la custòdia i compartició de tots els documents de la instal·lació. La documentació s'ha de gestionar en format electrònic.

L'abast del manteniment per a aquest àmbit són els equips relacionats a l'ANNEX I, que inclou:

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 6 de 286	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 o_2 aprovat por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



a) tots els aparells de producció de fred i/o calor, unitats de circulació (ventilacions i conductes), bombes en el cas de refrigeració aire-aigua, ventilació de renovació d'aire, i en general tota la instal·lació mecànica i elèctrica associada.

També inclou la neteja dels sistemes de drenatge de l'aigua de condensació, les estructures metàl·liques auxiliars dels elements a mantenir, i els sistemes de control de temperatura i d'alarma.

b) tots els aparells de ventilació, filtres, comportes i actuadors, recuperadors, maniobres, sondes i termòstats, elements de control, conductes, reixes i en general tota la instal·lació mecànica i elèctrica associada.

1.5. Normativa aplicable

Amb independència de la legislació específica reguladora dels contractes del sector públic, establerta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i complementàriament a aquesta, totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte han de complir la normativa tècnica vigent. A continuació, es detallen les normatives més rellevants, sense perjudici d'altres disposicions que puguin ser aplicables o de modificacions posteriors:

Normatives d'àmbit general

- Ordenances municipals corresponents.
 - <https://seu.palafrugell.cat/informacio-municipal/ordenances-i-reglaments>
- Normes UNE de compliment obligatori.
- Normativa de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
 - https://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/seguretat-industrial/recursos/normativa/cercador/
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Reial Decret (RD) 1109/2007, de 24 d'agost, mitjançant el qual es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació (CTE), els seus documents bàsics i les seves posteriors modificacions.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS).

Instal·lacions tèrmiques

- RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i les seves modificacions posteriors (RD 1826/2009, RD 238/2013 i RD 178/2021).
- Instrucció SIE 6/2009, de la Generalitat de Catalunya, sobre condicions de legalització i inspecció d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- RD 275/1995, de 24 de febrer, sobre rendiment de calderes d'aigua calenta.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 7 de 86	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C403435DCCA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Normativa sobre manipulació de gasos fluorats

- RD 115/2017, de 17 de febrer, sobre comercialització i manipulació de gasos fluorats, certificació de tècnics i requisits tècnics per a instal·lacions amb aquests gasos.
- Reglament (UE) 573/2024, de 7 de febrer de 2024, que estableix nous límits i fases de reducció en l'ús de gasos fluorats (R22, R32, R410a, etc.) - substitueix al Reglament (UE) 517/2014, de 16 d'abril, relatiu als gasos fluorats d'efecte hivernacle.
- Reglament (UE) 2067/2015, sobre la verificació periòdica d'hermeticitat de sistemes que contenen gasos fluorats.
- Reglament (CE) 1005/2009, sobre substàncies que esgoten la capa d'ozó (afecta el R22, que està prohibit excepte per manteniment de sistemes existents).

Normativa sobre qualitat de l'aire i salubritat

- UNE 100012 (2005) – Higienització de sistemes de climatització.
- UNE 171330 (2024) – Qualitat ambiental en interiors.
- UNE-EN 16798 (2020) – Eficiència energètica i ventilació en edificis.
- UNE 13053 (2021) – Ventilació d'edificis : UTAs.

Normativa sobre eficiència energètica

- RD 56/2016, de 12 de febrer, sobre auditories energètiques en instal·lacions tèrmiques grans.
- Directiva 2010/31/UE, sobre eficiència energètica en edificis (NZEB – Nearly Zero Energy Buildings).
- Reglament (UE) 2017/1369, sobre etiquetatge energètic d'equips de climatització.

Prevençió i control de la legionel·losi

- RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi i les seves modificacions posteriors (RD 614/2024).
- Decret 352/2004, de 27 de juliol (Generalitat de Catalunya), pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- UNE 100030 (2023) – Prevenció i control de la legionel·losi.

Normativa sobre seguretat elèctrica

- RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), i modificacions posteriors.
- Decret 74/2007, de 27 de març, pel qual es modifica l'article 13.1 del Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Norma UNE 20460-5-523 (2004), relativa a la protecció de línies elèctriques en funció de la càrrega tèrmica.
- Norma UNE-EN 60204-1 (2019) sobre Seguridad de les màquines.
- Normes UNE 21/185 (1995), i 21/186 (1996), sobre protecció contra el llamp.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 8 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50
	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Normativa sobre seguretat Industrial

- Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, a nivell nacional.
- Llei 9/2014, de 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, dins de l'àmbit de competències de la Generalitat.
- Reglament d'Infraestructures de Seguretat Industrial de Catalunya (RISIC)

Normativa sobre riscos laborals i seguretat en manteniment

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i modificacions posteriors.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual (EPIs).

Normativa sobre gestió de residus

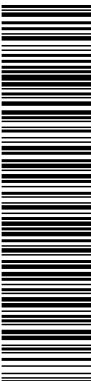
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminants per a una economia circular.
- Reial decret 110/2015, de 20 de febrer sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).
- Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus dins del territori de l'Estat.

També cal tenir present la normativa vigent en el moment de fer les diferents instal·lacions, i la normativa que s'actualitzi, es modifiqui o es creï durant la vigència del contracte i que sigui de compliment obligatori serà aplicable instantàniament.

1.6.Relació de les instal·lacions que s'han de mantenir

DEPENDÈNCIES			
1	AJUNTAMENT	CERVANTES, 16	PALAFRUGELL
2	ARXIU CAN ROSÉS	PÇA. ESGLÉSIA, 8	PALAFRUGELL
3	ARXIU VALL D'ARAN	VALL D'ARAN	PALAFRUGELL
4	BARRIS (Dispositiu d'inserció laboral)	CARRILET, 2	PALAFRUGELL
5	BENESTAR SOCIAL	AVDA. JOSEP PLA, 3	PALAFRUGELL
6	BIBLIOTECA	S. MARTÍ, 18	PALAFRUGELL
7	BIBLIOTECA (SALA POLIVALENT)	S. MARTÍ, 18	PALAFRUGELL
8	CAN GENÍS	PROGRÉS, 13	PALAFRUGELL
9	CENTRE OBERT	JOSEP BONAY, 32	PALAFRUGELL
10	CONSELL DE LA GENT GRAN	PÇA ONZE DE	PALAFRUGELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343DCCAA15FCB4B9E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



		SETEMBRE, 11	
11	DEFENSOR CIUTADÀ (edif. Ràdio)	BOTINES, 26	PALAFRUGELL
12	ESCOLES VELLES LLOFRIU	IRENE ROCAS, 1	PALAFRUGELL
13	ESPAI DONA	PALS, 77	PALAFRUGELL
14	FUNDACIÓ JOSEP PLA	NOU, 51	PALAFRUGELL
15	HABITATGE	MARTÍ JORDI FRIGOLA, 38	PALAFRUGELL
16	IPEP	TARONGETA, 29	PALAFRUGELL
17	JUTJAT DE PAU	JOAN FUSTER, 38	PALAFRUGELL
18	LOCAL SOCIAL -AVAC- CALELLA	AGUSTÍ PI I SUNYER	CALELLA
19	LOCAL SOCIAL C/ AMPLE	AMPLE, 130	PALAFRUGELL
20	LOCAL SOCIAL LA PUNXA	PÇA. PUNXA, 16	PALAFRUGELL
21	LOCAL SOCIAL LA SAULEDA	CARILET, S/N	PALAFRUGELL
22	LOCAL SOCIAL MAS MASCORT	BELLCAIRE, 4	PALAFRUGELL
23	O.A.C. / SERVEIS MUNICIPALS	PÇA. JOSEP PLA, 5	PALAFRUGELL
24	POLICIA	AVDA. GARCIA LORCA, 31	PALAFRUGELL
25	PROTECCIÓ CIVIL	MARTÍ JORDI FRIGOLA, 6	PALAFRUGELL
26	RÀDIO PALAFRUGELL	BOTINES, 26	PALAFRUGELL
27	REPETIDOR RÀDIO	MOLÍ DE VENT	PALAFRUGELL
28	SERVEIS SOCIALS (edif. Ràdio)	BOTINES, 26	PALAFRUGELL
29	TEATRE	STA.MARGARIDA, 1	PALAFRUGELL
30	TURISME CALELLA	DE LES VOLTES, 6	CALELLA
31	TURISME PALAFRUGELL	AVDA. GENERALITAT, 33	PALAFRUGELL
32	TURISME TAMARIU	RIERA/PERICA	TAMARIU

ENSENYAMENT

1	CEIP BARCELÓ i MATAS	PALS, 75	PALAFRUGELL
2	CEIP TORRES JONAMA	ESCOLES, 10	PALAFRUGELL
3	CME	BRUGUEROL, 12	PALAFRUGELL
4	LLAR D'INFANTS TOMANYÍ	ST. RAMON, 51	PALAFRUGELL

ESPORTS

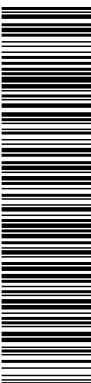
1	ESTADI	AMPLE, S/N	PALAFRUGELL
2	PISCINA	ANGEL GUIMERÀ, 20	PALAFRUGELL
3	POLIESPORTIU	AVDA. CORTS CATALANES, 3	PALAFRUGELL

1.7.Revisió inicial de les instal·lacions

El contractista ha de fer, en el termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, una revisió inicial de les instal·lacions detallades a la documentació del punt 1.6 i annex I, i ha de donar un informe al responsable del contracte que ha d'incloure, com a mínim, la informació següent:

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 10 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343DDCA15FCB4B8E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Revisió, i actualització si escau, de l'inventari de les instal·lacions que ha lliurat l'Ajuntament.
- Inspecció i avaluació de l'estat de tots els elements de les instal·lacions per tal de detectar possibles incidències o deficiències normatives. El contractista ha de descriure les anomalies o deficiències detectades. En el resultat de l'avaluació cal especificar si la comprovació és satisfactòria o no.
- Revisió del compliment normatiu de les instal·lacions d'acord amb la normativa amb la qual es va fer, i valoració de la necessitat o no d'ajustar-se a la normativa actual.
- Opció de presentar propostes de millora, no obligatòries, de manera justificada per motius d'eficiència energètica, ambientals o altres que consideri pertinents. Aquestes propostes poden ser incorporades a l'informe inicial.
- Revisió de la documentació relativa a les legalitzacions i controls existents, revisions i inspeccions de caràcter normatiu, per comprovar si hi ha alguna mancança. En cas que sigui necessari, cal proposar les actuacions que corresponguin per tenir-ho a punt el dia abans de començar els treballs. Cal aportar previsió de les inspeccions o controls que s'han de fer durant la vigència del contracte.
- Revisió del Pla de manteniment (segons IT3 del RITE) per a cada instal·lació (es pot millorar basant-se en l'experiència de l'empresa instal·ladora).

L'informe l'ha de redactar la persona responsable de l'empresa contractista, o la que aquesta disegni, i ha de ser un tècnic habilitat. Una còpia d'aquest informe ha de ser lliurat a la persona de contacte de l'Ajuntament.

El Pla de manteniment adjunt a aquest informe ha de ser acceptat pels serveis tècnics de l'Ajuntament i és de compliment obligatori durant tota la vigència del contracte.

El contractista accepta les instal·lacions existents en les condicions actuals dels elements que les integren, se n'ha de fer càrrec quan l'Ajuntament li comuniqui i ha de prestar el servei necessari per al seu manteniment i conservació correctes, seguint el que s'especifica en aquest plec de prescripcions tècniques.

El contractista ha de mantenir els elements existents originalment sense canviar-ne les característiques essencials, tret que prèviament ho sol·liciti i en justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament.

1.8. Acceptació de les instal·lacions

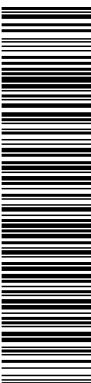
Les empreses licitadores poden sol·licitar la informació que considerin oportuna respecte a les diferents instal·lacions a fi de comprovar-ne l'estat i la idoneïtat per poder complir les condicions del contracte. Així mateix, poden fer una visita acompanyada a les instal·lacions abans de presentar la proposta, amb dia i hora que poden consultar en el perfil del contractant.

Les empreses licitadores no poden al·legar en cap moment el desconeixement de les instal·lacions dels diferents edificis respecte a les seves ofertes un cop hagin estat presentades.

L'acceptació de les instal·lacions obliga l'empresa licitadora a fer-se'n càrrec i a prestar el servei especificat en el present plec.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 11 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343EDCCAA15FCB4B8E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



2.MANTENIMENT PREVENTIU (Prestació P1)

El manteniment preventiu engloba el conjunt d'actuacions programades i sistemàtiques destinades a garantir el correcte funcionament, seguretat, disponibilitat i conservació de les instal·lacions de climatització i renovació d'aire. Aquestes actuacions tenen com a objectiu prevenir avaries, optimitzar l'eficiència energètica i prolongar la vida útil dels equips.

Aquestes tasques inclouen inspeccions periòdiques, neteges, ajustaments, lubricacions, revisions de paràmetres de funcionament, comprovacions de seguretat i substitució de components subjectes a desgast, seguint les recomanacions dels fabricants i la normativa vigent.

El manteniment s'aplicarà als diferents tipus d'equips d'aire condicionat, unitats de volum de refrigerant variable, bombes de calor aire-aire i aire-aigua, sistemes de ventilació i renovació d'aire, així com a la resta d'elements associats.

2.1.Manteniment inicial

Abans de començar els treballs de manteniment periòdic, i durant el primer mes del contracte, cal fer un manteniment preventiu general dels equips principals per comprovar que el seu estat sigui correcte i deixar-los a punt per poder fer els manteniments preventius que es programin en el Pla de manteniment de la instal·lació, un cop aprovat per l'Ajuntament.

