

Informe - Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte

L'objecte del present contracte és el subministrament en règim d'arrendament (rènting), d'un sistema de seguretat mitjançant sensors i un sistema de circuit tancat de càmeres de televisió necessaris per cobrir les necessitats de intrusisme i control intern de la societat mercantil de capital públic Badalona Comunicació, S.A així com la connexió a un CRA (central receptora d'alarmes).

2.- Elecció del procediment:

L'elecció del **procediment obert simplificat sumari**, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), resulta jurídicament procedent i plenament ajustada a dret atenent les circumstàncies objectives del contracte.

En primer lloc, el **valor estimat del contracte**, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, ascendeix a **5.120,00 euros (IVA exclòs)**, import clarament inferior al llindar de **60.000 euros** establert legalment per als contractes de subministraments i serveis que permeten la utilització d'aquest procediment, complint així el requisit econòmic habilitant.

En segon lloc, l'objecte del contracte consisteix en un **subministrament en règim d'arrendament (rènting)** d'un sistema estàndard de seguretat electrònica (sensors, càmeres CCTV i connexió a CRA), amb prestacions **clarament definides, homogènies i habituals en el mercat**, sense necessitat de valoracions tècniques complexes ni judicis de valor que requereixin criteris subjectius. Aquesta circumstància permet que l'adjudicació es basi exclusivament en **criteris automàtics i objectivables**, d'acord amb l'article 159.6.c) de la LCSP.

En tercer lloc, es tracta d'un contracte de **durada limitada**, amb una anualitat inicial i possibles pròrrogues anuals, que no presenta especials riscos tècnics ni jurídics en la seva execució, fet que justifica l'ús d'un procediment àgil i simplificat, sense menyscapte dels principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i no discriminació.

A més, l'ús del procediment obert simplificat sumari resulta coherent amb els principis de **necessitat, proporcionalitat i eficiència en la gestió dels recursos públics** (articles 1 i 28 de la LCSP), atès que permet reduir les càrregues administratives del procediment, agilitzar els terminis de tramitació i facilitar l'accés de petites i mitjanes empreses al mercat públic, sense comprometre les garanties jurídiques essencials del procediment de contractació.

Finalment, cal assenyalar que el procediment escollit és el **més adequat i proporcionat** a la naturalesa, import i complexitat del contracte, i garanteix una relació òptima entre qualitat i preu en l'adjudicació, sense que concorrin raons objectives que aconsellin la utilització d'un procediment ordinari més complex.

En conseqüència, es considera **degudament justificada l'elecció del procediment obert simplificat sumari**, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP.

3.- Vigència del contracte

La vigència del contracte és de una anualitat.

La data d'inici serà l'endemà hàbil següent a la data de formalització del contracte..

3.1.- Pròrrogues previstes

Es podrà prorrogar el contracte, de forma anual, per un màxim de dues anualitats anys més.

De conformitat amb l'article 29 LCSP, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte

4.- Pressupost base de licitació

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació excloses modificacions	1.600 €	336,00 €	1.936,00 €

El pressupost base de licitació s'ha determinat prenent com a referència l'import anual del contracte vigent, que corresponia al preu ofert per l'empresa adjudicatària en el procediment tramitat fa cinc anys, per un import de 1.333,00 € (IVA exclòs).

Atesa l'antiguitat d'aquesta referència econòmica, l'evolució dels preus del mercat i amb la finalitat de garantir una concurrència efectiva i l'interès dels operadors econòmics, s'ha procedit a actualitzar aquest import mitjançant un increment del 18,5 %, resultant un pressupost base de licitació anual de 1.579,61 € (IVA exclòs).

Es decideix, arrodonir l'import a 1.600 € (IVA exclòs)

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte

4.2.- Equips a col·locar

Planta 0

1 Sensor i 1 càmera per cobrir l'entrada de l'edifici així com la porta auxiliar.

1 càmera per cobrir armari de motxilles

1 sensor i 1 una càmera per cobrir l'accés al plató.

Planta 1

1 sensor i 1 càmera per cobrir les portes de les sales dedició no lineal

Planta 2

1 sensor i 1 càmera per cobrir l'accés des de la terrassa

1 càmera a la redacció

Gravador de disc dur, SAI i armari rack. el dispositius actual es troba a la sala de comunicacions, i el nou s'ubicarà al mateix lloc.

