

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Direcció d'Obra i CSS per a la remodelació de la base d'Operació a Arc de Triomf L1
EXPEDIENT: 16113632

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 60.000,00 €, més el 21% d'IVA, 12.600,00 €, que suma 72.600,00 €, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	42.594,00	-29%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	45.000,00	-25%

PBL sense IVA 60.000,00 €

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 4 subcriteris.

2.1 Preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació. Per la resta de licitadors, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€)	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	42.594,00	49,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	45.000,00	46,38

2.2 Valoració experiència Director d'obra.

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	4 projectes	17
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	4 projectes	17

2.3 Valoració experiència Especialista en instal·lacions.

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	4 projectes	17
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	4 projectes	17

2.4 Valoració experiència Coordinador de Seguretat i Salut

Licitador	Experiència	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	4 projectes	17
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	4 projectes	17

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	100,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	97,38

4. Classificació de les ofertes

Licitador	Punts
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	100,00
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	97,38

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 2:

Licitador	Import (€)	%Altra oferta
ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L.	42.594,00	-5%
PROJECTS & FACILITIES MANAGEMENT, SL	45.000,00	

%Altra oferta: *desviació respecte de l'altra oferta*

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 2 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa ACTIVE ENGINEERING SOLUTIONS, S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 42.594,00 € sense IVA.

20 de gener de 2026

Daniel Lopera

Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Marcos Gonzalez

Responsable de la Unitat de Projectes
d'Infraestructures, Estacions i Túnel