2.2.Manteniment preventiu (Objecte)

Es considera manteniment preventiu el conjunt d'operacions de manteniment que cal efectuar de manera periòdica i que tenen com a objectiu mantenir un bon estat de conservació i funcionament de tots els elements dels edificis, minimitzar les aturades imprevistes per avaries, mantenir al màxim el nivell de rendiment de l'equipament i permetre que compleixi la seva vida útil prevista. El manteniment preventiu pot comprendre els tipus d'operacions següents:

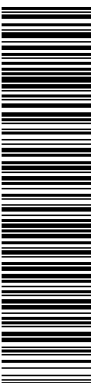
Operacions de manteniment preventiu normatiu o obligatori: el manteniment preventiu normatiu o obligatori determina totes les operacions periòdiques especificades per la normativa vigent aplicable per a cada tipus d'instal·lació i element constructiu.

Operacions de manteniment preventiu ordinari: el manteniment preventiu ordinari consta d'inspeccions, verificacions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants o pels mateixos responsables del manteniment, o per les especificacions d'aquest plec, i complementen el manteniment obligatori.

L'objecte del manteniment preventiu és dur a terme totes les tasques de manteniment programades, ja sigui sobre la base de calendari o bé per indicadors, destinades a reduir la probabilitat de fallada i la degradació de funcionament d'un element, a més de mantenir-ne l'eficiència i les condicions d'emissions.

Aquest servei de manteniment programat també comprèn el manteniment conductiu. El servei inclou fer rondes de control per mantenir un funcionament òptim de les instal·lacions. També comprèn tasques de posada en marxa i parada sistemàtiques de les instal·lacions, accions de vigilància i ajustament, i qualsevol altra tasca requerida per al manteniment d'un nivell de servei correcte i per establir una bona gestió de les instal·lacions i garantir l'eficiència energètica global del sistema.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 12 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C403435DCCA15FCB4B9E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



El contractista ha de fer les visites pertinents per tal de donar compliment a les comprovacions i verificacions que estableix la reglamentació vigent per als diferents tipus d'instal·lacions i ha d'efectuar les tasques de manteniment d'acord amb els equips instal·lats, considerant els requeriments del fabricant o dels serveis tècnics.

Aquests tipus de manteniments s'han de fer seguint unes freqüències determinades (per calendari o sobre la base d'indicadors com ara hores de funcionament, caigudes de pressió, etc.) definides en el Pla de manteniment.

Les operacions que cal dur a terme estan definides en els apartats següents. Aquestes operacions, que es tracten en general, són vàlides per a totes les dependències i instal·lacions i s'han de concretar en el Pla de manteniment que ha d'acceptar l'Ajuntament.

2.3. Forma de prestació del servei

Les tasques de manteniment preventiu es descriuen a continuació.

El contractista ha de fer les verificacions que estableix la reglamentació en la periodicitat que s'hi indica (amb una periodicitat màxima d'un any entre actuacions), i ha d'emetre el dictamen de reconeixement que correspongui, en el qual ha d'assenyalar la conformitat de la instal·lació al reglament que hi sigui aplicable, o bé les modificacions que caldria fer en el cas que no ofereixi les garanties de seguretat necessàries.

L'adjudicatari ha de proporcionar un programa de tasques (Pla de manteniment) d'acord amb les freqüències especificades en aquest plec (el qual pot ser revisat anualment). No obstant això, els serveis tècnics municipals acceptaran el Pla de manteniment o bé faran propostes per variar aquesta programació en funció de les necessitats del servei.

Els preus oferts s'han de referir a les operacions de comprovació i verificació, i a actuacions d'acord amb el Pla de manteniment, incloses feines de neteja o substitució de peces previstes en el Pla.

Si mentre s'efectua el manteniment s'observa la necessitat de reparar o substituir determinats elements de la instal·lació que no estiguin inclosos en el Pla de manteniment, la situació es valorarà com a tasques de manteniment correctiu o com altres treballs, segons el cas.

Si, com a conseqüència de la revisió, s'observa un element de la instal·lació en mal estat que s'ha de substituir, els components utilitzats han de ser de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible, el contractista ho ha de justificar prèviament per escrit i sol·licitar l'autorització corresponent.

A mesura que es duguin a terme aquestes verificacions, se n'ha d'informar els serveis tècnics i, un cop finalitzades, cal lliurar un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès relativa a la instal·lació.

Les operacions que s'han de dur a terme són, com a mínim, les que es relacionen en el Pla de manteniment, que s'ha d'haver elaborat basant-se en la guia de l'annex III. En cas que hi hagi canvis o actualitzacions de les normatives actuals, aquestes s'han de substituir per les que correspongui d'acord amb la nova reglamentació. Així mateix, cal tenir en consideració les actuacions que els fabricants dels diferents equips puguin requerir i donar-hi compliment.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 13 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343DCCA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



2.4. Tasques que ha de desenvolupar el servei de manteniment preventiu

En funció de la fase del contracte i de la freqüència en les actuacions de manteniment, és necessari dur a terme un tipus o altre de tasca amb la finalitat de tenir la instal·lació en les condicions correctes per al seu funcionament.

Les operacions que cal fer en funció de la fase i la freqüència es classifiquen com segueix:

- Manteniment mensual
- Manteniment semestral
- Manteniment anual

La documentació de l'annex III conté les taules amb les actuacions descrites, que han de quedar recollides en el Pla de manteniment.

2.5. Periodicitat del manteniment preventiu

L'empresa adjudicatària haurà de dur a terme totes les operacions de manteniment preventiu establertes per la normativa vigent (Instrucció Tècnica IT 3 del RITE -RD 1027/2007 i modificacions posteriors-), garantint el correcte funcionament i eficiència energètica de les instal·lacions.

El preu anual del servei del manteniment preventiu inclourà:

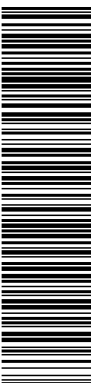
- La realització de les operacions de manteniment preventiu de les instal·lacions objecte del contracte conforme les accions previstes al RITE.

D'acord amb el que estableix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE, RD 1027/2007, modificat pel RD 178/2021 - Taula 3.1 de la IT 3.3), la periodicitat i tasques mínimes a desenvolupar, del manteniment preventiu dels equips i sistemes de climatització, es realitzarà segons les especificacions següents:

Equips individuals d'aire condicionat i bombes de calor segons la seva potència nominal:

- 1) - Equips de climatització **≤ 12 kW**: Revisió cada 2 anys.
 - Neteja del evaporadors
 - Neteja dels condensadors
 - Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics
 - Revisió i neteja de filtres d'aire
 - Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor
 - Revisió d'unitats terminals aigua-aire
 - Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire
 - Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire
 - Revisió d'equips autònoms
- 2) - Equips de climatització **entre 12 kW i 70 kW**: Revisió anual.
 - Neteja del evaporadors
 - Neteja dels condensadors
 - Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics
 - Revisió i neteja de filtres d'aire

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 14 de 286	SIGNATURES El documento ha sido <u>2</u> firmado <u>2</u> o <u>2</u> aprovat por <u>2</u> : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9 1B0E9C403435DCCAA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor
- Revisió d'unitats terminals aigua-aire
- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire
- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire
- Revisió d'equips autònoms

3) - Equips de climatització **> 70 kW**: Es regeixen per la Taula 3.3, amb diferents tasques que tenen periodicitat mensual, semestral o anual segons el tipus d'operació de manteniment requerit.

- Tasques mensuals:

- Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics
- Revisió i neteja de filtres d'aire
- Revisió de bombes i ventiladors
- Revisió del vas d'expansió (si existeix)
- Revisió dels sistemes de tractament d'aigua (si existeix)
- Comprovació de nivells d'aigua en circuits (si existeix)
- Comprovació de taratge d'elements de seguretat
- Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu (si existeix)

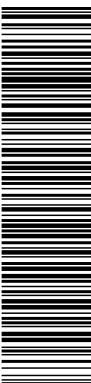
- Tasques semestrals:

- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor
- Revisió d'unitats terminals aigua-aire
- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire (ventiladors i compressors)
- Revisió d'equips autònoms
- Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció (si existeix)
- Revisió del sistema de control automàtic (si existeix)
- Revisió i neteja de filtres d'aigua (si existeix)

- Tasques anuals:

- Neteja del evaporadors
 - Neteja dels condensadors
 - Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire
 - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie.
 - Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE 100012
 - Revisió de la qualitat ambiental segons criteri de la norma UNE 171330
 - Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades (si existeix)
- La realització de les operacions d'anàlisi i avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de fred, amb potència tèrmica nominal entre 70 i 1.000kW, mesurant i registrant els valors, d'acord amb les operacions i periodicitats següents (segons taula 3.3 de la IT3.4.2 del RITE) (s'efectuaran cada trimestre, la primera a l'inici de temporada):
 - - Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida de l'evaporador
 - - Temperatura del fluid exterior a l'entrada i sortida del condensador
 - - Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredadores d'aigua

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 15 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 1B0E9C403435DCCAA15FCB4B9E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



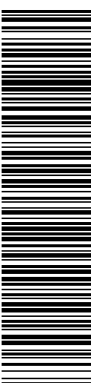
- - Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredadores d'aigua
 - - Temperatura i pressió d'evaporació
 - - Temperatura i pressió de condensació
 - - Potència elèctrica absorbida
 - - Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima
 - - EER instantani
 - - Cabal d'aigua en l'evaporador
 - - Cabal d'aigua en el condensador
- Els desplaçaments i la ma d'obra per a la realització de qualsevol actuació de manteniment preventiu-normatiu previst en aquest Plec.
 - Les operacions de canvi d'estat (calor-fred i fred-calor) dels equips que ho requereixin.
 - L'actualització o elaboració de la documentació de com a conseqüència del manteniment preventiu. L'empresa adjudicatària haurà de garantir que cada edifici municipal que disposi d'instal·lacions tèrmiques compta amb el seu Llibre de Manteniment de les instal·lacions (ITE) actualitzat, tal com estableix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i la normativa vigent. Aquest Llibre de Manteniment de cada dependència municipal es trobarà a l'àrea de Serveis Municipals i es podrà actualitzar, bé físicament, bé enviant la diferent documentació via telemàtica a l'àrea de Serveis Municipals. La documentació que afecta a l'empresa serà la següent :
 - Registre d'operacions de manteniment preventiu (Fitxa tècnica per edifici i equip de climatització) (segons exemple en Annex II).
 - Certificat de cada manteniment realitzat.
 - Dictamen de climatització, per aparell i potència (segons exemple en Annex IV).
 - o Per Pot ≤ 70 kW
 - o Per Pot > 70 kW
 - Històric d'intervencions i avaries (operacions de manteniment correctiu) amb data i actuació feta. (Registre d'operacions realitzades, i motiu que les han provocat).
 - quadre-resum dels consums i aportacions anuals del certificat de manteniment de la instal·lació tèrmica.

La documentació que afecta a l'Ajuntament és la següent :

-Dades generals de l'edifici i la instal·lació

- Identificació de l'edifici i titular de la instal·lació.
- Descripció dels sistemes de climatització i ventilació existents.
- Certificats de legalització al RITSIC (si escau).
- Potència tèrmica de cada equip i característiques tècniques principals.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 16 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



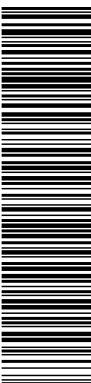
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 1B0E9C403435DCCAA15FCB4B8E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



-Documentació tècnica i de manteniment de la instal·lació

- Projecte tècnic o memòria tècnica d'instal·lació (si escau-a l'Arxiu Municipal).
- Manuals d'ús i manteniment de cada sistema.
- Plànols esquemàtics i distribució dels equips (si escau-a l'Arxiu Municipal).
- Registre de modificacions o reformes realitzades (si escau-a l'Arxiu Municipal).
- Contracte de manteniment
- Acta de les inspeccions periòdiques fetes al llarg de la vida útil dels equips (si procedeix), efectuades per un Organisme de Control.
- L'assistència (acompanyament) en les inspeccions periòdiques reglamentàries (a les instal·lacions que estiguin obligades –segons RITE–), per part de les ECAs.
- Les tasques d'actualització dels inventaris
- Les despeses de seguretat i salut relacionats amb el desenvolupament del contracte.
- El petit material i consumibles necessaris per al manteniment preventiu-normatiu. Com per exemple :
 - Filtració i Qualitat de l'Aire
 - - Filtres d'aire
 - - Filtres de panell senzill (G4, M5, o similars).
 - - Filtres de filtrina (o pre-filtres de fibra sintètica)
 - - Filtres de cartró o sintètics per unitats interiors.
 - Consumibles per neteja i manteniment de filtres:
 - - Spray desinfectant bactericida i fungicida per filtres.
 - - Productes per a la neteja i desinfecció d'UTAs i conductes.
 - - Gots de greix per ventiladors i motors.
 - Conductes de ventilació i extractors
 - Materials per a neteja i desinfecció de conductes
 - -Tovallolletes impregnades amb solució netejadora per conductes d'aire.
 - - Escombres i raspalls flexibles per conductes.
 - - Esponges de neteja per sistemes pneumàtics.
 - - Solucions desinfectants per legionel·la i fongs (segons RD 487/2022).
 - Recanvis i accessoris per ventiladors i extractors
 - - Corretges trapezoïdals i politges.
 - - Coixinets i casquets antifrcció.
 - - Tensor de corretges per ventiladors.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 17 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 1B0E9C403435DCCAA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- o Sistemes de refrigeració i gasos fluorats
 - Elements de segellat i refrigeració
 - - Juntes tòriques, o d'anell metàl·lic (tipus Klingersil o similar)
 - - Pasta per segellat de rosques en circuits frigorífics.
 - - Cinta aïllant per a tubs frigorífics (armaflex o similar).
 - - Materials de soldadura: varetes de coure i plata.
 - - Olis lubricants per compressors (POE, PAG, mineral).
 - Recanvis habituals en circuits frigorífics
 - - Vàlvules tipus Schrader, o similars, i taps de servei.
 - - Filtres deshidratadors per línia de líquid.
 - - Fusibles tèrmics per protecció d'equips.
 - - Detector electrònic de fuites de gasos fluorats.
- o Bombes de calor
 - Recanvis i consumibles per sistemes d'expansió directa i aigua-aigua
 - - Juntes tòriques i accessoris per circuits d'aigua.
 - - Vàlvules d'expansió termostàtiques o electròniques (en cas necessari).
 - - Aïllants per canonades frigorífiques i hidràuliques.
 - - Additius anticorrosius per circuits d'aigua.
- o Neteja i Desinfecció d'Unitats Interiors i Exteriors
 - Productes per unitats interiors (splits, fancoils, cassettes, conductes, etc.)
 - - Esprais netejadors de bateries d'evaporadors.
 - - Líquids antibacterians per desinfecció de safates de condensats.
 - - Pastilles antibacterianes per safates de condensació.
 - - Tub transparent de desguàs de condensats i vàlvules antiretorn.
 - - Bicarbonat sòdic o productes per neteja d'aigüeres de condensats.
 - Productes per unitats exteriors (rooftops, compressors, UTAs)
 - - Esprais de neteja d'aerorefrigerants i condensadors.
 - - Aigua desmineralitzada per neteja de bateries.
 - - Productes anticorrosius per tractament d'aerorefrigerants.
- o Material Elèctric i Electrònic per Equips de Climatització
 - Recanvis elèctrics i electrònics
 - - Borns de connexió i terminals faston.
 - - Fusibles de protecció per motors i compressors.
 - - Relés tèrmics per protecció de motors.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2 2026 a les 9:35:50 Pàgina 18 de 2 86	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



- - Contactors elèctrics per compressors i ventiladors.
- - Cablejat elèctric per connexions de control.
- - Bateria per termòstats i sistemes de control.
- Components de control i sensors
 - - Sondes de temperatura i humitat per UTAs.
 - - Sensors de CO₂ per control de qualitat de l'aire (obligatori en alguns sistemes).
 - - Termòstats i reguladors per sistemes de calefacció/refrigeració.
 - - Plats i reixetes de ventilació de recanvi.
- o Eines i Equips de Mesura (Si Calen Com a Consumible)
 - Eines per tasques de manteniment
 - - Manòmetres per càrrega de gas refrigerant.
 - - Bombes de buit per circuits frigorífics.
 - - Multímetres per verificació elèctrica.
 - - Pines amperimètriques per mesura de corrents.
 - - Sensors per mesura de pressió i temperatura en circuits frigorífics.

