

INFORME TÈCNIC 105/2025

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/4956
Assumpte	Informe tècnic de valoració de la documentació continguda al Sobre B- Judici de Valor

Antecedents

1.- El 10 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en sessió ordinària va aprovar l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi –comprensiu, entre d'altres, del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Així mateix, en la mateixa sessió es va disposar l'obertura del procediment de licitació del contracte.

2.- L'Ajuntament de Tordera va publicar anunci de l'obertura del procediment de licitació en els mitjans següents:

- Perfil de contractant de data 15/09/2025
- DOUE OJS177-00604063 de data 16/09/2025 (Data d'enviament 15/09/2025)

3.- Durant el termini establert de 35 dies naturals, a comptar a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea de l'obertura del procediment de licitació, període comprés entre el 15/09/2025 i el 20/10/2025, han presentat la proposició i documentació les empreses següents:

Nom de l'operador econòmic	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SAFY GLOBAL GEST, S.L.	17/10/2025	13:05:00	ENTR-2025/24170
BIBLION IBERICA, S.L.	20/10/2025	13:25:00	ENTR-2025/24331
BRAUT EIX AMBIENTAL S.L.	20/10/2025	13:58:00	ENTR-2025/24340

4.- El 24 d'octubre de 2025, a les 11:00 hores, la Mesa de Contractació es va constituir en acte intern (acte no públic) per a l'obertura del **Sobre A**, que conté la documentació general, presentada per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada. La Mesa de Contractació va examinar i qualificar la documentació general i, per unanimitat dels membres presents, va acordar:

"Primer.- Determinar la llista dels operadors econòmics admesos a la licitació, els rebutjats i les causes de rebuig del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert harmonitzat, següent:

Número ordre	Nom de l'operador econòmic	Admès / Rebutjat	Motiu
1	SAFY GLOBAL GEST, S.L.	Admès	Documentació correcta
2	BIBLION IBERICA, S.L.	Admès	Documentació correcta
3	BRAUT EIX AMBIENTAL, S.L.	Admès	Documentació correcta

5.- El 24 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació es va constituir en acte públic per a l'obertura del **Sobre B**, que conté els criteris de valoració dels quals depenen d'un judici de valor, presentada per les persones interessades a participar en la licitació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi. La Mesa de Contractació va verificar el contingut formal de la documentació acordant, per unanimitat dels membres presents, el següent:

Primer.- Donar trasllat del contingut del Sobre B, que conté els criteris de valoració dels quals depenen d'un judici de valor, dels operadors econòmics admesos a participar en el procediment d'adjudicació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, a l'Ambientòloga Municipal per l'emissió del corresponent dictamen i proposta de puntuacions d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de clàusules administratives particulars i d'acord amb les especificacions tècniques establertes al Plec de prescripcions tècniques particulars.

Fonaments de Dret

1.- L'objecte del present informe és valorar i puntuar, atenent als criteris establerts en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i en el Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT), la documentació continguda dins el Sobre B, que conté els criteris de valoració sotmesos a un judici de valor presentada per les empreses interessades a participar a la licitació del contracte de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

2.- A l'apartat J.2 Criteris avaluables mitjançant judici de valor, es determina el contingut de la memòria descriptiva del Sobre B, on s'indica la relació dels apartats que es valoren, els criteris de valoració que es tenen en compte i la seva ponderació. La transcripció literal de la qual és la següent:

Document signat electrònicament

2 / 11

"J.2. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (PCJV)

PUNTUACIÓ MÀXIMA: 49 PUNTS (que representa menys del 50% de la puntuació total a obtenir). Es desestimaran les proposicions que la seva puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris dependents de judicis de valor (PCJV) no superin els 25 punts.

Criteri 11. Memòria Tècnica Descriptiva

Puntuació màxima: 49 PUNTS.

Descripció:

Proposta tècnica de l'empresa licitadora, on s'hauran de recollir els plantejaments, l'organització i les actuacions previstes per a l'execució del servei, d'acord amb les prescripcions del plec. La memòria haurà d'estructurar-se segons els criteris de valoració establerts, per facilitar-ne la comprensió i l'avaluació.

Justificació:

La Memòria Tècnica Descriptiva constitueix l'eina principal per valorar el grau de comprensió del servei i la qualitat de la proposta. Aporta informació detallada i concreta sobre aspectes clau que l'Ajuntament de Tordera considera essencials per a la correcta execució del contracte.

