

INFORME TÈCNIC 02/2026

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/4956
Assumpte	Informe tècnic

Antecedents:

1.- A data 16/12/2025 la Mesa de contractació va obrir el Sobre C, que conté els criteris quantificables automàticament, i va acordar donar trasllat del contingut als Serveis Tècnic Municipals per l'emissió del corresponent informe i proposta de puntuacions d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

2.- El 11/12/2025, l'Ajuntament de Tordera va publicar el resultat de les puntuacions del Sobre B, que conté la documentació relativa als criteris quantificables mitjançant un judici de valor, a l'apartat d'Avisos relacionats amb la Mesa / comitè d'experts del Perfil de contractant, tot publicant una còpia autèntica de l'Acta de Mesa de Contractació de data 11/12/2025 i de l'Informe de l'Ambientòloga núm. 105/2025, de data 28/11/2025, per a general coneixement.

3.- El 28/10/2025, la Mesa de Contractació es va constituir en acte intern (acte no públic) per a l'obertura del Sobre A, que conté la documentació general, presentada per les persones Interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada.

4.- El 28/10/2025 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir en acte públic per a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació els criteris la valoració dels qual depenen d'un judici de valor. La Mesa de Contractació va acordar donar trasllat del contingut del Sobre B, que conté els criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, dels operadors econòmics admesos a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, a l'Ambientòloga Municipal per l'emissió del corresponent dictamen i proposta de puntuacions d'acord amb els criteris de valoració establerts al *Plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb les especificacions tècniques establertes al Plec de prescripcions tècniques particulars.*



5.- El 10/09/2025 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en sessió ordinària va aprovar l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi –comprensiu, entre d'altres, del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Així mateix, en la mateixa sessió es va disposar l'obertura del procediment de licitació del contracte.

Conclusions:

Segons la documentació presentada per les empreses licitadores en el sobre C, es valoraran i puntuarà en funció dels criteris econòmics i qualitatius següents (PCEQ), amb una puntuació màxima de 51 punts:

CRITERIS ECONÒMICS I QUALITATIU		
CRITERI	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
01	Oferta econòmica de les Actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions.	9
02	Oferta econòmica de l'Assistència tècnica i la Planificació, coordinació i gestió del servei.	3
03	Oferta econòmica de les Actuacions no periòdiques de neteges i desinfeccions extraordinàries.	2
04	Oferta econòmica de les Actuacions no periòdiques d'Adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents.	2
05	Experiència professional de la persona Responsable tècnica.	8
06	Experiència professional de la persona Aplicadora.	6
07	Formació professional complementària.	3
08	Reducció del temps de resposta en cas de incidència/actuació urgent.	5
09	Millora. Proporcionar us de solució tecnològica de gestió.	8
10	Millora: Increment hores d'Assistència tècnica.	5
TOTAL (PCEQ)		51

- Segons la documentació del sobre C l'empresa licitadora SAFY GLOBAL GEST SL amb CIF B55094486 ha presentat les següents dades:

Criteri 01: Actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions

Document signat electrònicament

2 / 9



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

Servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi			
Actuacions	ANY1		
	Preu unitari sense IVA	Hores / any Actuacions / any	Import sense IVA
Actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions.	41.193,00 €	1,00	41.193,00 €
Assistència tècnica	40,00 €	80,00	3.200,00 €
Actuacions no periòdiques de neteges i desinfeccions extraordinàries	3.000,00 €	1,00	3.000,00 €
Actuacions no periòdiques d'adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents	1.040,00 €	1,00	1.040,00 €
Planificació, coordinació i gestió del servei	40,00 €	20,00	800,00 €
TOTAL			49.233,00

01. PUNTUACIO MÀXIMA	VALOR ANUAL SENSE IVA	PERCENTATGE DESCOMPTE	IMPORT SENSE IVA	
9	41.193,00 €	15,4% descompte	34.849,28 €	

Criteri 02: Oferta econòmica de l'Assistència tècnica i la Planificació, coordinació i gestió del servei

02. PUNTUACIO MÀXIMA	ASSITÈNCIA PLANIFICACIÓ	PERCENTATGE DESCOMPTE	IMPORT SENSE IVA	
3	40,00 €	8,00% descompte	36,80 €	

Criteri 03: Oferta econòmica de les Actuacions no periòdiques de neteges i desinfeccions extraordinàries

03. PUNTUACIO MÀXIMA	ACTUACIONS NO PERIÒDICA NETEJA	PERCENTATGE DESCOMPTE	IMPORT SENSE IVA	
2	3.000,00 €	10,00% descompte	2.700,00 €	

Criteri 04: Oferta econòmica de les Actuacions no periòdiques d'adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents

04. PUNTUACIO MÀXIMA	ACTUACIONS NO PERIÒDICA PPCL	PERCENTATGE DESCOMPTE	IMPORT SENSE IVA	
2	1.040,00 €	8,00% descompte	956,80 €	

Document signat electrònicament

3 / 9

Signatura 1 de 1
Belén Valle García
20/01/2026
Ambientòloga municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació e54846257cf24bc68b775cbef984e214001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

Criteri 05: Experiència professional de la persona Responsable tècnica

05. PUNTUACIO MÀXIMA	Experiència 2-3 2 punts	Experiència 4-5 4 punts	Experiència 6 o més 8 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
8	--	--	X	8

Criteri 06: Experiència professional de la persona Aplicadora

06. PUNTUACIO MÀXIMA	Experiència 2-3 1 punt	Experiència 4-5 3 punts	Experiència 6 o més 6 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
6	--	--	X	6

Criteri 07: Formació professional complementària

07. PUNTUACIO MÀXIMA	Tècnic assessor amb grau o llicenciatura 2 punts	Tècnic assessor amb curs homologat 1 punt		PUNTUACIÓ TOTAL
3	2	1		3

Criteri 08: Reducció del temps de resposta en cas d'incidència/actuació urgent

08. PUNTUACIO MÀXIMA	50 minuts 1 punt	40 minuts 2 punts	30 minuts 5 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
5	--	--	X	5

Criteri 09: Millora. Proporcionar ús de solució tecnològica de gestió

09. PUNTUACIO MÀXIMA	Sistema tecnològic d'entrada de dades 2 punts	Sistema tecnològic d'entrada de dades específic per instal·lació 2 punts	Sistema tecnològic amb repositori digital centralitzat 4 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
8	2	2	4	8

Criteri 10: Millora: Increment hores d'Assistència tècnica

10. PUNTUACIO MÀXIMA	10 hores anuals 1 punt	20 hores anuals 3 punts	30 hores anuals 5 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
5	--	--	5	5

Document signat electrònicament

4 / 9



2. Segons la documentació del sobre C l'empresa licitadora BIBLION IBERICA SL amb CIF B42721100 ha presentat el següents dades:

Criteri 01: Actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions

Document signat electrònicament

5 / 9

Signatura 1 de 1	20/01/2026	Ambientòloga municipal
Belén Valle García		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació e54846257cf24bc68b775cbef984e214001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

Servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi			
ANY1			
Actuacions	Preu unitari sense IVA	Hores / any Actuacions / any	Import sense IVA
Actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions.	41.193,00 €	1,00	41.193,00 €
Assistència tècnica	40,00 €	80,00	3.200,00 €
Actuacions no periòdiques de neteges i desinfeccions extraordinàries	3.000,00 €	1,00	3.000,00 €
Actuacions no periòdiques d'adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents	1.040,00 €	1,00	1.040,00 €
Planificació, coordinació i gestió del servei	40,00 €	20,00	800,00 €
TOTAL			49.233,00

01	PUNTUACIO MÀXIMA	VALOR ANUAL SENSE IVA	PERCENTATGE DESCOMPTE	IMPORT SENSE IVA	PUNTUACIÓ TOTAL
9		41.193,00 €	17,40% descompte	34.025, 42 €	9

Criteri 02: Oferta econòmica de l'Assistència tècnica i la Planificació, coordinació i gestió del servei

02.	PUNTUACIO MÀXIMA	ASSITÈNCIA PLANIFICACIÓ	PERCENTATGE DESCOMPTE	IMPORT SENSE IVA	PUNTUACIÓ TOTAL
3		40,00 €	25,00% descompte	30,00 €	3

Criteri 03: Oferta econòmica de les Actuacions no periòdiques de neteges i desinfeccions extraordinàries

03.	PUNTUACIO MÀXIMA	ACTUACIONS NO PERIÒDICA NETEJA	PERCENTATGE DESCOMPTE	IMPORT SENSE IVA	PUNTUACIÓ TOTAL
2		3.000,00 €	20,00% descompte	2.400,00 €	2

Criteri 04: Oferta econòmica de les Actuacions no periòdiques d'adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents

04.	PUNTUACIO MÀXIMA	ACTUACIONS NO PERIÒDICA PPCL	PERCENTATGE DESCOMPTE	IMPORT SENSE IVA	PUNTUACIÓ TOTAL
2		1.040,00 €	40,00% descompte	624,00 €	2

Criteri 05: Experiència professional de la persona Responsable tècnica

Document signat electrònicament

6 / 9

Signatura 1 de 1
Belén Valle García
20/01/2026
Ambientòloga municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació e54846257cf24bc68b775cbef984e214001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

05. PUNTUACIO MÀXIMA	Experiència 2-3 2 punts	Experiència 4-5 4 punts	Experiència 6 o més 8 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
8	--	--	X	0

Segons el PCAP, cal justificar l'experiència professional de la persona responsable tècnica indicant el seu nom en els certificats de bona execució presentats.

