



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I
DELS EQUIPS DE MEGAFONIA D'EMERGÈNCIES I EVACUACIÓ DE DE DIVERSOS
EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

Promotor	Direcció de Serveis d'Edificació i Logística
Núm. d'expedient	2025/0031263
Codi de classificació	D0506SE01 Serveis Obert

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que la Subdirecció d'Edificació ja disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

En aquesta contractació, atenent a les característiques del contracte, s'ha considerat oportú incloure d'una banda consideracions de tipus social com a criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) i en les condicions especials d'execució (clàusula 2.2. del PCA) i d'altra banda consideracions de tipus ambiental com a condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP).

4) Divisió en lots

Es proposa dividir en 2 lots les instal·lacions objecte d'aquest contracte, atenint-nos a criteris de proximitat geogràfica i de recursos assignats per la seva prestació del servei, quedant la contractació dividida de la següent manera:

Lot 1	Can Serra i altres equipaments àrea metropolitana de Barcelona (dins i fora)
Lot 2	Recintes Escola Industrial, Maternitat i Mundet

S'estableix la limitació que cada empresa només pot presentar oferta a un únic lot.

Aquesta decisió té com a finalitat garantir una concurrència equilibrada entre les empreses licitadores, afavorint una participació més àmplia i evitant concentracions que poguessin reduir la competència efectiva. Igualment, es pretén una gestió adaptada a les característiques de cada lot, sense perjudici del compliment dels requisits de solvència i capacitat exigits.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa el Servei de Manteniment d'Edificis de la Subdirecció d'Edificació no són recursos tècnics especialitzats ni estan adequadament preparats per a executar aquestes operacions de manteniment ni per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment:

- Obert

per l'import del valor estimat del contracte i perquè permet presentar oferta a qualsevol empresa licitadora interessada sempre que compleixi amb els requisits de capacitat i solvència exigits en els plecs, afavorint d'aquesta manera la concurrència a la licitació.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	85%	Automàtic
Ús de vehicles de transport menys contaminants	15%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

Preu: aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret número 18175, de 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre totes les empreses licitadores, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Ús de vehicles de transport menys contaminants: es busca reduir l'emissió de gasos contaminants i la reducció de l'impacte ambiental dels vehicles/furgonetes d'assistència tècnica que porten els recanvis necessaris i que serveix de transport del personal de manteniment en la prestació del servei.

Aquest criteri es puntuarà tenint en compte els distintius ambientals emesos per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Lots VEC	Lot 1	Lot 2	Totals
Vigència inicial	350.000,00 €	350.000,00 €	700.000,00 €
Possible pròrroga	350.000,00 €	350.000,00 €	700.000,00 €
Possibles modificacions	70.000,00 €	70.000,00 €	140.000,00 €
Total	770.000,00 €	770.000,00 €	1.540.000,00 €

El pressupost base de licitació biennal del contracte desglossat és el següent:

	Pressupost (2 anys) IVA exclòs	21% IVA	Pressupost base licitació (2 anys) IVA inclòs
Lot 1	350.000,00 €	73.500,00 €	423.500,00 €
Lot 2	350.000,00 €	73.500,00 €	423.500,00 €
Totals	700.000,00 €	147.000,00 €	847.000,00 €

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

	Lot 1	Lot 2
Costos directes (mà d'obra, materials fungibles, recanvis, desplaçaments)	294.117,80 €	294.117,84 €
Costos indirectes (despeses generals, assegurances, administració, mobiliari, maquinària)	38.235,11 €	38.235,07 €
Beneficis	17.647,09 €	17.647,09 €
Total (IVA exclòs)	350.000,00 €	350.000,00 €
IVA (21%)	73.500,00 €	73.500,20 €
Total lots (IVA inclòs)	423.500,00 €	423.500,00 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte les taules salarials vigents del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), reflectit a la Resolució, de 9 de gener de 2023, publicada per Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (BOPB de 13/01/2023); en funció dels perfils i l'experiència requerida al personal adscrit.

Mitjans personals		Categoria professional Conveni	Dedicació horària aproximada en % respecte a la jornada estàndard de 1750 hores l'any	
			Lot 1	Lot 2
Perfil tècnic	Tècnic	Grup professional 2	4%	3%
Equip de treball	Oficial/a 1ª Mto. general	Grup professional 5	114%	111%
	Oficial/a 1ª Programació			
	Ajudant/a	Grup professional 7	11%	10%

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual, IVA exclòs, de volum de negocis, en algun dels darrers tres (3) exercicis conclosos, de: - Lot 1: 288.750,00 € - Lot 2: 288.750,00 €	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 87 de la LCSP, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	1. Relació dels principals serveis o treballs de característiques similars, en algun dels darrers tres (3) exercicis, per un import mínim anual, IVA exclòs, de: - Lot 1: 134.750,00 € - Lot 2: 134.750,00 €	S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 90 de la LCSP, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.