2.6. Altres consideracions

En el cas que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció, cal adjuntar una recomanació d'actuació correctiva que ha de ser sotmesa a l'anàlisi i decisió dels serveis tècnics municipals.

Tots els materials substituïts han de tenir una qualitat idèntica als existents.

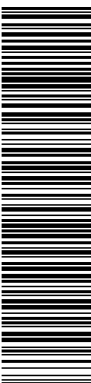
Els operaris han de tenir la qualificació requerida i han de disposar de tots els mitjans necessaris per dur a terme els treballs; també han d'evitar, en la mesura del possible, tota pertorbació del funcionament normal de les dependències municipals. Independentment del fet que la planificació de manteniment normatiu i preventiu sigui comunicada pels serveis tècnics municipals als centres o dependències municipals, en tot cas s'ha d'informar prèviament els usuaris de les operacions que cal efectuar, de les molèsties que s'ocasionaran i també del calendari previst.

S'ha de tenir present que és de compliment obligatori emplenar els fulls de manteniment de les instal·lacions, ja que en el moment en què hi hagi una inspecció de qualsevol empresa d'inspecció i control, aquesta reclamarà els fulls correctament emplenats.

3. MANTENIMENT CORRECTIU (Prestació P2)

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 19 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C403435DCCA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



El manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització comprèn el conjunt d'actuacions necessàries per reparar avaries o disfuncions en els equips i sistemes de climatització, incloent-hi la diagnosi de la incidència, la substitució o reparació de components defectuosos, i la posada en servei de la instal·lació amb les condicions òptimes de funcionament, seguretat i eficiència energètica. Aquestes intervencions poden ser de caràcter urgent o programat, segons la criticitat de la incidència i l'impacte en el servei.

3.1.OBJECTE

El manteniment contractat inclou el manteniment correctiu, entès tal com el manteniment realitzat després del reconeixement d'una fallada, dirigit a posar la instal·lació o aparell en un estat que permeti recuperar la funció requerida. Inclou totes les operacions necessàries per a la resolució d'avaries i incidències, amb l'objecte de restituir el servei i les funcionalitats que presten les instal·lacions, una vegada que aquesta ha estat interromput o disminuït.

El servei de manteniment correctiu constarà de la reposició del servei de l'aparell avariats, assumint el possible canvi dels elements danyats, així com la realització d'informes detallant la diagnosi i les intervencions realitzades.

Inclou la substitució de tots i qualsevol dels components ja sigui per final de la seva vida útil, o per la pèrdua de les seves característiques d'utilització, independentment de les condicions ambientals i d'utilització.

Pel que fa a la reparació de les avaries produïdes per tercers (col·lisions, vandalisme, robatoris, fets malintencionats, avaries causades per tercers i similars) o bé les provocades per fenòmens meteorològics, i les provocades per suports podrits o fets malbé, el contractista té igualment l'obligació de detectar-les i reparar-les.

Els treballs inclosos en aquesta prestació són:

- Corregir les deficiències i avaries que es produeixin en els equips i sistemes.
- Les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació.

Les avaries o situacions d'emergència poden ser detectades per:

- Personal tècnic del contractista
- Serveis tècnics de l'Ajuntament
- Usuaris de les dependències municipals

3.2.TEMPS DE RESPOSTA I REPARACIÓ

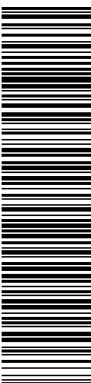
El temps de resposta fixat per a la resolució de les avaries és el següent:

- En casos urgents : 12 hores
- En casos normals : 48 hores.

Es defineix com a URGENT qualsevol circumstància que alteri de forma greu el normal funcionament de les activitats de les dependències, com per exemple, que no funcioni el sistema de calefacció.

S'entén per «temps de resposta» el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 20 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado _2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C403435DCCAA15FCB4B8E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



presència de personal del contractista al lloc on s'ha produït la incidència .

Quan calgui substituir o reparar qualsevol element, els components que es facin servir han de tenir les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible, el contractista ho ha de justificar prèviament per escrit i sol·licitar l'autorització corresponent.

El temps de resposta per a les ordres de treball urgents es considera que ha de ser immediat (12h), mentre que per a les ordres de treball normals i ordinàries és de 2 dies laborables. S'entén per «temps de resposta» el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència de personal del contractista al lloc on s'ha produït la incidència.

El temps de reparació per a les ordres de treball normals s'estableix en 48 hores, tret que en l'ordre de treball s'especifiqui un temps superior. S'entén per «temps de reparació» el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la seva solució completa. En cas de materials que puguin tenir un temps d'entrega superior a aquest període, aquest fet ha de ser comunicat i cal proposar solucions temporals alternatives per no deixar desatesa la instal·lació.

L'incompliment dels temps anteriors dona lloc a la penalització corresponent.

El contractista haurà de posar a disposició un telèfon fix o mòbil i una adreça de correu electrònic, per a poder comunicar tot el relatiu als treballs de manteniment.

Serà obligació del contractista, previ a la seva execució, l'aportació de la següent documentació:

- Identificació de la instal·lació.
- Informació de les causes de l'avaría.
- Informació de la intervenció proposada.
- Pressupost corresponent a la prestació correctiva

Abans de realitzar la reparació, el responsable del contracte podrà:

- Aprovar el pressupost presentat pel contractista, planificant una data per la seva execució i notificant-ho al contractista.
- Demanar una revisió del pressupost lliurat , o
- Rebutjar el pressupost i no generar cap ordre de treball correctiu.

- El contractista ha de fer arribar cada vegada que es doni una actuació correctiva, als serveis tècnics de l'Ajuntament i per via telemàtica, un comunicat de les feines dutes a terme.

En aquest comunicat s'ha d'informar de la instal·lació afectada, la persona que ha avisat, data i hora de l'avís, motiu aparent de l'avaría, data i hora de la resposta in situ (si procedeix), i solució final de l'avaría (si ja s'ha produït. Sinó, es tramitarà un segon comunicat amb el resultat final).

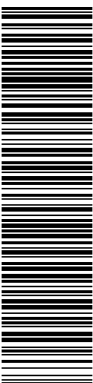
Les actuacions de manteniment correctiu seran abonades a l'adjudicatari, un cop executades, en base al pressupost aprovat prèviament.

Els preus unitaris a aplicar , seran, pel que fa a la ma d'obra, els preus de l'oferta de licitació i pel que fa als preus del material , els preus dels bancs ITEC o TARIFEC, bo i aplicant el descompte ofert pel contractista en la seva proposta.

Sempre que sigui possible, les actuacions es portaran a terme en presència del personal de consergeria i/o responsable de l'equipament, els quals hauran de signar el full d'assistència de l'actuació realitzada.

De manera no habitual es poden fer operacions de manteniment correctiu de més envergadura que impliquin la modificació substancial d'alguna instal·lació, amb l'objectiu d'evitar al màxim la

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 21 de 286	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprobat por 2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50
ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C403435DCCAA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



presència d'avaries o d'augmentar la qualitat de l'element modificat i, per tant, la qualitat del servei que es presta. L'objectiu també pot ser adaptar els elements constructius actuals a la normativa oficial vigent, si fos necessari, i primordialment incorporar als elements i a les instal·lacions les previsions que comporti adoptar mesures d'estalvi energètic i bioclimàtiques.

Aquestes actuacions cal dur-les a terme d'acord amb un pressupost i és l'empresa contractista l'encarregada de presentar-lo. En aquest pressupost s'hi han de definir amb més precisió cadascuna de les actuacions i materials necessaris, i també els terminis concretant un pla de treball. Aquest pla ha de permetre als serveis tècnics notificar l'impacte de les actuacions i els seus terminis a les àrees, serveis i dependències que en puguin resultar afectats i comprovar si l'execució és correcta.

Tot i l'esmentat anteriorment, l'Ajuntament es reserva el dret de poder contractar els treballs de les actuacions esmentades a altres empreses degudament acreditades.

3.3.GESTIÓ ENERGÈTICA

El contractista ha de fer una anàlisi i una avaluació periòdiques del rendiment dels equips de generació de fred que es trobin habitualment en funcionament. Aquesta anàlisi s'ha d'efectuar mesurant i registrant els valors i amb la periodicitat indicada a la taula 3.3 de la IT 3.4.2 del RITE.

Mesures de generadors de fred	Periodicitat	
	70kW < P ≤ 1000kW	p > 1000kW
Temperatures del fluid exterior d'entrada i sortida de l'evaporador	3m	m
Temperatures del fluid exterior d'entrada i sortida del condensador	3m	m
Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredadores per aigua	3m	m
Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredadores per aigua	3m	m
Temperatura i pressió d'evaporació	3m	m
Temperatura i pressió de condensació	3m	m
Potència elèctrica absorbida	3m	m
Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima	3m	m
CEE o COP instantani	3m	m
Cabal d'aigua en l'evaporador	3m	m
Cabal d'aigua en el condensador	3m	m

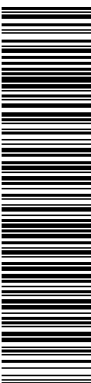
m: 1 vegada al mes (la 1a a l'inici de la temporada) - 3m: trimestral (la 1a a l'inici de la temporada)

En cas de detectar que algun dels paràmetres dona valors anòmals, el contractista ha de fer les actuacions pertinents per corregir-los i garantir el funcionament correcte.

4.CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 22 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALA FRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 1B0E9C40343EDCCAA15FCB4B8E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



4.1.HORARIS

Per a qualsevol de les activitats de manteniment objecte del present contracte (manteniment preventiu o correctiu) es consideren treballs en horari laboral normal els efectuats en dies laborables, tenint cura de l'horari que es porti a terme a la dependència en concret. Les intervencions s'hauran de desenvolupar procurant la mínima incidència sobre l'activitat pròpia de les àrees. Amb aquest objectiu, aquelles actuacions de manteniment que siguin especialment molestes o que requereixin aportació de mitjans aparatosos, es realitzaran en horaris en que no hi hagi activitat al centre, fins i tot en festius i horaris nocturns.

4.2.DISPOSICIÓ DE PERSONAL

Els recursos humans mínims adscrits al servei seran , com a mínim, els següents:

Un Oficial de 1a -operari qualificat- (com a mínim) .

L'empresa haurà d'assignar, com a mínim, d'una persona amb categoria professional Oficial de 1a, que actuarà com a tècnic qualificat responsable del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització incloses al contracte:

- sistemes de climatització per expansió directa (bombes de calor aire-aire, splits, multisplits, VRF/VRV, cassettes de sostre, equips de conductes, etc.).
- sistemes hidrònics aire-aigua (fancoils, climatitzadors, refredadors/ACS, bombes, circuits hidràulics associats)
- Rooftops i Unitats de Tractament d'Aire (UTAs), incloent equips amb recuperació de calor i

control de qualitat d'aire interior (CO₂, filtres, ventiladors).

- sistemes de ventilació i extracció mecànica, compensació d'aire, ventiladors i caixes de ventilació.
- sistemes de regulació i control, sondes, variadors, termòstats, autòmats i altres elements associats.

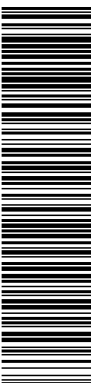
No es requereix dedicació exclusiva, però sí haurà de garantir disponibilitat i capacitat tècnica suficient per respondre a les incidències del servei.

Requisits mínims :

- Formació acadèmica i tècnica:
 - o Cicle formatiu de grau superior o grau mitjà en instal·lacions de climatització, manteniment d'instal·lacions, electricitat, fred i calor, o especialitats tècniques relacionades
 - o O bé formació equivalent que habiliti per a les funcions de manteniment en instal·lacions tèrmiques i de climatització.
- Es valoraran formacions complementàries en:
 - o sistemes VRF/VRV,
 - o diagnosi i manteniment d'UTAs i Rooftops,
 - o sistemes hidrònics,
 - o regulació i control,

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 23 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343EDCCAA15FCB4B8E94E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- o eficiència energètica i qualitat d'aire interior.
- Experiència professional demostrable:
 - o Mínim de 5 anys d'experiència demostrable en treballs similars de manteniment d'instal·lacions de climatització, incloent equips d'expansió directa, UTAs, Rooftops i sistemes hidrònics, tant en manteniment preventiu com correctiu.
 - o L'experiència es podrà demostrar mitjançant certificats d'empresa, vida laboral o documents equivalents.
- Acreditacions professionals obligatòries: Aquesta persona haurà de disposar de les acreditacions necessàries per realitzar de forma legal les operacions de manteniment i reparació de totes les tipologies d'instal·lació incloses:
 - o Carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), obligatori per a la instal·lació, manteniment i reparació de instal·lacions de climatització.
 - o Carnet d'instal·lador en Baixa Tensió (REBT) per a les actuacions elèctriques associades al manteniment d'equips.