Valoració:

La valoració es farà sobre el document "Memòria Tècnica Descriptiva" que haurà de seguir el contingut i format indicat a l'ANNEX 3B. **MODEL DE PER A LA DOCUMENTACIÓ A QUANTIFICAR PER JUDICI DE VALOR.**

Requisits formals:

- El document ha de ser presentat sense errades o guixades que dificultin la interpretació de la proposta, i que, de produir-se, provocaran que no serà valorat i serà motiu d'exclusió de la licitació.
- El document presentat que no tingui l'estructura indicada no serà valorat i serà motiu d'exclusió de la licitació.
- En el cas de que el document presentat superi el màxim de pàgines indicat, només es faran les valoracions de les pàgines fins la pàgina del límit màxim indicat.
- El document haurà d'estar signat electrònicament pel representant legal de l'empresa licitadora.



Aquest document serà valorat d'acord amb la següent taula:

Memòria Tècnica Descriptiva		
01.	Metodologia	Fins a 15 punts
02.	Compliment normatiu	Fins a 10 punts
03.	Recursos humans i tècnics	Fins a 8 punts
04.	Pla de Qualitat	Fins a 8 punts
05.	Indicadors de qualitat i avaluació de resultats	Fins a 8 punts

Mètode de valoració dels criteris de judici de valor.

La valoració es durà a terme pel mètode de comparació entre totes les propostes presentades. Es valoraran els següents factors de cada apartat:

a. **Fiabilitat**, com a mesura de la confiança en el funcionament correcte dels elements que componen el plantejament ja sigui de forma global com individual i tenint en compte la claredat de les idees plantejades com a solució a les demandes dels serveis, és a dir, a mesura que augmenta la claredat de l'exposició, també tendeix a augmentar la confiança.

b. **Coherència**, com a mesura del grau d'unió i relació adequada de totes les parts que formen el plantejament, alineant les accions i activitats amb els objectius establerts així com la consistència dels arguments i que no es contradiuen entre si.

c. **Adequació**, com a mesura del nivell d'adaptació del plantejament a les necessitats de l'Ajuntament, observant el grau de coneixement de l'àmbit d'actuació, l'aportació de tecnologia de suport, el plantejament operatiu que doni resposta a les necessitats específiques i l'aplicabilitat de la proposta a la realitat del municipi. Això vol dir que, a mesura que un plantejament s'adapta millor a les necessitats, també tendeix a ser més aplicable i per tant és més adequat.



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

*d. **Detall**, com a mesura del nivell de concreció dels elements que componen el plantejament combinat amb la capacitat de síntesi com una ajuda per a presentar els punts clau de manera clara i precisa, evitant informació supèrflua.*

Les propostes s'ordenaran de major a menor importància i atenent als aspectes anteriors, i d'acord amb els criteris de judici de valor del tècnic o tècnics que duguin a terme la valoració.

S'assignarà la màxima puntuació possible de l'apartat en qüestió a la proposta (o propostes) que siguin molt fiables i coherents per al conjunt de criteris avaluats, denotant una excel·lent adequació a la prestació del servei objecte del contracte. A la resta de propostes s'assignarà una puntuació decreixent d'acord amb el barem per a l'assignació de la puntuació següent:

Metodologia de valoració de la documentació presentada de cada apartat		
Barem	Qualificació	% Puntuació
La documentació presentada és molt fiable i coherent per al conjunt de criteris avaluats, denotant una excel·lent adequació i amb molt nivell de detall. . La documentació contempla tots els elements establerts, desenvolupant cadascun d'ells de manera clara i entenedora.	Excel·lent	81 % a 100 %
La documentació és fiable i coherent per al conjunt de criteris avaluats, amb una correcta i amb un nivell de detall adequat. La documentació contempla els elements establerts, desenvolupant tots o gairebé tots els continguts sense aportar-ne de caràcter innovador. Els continguts no desenvolupats o poc desenvolupats no tenen consideració d'essencials en les característiques del servei.	Bona	61 % a 80%
La documentació és fiable i coherent per al conjunt de criteris avaluats, amb una adequació i un nivell de detall suficient. La documentació contempla els elements establerts, desenvolupant tots o gairebé tots els continguts sense aportar-ne de caràcter innovador. El desenvolupament del contingut és escàs o inexistent.	Suficient	41 % a 60%
La documentació és poc completa, presenta alguna incoherència i un nivell de i una adequació a necessitats insuficient. La documentació no contempla tots els elements establerts. El desenvolupament del contingut és escàs.	Insuficient	21 % a 40%
La documentació és incompleta, poc fiable, incoherent i amb un nivell de detall clarament insuficient o inexistent. La documentació no contempla tots els elements establerts. El desenvolupament del contingut és escàs i deficient.	Deficient	0 % a 20%