	2. Sistema de gestió de qualitat implantat i aplicat en les activitats objecte d'aquest contracte. <u>Acreditació:</u> Certificat vigent segons la norma ISO 9001, Model EFQM, carta de serveis certificada segons UNE 93200:2008 o altre model reconegut internacionalment, o bé un Manual de Qualitat propi amb la descripció detallada dels procediments de gestió amb els clients i la gestió dels treballs objecte d'aquest contracte.	Es vol assegurar que el servei es presti amb uns requisits qualitatius mínims.
--	---	---

Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es pot acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categories que tot seguit es detallen:

Grup: P	Subgrup: 5 - Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contra incendis	Categoria: 3 o superior
---------	---	-------------------------

Així mateix, les empreses han d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

Empresa inscrita en el Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en la branca d'empresa instal·ladora i/o mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI), en els següents camps d'actuació: - Sistemes de detecció i d'alarma d'incendis. - Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis. - Sistemes hidrants contra incendis. - Extintors d'incendis. - Sistemes de boques d'incendi (BIE). - Sistemes columna seca. - Sistemes d'extinció ruixadors i d'aigua polvoritzada. - Sistemes d'extinció per aigua nebulitzada. - Sistemes d'extinció d'escuma física. - Sistemes d'extinció per pols. - Sistemes d'extinció per agents gasosos. - Sistemes d'extinció per aerosols condensats. - Sistemes pel control de fums i de calor. - Sistemes de senyalització luminescent.	Exigit pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
--	---

Les empreses que provenguin d'altres comunitats autònomes de l'Estat Espanyol i que estiguin inscrites en el seu respectiu registre hauran d'acreditar la seva inscripció d'origen. Les empreses que provenguin d'altres estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, hauran d'acreditar la inscripció i haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.	
---	--

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents.

Adscripció de mitjans personals:

Compromís d'adscripció de mitjans personals	- 1 tècnic/a responsable del contracte amb: ▪ Titulació d'Enginyeria Tècnica Industrial, o Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, o Enginyeria Industrial, o Màster Enginyeria Industrial, o titulació universitària equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades. ▪ Experiència d'un mínim de 3 anys en el sector de manteniment o reparació d'instal·lacions contra incendis. ▪ Experiència d'un mínim de 3 anys en el sector de manteniment d'equips de megafonia d'emergència i evacuacions. Equip: - 1 oficial/a * de manteniment general amb: ▪ Titulació de Formació Professional, com a mínim, de Grau Mig vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica, informàtica, programació) o titulació equivalent per a l'execució de les funcions indicades. ▪ Experiència d'un mínim de 3 anys en manteniment preventiu d'instal·lacions contra incendis. ▪ Experiència d'un mínim d'1 any en manteniment d'equips de megafonia d'emergència i evacuacions. ▪ Certificat vigent en manipulació de gasos fluorats. - 1 oficial/a * de programació amb: ▪ Titulació de Formació Professional, com a mínim, de Grau Mig vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica, informàtica, programació) o titulació equivalent per a l'execució de les funcions indicades. ▪ Experiència d'un mínim d'1 anys en programació de centraletes multimarca (Notifier, Kilsen o similars). - 1 ajudant/a de manteniment amb un mínim d'1 any d'experiència en manteniment o reparació d'instal·lacions de protecció contra incendis. ★ L'oficial/a de manteniment general i l'oficial/a de programació podran ser la mateixa persona en cas de complir tots els requisits exigits.
---	---

Justificació del compromís d'adscripció de mitjans personals:

Atesa la complexitat dels sistemes de protecció contra incendis i la necessitat d'interpretar normatives específiques, esquemes elèctrics, hidràulics i protocols de seguretat, es requereix que la persona responsable del contracte disposi de titulació universitària de caràcter tècnic, de caràcter industrial.

I per assegurar una intervenció segura i qualificada sobre els equips, el personal operari que ha d'executar les feines ha de disposar d'una formació de caràcter pràctic, com ara una titulació de Formació Professional en especialitats relacionades amb els manteniments industrials o d'instal·lacions.

El fet que es demani experiència és essencial per garantir un coneixement suficient dels diferents sistemes, així com assegurar una actuació ràpida, eficaç i segura davant d'avaries. El personal amb trajectòria demostrada és capaç d'identificar patrons de fallada, aplicar protocols de manteniment preventiu amb precisió i garantir el compliment de la normativa vigent, minimitzant riscos i donant continuïtat al servei. En aquest sentit es considera el personal mínim necessari que es destinarà per a la correcta execució del contracte, amb experiència en els àmbits relacionats amb l'objecte del contracte i que consten en el PPT.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb les seves empreses subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades.
L'empresa contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas. Es considera obligació essencial.	Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Els vehicles destinats per les empreses contractistes per al transport dels béns objecte de la prestació del servei hauran de complir amb els requisits previstos a l'apartat 9.1. del Plec de Prescripcions Tècniques i disposar d'un distintiu ambiental de com a mínim eficiència catalogada tipus B. Aquest distintiu haurà de ser l'emès per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.	Reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i, per tant, reduir l'impacte ambiental de la prestació del servei.
--	--

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de dos (2) anys, a comptar de l'inici de la prestació del servei i serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre (4) anys, que és el que es considera adequat per a la correcta execució del contracte amb els preus calculats d'acord amb el conveni aplicable.