Planta 3

1 Sensor i 1 càmera per cobrir l'accés des de l'estudi 1 de ràdio

Planta 4

1 Sensor i 1 càmera per cobrir l'entrada de la sala Filmets i l'accés de les escales d'emergència

1 càmera per cobrir la sala de reunions

Planta 5

2 Sensors al despatx de gerència

1 sensor i 1 càmera per cobrir l'entrada de la terrassa de la planta 5 a administració

1 sensor i 1 càmera per cobrir l'entrada des de la terrassa de la part frontal de l'edifici

1 càmera a l'arxiu

5. Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat del contracte és 5.120,00 euros sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	1.600,00 €
Possibles modificacions	320,00 €
Possibles pròrrogues	3.200,00 €
Total	5.120,00 €

6.- Criteris d'adjudicació***I. Criteris avaluables mitjançant criteris de caràcter objectiu (fins a 100 punts)*****Oferta econòmica.....fins a 80 punts:**

Es valorarà la oferta pel preu base de licitació que no podrà superar l'import de 1.600,00.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

Puntuació = Màxim de punts (80) x (oferta més econòmica/oferta considerada)

Temps de resposta de la CRA davant alarma.....fins a 10 punts

Temps de resposta acreditat	Puntuació
≤ 30 segons	10 punts
31-45 segons	7 punts
46-60 segons	4 punts
> 60 segons	0 punts

Temps màxim d'intervenció tècnica in situ.....fins a 10 punts

Temps d'intervenció	Puntuació
≤ 4 hores	10 punts
> 4 i ≤ 8 hores	5 punts
> 8 hores	0 punts

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

Baixes presumptament anormals o desproporcionades

Per a la determinació de les baixes presumptament anormals o desproporcionades, s'estarà a allò que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En tots els casos, es donarà audiència al licitador o licitadors que les hagin presentat a fi que, en un termini no superior a tres dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent a la notificació del requeriment, justifiquin la valoració de les seves ofertes i en precisin les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

Procediment d'audiència i justificació: En detectar-se una oferta presumptament anormalment baixa segons els criteris anteriors o per altres indicis objectius, es donarà audiència al licitador o licitadors que l'hagin presentat. Aquest o aquests hauran de justificar la valoració de la seva oferta i precisar-ne les condicions en un termini improrrogable de tres dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent a la notificació del requeriment.

Anàlisi de la justificació: La justificació presentada serà analitzada de manera motivada i tècnica per l'òrgan de contractació, tenint en compte, entre d'altres, els següents aspectes:

- L'economia del procés de fabricació, dels serveis prestats o del mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què disposa l'ofertant.
- L'originalitat de les obres, dels subministraments o dels serveis proposats.
- El compliment de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació, les condicions de treball i la prevenció de riscos laborals.
- L'obtenció d'ajudes públiques.

Desestimació de l'oferta: En cas que la justificació presentada sigui considerada insuficient o no es presenti en el termini establert, l'òrgan de contractació podrà desestimar l'oferta mitjançant resolució motivada.

Criteris de desempat

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació s'atorgarà aplicant els següents criteris successius i que tenen caràcter excloent i eliminatori:

1.- En primer lloc, tindrà preferència la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposin en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors amb discapacitat sobre els que els obligui la normativa, prenent com a referència als efectes de determinar el percentatge la plantilla mitjana dels 12 mesos previs a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

En cas que el licitador acrediti el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per persones amb discapacitat mitjançant mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret llei 1/2013, no es tindran en compte a efectes del criteri de desempat atès que només acrediten el compliment de l'obligació legal.

En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumarà el percentatge que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

2.- En segon lloc tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'oferta presentada pel licitador que acrediti disposar en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, d'un major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla. Per al còmput d'aquest percentatge es tindrà en compte:

Per treballadors "fixes" s'entén, exclusivament, els contractats amb caràcter indefinit.

En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el nombre de treballadors que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

3.- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat. Per a l'execució del sorteig s'assignarà a les empreses en situació d'empat la mateixa quantitat de números entre el 0 i el 9 i serà la guanyada la que tingui el número coincident amb el número del reintegrament de la "Loto 6/49" del dia següent a la data de comunicació dels números.