“

Document signat electrònicament

5 / 11



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

3.- EL 24 d'octubre de 2025, la Mesa de contractació es va constituir en acte públic per a l'obertura del **Sobre B**, que conté els criteris de valoració dels quals depenen d'un judici de valor, presentada per les persones interessades a participar en la licitació del contracte de serveis de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi. La Mesa de Contractació va verificar el contingut formal de la documentació de contractació, pel que interessa destacar el següent:

- En relació a la proposta de SAFY GLOBAL GEST SL es constata que l'acta de la Mesa diu que: *"El fitxer anomenat "Memòria tècnica SAFY GLOGAL GEST SL_signat.pdf" conté un total de 29 pàgines, està signat electrònicament amb data 13/10/2025, està paginat, conté una portada (1 pàgina) i un índex (2 pàgines) amb 5 grans apartats. La Mesa de Contractació acorda l'admissió de la documentació presentada per l'operador econòmic denominat SAFY GLOBAL GEST, S.L.*

- En relació a la proposta de BIBLION IBERICA SL es constata que l'acta de la Mesa diu que: *"El fitxer anomenat "B_MT Tordera LG_Biblion_signed.pdf" conté un total de 29 pàgines, està signat electrònicament amb data 20/10/2025, està paginat, conté una portada (1 pàgina) i un índex (1 pàgina) amb 5 grans apartats. La Mesa de Contractació acorda l'admissió de la documentació presentada per l'operador econòmic denominat BIBLION IBERICA, S.L.*

- En relació a la proposta de BRAUT EIX AMBIENTAL SL es constata que l'acta de la Mesa diu que: *El fitxer anomenat "Memòria tècnica_FIRMAT.pdf" conté un total de 1 pàgina, està signat electrònicament amb data 20/10/2025, està paginat, no conté portada (0 pàgina) i no conté índex (0 pàgina) i no segueix els apartats demanats.*

La Mesa de contractació constata que l'operador econòmic ha presentat un document amb una sola pàgina que correspondria a la darrera pàgina del document (pàgina 26 de 26) de la memòria que l'operador econòmic, per error, no ha adjuntat correctament en aquest sobre. La Mesa de Contractació acorda l'admissió de la documentació presentada per l'operador econòmic denominat BRAUT EIX AMBIENTAL S.L. sense possibilitat d'esmenar o aclariment.

Consideracions.

- Atenent al contingut de la documentació presentada per les empreses licitadores, i als criteris de valoració establerts en el PCAP i les prescripcions del PPT, es procedeix a examinar amb caràcter general la formalitat de la documentació presentada. Es posa de manifest que totes les propostes tenen una bona presentació i un índex on es poden localitzar tots els apartats objecte de valoració, però que només la proposta de l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL S.L s'escapa de la formalitat ja que el document està format per una única pàgina, que correspondria a la darrera pàgina del document. S'exclou per tant, aquesta empresa de l'anàlisi de la documentació aportada.

- Es comprova que les propostes no contenen cap dada econòmica ni fan esment a millores que siguin criteris de valoració que hagin d'estar al Sobre C, per la qual cosa no hi ha motius fonamentats per rebutjar les propostes o excloure a les empreses licitadores continuar en la licitació.

Document signat electrònicament

6 / 11

Signatura 1 de 1	28/11/2025	Ambientòloga municipal
Belén Valle García		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	4c7120ec81da4d8aa12890bddbd9f785001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Es procedeix a la valoració de les propostes efectuades per les empreses licitadores SAFY GLOBAL SL i BIBLION IBERICA SL sota els criteris i l'anàlisi de la tècnica que el subscriu i motivant les puntuacions assignades. Es posa de manifest que s'efectuarà la valoració de cada apartat pel mètode de comparació entre totes les propostes presentades, aplicant el barem establert en l'apartat J.2. Criteris avaluable mitjançant judici de valor i sempre tenint en compte les especificacions del PPT.