Es justifica aquest termini fonamentalment per dos motius: el primer fa referència a obtenir un millor preu, ja que la inversió en recursos que les empreses han de destinar al contracte es podran repercutir en un període més llarg; i el segon fa referència a una millora i més eficient prestació del servei que es deriva de poder aplicar el coneixement que de les instal·lacions facin les empreses al llarg de tot aquest termini.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

15) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 3 mesos a comptar des de la data de recepció o conformitat de la prestació contractada.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

Així mateix, s'ha fixat un import diferent de les previsions que estableix l'article 193.3 de la LCSP, atès que es considera insuficient com a mesura dissuasiva per aconseguir que el contractista compleixi el termini total previst en el contracte.

Finalment, també s'han previst penalitats per l'incompliment de les obligacions relacionades amb la subcontractació.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació de treballs

Els següents elements de les instal·lacions de protecció contra incendis són elements sensibles i crítics del sistema:

- Centrals de detecció/extinció d'incendis.
- Sistema d'aigua nebulitzada: bombes i quadres elèctrics.
- Equips de detecció precoç.
- Equips de bombeig contra incendis.

Aquests elements garanteixen una resposta ràpida i eficaç davant un incendi i són crítics tant per la seva funció com per les seves característiques tècniques pels motius següents:

- Les centrals de detecció/extinció integren components electrònics d'alta sensibilitat i programari especialitzat que permeten el control i l'activació automàtica de les mesures de protecció.
- Les bombes i quadres elèctrics del sistema d'aigua nebulitzada estan dissenyats per a operar sota condicions extremes, garantint un subministrament continu dels agents extintors que redueix la temperatura i desplacen l'oxigen sense danyar béns sensibles.
- Els equips de detecció precoç incorporen tecnologies com a aspiració d'aire o sensors làser que detecten partícules a les fases incipients del foc.
- Els equips de bombeig contra incendis estan construïts per a mantenir un subministrament hidràulic fiable fins i tot davant talls d'energia o fluctuacions de pressió, sent essencials per a alimentar sistemes com a ruixadors, hidrants o nebulitzadors.

Les tasques crítiques d'aquests elements, en relació amb el manteniment i la seva substitució, són les següents:

- Centrals de detecció/extinció d'incendis:
 - o Configuració del sistema i actualització del programari propi.
 - o Reconfiguració de paràmetres específics (retards, sensibilitats, lògica d'activació, connectivitat remota...).
 - o Diagnosi i resolució d'avaries internes (CPU, mòduls de comunicació...).
 - o Substitució de components electrònics específics (mòduls, plaques...).
- Sistema d'aigua nebulitzada: bombes i quadres elèctrics.
 - o Posada en marxa inicial amb ajustos de pressió i cabal.
 - o Verificació i calibratge dels sistemes de control electrònic de les bombes.
 - o Parametrització i proves del sistema de control.
 - o Diagnòstic d'avaries en quadres elèctrics o sistemes de variació de freqüència.
 - o Substitució de components electrònics o sensors específics de fàbrica.
- Equips de detecció precoç.
 - o Calibratge de sensors segons especificacions de fàbrica.
 - o Reemplaçament de components interns especialitzats.
 - o Configuració de sensibilitats i alarmes via programari.
 - o Diagnosi d'errors interns i actualitzacions de programari.
- Equips de bombeig contra incendis.
 - o Calibratge de pressòstats, relés tèrmics i proteccions específiques.
 - o Diagnosi electrònica (si inclou quadres electrònics amb control avançat).
 - o Canvi o ajust de paràmetres interns del controlador de bombes.
 - o Revisió i reparació d'avaries del sistema de control automàtic.

Per aquests motius i per a garantir la màxima qualitat en el manteniment de les instal·lacions només es podran subcontractar vàlidament als serveis d'assistència tècnica (SAT) oficials dels diferents fabricants.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0031263
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergències i evacuació de diversos edificis de la Diputació de Barcelona.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Lourdes Prieto León (TCAT)	Responsable de Manteniment Preventiu	Signa	11/12/2025 13:51
Jordi Valls Planas (TCAT)	Cap de la Secció de Planificació del Manteniment	Vist i plau	11/12/2025 19:09
Gerardo Riba García(TCAT)	Cap del Servei de Manteniment d'Edificis	Vist i plau	17/12/2025 08:33

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
60b95b4da8759d46845a	https://seuelectronica.diba.cat	