En el cas que el número d'empreses en situació d'empat faci impossible assignar tots els números del 0 al 9, si al sorteig assenyalat sortís el número o números no assignats, es tindria en compte el sorteig de l'immediat dia següent i successius fins al sorteig en que sortís un número assignat.

A l'efecte d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-los, si escau, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

De caràcter mediambiental

Utilització racional del paper

Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a Badalona Comunicació, SA i a qualsevol de les empreses que formen part d'ella o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents impresos llevat que el seu ús estigui justificat.

En el cas d'utilitzar o subministrar paper, haurà de tenir segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent.

De caràcter social

Pagament directe a subcontractistes.

El licitador es compromet expressament, en cas de resultar adjudicatari, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la «Llei de Morositat»), i en especial, quant als terminis de pagament, de comprovació i validació de factures indicats al contracte tipus, així mateix el contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació ha de donar audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

2. Obligacions essencials del contracte:

- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.
- El compliment de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula 19.1 del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'adequació dels béns objecte de subministrament a les prescripcions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i a l'oferta presentada per l'adjudicatària.
- El lliurament dels béns objecte de subministraments en el termini i lloc fixats en el contracte.

8.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

De conformitat amb allò establert a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els òrgans de contractació han de justificar degudament la necessitat a satisfer mitjançant el contracte, assegurant que la prestació projectada és idònia per assolir les finalitats públiques perseguides.

En aquest sentit, Badalona Comunicació, SA, societat mercantil de capital íntegrament públic, disposa d'instal·lacions i equipaments tècnics que requereixen un nivell adequat de seguretat per garantir la protecció de les persones, dels béns materials i dels sistemes audiovisuals i informàtics que s'hi troben.

Els sistemes actuals de vigilància i control són insuficients per oferir una cobertura completa i una resposta immediata davant incidents d'intrusisme, robatori o incidències internes, fet que comporta riscos potencials per al patrimoni i la continuïtat operativa dels serveis públics que presta la societat.

Per tal de donar resposta a aquesta necessitat, resulta imprescindible disposar d'un sistema integral de seguretat electrònica en règim d'arrendament (rènting), que inclogui el subministrament, instal·lació i posada en marxa dels sensors de detecció, càmeres de circuit tancat (CCTV), i la seva connexió permanent a una Central Receptora d'Alarmes (CRA), així com el manteniment preventiu i correctiu dels equips durant tota la vigència contractual.

Mitjançant aquest contracte, l'òrgan de contractació pretén:

- Garantir la protecció de les instal·lacions i dels equipaments de Badalona Comunicació, SA davant possibles actes d'intrusió o incidents interns.
- Millorar el control i la seguretat de les dependències, tant en horari laboral com fora d'aquest, amb monitoratge permanent i registre d'imatges.
- Assegurar una resposta immediata davant qualsevol alarma o incidència mitjançant la connexió a una CRA homologada.

- Complir amb la normativa de seguretat i protecció d'instal·lacions públiques, així com amb els estàndards de seguretat aplicables a entitats del sector públic.
- Optimitzar la gestió econòmica dels recursos, mitjançant un model de rènting que inclou el manteniment integral dels equips i evita despeses imprevistes.

En conseqüència, la licitació es considera necessària, adequada i proporcionada per satisfer els requisits de seguretat i control operatiu que exigeix l'activitat de Badalona Comunicació, SA i per garantir la prestació continuada dels serveis públics que gestiona.

9.- Decisió de no dividir en lot l'objecte del contracte amb la seva justificació

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i l'article 3 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió en lots d'un contracte és, amb caràcter general, **obligatòria** com a mesura per fomentar la participació de petites i mitjanes empreses i de l'economia social.

Tanmateix, la normativa permet exceptuar aquesta divisió **quan existeixin raons tècniques, econòmiques o de gestió** que la facin inviable o desaconsellable, sempre que aquestes siguin **motivades, concretes i acreditades**.