01. Metodologia Fins a 15 punts

- SAFY GLOBAL GEST, S.L. Aquest apartat conté un total de 12 pàgines. La informació facilitada en aquest apartat es base en descriure els protocols que s'han de seguir per al control i prevenció en els equipaments públics, segons normativa d'aplicació. Aquesta empresa facilita un aplicatiu propi, anomenat **Altimir CheckDot**, eina que permet complir amb la normativa a cada instal·lació, registrant tota la informació de controls i certificats. Es proposa una qualificació de bona (80%) amb una puntuació de 12.

- BIBLION IBERICA, S.L. Aquest apartat conté un total de 12 pàgines en les que descriu amb un nivell de detall prou suficient, els protocols a seguir pel control i seguiment dels equipaments municipals. Aquesta descripció i el seguiment dels serveis i la avaluació dels resultats es fa seguint la seva pròpia plataforma digital anomenada **GEO ERP**. Es proposa una qualificació de bona (80%) amb una puntuació de 12.

02. Compliment normatiu. Fins a 10 punts

- SAFY GLOBAL GEST, S.L. Aquest apartat conté un total de 3 pàgines en les que descriu amb un nivell de detall poc exhaustiu, les actuacions que marca la normativa bàsica i anomena la resta de normativa concordant. Aquest apartat s'ha entès com a mecanismes per a estar al dia, en tot moment de la normativa d'aplicació. Es proposa una qualificació de suficient (60%) amb una puntuació de 6.

- BIBLION IBERICA, S.L. Aquest apartat conté un total de 10 pàgines en les que descriu amb un nivell de detall molt exhaustiu tots i cadascun dels procediments i metodologia aplicades a les instal·lacions municipals segons normativa d'aplicació RD 487/2022 i concordants. Es proposa una qualificació de bona (80%) amb una puntuació de 8 punts.

03. Recursos humans i tècnics. Fins a 8 punts

- SAFY GLOBAL GEST, S.L. Aquest apartat conté un total de 5 pàgines en les quals es descriu el nombre de persones necessàries adscrites al servei i la seva formació o titulació necessària. Inclou personal tècnic responsable de la digitalització i integració de les dades a la seva plataforma digital. A més, estableix els graus de dedicació de cada personal a les tasques corresponents així com el seu dimensionat per tal de cobrir baixes o vacances.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	4c7120ec81da4d8aa12890bddbd9f785001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pel que fa als recursos tècnics, a banda de fer servir material i instruments homologats es disposa de vehicles amb certificació ECO que garanteix baixes emissions i un menor impacte ambiental. Es proposa una qualificació de bona (80%) amb una puntuació de 6,4 punts.

- BIBLION IBERICA, S.L. Aquest apartat conté un total de 3 pàgines en les quals es descriu l'equip de treball, amb la seva estructura i titulació sense especificar el nombre de personal assignat al servei. Pel que fa als recursos materials, fa una descripció dels equips de medicació i neteja, amb les seves marques comercials i rangs. També llista els productes utilitzats per a la desinfecció de l'aigua. Els vehicles disposen de sistemes de GPS. Es proposa una qualificació de suficient (50%) amb una puntuació de 4 punts.

04. Pla de Qualitat. Fins a 8 punts

- SAFY GLOBAL GEST, S.L. Aquest apartat conté un total de 4 pàgines en les quals es descriu els mecanismes de control intern de revisió del servei i els protocols de comunicació amb l'ajuntament, tots ells basats en els estàndards establerts per la norma UNE-EN ISO 9001:2015. Val a dir que a la pàgina 25 es recull: ... *Atenció immediata: en cas d'incidències urgents, aquestes es realitzaran per telèfon, en contacte directe disponible dins l'horari laboral per garantir la màxima agilitat en la resposta. ...* Es proposa mecanismes d'adaptació i de millora continua. Es proposa una qualificació de bona (70%) amb una puntuació de 5,6 punts.

- BIBLION IBERICA, S.L. Aquest apartat conté un total de 3 pàgines en les quals es descriuen les mesures i els procediments per a garantir la qualitat del servei, segons els estàndards establerts per la norma UNE-EN ISO 9001:2015. En aplicació a les auditories internes de millora continua apliquen el cicle de Planificar-Executar-Verificar-Actuar, en tots els seus processos. Es proposa una qualificació de suficient (50%) amb una puntuació de 4 punts.

05. Indicadors de qualitat i avaluació de resultats. Fins a 8 punts

- SAFY GLOBAL GEST, S.L. S'explica en diferents apartats els indicadors utilitzats, la fórmula i la periodicitat. Fa servir indicadors de qualitat, com per exemple % mostres rebutjades, temps mitjà d'entrega de mostres al laboratori, etc. Es proposa una qualificació de bona (80%) amb una puntuació de 6,4 punt.