Funcions principals

Entre les funcions de l'Oficial de 1a s'inclouen, com a mínim:

- Realització del manteniment preventiu complet d'acord amb la normativa aplicable, manuals dels fabricants, i les especificacions del plec.
- Execució del manteniment correctiu, incloent diagnòsi d'avaries, reparació, substitució de components i posada en servei.
- Verificació i ajust d'operacions de pressió, càrrega de refrigerant, rendiment, hidràulica, regulació i control, ventilació i qualitat d'aire interior.
- Supervisió de l'Oficial de 3a (Ajudant) durant les tasques de manteniment.
- Elaboració d'informes tècnics i comunicació d'incidències al responsable municipal.
- Comprovació del compliment normatiu de les instal·lacions i proposta de millores tècniques.
- Garantir l'ús adequat dels equips de mesura, eines i instruments necessaris per al servei, incloent màquines de buit, manòmetres, detectors de fugues, equips de control, etc.

Ajudant (Oficial de 3a)

Aquesta persona donarà suport directe i continu a l'Oficial de 1a en totes les tasques de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de climatització objecte del contracte:

- Sistemes d'expansió directa.
- Sistemes hidrònics.
- UTAs, Rooftops i ventilació mecànica.
- Sistemes de control i elements auxiliars.

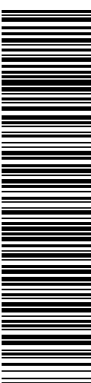
No es requereixen les acreditacions professionals obligatòries del RITE i REBT, que corresponen a l'Oficial de 1a, però sí coneixements i formació suficient per donar suport tècnic amb seguretat.

Requisits mínims :

Formació

- Cicle formatiu de grau mitjà o cursos d'especialització relacionats amb climatització, fred i calor, electricitat, manteniment industrial o mecànica.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 24 de 86	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9 1B0F9C40343DCCA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- O formació professional equivalent (certificats de professionalitat en instal·lacions tèrmiques, manteniment d'equipaments, etc.).
- Es valoraran cursos específics en:
 - manteniment bàsic de climatització,
 - hidràulica,
 - electricitat bàsica,
 - ventilació i qualitat d'aire interior.

Experiència professional demostrable

- Mínim de 3 anys d'experiència en tasques de suport en manteniment d'instal·lacions de climatització o sistemes industrials similars.
- Documentació admissible: certificats d'empresa, vida laboral o equivalents.

Competències i habilitats

- Coneixements bàsics del funcionament d'equips de climatització, ventilació i circuits hidrònics.
- Capacitat per realitzar operacions elementals de manteniment preventiu supervisat (neteja de filtres, comprovacions visuals, ajustos senzills, etc.).
- Coneixements bàsics en electricitat i seguretat en treballs de manteniment.
- Capacitat per manipular eines manuals i portàtils i per dur a terme tasques auxiliars amb autonomia parcial.

Funcions principals

- Donar suport a l'Oficial de 1a en manteniment preventiu i correctiu.
- Participar en la revisió, verificació i neteja dels equips i instal·lacions.
- Realitzar tasques auxiliars en la diagnosi preliminar d'avaries.
- Preparar i mantenir eines, consumibles i equips de treball.
- Col·laborar en la recollida de dades per als informes de manteniment.
- Executar tasques que no requereixin acreditació específica, sempre sota supervisió efectiva de l'Oficial de 1a.

4.3.ACREDITACIONS REQUERIDES

Per tal de garantir el compliment de la normativa tècnica i de seguretat industrial vigent, les empreses licitadores han d'estar inscrites obligatòriament al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), amb les següents habilitacions mínimes vigents i actives:

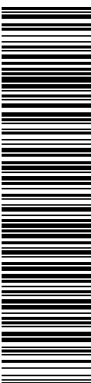
- Empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Empresa certificada per a la manipulació de gasos fluorats.
- Empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions elèctriques en baixa tensió.

Aquest requisit és essencial per poder garantir la correcta execució del contracte i no s'admetran licitadors que no disposin d'aquestes inscripcions, atès que es tracta d'activitats reglamentades per la normativa vigent, la qual exigeix una acreditació específica i registrada. No es considera una mesura discriminatòria, sinó una exigència legal i tècnica per garantir la seguretat de les instal·lacions i de les persones.

Tanmateix, per garantir que el personal adscrit al contracte pugui realitzar legalment les tasques de manteniment i reparació de les instal·lacions de climatització, és important especificar els carnets professionals requerits. Aquests dependran del tipus d'instal·lació a que es vulgui realitzar

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 25 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343EDCCAA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



el manteniment.

Un tècnic (com a mínim) amb el carnet d'instal·lador-mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en edificis, conforme al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), per a la instal·lació, manteniment i reparació de sistemes hidrònics (com fancoils, calderes associades, bombes de calor aire-aigua), així com Rooftops, unitats de tractament d'aire (UTA), sistemes de ventilació i extracció mecànica.

Un tècnic (com a mínim) amb el carnet (certificat personal) de manipulador de gasos fluorats, d'acord amb el Reial decret 115/2017 (Annex III), per a la manipulació legal i segura de sistemes de climatització per expansió directa (bombes de calor aire-aire, splits, multisplits i sistemes VRF), que contenen refrigerants fluorats.

Un tècnic (com a mínim) amb el carnet d'instal·lador en Baixa Tensió, habilitat segons el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT), per tal de poder intervenir legalment en els circuits elèctrics associats als sistemes de climatització, ventilació i control.

4.4. MITJANS MATERIALS

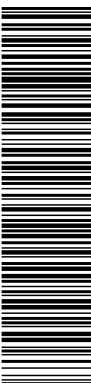
L'empresa contractista haurà de tenir disponibles per al servei els següents recursos materials:

- a) Vehicles, eines i d'altres: L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per l'execució del servei (com a mínim 1 vehicle, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Les eines i màquines manuals que com a mínim són necessàries són :

- Manòmetres i termòmetres digitals per a mesura de pressions i temperatures de refrigerant i aigua.
- Pinceres amperimètriques i multímetres digitals per a comprovacions elèctriques.
- Bàscula electrònica per a refrigerant.
- Detector electrònic de fuites de gas refrigerant.
- Bomba de buit per a operacions de recuperació i càrrega de gas.
- Jocs de claus (angulades, Allen, fixes), tornavisos aïllats i eines manuals bàsiques.
- Aspiradors industrials o bufadors per a neteja de filtres, bateries i safates de condensats.
- Pistoles de pressió per neteja d'intercanviadors amb productes específics.
- Mesuradors de CO₂, temperatura i humitat relativa, per a verificacions ambientals.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 26 de 86	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343DDCCAA15FCB4B894E2A97C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



- Eines de diagnosi per a sistemes VRF o marques específiques (en cas de disposar de programari del fabricant).
- Escales, bastides portàtils o equips d'elevació lleugera, segons l'accessibilitat dels equips.
- Elements de protecció individual (EPI): guants dielèctrics, ulleres, mascareta, casc, etc.

El material i recanvis que es poden consumir habitualment durant les operacions preventives, i no es considerarà una reposició imputable com a correctiu, com a exemple, és el següent:

- Filtres de filtrina per a la renovació dels filtres d'aire de les unitats terminals.
- Juntes tòriques i de goma, per a substitució en connexions de circuit tancat.
- Productes netejadors per a bateries d'evaporació i condensació (específics per HVAC).
- Lubricants, greixos i oli específic per a ventiladors, motors o rodaments.
- Brides, cargols, tacs, cinta d'alumini i cinta aïllant, per a fixació de petits components.
- Petites vàlvules o taps de servei, juntes d'accés a circuits frigorífics.
- Purgadors manuals o automàtics per a circuits d'aigua tèrmica.
- Tubs de desguàs flexibles i peces per a connexions simples.
- Filtres o cel·les de cartró i polièster, per a UTAs i sistemes de ventilació amb captació exterior.
- Sensors bàsics (de temperatura, de flux o de presència), en cas que calgui reposar-los com a part de la tasca preventiva.

Tots els equips que s'utilitzin durant els serveis han de complir les normes vigents i estar en bones condicions. Les màquines han de tenir el marcatge CE i els vehicles han de tenir vigents la ITV i la pòlissa d'assegurança.

- b) Equips informàtics i software: Es disposarà de l'equip informàtic necessari per gestionar les incidències i per a disposar d'una base de dades informatitzada, tant a les oficines com a fora: ordinadors de sobre taula /o portàtils i smartphones per a poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.

Les ordres de treball referents als treballs de manteniment correctiu i normatiu que calgui realitzar seran generades pels tècnics de l'àrea de Serveis Municipals de forma telemàtica a través del programa municipal de gestió d'incidències a la via pública i dependències. L'ajuntament facilitarà a l'adjudicatari l'accés a aquest programa informàtic perquè pugui consultar les ordres de treball i un cop executades, procedir a tancar el comunicat, especificant la data de realització de la feina.

- c) Disponibilitat d'espai: L'empresa contractista haurà de disposar d'una central operativa dotada amb oficines, magatzems i tallers per tal de poder desenvolupar de forma satisfactòria les tasques de manteniment.
- d) Estoc de recanvi i materials: L'empresa contractista haurà de disposar d'un estoc mínim de peces de recanvi. La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 27 de 86	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Tots els materials substituïts seran originals i/o d'identica qualitat als existents.

4.5.INSPECCIONS

L'articulat del RITE preveu el control de les instal·lacions mitjançant actuacions d'organismes de control autoritzats (OCA). Els OCA poden fer inspeccions periòdiques per acreditar la conformitat de les instal·lacions amb els preceptes del Reglament.

Serà responsabilitat de l'Ajuntament la contractació de les inspeccions regulades al RITE i el contractista haurà d'acompanyar l'Ajuntament i els OCA en aquestes inspeccions, així com facilitar-li tota la informació que tingui disponible d'acord amb les seves competències i les condicions d'aquest plec.

4.6.ORDRE I NETEJA

Totes les actuacions s'han de fer sempre de manera ordenada, garantint tothora l'ordre i la neteja del lloc de treball, tant durant la seva execució com en acabar-les.

La neteja de les sales de màquines i els espais tècnics de la instal·lació és responsabilitat del contractista.

4.7.GESTIÓ DOCUMENTAL

El contractista és l'encarregat d'organitzar i facilitar a l'Ajuntament tota la documentació generada per les actuacions efectuades a les instal·lacions.

A l'àrea de Serveis Municipals es custodiarà una carpeta-Llibre de Manteniment per a cada instal·lació (edifici), segons estableix el RITE. Al punt 2.5 del present plec tècnic s'especifica la documentació que afecta al contractista.

Aquesta documentació inclou, entre altres, fulls de manteniment preventiu, fulls de manteniment del SAT oficial, fulls de manteniment correctiu (ordres de treball), resultats de la gestió energètica, manuals dels nous materials, actes d'inspeccions, pla de manteniment revisat o corregit, plànols i esquemes de nova obra acabada (si escau), nou manual d'ús de la instal·lació (si escau), etc.; també comprèn tots els documents que reflecteixin totes les modificacions fetes, informes d'incidències, informes de possibles actuacions de millora, certificats anuals de manteniment, etc.

Tota aquesta documentació ha de ser degudament digitalitzada trimestralment i, o bé compartida en una carpeta a la qual puguin tenir accés en tot moment els serveis tècnics de l'Ajuntament, o bé enviada per Email a l'àrea de Serveis Municipals.

4.8.GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

El contractista està obligat al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei i es considera inclosa aquesta operació en el preu ofert. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

En el cas que el contractista subcontracti part de la seva activitat a un tercer que inclogui la generació de residus, el contractista principal assumirà les responsabilitats que se'n derivin.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 28 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



4.9. INVENTARI

Durant els tres primers mesos de contracte, independentment de la revisió inicial que es descriu al punt 1.7, el contractista realitzarà un inventari de les instal·lacions i els elements que la componen, contrastant el llistat definit en aquest plec, i actualitzant el que s'escaigui.

Aquesta revisió de l'inventari s'acompanyarà de la següent documentació:

- Plànol i esquema de cada instal·lació objecte del contracte. L'Ajuntament facilitarà la base gràfica per poder realitzar la implantació als plànols. Aquesta documentació es mantindrà actualitzada durant la vigència del contracte. A partir de l'avaluació inicial el contractista proposarà un programa d'actuacions amb un ordre de prioritats en funció de l'estat dels equips i de la criticitat de les instal·lacions, sense que aquesta representi cap compromís d'execució per l'Ajuntament.
- L'inventari haurà de disposar, seguint el model de l'annex I, de la següent informació: marca i model, potència tèrmica, tipus de gas refrigerant si escau, ubicació, any de construcció; i altres dades significatives (segons sigui màquina exterior o interior).
- L'adjudicatari personalitzarà amb una etiqueta adhesiva cada component principal del sistema, de forma que puguin ser fàcilment identificables, mitjançant números i/o lletres i separats per tipus de components. Aquest format es consensuarà amb el tècnic municipal.

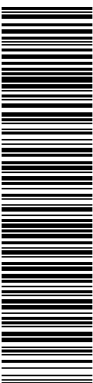
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Les empreses hauran d'estar inscrites al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya), amb les següents habilitacions:

- Instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Instal·lació i Mantenidor d'instal·lacions Elèctriques en Baixa Tensió
- Manipulació de gasos fluorats

-Les empreses han de disposar de tècnics amb el carnet d'instal·lador-mantenidor en Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, segons el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), que és obligatori per a la instal·lació, manteniment i reparació d'aparells de climatització.