En el cas que ens ocupa, **no resulta convenient ni eficient dividir l'objecte del contracte en lots**, per les raons següents:

1. **Unitat funcional i tècnica de la prestació.** El sistema de seguretat que s'ha de contractar està integrat per diferents elements (senyors, càmeres CCTV, enregistradors, software de gestió i connexió a CRA) que formen un conjunt **únic i interoperable**, amb un mateix programari i criteris de configuració. La seva divisió en lots comportaria riscos d'incompatibilitats tècniques i dificultats d'integració entre equips i plataformes.
2. **Coherència en la instal·lació i manteniment.** Atès que el contracte inclou tant el subministrament i la posada en marxa dels equips com el seu **manteniment preventiu i correctiu**, resulta tècnicament necessari que una mateixa empresa assumeixi la totalitat de la prestació, per garantir la **traçabilitat, continuïtat i responsabilitat única** en el funcionament del sistema.
3. **Economies d'escala i eficiència en la gestió.** La divisió en lots reduiria l'eficiència econòmica de l'operació, incrementant els costos de coordinació, supervisió i integració del sistema, així com la necessitat de múltiples contractes i interlocutors.
4. **Risc d'afectació de la concurrència i del resultat final.** En tractar-se d'un sistema de seguretat integral i integrat, la fragmentació en lots podria **limitar la concurrència efectiva** a empreses que només poguessin optar a una part de la prestació, generant desequilibris i incrementant el risc de desajustos en el conjunt del servei.

En conseqüència, es considera degudament **justificada la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte**, en aplicació de l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, atès que la divisió comportaria dificultats tècniques,

duplicitats de responsabilitats i pèrdua d'eficiència econòmica en la gestió i execució del contracte.

10.- Modificacions del contracte: Descripció i import

Subjectives

A. Successió total o parcial del Contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del Contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives

De conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'estableixen les següents causes de modificació **objectives i previsibles**, degudament delimitades quant al seu abast, naturalesa i procediment:

- Ampliació del sistema de seguretat a noves dependències o instal·lacions de Badalona Comunicació, SA. Quan, per motius organitzatius o operatius, s'incorporin nous espais que requereixin cobertura dins del sistema contractat, es podrà ampliar la instal·lació d'elements (càmeres, sensors o punts de connexió) mantenint la mateixa tecnologia i criteris d'integració.
- Actualització tecnològica dels equips o del programari. En cas que el proveïdor o el fabricant dels dispositius o del programari de control deixi de donar suport o distribueixi noves versions necessàries per mantenir la seguretat o compatibilitat del sistema, es podrà autoritzar la seva substitució o actualització, sempre dins del mateix entorn tècnic i sense alterar la naturalesa del contracte.
- Substitució d'elements avariats o obsolets per altres equivalents o superiors. Quan resulti imprescindible per garantir la continuïtat i funcionalitat del servei, es podran substituir dispositius per models equivalents o tècnicament superiors, sempre que no impliquin canvis estructurals ni noves funcionalitats alienes a l'objecte inicial.
- Adaptació a requeriments normatius o legals sobre seguretat, protecció de dades o connexió amb centrals receptores d'alarmes (CRA). Si durant la vigència del contracte

s'aproven noves normes o protocols tècnics obligatoris que afectin els sistemes de vigilància electrònica, enregistrament o transmissió de dades, es podrà modificar el contracte per garantir-ne el compliment.

- Ajustos en la configuració del sistema o en els serveis de manteniment. Es podran introduir modificacions menors en la configuració tècnica o en la periodicitat del manteniment, sempre que responguin a una millor eficiència del servei i no comportin alteracions essencials en la naturalesa o objecte del contracte.

L'increment màxim derivat d'aquestes modificacions serà del **20% del preu d'adjudicació**.

Procediment

El procediment per a procedir a la modificació serà el següent:

1. Informe tècnic de l'àrea o servei corresponent justificant la modificació i proposant la modificació tècnica i econòmica del contracte en base als termes regulats als plecs.
2. Acord de l'òrgan de contractació d'inici d'expedient de modificació.
3. Audiència al contractista en el termini de 10 dies hàbils durant els quals podrà presentar les al·legacions que consideri. Si el contractista no presenta al·legacions es donarà per aprovada la modificació establerta a l'inici de l'expedient. En cas que presenti al·legacions l'òrgan de contractació aprovarà la modificació d'acord amb la resolució de les al·legacions
4. Informe jurídic
5. Signatura de l'acord de modificació
6. Reajustament de la garantia d'acord amb l'article 109.3 de la LCSP.
7. Publicació al perfil del contractant d'acord amb l'article 207 de la LCSP

Badalona, a la data de la signatura digital

Xavier Casanovas Zurano
Director General
Badalona Comunicació, SA