- BIBLION IBERICA, S.L. en un quadre es resumeixen els indicadors utilitzats, la fórmula de càlcul, la freqüència i la seva utilitat. Els indicadors proposats són generalistes i adaptables a qualsevol altre servei. Es proposa una qualificació de suficient (50%) amb una puntuació de 4 punts.

Conclusions:

Un cop examinada la documentació presentada per les empreses licitadores SAFY GLOBAL GEST, S.L, BIBLION IBERICA, S.L. i atenent als criteris de valoració establerts en el PCAP i en les especificacions del PPT, es proposa a la Mesa de Contractació la següent puntuació, d'acord amb les motivacions que consten a l'apartat de consideracions del present informe:

Apartat a valorar	Criteris a tenir en compte	Puntuació màxima	SAFY GLOBAL GEST, S.L.	BIBLION IBERICA, S.L.
Metodologia	- Coherència i claredat del plantejament general de la proposta. - Adequació als requeriments i objectius específics del contracte. - Descripció estructurada de fases, tasques i pla d'execució. - Mecanismes de coordinació, control i seguiment del servei.	15 punts	12	12
Compliment normatiu	- Mecanismes per a la identificació i gestió d'actualitzacions normatives. - Procediments interns per garantir el desplegament i compliment d'una actualització normativa.	10 punts	6	8
Recursos humans i tècnics	- Adequació dels perfils professionals proposats a les funcions assignades. - Coherència i grau de dedicació assignat a cada perfil, en relació amb les tasques previstes. - Disponibilitat i estabilitat de l'equip assignat durant l'execució del contracte. - Qualitat i adequació dels recursos tècnics previstos, en relació amb els requeriments del servei. - Capacitat de resposta i suport tècnic en situacions imprevistes o d'especial complexitat.	8 punts	6,4	4
Pla de Qualitat	- Existència d'un sistema de gestió de qualitat estructurat i aplicable al servei. - Plantejament del control intern i de la revisió periòdica del servei. - Mecanismes de comunicació amb l'Ajuntament i de gestió d'incidències. - Mecanisme d'adaptació i millora durant	8 punts	5,6	4



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

	l'execució del contracte.			
Indicadors de qualitat i avaluació de resultats	- Rellevància i adequació dels indicadors proposats. - Capacitat dels indicadors per mesurar resultats reals i útils. - Metodologia i periodicitat d'avaluació. - Capacitat d'informar sobre la qualitat global del servei i orientar-ne la millora	8 punts	6.4	4
Total puntuació dels criteris de judici de valor (Sobre B)		Fins a 49 punts	36.4	32.0

Es proposa a la Mesa de Contractació que prengui els acords següents:

Primer.- Aprovar les puntuacions del Sobre B, que conté la documentació relativa als criteris la valoració dels quals depenen d'un judici de valor, del procediment obert i tramitació ordinària de l'expedient de licitació del contracte pel servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, següents:

Empresa licitadora	Puntuació màxima	Puntuació
SAFY GLOBAL GEST, S.L.	49 punts	36,4
BIBLION IBERICA, S.L.	49 punts	32,0

Segon.- Admetre a les empreses licitadores SAFY GLOBAL GEST, S.L i BIBLION IBERICA, S.L a continuar en la següent fase del procediment de licitació del contracte de servei de realització d'operacions de prevenció i control de la legionel·losi, atès que han obtingut una puntuació que supera el llindar de puntuació de 25 punts dels criteris de judici de valor d'acord amb l'apartat J.2 Criteris avaluable mitjançant judici de valor del PCAP.

Tercer. - Desestimar la proposta de l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL S.L i excloure-la del procés de selecció per no haver pogut ser analitzada, per manca de la mateixa. No obstant, l'òrgan competent acordarà el que estimi més convenient.

El que poso de manifest segons el meu bon criteri que declaro expressament sotmès a qualsevol altre més qualificat i finalment al superior de la Corporació.

Aquest informe-proposta s'emet sens perjudici d'altres informes que hi puguin concórrer.

Tordera, en data de signatura electrònica

Document signat electrònicament

11

10 /



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/4956

L'ambientòloga municipal, Belén Valle García

Signatura 1 de 1	28/11/2025	Ambientòloga municipal
Belén Valle García		

Document signat electrònicament

11

11 /

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 4c7120ec81da4d8aa12890bddbd9f785001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