Imatge d'exemple



Les empreses hauran de disposar de les habilitacions corresponents per a la manipulació de gasos fluorats :

- Categoria I: Manipulació de qualsevol càrrega de gasos fluorats en sistemes de refrigeració, climatització i bombes de calor.
- Categoria II: Manipulació de gasos fluorats en equips de refrigeració, climatització i bombes de calor amb càrrega inferior a 3 kg de gas fluorat (o 6 kg si són sistemes hermèticament segellats).

Aquestes inscripcions hauran de ser acreditades mitjançant la corresponent documentació emesa per l'autoritat competent.

Tanmateix, les empreses hauran de disposar de tècnics per poder realitzar operacions de manipulació de gasos fluorats. Aquests hauran de disposar de la certificació personal corresponent, segons la càrrega i tipologia dels equips:

- - Certificat de manipulació de gasos fluorats de categoria I: Necessari per a treballar amb qualsevol càrrega de gasos fluorats.
- - Certificat de manipulació de gasos fluorats de categoria II: Només permet la manipulació en equips amb càrrega inferior a 3 kg (o 6 kg si són sistemes hermèticament segellats).

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar una còpia de la certificació corresponent expedida per un organisme autoritzat.

ANNEX III

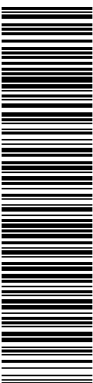
Model certificat personal

(Castellà)	(Idioma oficial de la comunitat autònoma)	
CERTIFICADO PERSONAL REGLAMENTO (CE) N° 517/2004 Y R.D. 115/2017, de 17 de febrero	CERTIFICAT PERSONAL REGLAMENT (CE) NÚM. 517/2004 I RD 115/2017, de 17 de febrer	REF.: REF. CM.:
Nº de certificado 00 / 00 00000000 / ANEXO I-X	Núm. de certificat 00 / 00 00000000 / ANEXO I-X	RELACIÓN DE ACTIVIDADES HABILITADAS (podrá incluir la relación de actividades habilitadas en los distintos idiomas oficiales del estado y otros Estados Miembros)
TÍTULO DE LA CERTIFICACIÓN DEL ANEXO I	TÍTOL DE LA CERTIFICACIÓ DE L'ANNEX I	(Fecha de expedición) (Firma del expedidor)
ÓRGANO COMPETENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA	ÒRGAN COMPETENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA	Ei/la _____ de la Comunidad Autónoma
CERTIFICA/CERTIFICA:		
Que D./D.ª _____ con NIF/NIE _____	Que el Sr./la Sra. _____ amb NIF/NIE _____	RELACIÓ D'ACTIVITATS HABILITADES (pot incloure la relació d'activitats habilitades en els diferents idiomes oficials de l'Estat i altres estats membres)
cumple los requisitos de cualificación de acuerdo con el Reglamento / /	compleix els requisits de qualificació d'acord amb el Reglament / /	(Data d'expedició) (Signatura de l'expedidor)
(categoría...) necesarios para la realización de las siguientes actividades:	(categoría...) necessaris per a la realització de les activitats següents:	Ei/la _____ de la comunitat autònoma

Imatge d'exemple

-Les empreses han de tenir tècnics amb el carnet d'Instal·lador Elèctric en Baixa Tensió, segons el RD 842/2002. No és obligatori per operacions bàsiques de manteniment, però sí per a qualsevol intervenció elèctrica en la instal·lació de subministrament elèctric dels equips de climatització (quadres elèctrics, connexions, etc.). I si el manteniment inclou treballs correctius sobre quadres elèctrics, proteccions, cablejat i connexions d'alimentació dels equips de climatització, sí que és necessari.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 30 de 2 86	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9-180E9C403435DCCA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Generalitat de Catalunya Oficina de Girona de Girona		El titular d'aquest carnet està autoritzat per realitzar treballs d'acord amb les atribucions i obligacions establertes pels Reglaments vigents que requereixen aquest tipus de carnet, durant el període de vigència indicat. El titular d'aquest carnet està autoritzat per realitzar treballs de manteniment i reparació d'instal·lacions elèctriques, durant el període de vigència indicat.
		Tipus/Tipus Data caducitat/Fecha caducidad INSTAL·LADORIA ELÈCTRICIA
Titular del carnet	NIF	
Nom de l'empresa/Nombre de la empresa	Número de REIC	
Signatura Titular	Pel Departament	Data emissió:
Firma Titular		Observacions:

Imatge d'exemple

-El contractista, a més de les obligacions que estableix la legislació vigent en matèria de contractació administrativa i de serveis locals, així com les que es deriven del que estableixen les altres clàusules del present plec, té les obligacions següents:

- Aportar els telèfons i correus electrònics de contacte de les persones relacionades amb la prestació del servei (referents a l'administració i a la part operativa).
- Garantir la bona marxa de les feines de conservació i complir totes les ordres de l'Ajuntament.
- Disposar dels materials i elements necessaris per a la posada en marxa del servei i pel correcte funcionament d'aquest.
- Realitzar les feines amb un ordre lògic i pràctic, prenent totes les mesures que siguin necessàries pel fet de treballar en llocs públics i atenent especialment a la seguretat dels usuaris dels equipaments. Prendre totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, sent responsable d'ells i atenent, en aquesta matèria, la legislació general que sigui d'aplicació.
- Intervenir directament, sense esperar instruccions dels tècnics facultatius en aquelles operacions de detecció i reparació que requereixin actuacions que es puguin emprendre amb els efectius adscrits al contracte, actuant, si cal per criteri propi, en els casos d'urgència i emergència.
- Complir amb la totalitat dels serveis contractats i, en conseqüència, d'aquells que realitzin els treballadors pels quals s'haurà de respondre en cas d'incompliment.
- Assumir els danys i perjudicis que el personal i/o maquinària que empri puguin causar a altres persones i/o bens en general de l'Ajuntament, a particulars o a empreses privades o públiques, per la qual contractarà una assegurança que cobreixi aquestes eventualitats.
- Realitzar, pel seu compte, tots els transports de material, eines i residus resultants.

5.1.CONTROL I SUPERVISIÓ MUNICIPAL

Els serveis municipals poden establir les mesures que considerin oportunes per garantir el correcte compliment dels termes del contracte, així com realitzar inspeccions aleatòries per verificar la veracitat de les dades presentades en els informes dels treballs efectuats.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 31 de 286	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprobado por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 1B0E9C40343EDCCAA15FCB4B9E694E2A97C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Amb aquesta finalitat, l'Ajuntament designarà una persona responsable del seguiment del contracte, que actuarà com a intermediària entre l'Ajuntament i el contractista.

El contractista estarà subjecte a les inspeccions i controls establerts per l'Ajuntament o per una entitat externa d'inspecció.

Aquestes inspeccions es duran a terme al llarg de tot l'any i durant tota la vigència del contracte, incloses les seves possibles pròrrogues. L'Ajuntament serà responsable del control del servei, mitjançant els serveis tècnics municipals o amb el suport d'una empresa externa designada.

El control del servei inclourà el seguiment del compliment de les prestacions contractuals, la verificació del compliment de les programacions i la supervisió de la correcta gestió documental.

El contractista ha de disposar dels mitjans necessaris per assegurar que l'Ajuntament conegui la planificació i la programació dels serveis. Ha d'aportar tota la documentació sol·licitada en tot allò que hi faci referència.

Cada 6 mesos, o abans si alguna de les dues parts ho sol·licita, cal fer una reunió presencial o telemàtica de seguiment del contracte.

Els serveis municipals poden sol·licitar en qualsevol moment la documentació que considerin oportuna respecte dels diferents materials instal·lats. Aquests han de ser de qualitat contrastada i s'han d'ajustar a les normatives vigents.

5.2.ALTA I BAIXA DE INSTAL·LACIONS.

Si en el transcurs de la durada del contracte es produeixen altes de noves instal·lacions de característiques similars a les contractades, es podrà sol·licitar a l'adjudicatari la realització del mateix servei de manteniment que a la resta dels equips similars, aplicant la mateixa tarifa.

Si en el transcurs de la durada del contracte es produeixen baixes d'instal·lacions existents, ja sigui per renovació, obres, o altres motius, es comunicarà a l'adjudicatari amb un mes d'antelació la seva baixa del contracte.

ANNEX - I L L I S T A T D E T A L L A T D E L E S I N S T A L . L A C I O N S A M A N T E N I R

AJUNTAMENT - C/CERVANTES, 16

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafugell.cat · www.palafugell.cat

Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

ajuntament de
palafrugell

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
URBANISME	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-BT25VGK	4002670-T
URBANISME	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-BT35VGK	4006634-T
URBANISME	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-BT50VGK	4001351-T
URBANISME	SPLIT	PANASONIC		
URBANISME	SPLIT	HISENSE	DJ35VE0BG	
SECRETARIA	SPLIT	HISENSE	DJ35VE0BG	
DESPATX SECRETARI	SPLIT	HISENSE	DJ35VE0BG	
ENTRADA INFORMACIÓ	SPLIT	HISENSE	DJ35VE0BG	
INTERVENCIÓ	SPLIT	PANASONIC	CS-ME14CKPG	6105802395
INTERVENCIÓ	SPLIT	PANASONIC	CS-ME7CKPG	6105518092
INFORMATICA	SPLIT	PANASONIC	CS-ME CKPG	6105.....
INTERVENCIÓ	SPLIT	PANASONIC	CS-ME10CKPG	6105613580
INTERVENCIÓ	SPLIT	PANASONIC	CS-ME14CKPG	6105802327
SECRETARIA	SPLIT	PANASONIC	CS-ME14CKPG	6105802354
SECRETARIA	SPLIT	PANASONIC	CS-ME18CKPG	6105902052
SALA ESPERA ALCALDIA	SPLIT	PANASONIC	CS-ME14CKPG	6105802344
DESPATX TINENT ALCALDE	SPLIT	PANASONIC	CS-ME7CKPG	6105518021
SECRETARIA ALCALDE	SPLIT	PANASONIC	CS-ME7CKPG	6105518054
DESPATX ALCALDE	SPLIT	PANASONIC	CS-ME7CKPG	6105518391
SALA DE SESIONS	SPLIT	PANASONIC	CS-ME14CKPG	6105802371
SALA DE PLENS	SPLIT	PANASONIC	CS-ME12CKPG	6105708656
SALA DE PLENS	SPLIT	PANASONIC	CS-ME12CKPG	6105709672
QUALITAT URBANA	SPLIT	FUJITSU	ASYA09LKC	E008443
QUALITAT URBANA	SPLIT	FUJITSU	ASYA09LKC	E007545
QUALITAT URBANA	SPLIT	FUJITSU	ASYA09LKC	E009278
QUALITAT URBANA	SPLIT	HIYASU	HS12UI-P	
QUALITAT URBANA	SPLIT	PANASONIC	CS-PE12CKE	0379813845
SPLITS		27		

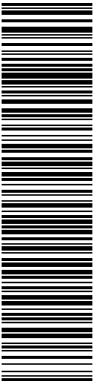
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

. Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

33

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

. Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)





MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SERIE
SALA DE CONSULTES	SPLIT SOSTRE	PANASONIC	MS-ZH50VA	4001332 T
SALA DE TREBALL	SPLIT SOSTRE	PANASONIC	MS-ZH50VA	4001332 T
OFICINA (CAP D'ÀREA)	SPLIT	MITSUBISHI	MS-ZH50VA	4001332 T
RECEPCIÓ DOCUMENT.	SPLIT	LENNOX	WMHL09	9100033
ARXIU MATERIAL FOTOSENSIBLE	SPLIT	BAXI	LSGNW35	210965211
ARXIU DE COMPACTES	CLIMATITZADOR	MITSUBISHI	PEA-RP250GAQ	17M 01051
FUNDACIÓ ERNESTMORATÓ	SPLIT	LENNOX	WMHL18	9100002
SPLITS		6		
CLIMATITZADOR		1		

		MÀQUINA INTERIOR		
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
PB-DIPÒSIT	SPLIT	DAIKIN	FTXC71CV1B	K000925
PB-DIPÒSIT	SPLIT	LG	S12AM-N41G	ASNW1264GG1
PB-SALA RECEPCIÓ	SPLIT	MITSUBISHI	SRK40HD-S	408613031RE
PB-DESINSECTACIÓ	SPLIT	MITSUBISHI	SRK28HD-S	408507018RE
P1-DIPÒSIT	SPLIT	BAXI	LSGNW25	194564517
P1-DIRECCIÓ	SPLIT	MITSUBISHI	RSK28HD-S	408507024RE
P1-CLASIFICACIÓ	SPLIT	MITSUBISHI	SRK40HD-S	408613051RE
SPLITS	7			

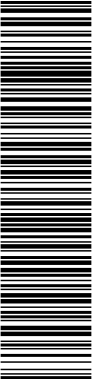


BARRIS (DISPOSITIU D'INSERCIÓ LABORAL) – C/CARILET, 2

MÀQUINA EXTERIOR									
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	KG ANY FABRIC.
FAÇANA POSTERIOR	B.d C. (1x1)	MITSUBISHI	MUZ-HJ35VA	4063062T	-----	3,6	3,15	R410A	0,72 2014
FAÇANA POSTERIOR	B.d C. (1x1)	DAIKIN	RXC60DV1B	20662102	2,38	7,4	8,29	R32	1,10 2023
FAÇANA POSTERIOR	B.d C. (1x1)	MITSUBISHI	MUZ-HJ35VA	4063261T	-----	3,6	3,15	R410A	0,72 2014
BOMBES DE CALOR	3								

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
DESPATX	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-HJ35VA	4094219T
RECEPCIÓ	SPLIT	DAIKIN	FTXC60DV1B	20661912
DESPATX DIRECCIÓ	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-HJ35VA	4094196T
SPLITS	3			

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)





**ajuntament de
palafrugell**

[illegible]



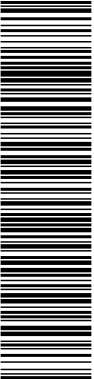
BIBLIOTECA – SALA POLIVALENT

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	kg	ANY FABRIC.
TERRASSA	B.d C. (Volum Var.)	LG	ARUN140L TE4		20,0	44,1	39,2	R410A	10,5	
BOMBES DE CALOR (VRF)	1									