Criteri 06: Experiència professional de la persona Aplicadora

06. PUNTUACIO MÀXIMA	Experiència 2-3 1 punt	Experiència 4-5 3 punts	Experiència 6 o més 6 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
6	--	--	X	0

Segons el PCAP, cal justificar l'experiència professional de la persona aplicadora indicant el seu nom en els certificats de bona execució presentats.

Criteri 07: Formació professional complementària

07. PUNTUACIO MÀXIMA	Tècnic assessor amb grau o llicenciatura 2 punts	Tècnic assessor amb curs homologat 1 punt		PUNTUACIÓ TOTAL
3	2	1		0

Criteri 08: Reducció del temps de resposta en cas d'incidència/actuació urgent

08. PUNTUACIO MÀXIMA	50 minuts 1 punt	40 minuts 2 punts	30 minuts 5 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
5	X	--	--	1

Criteri 09: Millora. Proporcionar ús de solució tecnològica de gestió

09. PUNTUACIO MÀXIMA	Sistema tecnològic d'entrada de dades 2 punts	Sistema tecnològic d'entrada de dades específic per instal·lació 2 punts	Sistema tecnològic amb repositori digital centralitzat 4 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
8	2	2	4	8

Criteri 10: Millora: Increment hores d'Assistència tècnica

10. PUNTUACIO MÀXIMA	10 hores anuals 1 punt	20 hores anuals 3 punts	30 hores anuals 5 punts	
5	--	--	5	5

Document signat electrònicament

7 / 9



3. Els criteris econòmics numerats de l'1 a 4, per a l'empresa SAFY GLOBAL han estat valorats segons les fórmules que recull el PCAP, agafant la oferta més avantatjosa, que és la presentada per la licitadora BIBLION IBERICA SL amb CIF B42721100:

Així la puntuació resultant del Criteri 01 per a SAFY GLOBAL serà de:

$$Pv = (1 - (34.849,28 \text{ €} - 34.025,42 \text{ €} / 41.193,00 \text{ €})) \times 9 = 8,82$$

Així la puntuació resultant del Criteri 02 serà de:

$$Pv = (8/25) \times 3 = 0,32$$

La puntuació resultant del Criteri 03 serà de:

$$Pv = (10/20,6) \times 2 = 0,90$$

La puntuació resultant del Criteri 04 serà de:

$$Pv = (8/40) \times 2 = 0,40$$

4. A la vista de les valoracions fetes anteriorment en virtut dels criteris recollits al PCAPR, s'han obtingut les següents puntuacions:

CRITERIS ECONÒMICS I QUALITATIUS				
CRITERI	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ SAFY GLOBAL GEST SL	PUNTUACIÓ BIBLION IBERICA SL
01	Oferta econòmica de les Actuacions periòdiques d'anàlisi i control de les instal·lacions.	9	8,82	9
02	Oferta econòmica de l'Assistència tècnica i la Planificació, coordinació i gestió del servei.	3	0.32	3



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

03	Oferta econòmica de les Actuacions no periòdiques de neteges i desinfeccions extraordinàries.	2	0.90	2
04	Oferta econòmica de les Actuacions no periòdiques d'Adaptació del PPCL a noves instal·lacions o modificació de les existents.	2	0,40	2
05	Experiència professional de la persona Responsable tècnica.	8	8	0
06	Experiència professional de la persona Aplicadora.	6	6	0
07	Formació professional complementària.	3	3	0
08	Reducció del temps de resposta en cas de incidència/actuació urgent.	5	5	1
09	Millora. Proporcionar us de solució tecnològica de gestió.	8	8	8
10	Millora: Increment hores d'Assistència tècnica.	5	5	5
TOTAL (PCEQ)		51	45,44	30

Es proposa a la Mesa de Contractació que prengui els acords següents:

Primer.- Aprovar les puntuacions del Sobre C, que conté la documentació relativa als criteris la econòmics i qualitatius, del procediment obert i tramitació ordinària de l'expedient de licitació del contracte pel servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, següents:

Empresa licitadora	Puntuació màxima	Puntuació
SAFY GLOBAL GEST, S.L.	51 punts	45,44
BIBLION IBERICA, S.L.	51 punts	30,00

El que poso de manifest segons el meu bon criteri que declaro expressament sotmès a qualsevol altre més qualificat i finalment al superior de la Corporació.

Aquest informe-proposta s'emet sens perjudici d'altres informes que hi puguin concórrer.

Tordera, en data de signatura electrònica
L'ambientòloga municipal, Belén Valle García

Document signat electrònicament

9 / 9

Signatura 1 de 1
Belén Valle García
20/01/2026
Ambientòloga municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