MÀQUINA INTERIOR									
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE					
SALA	SPLIT DE TERRA	LG	ARNU24GCFA2						
SALA	SPLIT DE TERRA	LG	ARNU24GCFA2						
SALA	SPLIT DE TERRA	LG	ARNU24GCFA2						
SALA	SPLIT DE TERRA	LG	ARNU24GCFA2						
SALA	SPLIT DE TERRA	LG	ARNU24GCFA2						
SALA	SPLIT DE TERRA	LG	ARNU24GCFA2						
SPLIT DE TERRA									

RENOVACIÓ/RECUPERACIÓ D'AIRE										FILTRES		
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	ANY FABRIC.	TIPUS	UTS.	REF.
TERRASSA	RECUPERADOR-RENOVADOR D'AIRE	TECNA-ASPIRNOVA	RCA-V 2600	...	2 x 0,368	...	...	...	...	F6-F7 F8-F9 (FO)	2	...
RECUPERADOR DE CALOR	1											

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)



**ajuntament de
palafrugell**

RENOVACIÓ/RECUPERACIÓ D'AIRE										FILTRES		
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	ANY FABRIC.	TIPUS	UTS.	REF.
COBERTA	RECUPERADOR-RENOVADOR D'AIRE	TECNA-ASPIRNOVA	RCE 11500-ECV	110311	(2x2,36) 4,76	10000 BTU/H	10000 BTU/H	R410A	2018	F7	10	10000 BTU/H
RENOVADOR D'AIRE	1											

el 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

41



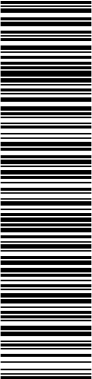
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafugell.cat · www.palafugell.cat



ESCOLES VELLES DE LLOFRIU – C/IRENEN ROCAS, 1 (Llofriu)

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
COBERTA	B d C. (AIRE-AIGUA)	DAIKIN	EWYQ016BAWP	8700784	15,5	17,0	16,6	R410A	7,60	2017
BOMBA DE CALOR (AIRE-AIGUA)	1									

		MÀQUINA INTERIOR			
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	
P1-TALLER	SPLIT (FANCOIL HIDRÒNIC)	DAIKIN	FWT03AATNMV1	-----	
P1-BIBLIOTECA	SPLIT (FANCOIL HIDRÒNIC)	DAIKIN	FWT03AATNMV1	K000336	
PB-SALA EXPOSICIONS	FANCOIL (TERRA)	DAIKIN	-----	-----	
PB-HALL	FANCOIL (TERRA)	DAIKIN	-----	-----	
PB-SALA D'ACTES	FANCOIL (TERRA)	DAIKIN	-----	-----	
P1-SALA POLIVALENT	FANCOIL (TERRA)	DAIKIN	-----	-----	
P1-SALA REUNIONS	FANCOIL (TERRA)	DAIKIN	-----	-----	
P1-TALLER DESPATX	FANCOIL (SOSTRE)	DAIKIN	-----	-----	
P1-DESPATX ASSOCIACIÓ VEÏNS	FANCOIL (SOSTRE)	DAIKIN	-----	-----	
FALS SOSTRE P.1	2 UNITAT INT. DE CONDUCTES	DAIKIN	-----	-----	
SPLITS (FANCOILS HIDRÒNICS)					2
FANCOILS DE TERRA					7
UNITAT DE CONDUCTES					2



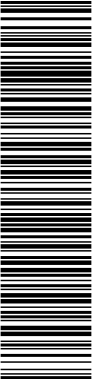


ESPAI DONA – C/PALS, 77

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
FAÇANA POSTERIOR	B.d.C. (1x1)	DAIKIN	RXF25B5V1B	T006366	2,2	20.000 BTU/h	20.000 BTU/h	R32	0,55	2019
FAÇANA POSTERIOR	B.d.C. (1x1)	DAIKIN	RXF25B5V1B	T007714	2,2	20.000 BTU/h	20.000 BTU/h	R32	0,55	2019
FAÇANA POSTERIOR	B.d.C. (1x1)	DAIKIN	RXF25B5V1B	T007710	2,2	20.000 BTU/h	20.000 BTU/h	R32	0,55	2019
BOMBES DE CALOR		3								

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
PB-SALA	SPLIT	DAIKIN	DAIKIN	DAIKIN
P1-SALA (LGTBI)	SPLIT	DAIKIN	DAIKIN	DAIKIN
P1-DESPATX	SPLIT	DAIKIN	DAIKIN	DAIKIN
SPLITS	3			

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

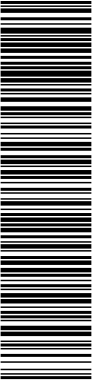




FUNDACIÓ JOSEP PLA – C/NOU, 51

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELECTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
COBERTA	BOMBA CALOR AIRE/AIGUA	DAIKIN	EWYQ032CAWP	1800180	23,15			R-410A	9,60	2018
COBERTA	1x1	FUJITSU	AOY12RSA	4001488	1,32	4,00	3,30	R22	1,07	
COBERTA	1x1	SANYO	SAP-CRV186EH	8522134560	2,97		5,15			
COBERTA	1x1	DAIKIN	RXM50R2V1B	J515249	3,20			R32	1,15	2023
COBERTA	Multisplit-(3x1)	SANYO	SAP-CMRFV1936EH	00040110	3,40	7,30	5,60	R410A	2,80	2011
COBERTA	Multisplit-(2x1)	DAIKIN	2MXM50A2V1B	J065512	2,75			R32	1,15	2023
COBERTA	1x1	HITACHI	RAC-E14HB	004343		1,10	1,65	R410A		
COBERTA	1x1	SANYO	SAP-CRV246EH	00175495	3,65	8,50	7,10	R410A	1,95	2009
COBERTA	1x1	FUJITSU	AOY25RWA	T000204				R22	2,07	
COBERTA	1x1	FUJITSU	AOY9RSA	4000035		3,35	2,75	R22	1,02	
COBERTA	1x1	KAYKUN	KAE-35 DNS		2,30			R410A	0,80	
BOMBES DE CALOR		10								
BOMBA DE CALOR AIRE/AIGUA		1								

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

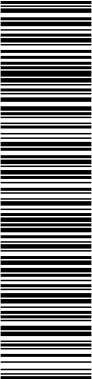




OF. HABITATGE – C/MARTÍ JORDI FRIGOLA, 38

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
FAÇANA	Bomba d Calor Multisplit-3x1	mitsubishi	20 20 20 2000	20 20 20 2000	2000 20 20 20	20 20 20 2000	20 20 20 2000	R410A	20 20 20 2000	2016
FAÇANA	B d C. (1x1)	PANASONIC	CU-W12DKE	20 20 20 2000	2000 20 20 20	20 20 20 2000	20 20 20 2000	R410A	20 20 20 2000	2004
BOMBES DE CALOR		2								

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
ENTRADA	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-SF35VE3	6070118T
DESPATX 1	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-SF35VE3	
DESPATX CAP D'ÀREA	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-SF35VE3	
OFICINA INTERIOR	SPLIT	PANASONIC	CS-W12DKE	0388400173
SPLITS		4		



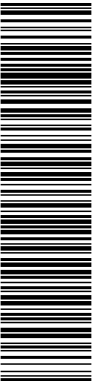


IPEP – C/TARONGETA, 29

MAQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
TERRASSA	B.C. (VRF)	FUITSU	AJY126LALH	R207862	24,4	45	40	R-410A	11,8	2018
TERRASSA	B.C. (VRF)	FUITSU	AJY144LALH	R206194	24,4	50	45	R-410A	11,8	2018
TERRASSA	B.C. (VRF)	FUITSU	AJY144LALH	R206198	24,4	50	45	R-410A	11,8	2018
TERRASSA	B.C. (VRF)	FUITSU	AJY144LALH	R206200	24,4	50	45	R-410A	11,8	2018
TERRASSA	U.T.A.	ROSENBERG	AIRBOXF40-100AHUF4010QI W/	922V 405.947	40					2022
TERRASSA	A.C.	FUITSU	AOYG12KETA	T002643	1,86	4,0	3,4	R32	0,70	2020
BOMBES DE CALOR (VRF)										
A.C.										
U.T.A.										

MÀQUINA INTERIOR									
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE					
1 P.	CASSETTE SOSTRE (4 uts)	FUITSU	AUXB07GALH	----					
1 P.	CASSETTE SOSTRE (1 uts)	FUITSU	AUXB09GALH	----					
1 P.	CASSETTE SOSTRE (3 uts)	FUITSU	AUXB09GALH	----					
1 P.	CASSETTE SOSTRE (3 uts)	FUITSU	AUXB14GALH	----					
1 P.	CASSETTE SOSTRE (3 uts)	FUITSU	AUXB18GALH	----					
1 P.	CASSETTE SOSTRE (3 uts)	FUITSU	AUXB24GALH	----					
P.B. (DESPATX 1)	CLIMATITZADOR	FUITSU	ARXD18GALH	R010512					
P.B. (DESPATX 2)	CLIMATITZADOR	FUITSU	ARXD18GALH	R010507					
P.B. (DESPATX 3)	CLIMATITZADOR	FUITSU	ARXD18GALH	R010511					
P.B. (SALA)	CLIMATITZADOR	FUITSU	ARXD24GLEH	R0101730					
P.B. (SALA)	CLIMATITZADOR	FUITSU	ARXD24GLEH	R0101722					
P.B. (SALA)	CLIMATITZADOR	FUITSU	ARXD24GLEH	R0101725					
2 P. RAC INFORMÀTIC	SPLIT (1x1)	FUITSU	ASYG12KETA	T105237					
SPLITS				1					
CASSETTES				17					
CLIMATITZADORS				6					

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

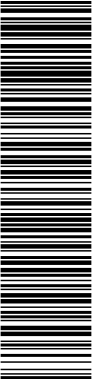




JUTJAT DE PAU – C/JOAN FUSTER, 38

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
FAÇANA POSTERIOR	B.d.C. (Multisplit)	MITSUBISHI	MXZ-2A52VA	7022033 T	2,30	6,40	5,20	R410A	1,30	2007
FAÇANA POSTERIOR	B.d.C. (Multisplit)	MITSUBISHI	MXZ-5A100VA	807188	4,42	12,00	10,00	R410A	4,00	2007
FAÇANA POSTERIOR	B.d.C. (Multisplit)	MITSUBISHI	PUHZ-P140VHA2	8D00131	29,50	21,31	22,48	R410A	4,50	2008
FAÇANA POSTERIOR	B.d.C. (Multisplit)	MITSUBISHI	PUHZ-P140VHA2	8D00132	29,50	21,31	22,48	R410A	4,50	2008
BOMBES DE CALOR	4									

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
RECEPCIÓ	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
SALA D'ESPERA	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
SALA D'ACTES	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
SALA D'ACTES	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
DESPATX SECRETARI	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
DESPATX JUTGE	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
SALA REUNIONS	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
DESPATX GENERAL	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
DESPATX GENERAL	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
CASSETTES	9			



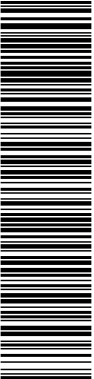


LOCAL SOCIAL -AVAC CALELLA- C/AGUSTÍ PI I SUNYER

MÀQUINA EXTERIOR									
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	KG ANY FABRIC.
EXTERIOR	B.d.C. (1x1)	MITSUBUSHI	MUZ-HJ35VA	5058798 T	-----	3,6	3,15	R410A	0,72 2015
EXTERIOR	B.d.C. (1x1)	MITSUBUSHI	MUZ-HJ60VA	6000504 T	-----	6,8	6,1	R410A	1,8 2016
BOMBES DE CALOR	2								

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
BIBLIOTECA	SPLIT	MITSUBUSHI	MSZ-HJ35VA	5060209 T
SALA CONFERÈNCIES	SPLIT	MITSUBUSHI	MSZ-HJ60VA	6000159 T
SPLITS	2			

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

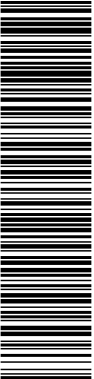




LOCAL SOCIAL -C/AMPLE- C/AMPLE, 130

MÀQUINA EXTERIOR									
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	KG ANY FABRIC.
EXTERIOR	B.d C. (1x1)	MITSUBISHI	MUZ-GE35VA	0006407-T	---	4,0	3,5	R410A	1,15 2011
EXTERIOR	B.d C.	MITSUBISHI	SUZ-KA71VA2	12P02542	3,3	8,95	8,85	R410A	1,8 2011
BOMBES DE CALOR									
BOMBES DE CALOR									

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
DESPATX	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-GE35VA	1022656
MAGATZEM	Unitat int. de conductes	MITSUBISHI	PEAD-RP71JAQ	1F03960
SPLITS				
UNITAT DE CONDUCTES				



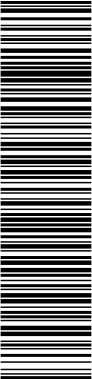


LOCAL SOCIAL -LA SAULEDA- C/CARRILET, S/N

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
SOTERRANI	B.d C. (multisplit)	LG	UU60W U32	703KCYQ06242	5,8	-----	-----	R410A	3,4	-----
SOTERRANI	B.d C. (VRF)	LG	ARUN 100LSS0	612KCKJ0CZ81	13,0	-----	-----	R410A	4,5	-----
BOMBES DE CALOR (VRF)		1								
B. d C. (multisplit)		1								

		MÀQUINA INTERIOR		
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
DESPATX-1	SPLIT	LG	ARNU24GSCL4	0000 0000 00
DESPATX-2	SPLIT	LG	ARNU24GSCL4	0000 0000 00
DESPATX-3	SPLIT	LG	ARNU24GSCL4	0000 0000 00
DESPATX-4 (CUINA)	SPLIT	LG	ARNU24GSCL4	0000 0000 00
FALS SOSTRE (SALA)	UNITAT DE CONDUCTES	LG	UB60 N34	0000 0000 00
FALS SOSTRE (ASEOS)	UNITAT DE CONDUCTES	LG	UB60 N34	0000 0000 00
SPLITS		4		
UNITAT DE CONDUCTES		2		

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)



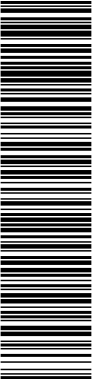


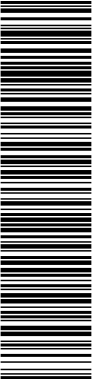
OAC / SERVEIS MUNICIPALS – PÇA. JOSEP PLA, 3-5

MÀQUINA EXTERIOR									
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	ANY FABRIC.
PATÍ INTERIOR	B.d.C. (VRV)	DAIKIN	RXYSQ8TMV1B	F043744	11,5			R410A	5,5 2024
PATÍ INTERIOR	B.d.C. (VRV)	DAIKIN	RXYSQ8TMV1B	F044472	11,5			R410A	5,5 2024
PATÍ INTERIOR	B.d.C. (VRV)	DAIKIN	RXYSCQ4TMV1B	F027460	6,0			R410A	3,7 2024
PATÍ INTERIOR	B.d.C. (VRV)	DAIKIN	RXYSCQ4TMV1B	F027449	6,0			R410A	3,7 2024
PATÍ INTERIOR	B.d.C. (VRV)	DAIKIN	RXYSCQ4TMV1B	F021928	6,0			R410A	3,7 2024
PATÍ INTERIOR	B.d.C. (VRV)	DAIKIN	RXYSQ10TMV1B	F023848	13,7			R410A	7,0 2023
PATÍ INTERIOR	B.d.C. (1x1)	DAIKIN	MUZ-WN35VA	6004421 T		3,6	3,15	R410A	0,7 2016
PATÍ INTERIOR	B.d.C. (1x1)	DAIKIN	MUZ-WN35VA	7000984 T		3,6	3,15	R410A	0,7 2017
BOMBES DE CALOR (VRV)									
BOMBES DE CALOR									

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
PIS 1	CASSETTE	DAIKIN	FXFQ50B	
PIS 1	5 CASSETTE	DAIKIN	FXFQ25B	
PIS 1	5 CASSETTE	DAIKIN	FXFQ20B	
PIS 1	CASSETTE	DAIKIN	FXFQ32B	
PIS 1	UNITAT DE CONDUCTES	DAIKIN	FXSQ50A	
PIS 1	UNITAT DE CONDUCTES	DAIKIN	FXSQ63A	
P.B.	6 CASSETTE	DAIKIN	FXFQ20B	
P.B.	CASSETTE	DAIKIN	FXFQ32B	
P.B.	3 Multisplit	DAIKIN	FXAQ20A	

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 1B0E9C403435DCCAA15FCB4B8E694E2A87C24119D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

. Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

P.B.	6 SPLITS DE TERRA	DAIKIN	FXLQ20P	
PB. (Informàtica)	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-WN35VA	7004077 T
PB. (Informàtica)	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-WN35VA	7000459 T
CASSETTE				
UNITAT DE CONDUCTES				
SPLIT DE PARET				
SPLITS DE TERRA				



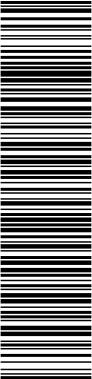


**ajuntament de
palafrugell**

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
COBERTA (vestidor homes)	1x1	HIYASU	HOS-12UIM		1,60			R410A	1,23	
COBERTA (vestidor homes)	1x1	HIYASU	HOS-12UIM		1,60			R410A	1,23	
COBERTA (vestidor dones)	1x1	HIYASU	HOS-12UIM		1,60			R410A	1,23	
COBERTA (informàtica)	A.C. (1x1)	PANASONIC	CU-V9CKP5	7208814075	0,94		3,02	R410A	0,95	2004
COBERTA (menjador)	1x1	FUJITSU								
COBERTA (detinguts)	Multisplit-(2x1)	HISENSE	2AMW52U4RXC		2,50	5,5	5,0	R32	1,05	
COBERTA	B.C (VRF)	MITSUBISHI	PEHD-P6EA		4,93	13,90	12,30	R407C		
COBERTA	B.C (VRF)	MITSUBISHI	PEHD-P6EA		5,96	16,70	14,10	R407C		
COBERTA	B.C (VRF)	MITSUBISHI	PEH-P8YE		7,92	23,70	20,90	R407C		
COBERTA	B.C (VRF)	MITSUBISHI	PEHD-P6EA		4,93	13,90	12,30	R407C		
COBERTA	B.C (VRF)	MITSUBISHI	PLH-P6AA		6,36	17,10	14,30	R407C		
BOMBES DE CALOR / AC		6								
BOMBES DE CALOR (VRF)		5								



UBICACIÓ		TIPUS	MÀQUINA INTERIOR		
			MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
P.B. (DETINGUTS-1)	SPLIT		HISENSE		
P.B. (DETINGUTS-2)	SPLIT		HISENSE		
P.1-AULA-	CASSETTE SOSTRE		MTSUBISHI		
P.1- (VESTIDOR HOMES)	SPLIT		HIYASU	HS-12UM	
P.1- (VESTIDOR HOMES)	SPLIT		HIYASU	HS-12UM	
P.1- (MENJADOR)	SPLIT		FUJITSU	ASY12USCCW	E049030
P.1- (VESTIDOR DONES)	SPLIT		HIYASU	HS-12UM	
P.1- (INFORMATICA)	SPLIT		PANASONIC	CS-V9CKP	7114312612
P.1 - FALS SOSTRE (INFORMATICA)		CLIMATITZADOR	MTSUBISHI	PEHD-P5EA	
P.1 - FALS SOSTRE (INFORMATICA)		CLIMATITZADOR	MTSUBISHI	PEHD-P6EA	
P.B. - FALS SOSTRE (SALA ESPERA OAC)		CLIMATITZADOR	MTSUBISHI	PEH-P8YE	
P.B. - FALS SOSTRE (SALA ESPERA OAC)		CLIMATITZADOR	MTSUBISHI	PEHD-P5EA	
P.1 - FALS SOSTRE (AULA)		CLIMATITZADOR	MTSUBISHI	PLH-P6AA	
SPLITS					7
CASSETTES					1
UNITAT DE CONDUCTES					5



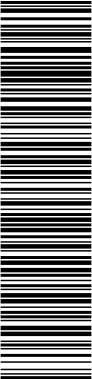


PROTECCIÓ CIVIL – C/MARTÍ JORDI FRIGOLA, 6

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
FAÇANA	B d C. (1x1)	PANASONIC	CU-E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	2011
FAÇANA	B d C. (1x1)	PANASONIC	CU-E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	CU E18MKE	2011
BOMBES DE CALOR	2									

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
ENTRADA	SPLIT	PANASONIC	CS-E18MKEW	2956400255
DESPATX INTERIOR	SPLIT	PANASONIC	CS-E18MKEW	CS E18MKEW
SPLITS	2			

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)





MÁQUINA EXTERIOR

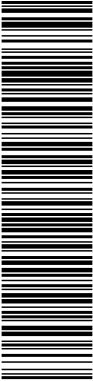
MÀQUINA INTERIOR	
UBICACIÓ	TIPUS
FALS SOSTRE	UNIT DE CONDUCTES
SALA INFORMÀTICA	SPLIT
SPLITS	1
UNITAT DE CONDUCTES	1

MÁQUINA EXTERIOR

		MÁQUINA INTERIOR	
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL
SALA	SPLIT		
SPLITS	1		

93

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2 2026 a les 9:35:50 Pàgina 64 de 2 86	SIGNATURES El documento ha sido _2 firmado_2 o _2 aprovat por _2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 150E9C403435DCCAA15FCB4B8E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

· Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)



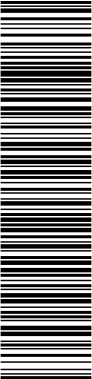


SERVEIS SOCIALS (EDIF. RÀDIO) – C/BOTINES, 26

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
PORXO INTERIOR	B.d C. (2x1)	TOSHIBA	RAS-2M18U2AVG-E	03201088	2,70	-----	-----	R32	1,02	-----
BOMBES DE CALOR	1									

		MÀQUINA INTERIOR		
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
DESPATX ENTRADA	SPLIT	TOSHIBA	RAS-B13J2KV-G-E	12300535
DESPATX FONDO	SPLIT	TOSHIBA	RAS-B13J2KV-G-E	12300536
SPLITS		2		

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

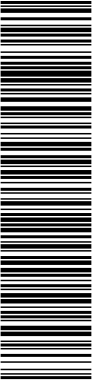




MÀQUINA INTERIOR			
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	Nº SÈRIE
CAMERINOS-1	UNITAT DE CONDUCTES	DAIKIN	FBA100A
CAMERINOS-2	UNITAT DE CONDUCTES	DAIKIN	FBA100A
ESCENARI-1	UNITAT DE CONDUCTES	DAIKIN	FDA250A
ESCENARI-2	UNITAT DE CONDUCTES	DAIKIN	FDA250A
OFICINES-1	UNITAT DE CONDUCTES	DAIKIN	FTX25J2V1B
CABINA FILMACIÓ	SPLIT	DAIKIN	J067470
OFICINES-2	SPLIT	HITACHI	
SALA ACTES	SPLIT	HITACHI	
OFICINES-2	SPLIT	HITACHI	
SALA ACTES	SPLIT	HITACHI	
MULTISPLITS			2
SPLITS			1
UNITAT DE CONDUCTES			5

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)



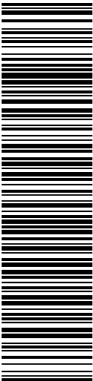


TURISME CALELLA – C/DE LES VOLTES, 6

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
TEULADA	B d C. (1x1)	MITSUBISHI	MUZ-HJ35VA	3008069 T				R410A		
BOMBES DE CALOR	1									

MÀQUINA INTERIOR				
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
SALA	SPLIT	MITSUBISHI	MSZ-HJ35VA	3002200 T
SPLITS	1			

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)





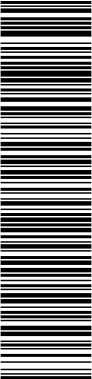
TURISME PALAFRUGELL – AVDA. GENERALITAT, 33

		MÀQUINA EXTERIOR								
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
SEMISOTERRANI	BOMBA DE CALOR (conduccies)	FUJITSU	AJH126LALH	R 200249	24,38	45,0	40,0	R410A	11,80	2011
SEMISOTERRANI	B d C. (1x1)	MITSUBISHI	SUZ-KA50VA4	38P00407	2,48	7,57	7,45	R410A	1,60	2013
BOMBES DE CALOR		1								
BOMBA DE CALOR (AIRE-AIRE)		1								

		MÀQUINA INTERIOR					
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE			
VESTIBUL ENTRADA	CASSETTE SOSTRE (AIRE)	FUJITSU -GENERAL	AUY80				
VESTIBUL ENTRADA	CASSETTE SOSTRE (AIRE)	FUJITSU -GENERAL	AUY80				
SALA D'ACTES	CASSETTE SOSTRE (AIRE)	FUJITSU -GENERAL	AUY80				
SALA D'ACTES	CASSETTE SOSTRE (AIRE)	FUJITSU -GENERAL	AUY80				
DESPATX-1	CASSETTE SOSTRE	MTSUBISHI					
SALA BAR	CASSETTE SOSTRE (AIRE)	-GENERAL	AUY80				
SALA BAR	CASSETTE SOSTRE (AIRE)	FUJITSU -GENERAL	AUY80				
SALA BAR	CASSETTE SOSTRE (AIRE)	FUJITSU -GENERAL	AUY80				
Lavabos (fals soste)	Recuperador de calor	TECNA					
CASSETTES		8					
RECUPERADOR DE CALOR		1					

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

. Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)



Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafugetell.cat · www.palafugetell.cat

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
COBERTA	B.d C. (1x1)	LG			1,65	4,0	3,5	R410A		
COBERTA	B.d C. (1x1)	AUX								
BOMBES DE CALOR					2					
MÀQUINA INTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE						
OFICINES	SPLIT	LG	S12BF - NH0 (ESNW126HTAO)	101TKEB04684						
SALA PROFESSORS	SPLIT	AUX								
SPLITS		2								



**ajuntament de
palafrugell**

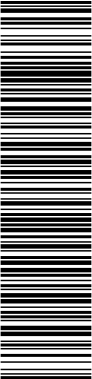
72



		MÀQUINA INTERIOR		
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE
P.B.--AULA-1	CASSETTE SOSTRE	PANASONIC		
P.B.--AULA-2	CASSETTE SOSTRE	PANASONIC		
P.B.--AULA-3	CASSETTE SOSTRE	PANASONIC		
P.B.--VESTIBUL	CASSETTE SOSTRE	PANASONIC		
P.B.--AUDITORI	CASSETTE SOSTRE	PANASONIC		
P.B.--AUDITORI	CASSETTE SOSTRE	PANASONIC		
P.B.--INFORMÀTICA	SPLIT	PANASONIC	CS-V7CKP	7114211723
P.B.--OFICINES (Atenció públic)	CASSETTE SOSTRE	MITSUBISHI		
P.B.--REGIDOR	SPLIT	PANASONIC	CS-ME7DKEG	7406719204
P.B.--CAP D'ÀREA	SPLIT	PANASONIC	CS-ME7DKEG	7406726527
P.B.--OFICINA-2	SPLIT	PANASONIC	CS-ME7DKEG	7406719481
P.1.--AULA-1	SPLIT	PANASONIC		
P.1.--AULA-2	SPLIT	DAIKIN	FTXC50CV1B	K028911
P.2.--OF. de català CPNL	SPLIT	PANASONIC		
P.2.--Sala professors CFA	SPLIT	MITSUBISHI	SRK35ZMP-S	423314835BE
P.2.--AULA-12	SPLIT	PANASONIC	CS-E18MKEW	2956400039
SPLITS		9		
CASSETTES		7		

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat

. Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)





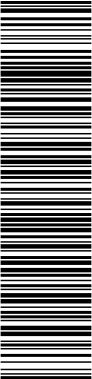
ÀREA : ESPORTS

ESTADI – C/ AMPLE, S/N

MÀQUINA EXTERIOR										
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	Kg	ANY FABRIC.
VESTÍBUL INF. (ANT.)	B,d C. (1x1)	TASAKI	TSK-23W/X	000 000 0000	000 000 0000	2,40	2,30	R407C	0,77	000 000 0000
VESTÍBUL INF. (ANT.)	B,d C. (1x1)	TASAKI	TSK-25W/X	000 000 0000	000 000 0000	0,87	0,90	R407C	0,76	000 000 0000
VESTÍBUL INF. (POST.)	B,d C. (1x1)	DICORE		000 000 0000	000 000 0000					000 000 0000
VESTÍBUL INF. (POST.)	B,d C. (1x1)	DICORE		000 000 0000	000 000 0000					000 000 0000
BOMBES DE CALOR	4									

MÀQUINA INTERIOR			
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL
DESPATX 1P.	SPLIT	TASAKI	TSK-23GW/X
DESPATX 1P.	SPLIT	TASAKI	TSK-25GW/X
SALA 1P.	CASSETTE SOSTRE	DICORE	
SALA 1P.	CASSETTE SOSTRE	DICORE	
SPLITS		2	
CASSETTES		2	

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat · Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

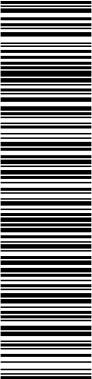




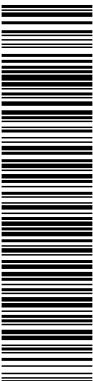
PISCINA – C/ ANGEL GUIMERA, 20

MÀQUINA EXTERIOR									
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL	Nº SÈRIE	POTÈNCIA ELÈCTRICA (kW)	CAPACITAT CALOR (kW)	CAPACITAT FRED (kW)	GAS REFRIGERANT	KG ANY FABRIC.
P Soterrani	B.d C. (1x1)	DAIKIN	RXF3505V1B	T123765	2,15	-----	-----	R32	0,55 2022
TERRASSA	B.d C. (1x1)	KOSNER	KSTI-12D EXT	63229962017	-----	3,4	3,2	R410A	0,85 2016
TERRASSA	B.d C. (conductes)	EAS ELECTRIC	EUM105V2	540G0135322 5130150144	5,0	11,7	10,55	R32	2,40 -----
TERRASSA	B.d C. (1x1)	TASAKI	TSK-35W/X	-----	1,88	1,37	1,36	R407C	1,27 -----
P Soterrani-SPA	DESHUMIFICADOR	CIATESA	BCP-40	WO.9062915 091207646E	3,4	-----	-----	R407C	2,80 -----
BOMBES DE CALOR	4								
DESHUMIFICADOR	0								

MÀQUINA INTERIOR			
UBICACIÓ	TIPUS	MARCA	MODEL
PB (Recepció)	SPLIT	DAIKIN	-----
PB (Ofidines-1)	SPLIT	KOSNER	KSTI-12D/M INT
PB (Gimnàs)	SPLIT SOSTRE	EAS ELECTRIC	EFM105V2
PB (Direcció)	SPLIT	TASAKI	-----
PV (Vestuaris, Recepció i Oficines) (fals sostre)	6 UNITAT DE CONDUCTES	-----	-----
	SPLITS		4
	UNITATS DE CONDUCTES		6



Codi per a validació: **FQX49-Z874B-M5EJ9**
Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2 2026 a les 9:35:50
Pàgina 78 de 2 86



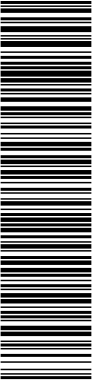
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270-FQX49-Z874B-M5E19-1B0F8C403435DCAA15FCBAB8E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palatrujell.cat>

[illegible]

Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafugell.cat · www.palafugell.cat

. Cervantes, 16 - 17200 Palafrugell (Girona)

78



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 1B0E9C0C403435DCCAA15FCFBA8B8E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://sds/seo/palafnugell.cat>

Tel: 972 61 31 00 · ajuntament@palafnugell.cat · www.palafnugell.cat

. Cervantes, 16 - 17200 Palafnugell (Girona)



TOTAL ACUMULAT			
MÀQUINES INTERIORS		MÀQUINES EXTERIORS	
SPLITS	153	B. d C. (Indiv. O multisplit)	133
CASSSETTES	49	B. d C. (VRF)	17
CLIMATITZADORS (UNITATS DE CONDUCTES)	43	B. d C. (aire-aigua)	3
FANCOILS	18	B. d C. (aire-aire)	3
		Rooflop	2
		UTA	1
		Recuperador-renovador d'aire	5

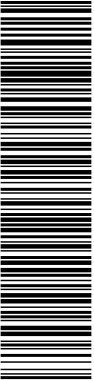


2. ANNEX -II-

FITXA PER INSTAL·LACIÓ / EDIFICI :
FITXA TÈCNICA DE MANTENIMENT D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ

RELACIÓ D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ

EQUIP	FABRICANT	MODEL	Nº SERIE	P. FRED	P. CALOR	ANY	GAS	CÀRREGA



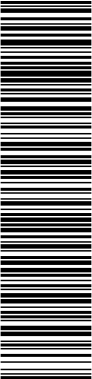


FITXA PER EQUIP INDIVIDUAL :

FITXA TÈCNICA DE MANTENIMENT D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ

EQUIP	FABRICANT	MODEL	Nº SERIE	P. FRED	P. CALOR	ANY	GAS	CÀRREGA
-------	-----------	-------	----------	---------	----------	-----	-----	---------

OPERACIONS MENSUALS:	G E N E R	F E B R E R	M A R Ç	A B R I L	M A I G	J U N Y	J U L I O L	A G O S T	S E P T E M B R E	O C T U B R E	N O V E M B R E	D E S E M B R E	OPERARI
Comprovar pressió d'alta													
Comprovar pressió de baixa													
Mesurar Temperatura canonada aspiració													
sortida evaporador													
Mesurar temperatura canonada líquid													
sortida condensador													
Revisar nivell d'oli i pressió diferencial													
Comprovar consums compressor i temperatura													
Comprovar consums ventilador condensador													
Mesurar temperatura aigua retorn i impulsió intercanviador													
Mesurar temperatura exterior i impulsió													





**ajuntament de
palafrugell**

OPERACIONS SEMESTRALS:

OPERACIONES ANUALES:

- En cas de climatitzadors amb sonda de CO₂, cal assegurar-ne el calibratge i la lectura correcte com a mínim 1 cop/any.



3. ANNEX -III-

PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU MÍNIM A REALITZAR (Segons IT 3.3 del RITE)

Operació	Potència Nominal (tèrmica útil) (en kW)		
	≤ 12 kW	> 12 i ≤ 70 kW	> 70 kW
	Periodicitat		
1 Neteja dels evaporadors	2 a	t	t
2 Neteja dels condensadors	2 a	t	t
3 Comprovació de l'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	2 a	t	m
4 Revisió del vas d'expansió			m
5 Revisió de los sistemes de tractament de aigua			m
6 Comprovació de nivells d'aigua en circuits			m
7 Comprovació d'estanqueïtat de circuits de canonades			t
8 Comprovació d'estanqueïtat de vàlvules d'intercepció			2 t
9 Comprovació de tarat d'elements de seguretat			m
10 Revisió i neteja de filtres d'aigua			2 t
11 Revisió i neteja de filtres d'aire	2 a	t	m
12 Revisió d'aparells de humectació i refredament evaporatiu			m
13 Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	2 a	t	2 t
14 Revisió d'unitats terminals aigua-aire	2 a	t	2 t
15 Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	2 a	t	2 t
16 Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i tornada d'aire	2 a	t	t
17 Revisió d'equips autònoms	2 a	t	2 t
18 Revisió de bombes i ventiladors			m
19 Revisió del estat del aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie			t
20 Revisió del sistema de control automàtic			2 t
21 Revisió de la xarxa de conductes segons el criteri de la norma UNE 100012			t
22 Revisió de la qualitat ambiental segons el criteri de la norma UNE 171330			t

t: Una vegada per temporada (any).
2 t: Dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la mateixa i una altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre ambdues.
2 a: Cada 2 anys.

- En cas de climatitzadors amb sonda de CO₂, cal assegurar-ne el calibratge i la lectura correcta

com a mínim 1 cop/any.

DOCUMENT Judici - Informe serveis municipals: PPT (versió 14)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: FQX49-Z874B-M5EJ9 Data d'emissió: 6 de 2 Febrer de 2026 a les 9:35:50 Pàgina 84 de 286	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado 2 o 2 aprovat por 2 : 1.- Enginyer/a Serveis Municipals de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 03/02/2026 10:50
	ESTAT SIGNAT 03/02/2026 10:50



4. ANNEX -IV-

EXEMPLE DE DICTAMEN DE CLIMATITZACIÓ, PER APARELL I POTÈNCIA

Per Potència tèrmica útil que la instal·lació pot proporcionar (capacitat tèrmica de generar calor o fred -en kW-) ≤ 70 kW :

DICTAMEN DE RECONeixEMENT D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ (Potència útil nominal instal·lada igual o superior a 5kW i igual o menor a 70 KW)

En tots els casos en tindran en compte les especificacions dels fabricants dels equips.
Quan existeixi "Manual d'ús i manteniment" les instal·lacions es mantindran d'acord amb el criteri professional de l'empresa instal·ladora mantenidora.

Dades de la instal·lació

Nom:

Adreça:

Tipus d'instal·lació: Núm. Inscripció RITSIC:

Generador: ☐ 5 kW $\leq$ Potència útil nominat ≤ 70 kW

Dades de l'empresa instal·ladora:

Nom:

Adreça:

Núm. Inscripció RASIC:

Instal·lador autoritzat:

Operacions de manteniment preventiu, segons ITE 3: RD 178/2021

	Correcte	Incorrecte
Neteja dels evaporadors.	☐	☐
Neteja dels condensadors	☐	☐
Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	☐	☐
Comprovació d'estanqueïtat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	☐	☐
Revisió i neteja dels filtres d'aire.	☐	☐
Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	☐	☐
Revisió i neteja dels aparells de recuperació de calor.	☐	☐
Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	☐	☐
Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	☐	☐
Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	☐	☐
Revisió d'equips autònoms.	☐	☐

Lloc i data: d de 20

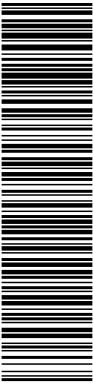
TITULAR DE LA INSTAL·LACIÓ:

.....

EMPRESA INSTAL·LADORA:

.....

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343EDCCAA15FCB4B9E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Per Potència tèrmica útil que la instal·lació pot proporcionar (capacitat tèrmica de generar calor o fred -en kW-) > 70 Kw :

DICTAMEN DE RECONeixEMENT D'INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE CALEFACCIÓ, CLIMA, ACS I SOLAR (potència útil nominal instal·lada superior a 70 kW)

En tots els casos es tindran en compte les especificacions dels fabricants dels equips. Quan no existeixi "Manual d'ús i manteniment" les instal·lacions es mantindran d'acord amb el criteri professional de la empresa instal·ladora mantenidora.

Dades del titular

Nom:
Adreça:
Tipus d'instal·lació:
Generadors:

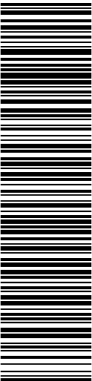
Dades de l'empresa instal·ladora

Nom:
Adreça:
Núm. inscripció:
Instal·lador autoritzat:

Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat (segons ITE3: RD178/2021) correcte / incorrecte

Neteja dels evaporadors: t	☐	☐
Neteja dels condensadors: t	☐	☐
Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració: 2t	☐	☐
Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics: m	☐	☐
Comprovació i neteja, si és procedent, de circuit de fums de calderes: 2t	☐	☐
Comprovació i neteja, si és procedent, de conductes de fums i xemeneia: 2t	☐	☐
Neteja del cremador de la caldera: m	☐	☐
Revisió del vas d'expansió: m	☐	☐
Revisió dels sistemes de tractament d'aigua: m	☐	☐
Comprovació de material refractari: 2t	☐	☐
Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera: m	☐	☐
Revisió general de calderes de gas: t	☐	☐
Revisió general de calderes de gasoil: t	☐	☐
Comprovació de nivells d'aigua en circuits: m	☐	☐
Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades: t	☐	☐
Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció: 2t	☐	☐
Comprovació de taratge d'elements de seguretat: m	☐	☐
Revisió i neteja de filtres d'aigua: 2t	☐	☐
Revisió i neteja de filtres d'aire: m	☐	☐
Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic: t	☐	☐

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2407270 FQX49-Z874B-M5EJ9, 180E9C40343EDCCAA15FCB4B8E694E2A87C2419D) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



Operacions de manteniment preventiu i la seva periodicitat (segons ITE: RD 178/2021) correcte / incorrecte

Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu: m	☐	☐
Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor: 2t	☐	☐
Revisió d'unitats terminals aigua-aire: 2t	☐	☐
Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire: 2t	☐	☐
Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire: t	☐	☐
Revisió d'equips autònoms: 2t	☐	☐
Revisió de bombes i ventiladors: m	☐	☐
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària: m	☐	☐
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie: t	☐	☐
Revisió del sistema de control automàtic: 2t	☐	☐
Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid: S*	☐	☐
Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid: 2t	☐	☐
Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid: m	☐	☐
Control visual de la caldera de biomassa: S*	☐	☐
Comprovació i neteja, si és procedent, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa: m	☐	☐
Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa: m	☐	☐
Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE100012: t	☐	☐
Revisió de la qualitat ambiental segons criteri de la norma UNE171330: t	☐	☐
Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports: 2t i S*	☐	☐
Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapament, buidatge de captadors, etc): 2t Purga del camp de captació: 2t	☐	☐
Verificació de l'estat de la barreja anticongelant (PH, grau de protecció antigelada, etc) i actuació del sistema d'ompliment: t	☐	☐
Revisió de l'estat del sistema d'intercanvi (neteja, etc): t	☐	☐

S: Una vegada cada setmana, S*: Aquestes operacions les pot fer el mateix usuari, amb l'assessorament previ del mantenidor. m: una vegada al mes; la primera a l'inici de la temporada t: una vegada per temporada (any). 2t: dues vegades per temporada (any); una a l'inici de la temporada i una altra a la meitat del període d'ús, sempre que hi hagi una diferència mínima de dos mesos entre totes dues.

Observacions:

Conforme el titular: Instal·lador autoritzat (Signatura i segell):

Data: