



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA
INCENDIS I DELS EQUIPS DE MEGAFONIA D'EMERGÈNCIES I EVACUACIÓ DE
DIVERSOS EDIFICIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

Exp. núm. 2025/0031263

Índex

Antecedents

1. Objecte i abast del contracte
2. Manteniment preventiu
 - 2.1. Definició
 - 2.2. Prestació del servei
 - 2.3. Documentació i informes
 - 2.4. Conceptes inclosos
3. Manteniment correctiu
 - 3.1. Definició
 - 3.2. Prestació del servei
 - 3.3. Termini d'intervenció i resolució
 - 3.4. Documentació i informes
 - 3.5. Conceptes inclosos i exclosos
4. Assessorament
5. Auditoria tècnica inicial
6. Inspeccions periòdiques reglamentàries
 - 6.1. Contractació i assistència a les inspeccions periòdiques reglamentàries
 - 6.2. Resolució de defectes
 - 6.3. Comunicació de la resolució dels defectes
7. Personal de l'empresa contractista, normes de comportament i de seguretat
 - 7.1. Responsable del contracte
 - 7.2. Equip de treball
 - 7.3. Normes de comportament
 - 7.4. Normes de seguretat, prevenció de riscos laborals i pla d'autoprotecció
8. Mitjans materials, peces de recanvi, garanties i gestió de residus
 - 8.1. Mitjans materials
 - 8.2. Materials i peces de recanvi
 - 8.3. Garanties
 - 8.4. Gestió de residus
9. Documentació, inventari i informes
 - 9.1. Documentació i inventari
 - 9.2. Informe trimestral
 - 9.3. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions ("zero")

10. Condicions d'utilització del GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

Annex I - RELACIÓ D'EQUIPS, ELEMENTS I INSTAL·LACIONS A MANTENIR I LES SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Annex II - OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU PER ALS EQUIPS I LES SEVES FREQUÈNCIES. MATERIALS PER A LA SUBSTITUCIÓ PROGRAMADA

Annex III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

Annex IV - CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

Annex V - INSTRUCCIONS PER A L'ELABORACIÓ DE PRESSUPOSTOS PER ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU

Antecedents

La Diputació de Barcelona disposa d'una sèrie d'instal·lacions de protecció contra incendis per garantir uns elevats nivells de seguretat en matèria d'incendis en els establiments, les activitats, i els edificis, evitant que es produeixin o reduint les seves conseqüències en cas d'iniciar-se. A més, aquestes instal·lacions es completen amb una sèrie d'equips de megafonia d'emergència i evacuació que complementen els nivells de seguretat.

Per tal de garantir l'òptim rendiment d'aquests equips, assegurar el seu correcte funcionament i vetllar per la seva seguretat i fiabilitat, cal dur a terme un manteniment adient que alhora allargui la vida útil dels seus components i eviti avaries.

Així mateix, la Diputació de Barcelona com a propietària d'aquests sistemes ha de complir amb:

- La Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes; que estableix en els articles 4 i 7.1.a) que els titulars de les instal·lacions, d'acord amb la reglamentació tècnica, es comprometen a mantenir-ne el compliment durant la vida útil de les instal·lacions.
- I el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis; que estableix que els equips i sistemes de protecció activa contra incendis se sotmetran a les revisions de manteniment establertes, així com la realització d'inspeccions reglamentàries periòdiques.

D'acord amb aquestes disposicions legals les empreses que facin aquests treballs de manteniment han d'estar autoritzades per l'organisme competent, disposar dels recursos tècnics especialitzats i de personal adequadament preparat. Per tant, aquestes operacions han de ser executades per empreses inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i concretament en la branca d'empresa instal·ladora i/o mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI).

Com que la Diputació de Barcelona no disposa dels recursos tècnics especialitzats, ni del personal adequadament preparat, ni es troba inscrita en el registre habilitant per a dur a terme aquests manteniments, es fa necessària la contractació d'aquests serveis de manteniment.

Per tant, l'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergència i evacuació de diversos edificis de la Diputació de Barcelona; tot d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques elaborat a tal efecte.

1. Objecte i abast del contracte

L'objecte d'aquest plec és l'elaboració i definició de les condicions tècniques pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergència i evacuació, que es relacionen a l'Annex I del present plec (Relació

d'equips, elements i instal·lacions a mantenir i les seves principals característiques), així com les operacions a realitzar, tal com es relaciona a l'Annex II del present plec (Operacions de manteniment preventiu per als equips i les seves freqüències. Materials per a la substitució programada), en compliment de les principals normatives d'aplicació a les instal·lacions objecte del present contracte i que s'indiquen de manera no exhaustiva en l'Annex III del present plec (Relació de normativa d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte).

L'abast del present contracte inclou:

- El manteniment preventiu.
- El manteniment correctiu.
- L'assessorament tècnic (tant per manteniment preventiu com correctiu)
- L'auditoria tècnica inicial i la correcció dels defectes detectats.
- Les inspeccions periòdiques reglamentàries i la correcció dels defectes detectats.
- L'elaboració de la documentació relacionada en aquest plec.

2. Manteniment preventiu

2.1. Definició

És aquell conjunt d'operacions de manteniment planificades que cal realitzar sobre la instal·lació per a garantir les seves condicions d'ús, funcionament, seguretat i que permeten detectar de manera precoç possibles avaries o deficiències.

2.2. Prestació del servei

Operacions i freqüències: L'empresa contractista efectuarà les operacions de manteniment preventiu d'acord amb els requisits mínims establerts en l'Annex II, amb les visites que s'indiquen.

A més, de forma complementària, executarà totes aquelles activitats necessàries per a garantir el correcte funcionament i conservació dels equips, tot i que no estiguin reflectides a l'Annex II d'aquest plec tècnic.

Horaris: Els horaris de realització de les operacions de manteniment no ocasionaran pertorbacions en les activitats i funcionament de l'edifici. Seran pactats prèviament amb la persona responsable del manteniment de la Diputació.

La realització d'aquestes operacions fora dels horaris habituals no representarà cap sobrecost, tot i que es facin en horari nocturn o festiu.

Planificació: L'empresa contractista presentarà una planificació anual de les visites de manteniment preventiu a efectuar durant l'any. En aquesta planificació, any vista, s'indicarà la setmana en la qual es farà la visita de manteniment preventiu.

Aquesta programació es concretarà amb la Diputació de Barcelona i es generarà la corresponent Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador) d'aplicació (d'acord amb les previsions que consten a l'Annex IV).

La planificació anual es lliurarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació en un termini màxim de dos mesos des de l'entrada en vigor del contracte pel primer any, i pels següents anys dins del mes de gener.

Totes les actuacions de manteniment preventiu s'hauran de concertar amb la persona responsable del manteniment de la Diputació amb dues setmanes d'antelació, segons la planificació marcada, programant un dia i hora en concret per fer la revisió corresponent.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de prestació del servei (operacions, freqüències, horaris i planificació).

2.3. Documentació i informes

Tal com s'estableix a l'apartat 9.2. d'aquest plec tècnic, en un termini màxim dels 15 primers dies del mes següent al trimestre tancat, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà a la Diputació de Barcelona un informe amb els resultats de les operacions efectuades i, si s'escau, proposta de millora i correcció de defectes observats.

Aquest informe trimestral ha de reflectir els punts descrits a l'esmentat apartat 9.2 i, a més, ha de contenir, com a mínim, indicació dels resultats i mesures de les operacions relacionades en l'Annex II més les indicades en el manual de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergència i evacuació, si s'escau.

També s'ompliran els corresponents formularis a través de la generació de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació (d'acord amb les previsions que consten a l'Annex IV).

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de documentació.

2.4. Conceptes inclosos

Tots els costos de la realització de les operacions de manteniment preventiu aniran a càrrec de l'empresa contractista: mà d'obra, desplaçaments, material fungible, sol·licitud i obtenció dels permisos administratius necessaris i elaboració de documentació.

En matèria de manteniment preventiu es repararà o substituirà les peces avariades sense cap càrrec addicional al contracte, utilitzant recanvis originals i homologats amb la qualitat assegurada, respectant les especificacions tècniques i tenint en compte les condicions previstes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

3. Manteniment correctiu

3.1. Definició

És aquell conjunt d'operacions que es duen a terme sobre els elements de la instal·lació, encaminades a resoldre avaries, deficiències en el funcionament o prestacions, o defectes de certa entitat que no suposi un perill imminent per a les persones i els béns. Inclou també l'adequació a les actualitzacions normatives, les accions no programades i les actuacions no previstes que siguin necessàries per restablir el funcionament adequat de la instal·lació.

3.2. Prestació del servei

En cas de ser detectada una avaria o deficiència de funcionament d'un equip o instal·lació, l'empresa contractista procedirà a la seva reparació o substitució, prèvia validació de la solució proposada, per part de la persona responsable del manteniment de la Diputació de Barcelona, i suportada amb l'acceptació del corresponent pressupost, elaborat segons les instruccions incloses a l'Annex V.

L'empresa contractista disposarà d'un servei telefònic d'atenció d'incidències de 24 h / 365 dies a l'any. Així mateix, també disposarà d'una adreça de correu electrònic on notificar les incidències.

Totes les actuacions de manteniment correctiu seran executades pel perfil d'oficial/a de 1ª adscrit a l'execució del contracte i s'hauran de concertar amb la persona responsable del manteniment de la Diputació, programant un dia i hora per fer l'actuació corresponent.

A més a més, la Diputació de Barcelona també comunicarà les incidències a través de la generació de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació. L'empresa contractista tramitarà convenientment aquestes OT en l'entorn GMAO, complimentant tota la informació requerida (d'acord amb les previsions que consten a l'Annex IV).

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de prestació del servei.

3.3. Termini d'intervenció i resolució

Termini d'intervenció:

S'entén per temps d'intervenció aquell que transcorre entre que l'empresa contractista rep la notificació de sol·licitud d'intervenció per part de la Diputació de Barcelona, sigui via correu electrònic o mitjançant la generació de la corresponent OT en el GMAO, i acudeix a l'edifici.

L'empresa contractista atendrà els avisos en el termini màxim establert en la següent taula:

Tipus d'Equip	Termini màxim intervenció
Protecció Contra Incendis	4 hores
Megafonia d'emergència i evacuació	48 hores

El termini màxim de presentació de pressupostos (segons Annex V) serà de 5 dies naturals d'ençà que l'empresa avalua l'avaria o, si no n'hi ha, des que s'efectua la sol·licitud per part de la Diputació de Barcelona.

Termini de resolució:

Per altra banda, es defineix com temps de resolució aquell que transcorre d'ençà que l'empresa contractista rep la notificació de sol·licitud d'intervenció per part de la Diputació de Barcelona, sigui via correu electrònic o mitjançant la generació de la corresponent OT en el GMAO, i l'avaria queda definitivament solucionada.

L'empresa contractista atindrà els avisos en el termini màxim establert en la següent taula:

Tipus d'Equip	Termini màxim intervenció
Protecció Contra Incendis	24 hores
Megafonia d'emergència i evacuació	5 dies hàbils

En el cas que, per qualsevol causa, no es pugui resoldre la incidència en aquest termini, es comunicarà dins del termini de resolució a la persona responsable del manteniment de la Diputació les causes per les quals no es pot resoldre la incidència. A més a més, l'empresa contractista es comprometrà fixant un nou temps màxim de resolució de comú acord amb la Diputació de Barcelona.

Si no es pogués resoldre l'avaria dins del temps especificat o s'hagués de canviar per una nova, la persona responsable de manteniment pot requerir, a càrrec de l'empresa contractista, la instal·lació provisional d'instal·lacions de protecció contra incendis i d'equips de megafonia d'emergència i evacuació amb les característiques tècniques suficients per donar un servei de suport, mentre duri la reparació de l'equip que està fora de servei.

Un cop resolta la incidència, l'empresa contractista comunicarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació, mitjançant correu electrònic, que la incidència ha estat resolta i que l'equip o sistema torna a estar operatiu, indicant en la comunicació les causes de l'avaria i les tasques executades per a resoldre-la.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de terminis d'intervenció i resolució.

3.4. Documentació i informes

Per a cada intervenció de manteniment correctiu l'empresa contractista elaborarà un comunicat ("parte") de treball on s'indicarà com a mínim:

- Codi d'identificació del "parte".
- Identificació de la instal·lació o de l'equip (núm. sèrie, etc.).
- Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació o l'equip.
- Element o sistema de la instal·lació/equip afectat.
- Data i hora de la comunicació de la incidència.
- Descripció de l'avaria.
- Diagnòstic de l'avaria.
- Descripció de les operacions efectuades.
- Anàlisi de les causes de l'avaria.
- Llistat de materials emprats i substituïts, si s'escau.
- Hores emprades en la resolució de la incidència.
- Personal operari que ha intervingut.
- Valoració del cost total desglossat de la intervenció.

Aquest comunicat de treball ("parte") anirà validat per l'empresa i es lliurarà un exemplar escanejat via correu electrònic a la persona responsable del manteniment de la Diputació de Barcelona en un termini no superior a 1 setmana després de la resolució de la incidència.

A més a més, tal com s'indica a l'apartat 9.2 d'aquest plec, trimestralment s'ha de reportar un informe que inclourà les actuacions del manteniment efectuades, tant les preventives com les correctives

D'altra banda, l'empresa contractista omplirà tots els camps i tancarà les corresponents Ordres de Treball (OT) generades en l'entorn GMAO d'aplicació, incorporant el comunicat de treball ("parte") d'acord amb les previsions que consten a l'Annex IV.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de documentació.

3.5. Conceptes inclosos i exclosos

L'abast del manteniment correctiu és el següent:

- Els preus de mà d'obra d'oficial/a de 1ª ofert per l'empresa contractista, com a part variable, en el moment de presentar l'oferta de la licitació, i
- Les despeses per materials emprats en les reparacions de les avaries i resolució de defectes.

Els materials emprats per a reposicions o reparacions hauran de ser de solvència reconeguda i amb les acreditacions de qualitat corresponents per aquells productes que la requereixin, essent aplicats d'acord amb les normes del saber fer i les recomanacions

d'ús dels fabricants. Se sobreentén que les acreditacions de qualitat acceptades són les que compleixin les respectives normes d'aplicació en l'àmbit territorial que afecta a aquest contracte.

Així mateix, l'empresa contractista posarà especial interès a seguir un criteri d'homogeneïtat de materials instal·lats i, només en cas d'impossibilitat, instal·larà materials diferents però semblants i compatibles amb les solucions ja presents en l'edifici.

El material necessari per a aquest manteniment correctiu es reflectirà al pressupost seguint les instruccions de l'Annex V.

Els preus de referència dels materials seran de la base de preus vigents de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (en endavant ITeC) (als quals s'afegirà el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial) o, en cas que no hi apareguin, el preu unitari de catàleg del subministrador (PVP). Aquests preus caldrà justificar-los en el pressupost segons el cas, amb la base de preus de l'ITeC o amb el corresponent registre del catàleg del subministrador o l'equivalència.

En el cas de que sigui necessari disposar de mà d'obra, els preus es facturaran segons els preus oferts en la licitació per part de l'empresa contractista.

Un cop validada la solució proposada pel contractista i acceptat el pressupost per part de la persona responsable del manteniment de la Diputació de Barcelona s'executaran les feines, i la facturació d'aquestes es realitzarà trimestralment de forma conjunta amb el manteniment preventiu realitzat.

No obstant això, la Diputació de Barcelona es reserva el dret de poder contractar els treballs de manteniment correctiu, un cop finalitzat el pressupost de la part variable, mitjançant un procediment de contractació a banda del present contracte.

La Diputació de Barcelona determinarà, per a cada actuació de manteniment substitutiu, gran correctiu (quan el cost de reparar l'avaria supera el valor de vida útil de l'equip) o millora de manteniment correctiu no programada, si s'ha d'executar dins del preu variable del contracte o, en funció del seu abast, mitjançant un procediment i a banda del present contracte.

Es considera obligació essencial el compliment dels termes establerts per a l'elaboració i presentació dels pressupostos del manteniment correctiu, tal com es demanen en aquest apartat.

4. Assessorament

L'empresa contractista informará la Diputació de Barcelona de tots els canvis legislatius i normatius que puguin afectar a les instal·lacions objecte del contracte.

També prestarà l'assessorament tècnic que es requereixi vers les instal·lacions objecte del contracte, pel que fa a tecnologies, medi ambient, seguretat i funcionament, i per a qualsevol millora en general que pugués beneficiar la prestació del servei.

Aquest suport es materialitzarà en possibles recomanacions esdevingudes dels manteniments realitzats, sense que això obligui a l'empresa contractista a elaborar un informe formal.

Aquest assessorament es considera inclòs en el preu de manteniment preventiu i correctiu del contracte.

5. Auditoria tècnica inicial

Seràn objecte d'auditoria inicial totes les instal·lacions de protecció contra incendis i els equips de megafonia d'emergència i evacuació incloses en aquest contracte.

Aquesta revisió detallada es farà per determinar si existeixen defectes o avaries produïdes amb anterioritat a l'inici de la vigència del contracte i, per tant, serà realitzada per l'empresa contractista en un termini màxim de dos mesos a partir de l'inici de vigència del contracte.

L'empresa contractista informará dels resultats a la Diputació de Barcelona mitjançant l'informe "zero", tal com s'estableix a l'apartat 9.3. d'aquest plec tècnic.

Les actuacions correctives derivades d'aquesta auditoria inicial aniran a càrrec de la part variable pel manteniment correctiu i es procedirà tal com s'indica als apartats 3.2, 3.4 i 3.5. d'aquest plec tècnic.

Els terminis per a la resolució d'aquests defectes anirà en funció de la seva urgència i serà, com a màxim, d'un mes des de la notificació de l'informe "zero".

6. Inspeccions periòdiques reglamentàries

Es considera obligació essencial el compliment d'aquesta clàusula sencera d'inspeccions reglamentàries de les instal·lacions de protecció contra incendi.

6.1. Contractació i assistència a les inspeccions periòdiques reglamentàries

L'empresa contractista té l'obligació de contractar i donar assistència a les inspeccions periòdiques reglamentàries de les instal·lacions de protecció contra incendis i prestar els serveis necessaris que l'entitat inspectora requereixi.

L'elecció de l'Organisme de Control Autoritzat (OCA) que durà a terme les inspeccions la farà l'empresa contractista amb l'aprovació de la persona responsable de les inspeccions, o bé de la de manteniment, de la Diputació de Barcelona.

Un cop seleccionat l'OCA, el pressupost de la realització de les inspeccions serà validat i acceptat per la Diputació de Barcelona.

Executades les feines, la facturació d'aquestes es realitzarà trimestralment de forma conjunta amb el manteniment preventiu realitzat.

El cost de contractació i assistència a aquestes inspeccions aniran a càrrec de la part variable.

L'acta resultant es lliurarà en el moment en què estigui disponible.

6.2. Resolució de defectes

En el cas que es detectin defectes en l'acta d'inspecció, l'empresa contractista té l'obligació de corregir-los dins del termini reflectit a l'acta i informar a la persona responsable de les inspeccions, o bé la del manteniment, de la Diputació de Barcelona, de la seva actuació en un termini màxim de 15 dies o 3 mesos (a partir de la recepció de l'acta), depenent de si es tracten de defectes greus o lleus respectivament.

La correcció dels defectes molt greus es planificaran de forma immediata.

En qualsevol cas, s'adoptaran les mesures adequades (incloent-hi la paralització de l'equip o instal·lació, si escau) per minimitzar el risc fins que no es corregeixin els defectes.

Els costos derivats de la resolució d'aquests defectes aniran a càrrec de la part variable pel manteniment correctiu i es procedirà tal com s'indica als apartats 3.2, 3.4 i 3.5. d'aquest plec tècnic.

6.3. Comunicació de la resolució dels defectes

L'empresa contractista comunicarà a l'Organisme de Control Autoritzat (OCA) la correcció dels defectes dins del termini establert en l'acta. Així mateix, lliurarà còpia a la Diputació de Barcelona del document registrat d'entrada a l'OCA, com a màxim 1 setmana després de la data de registre.

7. Personal de l'empresa contractista, normes de comportament i de seguretat

En relació al personal integrant de l'equip de treball que l'empresa contractista ha de disposar a la seva plantilla per a la prestació del contracte, amb independència del seu percentatge de dedicació final, s'hauran de correspondre amb els perfils següents:

- Responsable del contracte.
- Oficial/a de 1a
- Ajudant/a

Es considera obligació essencial el compliment d'aquesta adscripció de mitjans personals.

La informació relacionada amb l'equip de treball de l'empresa contractista i la seva acreditació haurà de ser proporcionada de conformitat amb l'establert a la clàusula 1.10 i 2.1 del Plec de clàusules administratives particulars.

El dimensionat de la plantilla serà el necessari per donar resposta a les càrregues de treball assumides per l'empresa contractista, independentment de les baixes, suplències o períodes de vacances a cobrir.

7.1. Responsable del contracte

L'empresa contractista designarà i adscriurà al contracte una persona responsable tècnica que serà interlocutora directa amb la Diputació de Barcelona, i que haurà de complir amb la qualificació i l'experiència professional següent:

- Titulació: Enginyeria Tècnica Industrial, o Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, o Enginyeria Industrial, o Màster Enginyeria Industrial, o titulació universitària equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.
- Experiència: mínim de 3 anys en el sector del manteniment preventiu d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Les principals tasques a desenvolupar per la persona interlocutora, a nivell tècnic, seran les d'avaluar l'estat de les instal·lacions de protecció contra incendis, fer un seguiment continu de les activitats de manteniment preventiu i correctiu, garantint que s'executen dins els terminis i en les condicions exigides, dissenyar el pla de manteniment preventiu (segons normativa i especificacions tècniques), verificar que els manteniments correctius es resolten amb la màxima diligència i solvència tècnica, validar l'auditoria tècnica inicial, així com el pla d'actuació per resoldre les incidències identificades, controlar la realització de les inspeccions reglamentàries periòdiques i la implementació de les correccions necessàries, i designar i coordinar els equips executors d'aquests manteniments.

Aquesta persona interlocutora haurà de personar-se presencialment a requeriment de la Diputació de Barcelona i haurà de tenir prou poder per a adoptar les decisions necessàries per al correcte desenvolupament d'aquest contracte.

Participarà en totes aquelles reunions a les quals sigui convocada. També serà responsable de:

- Informar a la Diputació de Barcelona.
- Garantir que la prestació del servei correspon a les exigències del contracte.
- Supervisar en camp al personal operari.
- Analitzar els riscos relatius a la prestació del servei i definir les consignes de seguretat particulars.
- Assegurar que es compleixen les condicions adequades per a la prevenció de riscos laborals.
- Posar a disposició del contracte els mitjans humans i materials necessaris.
- Gestionar i supervisar l'execució dels treballs de les empreses subcontractistes.
- Obtenir els permisos i autoritzacions quan aquests fossin necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.

En el cas de produir-se una contingència que el personal operari vinculat no pogués solucionar, haurà de personar-se immediatament en el lloc dels fets.

En cas de substitució d'aquesta persona, l'empresa haurà d'informar a la Diputació de Barcelona amb 15 dies naturals d'antelació.

7.2. Equip de treball

L'empresa contractista es compromet a designar per l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a la correcta prestació dels serveis que conformen l'objecte del contracte. En aquest sentit, l'empresa contractista ha de poder donar servei amb perfils d'oficial/a de 1a i d'ajudant/a, en matèria de manteniment general i de programació.

La qualificació i l'experiència professional per aquests perfils haurà de ser la següent:

Oficial/a de 1a:

- Titulació de Formació Professional de, com a mínim, Grau Mig vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica, mecànica, informàtica) o titulació equivalent.
- Experiència, amb un mínim d'1 any, en el sector del manteniment preventiu d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Ajudant/a:

- Experiència, amb un mínim d'1 any, en el sector del manteniment industrial.

Les principals tasques a desenvolupar per l'equip, a nivell tècnic, seran les d'inspeccionar periòdicament els sistemes, verificar el seu correcte funcionament, executar les operacions de manteniment, i comunicar qualsevol anomalia que pugui afectar a aquestes instal·lacions.

La Diputació de Barcelona es reserva el dret, per causes justificades, de sol·licitar la substitució de qualsevol membre del personal vinculat de l'empresa contractista.

L'empresa contractista vetllarà per la vigilància i prevenció de la salut del personal destinat a aquest contracte.

En cas de substitució de qualsevol persona de l'equip, l'empresa haurà d'informar a la Diputació de Barcelona amb 15 dies naturals d'antelació.

7.3. Normes de comportament

El personal de l'empresa contractista respectarà, a l'interior dels edificis/recintes, totes aquelles normes de conducta i altres disposicions que marqui la Diputació de Barcelona.

El personal de l'empresa contractista haurà d'observar les normes de comportament pròpies de l'edifici/recinte i en particular les que es descriuen a continuació:

- Vestuari: L'empresa contractista haurà de dotar al personal que executi els treballs del present contracte d'una vestimenta de treball adequada i de protecció, si és necessària. Aquesta vestimenta haurà d'incorporar la insígnia específica de la seva empresa i haurà de ser mantinguda en bon estat de neteja. Queda prohibit que el

personal de l'empresa contractista desenvolupi la seva activitat a l'edifici/recinte sense la vestimenta específica.

- Comportament: El personal de l'empresa contractista haurà de demostrar en tot moment:
 - Dinamisme i motivació en l'execució de la seva activitat.
 - Cortesia i amabilitat amb les persones usuàries de l'edifici/recinte.
 - Atenció i resposta la més ràpida possible a les observacions de les persones usuàries de l'edifici/recinte.
- Disciplina. L'empresa contractista es compromet a fer respectar al seu personal les normatives interiors i de seguretat pròpies de l'edifici/recinte. Quedarà prohibit pel personal de l'empresa contractista:
 - Manipular, per qualsevol motiu, els equips i materials que no estiguin relacionats amb el contingut del contracte, especialment el material informàtic.
 - Menjar en l'interior de qualsevol dependència de l'edifici.
 - Introduir i consumir en l'edifici begudes alcohòliques drogues, o entrar a l'edifici/recinte en estat d'embriaguesa o sota els efectes de drogues.
 - Provocar desordre de qualsevol mena en els llocs de treball i, en general, en qualsevol dependència.
 - Mantenir reunions que no siguin relatives a la prestació del servei objecte del present contracte en l'edifici/recinte.
 - Faltar el respecte a les persones usuàries.
 - Fer-se ajudar en el seu treball per una persona aliena a l'empresa.

La Diputació de Barcelona podrà impedir l'accés a l'edifici a qualsevol persona empleada de l'empresa contractista que no compleixi amb les normes bàsiques de disciplina o aquelles particulars, per a cada immoble, que pugués establir la Diputació de Barcelona.

7.4. Normes de seguretat, prevenció de riscos laborals i pla d'autoprotecció

L'empresa contractista haurà de formar al seu personal en les normes de seguretat en el treball i vetllar perquè s'apliquin, bàsicament, en el que concerneix:

- Treballs en tensió.
- Treballs d'alçada.
- Treballs de soldadura.
- Treballs mecànics i electromecànics.
- Treballs amb sistemes hidràulics.
- Riscos elèctrics.
- Protecció contra incendis.
- Alarmes de seguretat.
- Apilament dels materials en zones de pas o inadequades.
- Zones d'accés restringit.

- Utilització d'EPIs (botes aïllants, guants, casc, ...) en aquells casos en els que sigui necessari.
- La petició de permisos i autoritzacions necessaris en funció del tipus de treball a efectuar.

El personal que faci els treballs descrits en aquest plec estarà especialitzat i adoptarà les mesures de seguretat adequades, incloses les mesures de protecció, per no afectar a tercers.

Igualment, l'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de seguretat i salut en el treball, havent d'adoptar les mesures necessàries per assegurar la indemnitat, integritat i salubritat dels treballs afectes als serveis contractats, així com prevenir qualsevol mena d'accident dels que puguin produir-se a conseqüència de l'execució dels treballs, sigui quina sigui la seva causa.

El personal de l'empresa contractista haurà de ser coneixedor del pla d'autoprotecció de l'edifici/recinte, que serà facilitat per la Diputació de Barcelona.

L'empresa contractista ho acreditarà mitjançant un document justificatiu assegurant que el seu personal coneix el pla d'autoprotecció (nom de l'empresa, nom, DNI i nivell professional de la persona treballadora i supervisora; i signatura d'ambdues conforme són coneixedores del pla), abans de la prestació del servei.

L'empresa contractista està obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa de les operacions de què sigui responsable. En conseqüència, l'empresa assumeix les responsabilitats derivades del compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (BOE 269 de 10/11/95) de Prevenció de riscos laborals i dels reglaments que la desenvolupen.

L'empresa contractista col·locarà les tanques o elements de protecció i senyalització necessaris de forma immediata, avisant a la Diputació de Barcelona quan s'observi alguna deficiència que representi algun perill per les persones usuàries de l'edifici/recinte o tercers. Col·locarà els elements provisionals necessaris (si cal) fins que es realitzi la reparació definitiva.

Utilitzarà els elements auxiliars necessaris per garantir la permanència i el pas del personal operari sense deteriorar cap element de l'edifici/recinte, com per exemple: escales, passarel·les o bastides.

L'empresa contractista haurà de sol·licitar de forma justificada i per escrit a la Diputació de Barcelona la col·locació dels elements de seguretat que manquin a l'edifici/recinte per a poder fer els treballs en les condicions de seguretat que marqui la normativa vigent.

8. Mitjans materials, peces de recanvi, garanties i gestió de residus

8.1. Mitjans materials

L'empresa contractista haurà de proveir durant la totalitat de l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans materials següents:

- Elements auxiliars, maquinària i eines:

Elements auxiliars, maquinària i eines	Mínims
Vehicle/furgoneta d'assistència tècnica amb els recanvis necessaris per primera intervenció	1 unitat
Equips de protecció individual	1 per persona
Equips de protecció col·lectiva	1 per equip
Dispositiu portàtil (ordinador, tableta, mòbil, ...) amb connexió a internet.	1 unitat
Eines portàtils bàsiques d'electricitat, electrònica, mecànica i lampisteria.	1 unitat
Joc d'eines de mà (claus Allen, claus T Allen, claus Torx, claus fixes, tornavisos d'estrella, tornavisos plans, clau anglesa, alicates universal, alicates de tall, alicates pla, cúter, tisores, soldador, etc.)	1 unitat
Pinça amperimètrica	1 unitat
Multímetre amb escales per a tensió, intensitat i resistència	1 unitat
Equip verificador de la continuïtat de conductors actius	1 unitat
Equip complet per realitzar proves hidràuliques i d'estanquitat	1 unitat
Manòmetre	1 unitat
Equip de soldadura elèctrica o autògena	1 unitat
Doblegadora de tubs	1 unitat
Filera	1 unitat
Eines i estris necessaris per al maneig de tubs	1 unitat
Nivell per verificar pendents	1 unitat
Densímetre (o equivalent per verificar l'estat espumògen)	1 unitat
T amb tancament manual i mànega per a proves	1 unitat
Elements de prova de detectors fums, temperatura, etc	1 unitat
Tremuja de pols amb bàscula	1 unitat
Instal·lacions per comprovació i restabliment del bon estat d'extintors	1 unitat
Allargador	1 unitat
Soldador d'estany	1 unitat
Equip de mesurament acústic (sonòmetre)	1 unitat
Escala de tisores extensibles	1 unitat

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat de mitjans materials.

8.2. Materials i peces de recanvi

Tots els materials i peces de recanvi emprats seran originals i hauran de complir amb la normativa vigent.

L'empresa contractista aportarà l'homologació, certificat, referència o manual tècnic corresponent de tots els materials o peces noves instal·lades, i informarà la Diputació de Barcelona de les seves característiques tècniques.

8.3. Garanties

Tots els treballs fets, així com materials i peces instal·lades, als equips a pressió d'aire comprimit estan garantits segons s'indica a la clàusula 1.17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8.4. Gestió de residus

L'empresa contractista retirarà de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergència i evacuació totes les peces avariades, material fungible, així com els seus embalatges i envasos, i els gestionarà correctament.

En aquest sentit, s'adoptaran totes les mesures establertes en el RD 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, així com les directrius establertes al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus, i al Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

La gestió de tots els residus generats pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergència i evacuació està inclosa en el preu del contracte.

9. Documentació, inventari i informes

9.1. Documentació i inventari

L'empresa contractista haurà de crear un nou «Llibre de manteniment» dels equips, mantenir-lo actualitzat durant la vigència del contracte i presentar-lo en un termini màxim de tres mesos des de l'entrada en vigor del contracte pel primer any i posteriorment conjuntament amb el lliurament del primer informe trimestral de cada any, en format editable.

El llibre de manteniment tindrà el següent contingut mínim:

- El manual d'instruccions dels equips.
- El manual d'ús i manteniment dels equips.
- Certificats d'homologació, proves i assajos, declaració de conformitat CE.
- Pla de manteniment preventiu. Hauran de fer-se constar les revisions previstes i la seva freqüència, amb indicació de la descripció de les operacions i punts de control. Aquest document caldrà lliurar-ho a la Diputació de Barcelona abans de la primera revisió de manteniment per a la seva aprovació. Les gammes de manteniment es



lliuraran en format paper i en format taula d'Excel que proporcionarà la Diputació de Barcelona per a carregar les dades al ROSMIMAN8 (d'acord amb les previsions que consten a l'Annex IV).

- Inventari exhaustiu i actualitzat dels equips amb les seves característiques tècniques i necessitats de manteniment, fotografia, plànols d'ubicació en planta de tots els elements, esquemes de funcionament i codis de programació.

L'inventari es lliurarà en format electrònic: els plànols en format AutoCAD (.dwg) i la resta en taula d'Excel, que serà proporcionada per la Diputació de Barcelona, per a carregar les dades al ROSMIMAN8.

- La referència tècnica o el registre de catàleg de les peces de recanvi de tots els equips i instal·lacions i els documents de garantia dels materials instal·lats.

El Llibre de manteniment quedarà dipositat en cada edifici i a disposició de la Diputació de Barcelona. Es disposarà de còpia en format electrònic per a les persones responsables del manteniment de la Diputació, essent aquesta lliurada en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, AutoCAD, MsOffice o similars.

9.2. Informe trimestral

Totes les actuacions relatives objecte del present contracte hauran de quedar documentades mitjançant els corresponents registres de manteniment (ordres de treball, albarans, etc.).

Un cop finalitzat el trimestre en curs, i com a màxim dins dels 15 primers dies del mes següent al trimestre natural tancat, es a dir durant els 15 primers dies dels mesos de gener, abril, juliol i octubre, l'empresa contractista elaborarà i lliurarà a la persona responsable del manteniment de la Diputació, en suport digital, un informe general de l'estat de manteniment dels equips, instal·lacions i elements objecte del present contracte, que contindrà:

- Serveis realitzats per tipus d'actuació: manteniment preventiu, manteniment correctiu (incidència, avaria, accident) i inspeccions.
- Informació per cada tipus d'actuació:
 - Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació/equip.
 - Identificació de la instal·lació o de l'equip (núm. sèrie, etc.).
 - En el cas de manteniment correctiu: núm. OT i codi del "parte" (si escau).
 - Data i hora de l'actuació.
 - Descripció de l'actuació: descripció i diagnòstic de l'avaría (si escau), breu informe sobre l'actuació (reparació, intervenció feta, correcció efectuada, etc.) i anàlisi de la seva causa (desgast per ús habitual, detecció d'algun defecte incipient, ús indegut, vandalisme, modificació important, etc.).
 - Descripció dels treballs fets.
 - Relació de materials utilitzats i recanvis efectuats (si escau).
 - Duració del temps emprat per fer el manteniment.

- Cost desglossat de les intervencions de manteniment correctiu.
- En el cas de defectes detectats a les inspeccions: relació i estat dels defectes detectats (si escau).
- Complementàriament, els informes trimestrals de gener, que aniran acompanyats de la planificació anual del manteniment preventiu, hauran d'incloure informació del tancament de l'any anterior, i per tant es farà constar el següent:
 - Relació d'inspeccions realitzades.
 - Actualització de l'inventari, si s'escau.
 - Certificat referent a l'estat de cada instal·lació.
 - Els certificats dels gestors autoritzats dels residus retirats de les nostres instal·lacions.
 - Estadístiques del servei prestat: intervencions realitzades sobre els equips, incidències ateses amb relació d'avaries, emergències indicant les seves causes i correccions efectuades, percentatge de disponibilitat dels equips, etc.
 - Proposta de millores (equips que presentin deficiències o no garanteixin el correcte funcionament, etc.).
- I l'últim informe trimestral del contracte haurà de contenir el mateix que l'informe trimestral de gener.

Tots els informes s'han de lliurar en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, MsOffice o similar.

Es considera obligació essencial el compliment d'aquest apartat d'informe trimestral.

9.3. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions ("zero")

En un termini màxim de dos mesos a partir de l'inici del contracte, com a resultat de l'auditoria tècnica inicial, l'empresa contractista haurà d'elaborar i lliurar a la Diputació de Barcelona un informe general de l'estat dels equips, instal·lacions i elements objecte del present contracte, reflectint la relació de defectes existents o d'avaries produïdes amb anterioritat a l'inici de la vigència del contracte.

Aquest informe contindrà:

- Identificació de la instal·lació o de l'equip (núm. sèrie, etc.).
- Nom de l'edifici/recinte on es troba la instal·lació/equip.
- Descripció de les deficiències detectades i proposta de correcció o substitució.
- Pressupost de la correcció o substitució de la deficiència detectada.
- Termini d'execució de la correcció o substitució de la deficiència detectada, que com a màxim serà d'un mes.

Aquest informe "zero" s'ha de lliurar en un format electrònic compatible amb els sistemes informàtics de la Diputació de Barcelona, per exemple: Acrobat PDF, MsOffice o similar.

10. Condicions d'utilització del GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

El canal preferent de comunicació entre l'empresa contractista i la Diputació de Barcelona serà la plataforma GMAO.

En cas que la Diputació de Barcelona tingui habilitat per aquest contracte el mòdul de GMAO per a empreses, la gestió del manteniment de les instal·lacions es farà amb el GMAO proporcionat pels serveis tècnics de la Diputació de Barcelona.

En cas de no estar habilitat el GMAO de la Diputació de Barcelona, l'empresa contractista podrà fer servir el seu propi GMAO o altres eines digitals per a donar el servei demanat a aquest contracte.

Les despeses derivades de la utilització del GMAO o altres eines digitals estan incloses en els costos indirectes d'aquest contracte.

En l'annex IV s'estableix el procediment de treball que l'empresa contractista cal que segueixi amb relació al servei objecte d'aquest contracte.

Annex I - RELACIÓ D'EQUIPS, ELEMENTS I INSTAL·LACIONS A MANTENIR I LES SEVES PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Aquesta relació té caràcter orientatiu amb relació a les característiques tècniques dels elements a mantenir. S'entén que l'abast d'aquest contracte de manteniment són tots els elements existents de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergència i evacuació relacionats tot seguit.

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Lot 1 - Can Serra i altres equipaments àrea metropolitana de Barcelona (dins i fora)

SECTOR 1

0101E01 - Edifici Central 0101E02 - Nau Floris (Tallers) 0101E03 - Bar i Vestidors 0101E09 - Serveis i vestidors 0101EXT - Recinte CRITTT - Centre de Recerca i Transferència de Tecnologia Tèxtil de Canet de Mar (Plaça de la Indústria, 1 - 08360 Canet de Mar)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6 i P-9	31
Extintor CO2 AC-2 i AC-5	17
Extintors Pols 25Kg	4
BIE's 25	11
Central Kilsen KSA702	1
Polsador	19
Detector òptic	9
Detector lineal	4
Detector iònics	75
Sirenes acústiques	19
Hidrants	83
Caseta de dotació	4
Sistema de ruixadors Húmit	1
Sistema de sectorització amb porta RF	9
Sistema de megafonia Amplificador BOSE M2150	3
Sistema de megafonia Amplificador BOSE 1800	1
Micròfon CLOUD CPM-08	1
Projector acústic	1
Caixes acústiques	31
Difusors de sostre	14



0114E01 - CEM Sitges (Pg. Marítim, 72 - 08870 Sitges)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	7
Extintor CO2 AC-2 i AC-5	8
Central Aritech 2X-F1	1
Polsador d'alarma	5
Detector òptic	26
Detector tèrmic	1
Sirena acústica	6

0122E01 - Can Comulada (Casa de Colònies Torrentbó) (Ctra. de St. Vicenç de Montalt a Arenys - 08358 Arenys del Munt)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	9
Extintors CO2 AC-2	2
Hidrant de columna Fireclass J424	1
Caseta de dotació	1

0124E01 - Mas Manolo (Ctra. C-59 (a l'alçada del Carrer de Manolo Hugué). Caldes de Montbui - 08140)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	4
Extintor CO2 AC-2	1

0163E01 - Laboratori d'Assaigs Vies Locals (Ctra. de l'Arrabassada, BP-1417 PK. 4,900 - 08035 St. Cugat del Vallès)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-1, P-2, P-3 i P-6	15
Extintor CO2 AC-5	4
Central de detecció DSC CFD4824	1
Central CO GE KM301	1
Font d'alimentació	1
Polsador	3
Detector òptic	12
Detector tèrmic	3
Detector de CO	1
Sirena acústica	3

1100E01 - Masia el Vilar (Ctra. de Mosqueroles al Turó de l'home, BV-5119, PK 9,500 - 08479 Fogars de Montclús (Montseny))	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6 i P-9	13
Extintor CO2 AC-2 i AC-5	3



2802E01 - Centre de Conservació Berga (Ctra. BP-4654, PK 46,000 - 08600 Berga)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-2, P-3, P-6 i P-9	20
Extintor CO2 AC-5	1
Extintors Pols 25Kg	1

2804E01 - Centre de Conservació Granollers (Ctra. de Masnou a Granollers BV-5002, PK. 15,500 - 08402 Granollers)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-2, P-6 i P-9	15
Extintor CO2 AC-5 i AC-10	5

2805E01 - Centre de Conservació Manresa (Ctra. Can Massana BP-1101, Pk13,300 - 08253 St. Salvador de Guardiola - Salelles)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-2, P-3 i P-6	17

2807E01 - Centre de Conservació Vic-Caldetenes (Ctra. N-141d , PK 3,100 - 08506 Calldetenes)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-2, P-3, P-6 i P-9	17
Extintor CO2 AC-5	1

2810E01 - Centre de Conservació Martorell (Carretera de Martorell a Terrassa, C-243c, Pk.0,500, Pont del Diable - 08755 Castellbisbal)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-2, P-3, P-6 i P-9	19

2812E01 - Centre de Conservació Sant Pere Molanta (Olèrdola) (C. Garraf, 28-30, P.I. Sant Pere Molanta - 08799 Olèrdola)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6 i P-9	10
Extintor CO2 AC-2 i AC-5	5
BIE's 25	3
Central de detecció Kilsen KFP-CF4	1
Polsador d'alarma	3
Detector òptic	10
Detector lineal	1
Sirena acústica	3



2813E01 - Magatzem Vies Locals Vic-Malloles (C. Malloles, 9 - P.I. Malloles - 08500 Vic)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor PolsP-6	5
Extintor CO2 1AC-5	1
BIE's 25	2
Central Advantronic AD100C	1
Polsador d'alarma	3
Detector òptic de fum	5
Detector lineal	1
Detector tèrmic	2
Sirena acústica	2

3396E01 - Oficina d'Incendis de Navàs (C. Balmes 9, 1r 1a - 08670 Navàs)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors CO2 AC-5	2

3409E01 - Magatzem Vies Locals Berga-Valldan (Camí de Can Ballús 113 -Nau 1 - Pol. Ind. La Valldan. Berga - 08600)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor PolsP-6	8

3511E01 - Plataforma Distribució Logística (Av. Ferreria, 11, nau 5 - 08110 Montcada i Reixac)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6 i P-9	78
Extintor Pols 25kg	3
Extintors CO2 AC-5	26
BIEs 25	22
Central de detecció Detnov Notifier ID3000	1
Polsador d'alarma	38
Detector òptic tèrmic	62
Detector òptic	89
Detector tèrmic	2
Detector de barrera lineal	18
Sirena acústica	22
Font d'alimentació	4
Bomba jockey	1
Grup Diesel	1
Grup elèctric	1
Sistema d'extinció - Ruixadors	6
Sistema d'extinció - Cilindres gas	38
Sistema d'extinció - Difusors	9
Panell control extinció de gas	9
Cartell d'extinció	8
Retenidors	46
Polsador d'extinció	16

SECTOR 4

RECINTE TORRIBERA	
(C. Prat de la Riba, 174 - 08921 Santa Coloma de Gramenet)	

0079E04 - Pavelló Montjuic	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	3
Extintors CO2 AC-5	1

0079E08 - Porteria	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P6	2
Extintor CO2 AC-2 i AC-5	7
Central de detecció KFP-AF1	1
Polsador d'alarma	1
Detector òptic	10
Sirena acústica	2

0079E12 - L'Església	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	2
Extintors CO2 AC-5	1

0079E15 - Pou	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	1
Extintors CO2 AC-5	2

0079E17 - Dipòsit d'aigua A	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	1
Extintors CO2 AC-5	1

0079E18 - Dipòsit d'aigua B	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	1
Extintors CO2 AC-5	1

0079E20 - Dipòsit d'aigua C	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	1
Extintors CO2 AC-5	1



0079E21 - Nau auxiliar	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	3
Extintors Pols 25Kg	1
Extintors CO2 AC-5	1

0079EXT - Recinte	
ELEMENTS	UNITATS
Hidrant	21

SECTOR 7

0061E01 - S.P.O.T.T. (C. Sant Honorat, 5 - 08002 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	16
Extintor CO2 AC-5	6
Central SmartLine 020-4	1
Font d'alimentació	1
Polsador d'alarma	13
Detector òptic	3
Sirena acústica	6
Sistema sectorització amb porta RF	6
Amplificador sistema de megafonia AXD-120	1
Micròfon MEF-25DP	1
Altaveus	3
Controladors de volum	10
Difusors de sostre	33

0063E01 - Francesca Bonnemaison (C. Sant Pere Més Baix, 7 - 08003 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	73
Extintor AC-5	21
BIE's 25	28
Central Kilsen KFP-AF2	1
Font d'alimentació	3
Polsadors d'alarma	33
Detectors òptics	316
Detector lineal	1
Detectors tèrmics	3
Sirenes acústiques	24
Sistema d'abastiment d'aigua bomba Jockey	1
Sistema d'abastiment d'aigua grup Elèctroc	1
Sistema de ruixadors Húmit	1



0063E01 - Francesca Bonnemaison (cont.) (C. Sant Pere Més Baix, 7 - 08003 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Sistema de ruixadors Diluvi	1
Sistema d'aigua nebulitzada - dipòsit	1
Sistema d'extinció Cilindre acetat	1
Polsador cuina	1
Difusor	10
Cilindre gas	11
Sistema de sectorització amb porta RF	8
Sistema de megafonia Amplificador TOA VM-2240	1
Sistema de megafonia Amplificador TOA IP-246	1
Micròfon Optimus MD-18	1
Projectors acústics	37
Caixes acústiques	4
Difusor de sostre	1

0066E01 - C.E.R.C. Pati Manning (C. Montalegre, 7 - 08001 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	23
Extintor CO2 AC-5	8
BIE's 25	11
Central de detecció convencional model K-606 (≤12 zones)	1
Central de detecció convencional NK-616 (>12 zones)	1
Polsador d'alarma convencional	14
Detector òptic	24
Detector iònic de fum convencional	20
Detector tèrmic convencional	3
Sirenes acústiques	16
Sistema de ruixadors	1
Sistema d'extinció per aigua nebulitzada	1
Sistema d'extinció per agents gasosos	1

0127E01 - Corsega (C. Còrsega, 300 - 08008 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	5
Extintors CO2 AC-5	2
Central de detecció	1
Polsador d'alarma	4
Detector	23
Sirena òptica	4
Repetidor	2



0183E01 - Can Serra (Rambla Catalunya, 126 - 08008 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	144
Extintor Pols 25kg	1
Extintor Pols 50kg	3
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	57
BIEs 25	23
BIES 45	11
Columna seca	14
Central de detecció Kilsen KFP-AF2	1
Central de detecció Notifier ID3000	1
Polsadors d'alarma	12
Detectors	431
Sirenes acústiques	2
Font d'alimentació	1
Retenidor	1
Central d'aspiració	2
Depòsit d'aigua	1
Bomba jockey	2
Grup elèctric	4
Ruixadors	1
Depòsit d'aigua nebulitzada	1
Amplificadors	5
Micròfons	3
Altaveus	316

3173E01 - Minerva (C. Minerva, 4 - 08006 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	17
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	9
BIEs 25	6
Central d'extinció 1134-CPD-045	1
Polsador d'alarma de tret	2
Polsador d'alarma d'aturada	1
Polsador d'extinció	1
Detector òptic d'extinció	2
Sistema d'extinció - cilindre gas	2
Cartell d'extinció	1
Central de detecció Notifier ID50	1
Detector òptic	66
Polsador	11
Sirenes acústiques	8
Mòdul de zona	14
Central de detecció de fum Cirrus pro100	1
Micròfon	3
Altaveu	73



3385E01 - Parc Mòbil (C. Portlligat, 37-39 - 08042 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6 i P-9	17
Extintor Pols 25kg	2
Extintors CO2 AC-5	5
BIEs 25	3
Central de detecció Detnov CCD-108	1
Polsador d'alarma	3
Detector òptic	17
Detector barrera lineal	2
Sirena òptica	2
Amplificador	2
Micròfon	1
Altaveus	7

SECTOR 8

0001E01 - Diagonal (Laboratori Conservació-Restauració) (Av. Diagonal, 365 - 08037 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols 6Kg	3
Extintors CO2 5Kg	2
BIEs 25	2
Central de detecció Kilsen K606	1
Polsador d'alarma	1
Detector	11
Sirena òptica	1

0005E01 - Mallorca (C. Mallorca, 244 - 08008 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	12
Extintor CO2 AC-2 i AC-5	12
Central Kilsen NK604	1
Central Detnov CCD-102	3
Polsador	27
Detector òptic	26
Detector tèrmic	1
Sirenes acústiques	3



0195E01 - Diagonal 233 (Padilla) (Av. Diagonal, 233 - 08013 Barcelona)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	42
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	4
BIE's 25	12
Central Kilsen K610	1
Central NK708	1
Central NK702	1
Central CO Kilsen KM-260	1
Font d'alimentació	1
Polsador d'alarma	13
Detectors òptics	16
Detectors CO	3
Detectors tèrmics	23
Sirenes acústiques	35
Sistema de ruixadors Húmit	1
Sistema de sectorització amb porta RF	12

SECTOR 9

3184E01 - Local Bibliobus Guillerries (VIC) (C. de Manresa, 16, P.I. Mas Beuló. Vic - 08500)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	13
Extintor CO2 AC-2 i AC-5	3
BIEs 25	2
Central Kilsen KFP-CF4	1
Polsador	1
Detector òptic	4
Detector lineal	1
Sirenes acústiques	1

3196E01 - Local Bibliobus Montserrat (IGUALADA) (C. de la Gran Bretanya, 9, nau 2. Igualada - 08700) (C. de la Gran Bretanya, 28. Igualada - 08700)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	8
Extintor CO2 AC-5	2

3399E01 - Local Bibliobus Montau (VILAFRANCA DEL PENEDES) (C. Avinyonet, 16. Vilafranca del Penedès - 08720)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	17
Extintor CO2 AC-5	4



3410E01 - Local Bibliobus Pedraforca (BERGA) (Camí de Can Ballús 113 -Nau 2 - Pol. Ind. La Valldan. Berga - 08600)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6 i P-9	7
Extintors CO2 AC-2	3
Central Detnov CCD-104	1
Polsador d'alarma	2
Sirenes acústiques	2

Lot 2 - Recintes Escola Industrial, Maternitat i Mundet

SECTOR 2

RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL (C. Comte d'Urgell, 187 - 08036 Barcelona)	
0067E01 - Edifici del Rellotge 0067E02 - Servei de Biblioteques 0067E22 - Annexa Edifici Rellotge (Vagó)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor PolsP-6	123
Extintor CO2 AC-2 i AC-5	47
Extintors Pols 25Kg	3
BIE's 25	5
BIE's 45	47
Boca columna seca IPF-39	9
Boca columna seca IPF-40	5
Connexió d'alimentació façana IPF-41	3
Central Kilsen KPF-CF4	1
Polsadors d'alarma	29
Detector òptic	407
Sirenes acústiques	29
Columna seca IPF-39	9
Columna seca IPF-40	5
Columna seca IPF-41	4
Central de sistema per aspiració	1
Sistema de ruixadors Húmit	1
Bomba dièsel	1
Central d'extinció	3
Amplificadors	7
Micròfons	5
Projectors acústics	95
Caixes acústiques	12
Difusors de sostre	22
Difusors de superfície	20
Altaveus de sostre	4
Caixes acústiques	36



0067E03 - Manteniment i Magatzem	
0067E10 - Tallers de manteniment	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6 i P-9	18
Extintors de pols 50 kg	1
Extintors de CO2 AC-2 i AC-5	3
BIE's 25	2
BIE's 45	1
Central detecció incendis KILSEN KSA-701	1
Polsador d'alarma	6
Detector òptic	33
Detector tèrmic	10
Sirenes acústiques	2

0067E04 - Edifici Laboratoris	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	9
Extintors CO2 5Kg	11
Extintors CO2 10Kg	1
BIE's 25	4
BIE's 45	2
Sistema de Ruixadors	1
Central Kilsen KFP-AF2	1
Polsador d'alarma	5
Detector òptic	10
Sirenes acústiques	5

0067E05 Residència Ramón Llull	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols 6Kg	19

0067E05-PL00 - UB Infermeria (Residència Ramón Llull)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols 6Kg	7
Extintors CO2 5Kg	4
Central detecció incendis KILSEN KFP-AF1	1
Polsador KILSEN KAL45	2
Detector òptic KILSEN KL731A	23
Sirenes acústiques	2



0067E14 - Edifici 14	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols 6Kg	21
Extintors CO2 5Kg	8
BIE's 25	4
BIE's 45	2
Central Kilsen KFP-2S	1
Polsadors d'alarma	12
Detector òptic	38
Sirenes acústiques	7
Font d'alimentació	2
Sistema de ruixadors	2
Retenidors electromagnètics	7
Amplificadors	4
Micròfon MD-94R12	1
Caixa acústica	24
Difusors	7

0067E26 - Reprografia	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors PolsP-6 i P-9	5
Extintors CO2 AC-5	1
BIE's 25	2
Central detecció incendis KILSEN NK-704	1
Font d'alimentació	1
Polsadors d'alarma	2
Detector òptic	12
Sirena acústica	2

0067EXT - Recinte	
ELEMENTS	UNITATS
Hidrants	8
Extintors CO2 AC-5	1
Bomba	2
Bomba auxiliar jockey	1
Dipòsit	1
Font d'alimentació	1

SECTOR 3

RECINTE MATERNITAT	
(Trav. de les Corts, 131-159 - 08028 Barcelona)	

0072E06 - Pavelló Llevant	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols 6Kg	20
Extintors CO2 5Kg	4
BIE's 25	2
Central Kilsen KFP-2S	1
Polsadors d'alarma	10
Detector òptic	30
Sirenes acústiques	3

0072E07 - Arxiu Històric (inclou Dipòsit A i Dipòsit B)	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	15
Extintor Pols 25kg	1
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	2
BIEs 25	8
Central Protec ALGO-TEC 6300	1
Central Kilsen NK-608	1
Font d'alimentació	3
Polsador d'alarma	5
Detector òptic	49
Sirenes acústiques	5
Detecció de fum per aspiració	2
Sistema d'extinció Difusors	2
Central Kilsen K603-1Ex	1
Polsador d'extinció de tret	2
Polsador d'extinció d'aturada	2
Sistema d'aigua nebulitzada	
Grup bombeig d'alta pressió. Components:	
Grup elèctric FOGTEC	2
Bombes d'alta pressió de 120 bars i 120 l/min	2
Bomba jockey	1
Vàlvula reguladora intel·ligent que governa les bombes	1
Sensors de flux	2
Manòmetre	1
Cabalímetre	1
Dipòsit d'aigua de 3000 litres	1
Quadre elèctric de control i senyal	2
Vàlvules de tall per sectoritzar arxius	2
Dipòsit A:	
Nebulitzadors amb bulb	35



0072E07 - Arxiu Històric (inclou Dipòsit A i Dipòsit B) (cont.)	
ELEMENTS	UNITATS
Dipòsit B:	
Nebulitzadors per diluvi	40
Electrovàlvules	3
Vàlvules de tall per provar electrovàlvules	3
Central de detecció Cirrus Pro 200	2
Canonada d'aspiració inox.	-

0072E08 - Pavelló Central	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	6
Extintors CO2 AC-2	2
Polsadors d'alarma	3
Sirena acústica	1
Sistema de sectorització amb portes RF	6

0072E10- Pavelló Mestral	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	84
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	16
BIEs 25	24
Central Kilsen KSA-700	1
Polsadors d'alarma	11
Detector òptic	1
Sirena acústica	1
Sistema d'extinció Difusors	2
Central d'extinció Kilsen K603-1Ex	1
Central d'extinció Kilsen KFP-CX3	1
Polsador d'extinció de tret	2
Polsador d'extinció d'aturada	2
Cilindres d'extinció gas	4
Cartell d'extinció	2
Sistema de megafonia - Amplificador	4
Micròfon	6
Altaveus	301

0072E14 - Pavelló Auxiliar	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	8
Extintors CO2 AC-5	1



0072E15- Pavelló Xaloc	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	3
Extintors CO2 AC-2	2
BIEs 25	1
Central de detecció Vision VSN4-Plus	1
Font d'alimentació	3
Polsador d'alarma	5
Detector òptic	49
Sirena acústica	5
Detecció de fum per aspiració	2
Central de detecció Fireclass J424	1
Polsador d'alarma	4
Detector òptic	7
Detector iònic	11
Sirena acústica	4
Sistema de sectorització amb portes RF	3

0072E16 - Pavelló Garbí	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols P-6	7
Extintor CO2 AC-5	2
Central de detecció Kilsen K602	7
Detector òptic	2
Detector tèrmic	1

0072EXT - Recinte	
ELEMENTS	UNITATS
Caseta de dotació	1
Hidrants	5
Extintors PolsP-6 (galeries)	18
Central Kilsen KFP-AF1-S (galeries)	1
Polsadors (galeries)	17
Detector òptic (galeries)	39
Sirenes acústiques (galeries)	4

SECTOR 5

RECINTE MUNDET	
Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - Barcelona - 08035	

0068E02 - Pavelló Nord	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6 i P-9	99
Extintors CO2 AC-5 i AC-10	33
Extintors aigua 6kg	1
BIEs 25	12
Central de detecció Kilsen KFP-AF2	1
Font d'alimentació	6
Polsador d'alarma	45
Detector òptic	185
Detector iònic	377
Detector tèrmic	18
Sirena acústica	39
Columna seca - cilindre	7
Extinció per ruixadors - Húmit	1
Sistema d'extinció - Difusors	1
Central d'extinció Kilsen KFP-CX3	1
Polsador d'extinció de tret	2
Polsador d'extinció d'aturada	2
Cilindres d'extinció gas	7
Cartell d'extinció	1
Sistema de sectorització - retenidors	73
Sistema de megafonia - amplificador	3
Micròfon	1
Altaveus	202

0068E06 - Aula annexa del Pav.Nord	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	3
Extintors CO2 AC-5	2

0068E07 - Església	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	15
Extintors CO2 AC-5	1



0068E12 - Pavelló Mestral F	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	8
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	2
BIEs 25	1

0068E14 - Pavelló Mestral D	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	5
Extintors Pols 25Kg	2
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	3
BIE's 25	1

0068E15 - Pavelló Migjorn	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	57
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	28
BIEs 25	22
Central de detecció Kilsen KFP-AF2	1
Font d'alimentació	4
Polsador d'alarma	23
Detector òptic	213
Detector tèrmic	6
Sirena acústica	6
Sistema d'extinció - Difusors	2
Central d'extinció LGP Artdetec 200 E	2
Polsador d'extinció de tret	2
Polsador d'extinció d'aturada	2
Cilindres d'extinció gas	2
Cartell d'extinció	2
Sistema de sectorització - retenidors	22
Sistema de sectorització amb portes RF	60
Sistema de megafonia - amplificador	1
Micròfon	1
Altaveus	46



0068E016 - Edifici l'Espinalb	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	2
Extintors CO2 AC-2	2
Central de detecció Kilsen KFP-CF2	1
Polsador d'alarma	2
Detector òptic	8
Detector tèrmic	1
Sirena acústica	2

0068E21 - Edifici Serradell Trabal	
ELEMENTS	UNITATS
Extintor Pols AC-6	75
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	21
BIEs 25	16
Central de detecció Kilsen KFP-C2	1
Font d'alimentació	1
Polsador d'alarma	34
Detector òptic	59
Detector iònic	146
Detector de gas	2
Detector tèrmic	9
Sirenes acústiques	16
Indicadors	64
Cilindres d'extinció gas	2
Central d'extinció Sensitron PL4+	1

0068E23 - Porteria Vall d'Hebron	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6	1
Extintors CO2 AC-5	1

0068E24 - Porteria Carrer Vayreda	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols 6Kg	1
Extintors CO2 AC-2	1

0068E38 - Edifici de Manteniment	
ELEMENTS	UNITATS
Extintors Pols P-6, P-9 i P-12	50
Extintors CO2 AC-2 i AC-5	14
BIEs 25	5
Central de detecció Kilsen KFP-CF2	1
Font d'alimentació	1
Polsador d'alarma	5
Detector òptic	13
Detector tèrmic	5
Sirenes acústiques	12

0068EXT - Recinte	
ELEMENTS	UNITATS
Hidrant	18

EQUIPS DE MEGAFONIA D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ

Lot 1 - Can Serra i altres equipaments àrea metropolitana de Barcelona (dins i fora)

SECTOR 1

0101E01 - Edifici Central		
CRITTT - Centre de Recerca i Transferència de Tecnologia Tèxtil de Canet de Mar		
(Plaça de la Indústria, 1 - 08360 Canet de Mar)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificador	---	1
Mesclador (mixer)	Clound Z8II	1
CD	Denon CDM-280	1
Micròfon	Model CLOUD CPM-08	1
Caixes acústiques	Bose Model 32SE	21
	Optimus Model BS 20	4
	Bose Parinaray4011	6
Difusor de sostre	Bose 32 FLUSH MUNT	5
	Optimus A-255ATP	9
Projector acústic	Optimus SP-20	1
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

3511E01 - Plataforma Distribució Logística (Av. Ferreria, 11, nau 5 - 08110 Montcada i Reixac)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificadors	Model UP-126 Optimus	1
	Model UP-480 Optimus	1
Mòdul commutació zones	MC-24 L Optimus	1
Pupitre micròfon	MD-94R6 Optimus	1
Atenuadors de volum	Model AV-100 Optimus	2
	Model AV-40 Optimus	18
Caixes acústiques	Model BS1030B TOA	10
	Model BS 20 Optimus	2
Altaveus	Projector Model PJ-20	12
	Difusor de sostre Model A-268ATM	36
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

SECTOR 7

0061E01 - S.P.O.T.T. (C. Sant Honorat, 5 - 08002 Barcelona)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificadors	Model AXD-120	1
Pupitre micròfon	MEF-25DP	1
Atenuadors de volum	Model AV-40	6
	Model AV-4	4
Altaveus	Exponencial Eurunion	3
Difusor de sostre	Model 1171 Eurunion	32
Caixa acústica	Eurunion	1
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

0063E01 - Francesca Bonnemaison (C. Sant Pere Més Baix, 7 - 08003 Barcelona)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificadors	TOA Model VM-2240	1
Etapa de Potència	Optimus Model UP-246	1
Micròfon	TOA Model RM-200M	1
Projector acústic	----	37
Caixes acústiques	----	4
Difusor de sostre	----	1
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

0066E01 - C.E.R.C. Pati Manning (C. Montalegre, 7 - 08001 Barcelona)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificadors	Model AM-120 Optimus	1
Micròfon de sobretaula	Model-25DPG	1
Altaveus	Difusor de sostre de 6" model A-256ATS	9
	Difusor de sostre de 6" model A-258ATS	3
	Difusor de sostre de 6" model A-254ATS	3
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

0183E01 - Can Serra (Rambla Catalunya, 126 - 08008 Barcelona)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Fonts Musicals	---	1
Mesclador	---	1
Processador	Philips	1
Amplificador	Philips	2
	UP-60m4	1
	DA-250DH	1
	UP-120M4	1
Pupitre microfònic	Philips	1
Atenuador	---	197
Altaveu difusor de sostre	---	160
Altaveu projecter	---	8
Altaveu difusor	---	136
Caixes acústiques	---	12
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

3173E01 - Minerva (C. Minerva, 4 - 08006 Barcelona)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Placa interruptor	---	1
Mòdul	ROLAND AR-100	1
Mòdul commutació zones	MC-12L	1
Descodificador	Smp-94r	1
Fonts musicals	---	1
Pupitre microfònic	SMP-94RS	1
Mòdul	PA-244	1
Mòdul d'avisos	UP-244	1
Atenuador	---	43
Altaveu difusor de sostre	A-230ATP	66
Altaveu exponencial	OR-1500T	4
Altaveu difusor de superfície	A-246ATC	3
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1



3385E01 - Parc Mòbil (C. Portlligat, 37-39 - 08042 Barcelona)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificadors	Model A4120M2 Optimus	1
Pupitre micròfon	MEF-25DPG Optimus	1
Altaveus	Exponencial Model OR-1500T Optimus	7
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

Lot 2 - Recintes Escola Industrial, Maternitat i Mundet

SECTOR 2

RECINTE ESCOLA INDUSTRIAL (C. Comte d'Urgell, 187 - 08036 Barcelona)

0067E01 - Edifici del Rellotge 0067E02 - Servei de Biblioteques 0067E22 - Annexa Edifici Rellotge (Vagó)		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Preamplificador	Model PM712/0	1
	Targetes preamplificadores C-710PRJ	2
Amplificadors	PA-203 (200W)	1
	Etapes de potència UP-244	2
	Etapes de potència UP-240M2	1
Receptor	SMP-94R	1
Mòdul commutació zones	MC-12 L Optimus	1
Monitor	Z-046SP	1
Pupitre Microfònic	SMP94RS	1
Projector acústic	PR-8	91
	XMR-520 PLA	5
Caixes acústiques	Model BS1030B TOA	10
	Model BS 20 Optimus	2
Difusor de sostre	---	22
Difusor de superfície	---	20
Altaveu de sostre	WSP-4200R	4
Caixa acústica	CAL-3150	12
	C-15	13
	BS-20WA	10
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1



0067E14 - Edifici 14		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificadors, Etapes de potència	UP-60M4	2
	UP-126	1
Preamplificador	PM-612/0	1
	Cartes C-610PRJ	6
Micròfon	MD-94R12	1
Inalàmbrics	Optimus US-8001DC	4
	Mh850c	4
Caixes acústiques	CAL3150VA	24
Difusor de superfície	---	4
Difusor de sostre	---	3
Atenuador	AV-40	14
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

SECTOR 3

RECINTE MATERNITAT (Trav. de les Corts, 131-159 - 08028 Barcelona)
--

0072E10- Pavelló Mestral		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificadors	PA-244	2
Etapes de potència	UP-245	2
Preamplificador	PM612/0	1
	Carta C-710PRJ	1
	Carta C-610RP4	1
Micròfon	MD-94R4	1
Font musical	CH-1150	1
Difusor de sostre	---	288
Difusor de paret	---	8
Projectors	---	4
Atenuadors	---	155
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

SECTOR 5

RECINTE MUNDET (Pg. De la Vall d'Hebron, 171 - 08035 Barcelona)

0068E02 - Pavelló Nord		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Placa amb Interruptor general i magnetotèrmic	Z-45	1
Unitat de control	VM-3360VA	1
Amplificadors	TOA 3360E	2
Etapes de potència	VP-2421 (1X240W)	1
Commutador d'alimentació d'emergència	VX-2000DS	1
Pupitre microfònic	RM-200M s	1
Atenuador	---	5
Caixes acústiques	A256ATM	117
	A255ATM	33
	A255ATP	44
Projector acústic	Cs 64	6
	CS-154	2
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

0068E15 - Pavelló Migjorn		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	---	1
Amplificadors	VM-3360VA	1
Pupitre Microfònic	RM-200M	1
Caixes acústiques	BS-20WA	28
	A255ATP	18
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

0068E21 - Edifici Serradell Trbal		
ELEMENTS	MODEL	UNITATS
Armari Rack	Omnius de 19 "	1
Amplificadors	Etapa de potència de 4x120w amb línia de 100v	3
Mòdul de maniobres	Amb interruptor magnetotèrmic	1
Pupitre micròfon	Amb botonera d'avís i senyalització	2
Altaveus	---	226
Accessoris, Bateria, cablejat, etc.	---	1

Annex II - OPERACIONS DE MANTENIMENT PREVENTIU PER ALS EQUIPS I LES SEVES FREQUÈNCIES. MATERIALS PER A LA SUBSTITUCIÓ PROGRAMADA

II.1. Generalitats

L'empresa contractista farà totes les operacions de manteniment que siguin necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergència i evacuació segons les especificacions o recomanacions donades per l'empresa fabricant, així com les reflectides a la legislació aplicable. No obstant això, en qualsevol cas i amb caràcter orientatiu, s'inclouran en el programa de manteniment la relació d'operacions indicades al punt II.2 amb les freqüències marcades.

II.2. Gamma de manteniment i freqüència del manteniment preventiu

CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Comprovació de la centraleta	
Verificació integral de la instal·lació.	T
Neteja general.	T
Comprovació de l'estat de bateries.	T
Comprovació de tensió de càrrega de bateries.	T
Prova general d'avaría.	T
Prova general d'alarma.	T
Comprovació de fases/zones programades segons manual.	T
Comprovació d'alarma i avaria per cada zona.	T
Contrasts de missatges indicats en pantalla, amb la situació real.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T
Verificació del detectors	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja general exterior.	T
Neteja de pols acumulat en el interior, si és necessari.	T
Desconnexió de la capçalera per comprovar indicació d'avaría.	T
Activació d'alarma del detector per fum o esprai.	T
Comprovació del pilot indicador.	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T

CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Revisió dels polsadors d'alarma	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja general.	T
Disparo d'alarma per clau (sense trencar el cristall).	T
Disparo d'alarma i avaria (mostratge).	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T
Inspecció de les sirenes d'alarma i repetidors	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja general.	T
Comprovació de funcionament, per accionament de detectors i/o polsadors de zona.	T
Comprovació de funcionament de l'interruptor de desconnexió.	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de missatge.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T
Revisió de les portes tallafoc	
Verificació de la correcta obertura/tancament de la porta, revisant la existència de cadenats, ganxos o qualsevol tipus d'obstacle que impedeixin el lliure moviment de les fulles.	T
Revisió del conjunt de fulla i marc, comprovant si tenen danys mecànics, corrosió, guerdaments o despengis que impedeixin un correcta obertura.	T
Inspecció de la fixació de les frontisses i estat del greixat dels seus eixos.	T
Comprovació de la força de desbloqueig del dispositiu d'obertura i gir de la porta, segons normativa vigent.	T
En portes de dues fulles, comprovació del mecanisme de tancament, per tal que la fulla passiva o secundària funciona correctament.	T
Comprovació de funcionament dels accionament i elements: barres antipànic, selectors de tancament, electroimants, frontisses i manilles.	T
Neteja dels elements.	T
Anotació d'incidències.	T



CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Comprovació de les fixacions electromagnètiques	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja dels elements.	T
Comprovació de polsador d'anul·lació i tancament de porta.	T
Comprovació d'esforç de l'electroimant per dinamòmetre.	T
Comprovació de tensió d'alimentació en cas de baix esforç.	T
Disparo de detector de zona i comprovació d'automatisme de tancament de porta.	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de missatge.	T
Anotació d'incidències.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Verificació de la xarxa de canonades	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Inspecció visual on sigui possible.	T
Inspecció dels suports de la canonada.	T
Neteja de toveres de descàrrega.	T
Repàs de pintura en zones especialment corroïdes (no inclou pintura en cas de mal estat generalitzat).	T
Anotació d'incidències.	T
Inspecció dels ruixadors, nebulitzadors d'aigua, agents extintors gasosos.	
Comprovació d'ubicació sobre plànol.	T
Neteja general de tots els components.	T
Bufat/aspiració de pols acumulat, si és necessari.	T
Comprovació de la vàlvula de prova.	T
Activació d'alarma del detector per fum.	T
Comprovació del pilot indicador.	T
Comunicació amb la central de detecció i comprovació de zona.	T
Col·locació d'etiqueta identificativa.	T
Anotació d'incidències.	T
Revisió xarxa general: hidrants i vàlvules	
Verificació accessibilitat i senyalització dels hidrants.	T
Comprovació estat, operativitat i estanqueïtat dels hidrants.	T
Revisió de l'estat de les mànegues.	T
Verificació de l'estat de les vàlvules.	T
Anotació d'incidències.	T



CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Inspecció dels extintors d'incendi	
Comprovació del pes i pressió.	T
Inspecció ocular del estat de la mànega, broquet o llança, vàlvules i parts	T
Revisió de les boques d'incendi equipades (BIE)	
Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta a lloc adient.	T
Comprovació del correcte funcionament del broquet en les seves diferents posicions i del sistema de tancament.	T
Verificació de l'estanqueïtat de ràcords i mànegues. Comprovació de les juntes.	T
Revisió de manòmetre.	T
Anotació d'incidències.	T
Comprovació del grup de pressió / equips de bombeig	
Comprovació automàtica i manual del correcte funcionament.	T
Proves d'arrancada i rearmament de les bombes principals.	T
Comprovació de l'estat de bateries, dels nivells d'oli i del gasoil, i anotar pressions.	T
Comprovació del sistema marxa/parada automàticament simulant	T
Comprovació del circuit de prova.	T
Revisió de les portes tallafoc	
Revisió de les folgances perimetral i central i ajustament dins de les toleràncies.	S
Revisió de les juntes dilatades.	S
Revisió dels possible trencaments dels vidres, esquerdes o defectes generals. Comprovació de la subjecció i la junta del vidre.	S
En portes de dues fulles, revisió i ajustament, si s'escau, del dispositiu de coordinació del tancament de portes conforme a UNE-EN 1158:2003.	S
Simulacre tècnic	
Simulació d'una alarma en la central de detecció d'incendis amb l'objecte de comprovar que totes les maniobres programades funcionen correctament (ascensors, dispars d'extinció, tancament de portes, funcionament de sistemes de ventilació,...), recordant que pel que fa a les extincions, prèviament es desconnectaran les vàlvules solenoides o altres dispositius equivalent per a no provocar una descàrrega dels extintors. Es pactarà la data i hora d'execució amb la persona Responsable de Manteniment i es lliurarà un informe amb el resultat de totes les maniobres executades.	A

Llegenda general

T: Trimestral
S: Semestral
A: Anual

Els següents manteniments no tindran una periodicitat establerta fixa sinó que s'hauran de fer quan es produeixi una incidència o si es detecta alguna anomalia durant les revisions periòdiques.

CONTRA INCENDIS - PLA DE MANTENIMENT
Centrals de detecció/extinció d'incendis:
Configuració del sistema i actualització del programari propi.
Reconfiguració de paràmetres específics (retards, sensibilitats, lògica d'activació, connectivitat remota...).
Diagnosi i resolució d'avaries internes (CPU, mòduls de comunicació...).
Substitució de components electrònics específics (mòduls, plaques...).
Equips de detecció precoç.
Calibratge de sensors segons especificacions de fàbrica.
Reemplaçament de components interns especialitzats.
Configuració de sensibilitats i alarmes via programari.
Diagnosi d'errors interns i actualitzacions de programari.
Equips de bombeig contra incendis.
Calibratge de pressòstats, relés tèrmics i proteccions específiques.
Diagnosi electrònica (si inclou quadres electrònics amb control avançat).
Canvi o ajust de paràmetres interns del controlador de bombes.
Revisió i reparació d'avaries del sistema de control automàtic.



SISTEMA D'AIGUA NEBULITZADA - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Broquets	
Inspecció visual	T
Canonades i connexions	
Inspecció visual	S
Control d'estat de la instal·lació	A
Vàlvules	
Inspecció visual	T
Control d'estat de la instal·lació	S
Control de funcionament	S
Compressors d'aire	
Inspecció visual	T
Control d'estat de la instal·lació	S
Control de funcionament	S
Sistema de bombeig d'alta pressió	
Dipòsit de reserva	
Inspecció visual	T
Test d'ompliment	S
Bombes	
Inspecció visual	T
Components de la unitat d'alta pressió: inspecció visual	
Filtre	T
Vàlvula solenoide	T
Vàlvula sobrecabal	T
Manòmetre	T
Dipòsit acumulador	T
Vàlvula retenció	T
Sensors de pressió	T
Sensors de cabal	T
Connexions	T
Components de la unitat d'alta pressió: manteniment	
Dipòsit acumulador	A
Sensors de pressió	A
Sensors de cabal	T
Connexions	A



SISTEMA D'AIGUA NEBULITZADA - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Quadre de control	
Inspecció visual	T
Control de funcionament	T
Manteniment	A
Test de funcionament	
Sistema obert	S
Sistema automàtic	S
BIE alta pressió	S
Inspecció final	T
Brutícia: estat	T

Llegenda general

T: Trimestral

S: Semestral

A: Anual

Els següents manteniments dels sistemes d'aigua nebulitzada no tindran una periodicitat establerta fixa sinó que s'hauran de fer quan es produeixi una incidència o si es detecta alguna anomalia durant les revisions periòdiques.

SISTEMA D'AIGUA NEBULITZADA - PLA DE MANTENIMENT
Sistema d'aigua nebulitzada: bombes i quadres elèctrics
Posada en marxa inicial amb ajustos de pressió i cabal.
Verificació i calibratge dels sistemes de control electrònic de les bombes.
Parametrització i proves del sistema de control.
Diagnòstic d'avaries en quadres elèctrics o sistemes de variació de freqüència.
Substitució de components electrònics o sensors específics de fàbrica.

El manteniment dels sistemes d'aigua nebulitzada segueixen un protocol determinat que serà lliurat a l'empresa adjudicatària en el moment d'iniciar el contracte de manteniment.



El manteniment dels equips de megafonia d'emergència i evacuació és integral i aplica a tots els equips, inclosos tots i cadascun dels seus elements, components i peces que fossin precisos per al seu correcte funcionament.

MEGAFONIA D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Comprovació del funcionament de les instal·lacions generals	
Revisió general del sistema de megafonia d'emergència i evacuació.	T
Comprovació d'on està col·locat l'equip amplificador: localització correctament ventilada exempta d'humitat, amb temperatures d'entre 5° i 35°C i de fàcil accés.	T
Comprovació de la ubicació de tots els elements i de que la documentació gràfica és correcta.	T
Comprovació del nivell d'audició i intel·ligibilitat del sistema de megafonia d'emergència i evacuació a totes les estàncies de l'edifici.	T
Verificació de l'estat del rack	
Neteja i revisió de l'estat general del rack.	T
Inspecció de les connexions elèctriques i de l'estat de les fixacions.	T
Verificació que les connexions entre mòduls siguin correctes.	T
Comprovació dels amplificadors	
Verificació de l'estat general de l'equip funcionant amb el sistema.	T
Comprovació del rendiment de l'amplificador.	T
Comprovació del correcte funcionament del micròfon d'emergència.	T
Comprovació del correcte funcionament del missatge d'alerta.	T
Comprovació del correcte funcionament del missatge d'evacuació.	T
Repàs dels mòduls de commutació	
Selector de programes: Comprovació del funcionament correcte i les connexions.	T
Neteja de contactes del mòdul de commutació.	T
Estat del pupitre micròfon	
Verificació de que la funció de les tecles es correspon amb la seva configuració i amb la seva etiqueta assignada.	T
Comprovació polsant independentment cada una de les tecles assignades a esdeveniments.	T
Verificació que l'àudio sigui difós correctament.	T
Emissió d'avís a cada zona.	T
Emissió d'avís de trucada general.	T



MEGAFONIA D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ - PLA DE MANTENIMENT	FREQÜÈNCIA
Comprovació dels altaveus, caixes i difusors	
Comparació ubicació dels altaveus segons plànols.	T
Comprovació que l'altaveu funciona perfectament i que les connexions elèctriques i les fixacions estan en bon estat.	T
Comprovació de línia / zona (mesura potència).	T
Comprovació de línia / zona (mesura megat).	T
Verificació dels equips d'alimentació	
Verificació de l'estat general de l'equip.	T
Revisió de l'estat de l'indicador "MAIN POWER".	T
Revisió de l'estat de l'indicador "BATTERY POWER".	T
Revisió de l'estat de l'indicador "CHARGING".	T
Comprovació d'estat de càrrega de les bateries.	T
Comprovació polsant el botó "BATTERY CHECK".	T
Estat de les Línies / zones	
Megat de línies.	T
Càlcul de potència consumida per línia.	T

Llegenda general

T: Trimestral

Annex III - RELACIÓ DE NORMATIVA D'APLICACIÓ A LES INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I EQUIPS DE MEGAFONIA D'EMERGÈNCIA I EVACUACIÓ

Seguidament, s'indica la principal normativa aplicable a les instal·lacions objecte d'aquest contracte sense que tingui un caràcter exhaustiu ni exclouent.

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI). Guia tècnica d'aplicació.
- Reial Decret 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Codi Tècnic de l'Edificació - Document Bàsic: Seguretat en cas d'incendis (CTE - DB SI4).
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- UNE 23007-14:2014 Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 14: Planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.

Aquesta relació de normes i reglaments són d'obligat compliment, però no són exclusius, de forma que també seran d'obligat compliment totes aquelles normes i reglaments d'àmbit nacional o local, així com totes les seves possibles modificacions, actualitzacions i noves legislacions.

Annex IV - CONDICIONS D'UTILITZACIÓ DEL GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador)

IV.1. Aspectes generals

La Diputació de Barcelona disposa d'un GMAO per a la gestió del manteniment dels seus edificis via web. Si durant l'inici de la prestació del servei, està habilitat el mòdul de treball per a les empreses externes, aleshores l'empresa haurà de gestionar el manteniment amb el GMAO que la Diputació de Barcelona posi a disposició.

L'empresa contractista disposarà d'un equip informàtic, navegador i servei d'accés a Internet (tot a càrrec seu) i es compromet a fer ús d'aquest programari en les condicions establertes per la Diputació de Barcelona en aquest annex.

El programari i la plataforma GMAO són gestionats per la Diputació de Barcelona, a càrrec seu. L'empresa contractista es farà càrrec econòmicament de les llicències que necessiti per a l'explotació del programa.

El programari de què disposa la Diputació de Barcelona, en el moment de la redacció d'aquests plecs, és l'aplicació ROSMIMAN8 d'IDASA Sistemas, SL.

La plataforma GMAO serà el canal preferent de comunicació entre l'empresa contractista i la Diputació de Barcelona. Totes les activitats i operacions realitzades quedaran registrades en aquesta plataforma.

La Diputació de Barcelona donarà els accessos, les instruccions i la formació necessària perquè l'empresa contractista pugui utilitzar correctament aquesta plataforma informàtica GMAO.

L'empresa contractista introduirà al GMAO tota l'activitat que desenvolupi en relació amb aquest contracte de manteniment.

IV.2. Mitjans que l'empresa contractista disposarà

L'empresa contractista disposarà d'un equip informàtic i servei d'accés a Internet de 20 Mbps, com a mínim, amb un explorador compatible amb ROSMIMAN8: Internet Explorer 7, Chrome o Firefox 3.

L'empresa contractista es compromet a fer ús d'aquest programari en les condicions establertes per la Diputació de Barcelona en aquest annex.

L'empresa contractista disposarà de l'estructura necessària, personal administratiu o de suport, per a la gestió (actualització i introducció) de dades requerides en el GMAO.

IV.3. Planificació dels treballs de manteniment en el GMAO

El GMAO és l'eina bàsica de planificació dels treballs de manteniment objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista lliurarà (en el format Excel que la Diputació li faciliti) la gamma de manteniment (operacions i planificació) prevista per desenvolupar aquest contracte en un termini màxim de dos mesos des de la seva entrada en vigor.

Aquesta programació es concretarà per la Diputació de Barcelona a través de la generació de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

L'empresa contractista tramitarà convenientment les OT, complimentarà els corresponents camps informatius i introduirà les dades de les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

IV.4. Comunicació d'incidències

La Diputació de Barcelona comunicarà les incidències també generant les corresponents Ordres de Treball (OT) en l'entorn GMAO d'aplicació.

L'empresa contractista tramitarà convenientment aquestes OT en l'entorn GMAO, complimentant tota la informació requerida.

L'empresa contractista omplirà tots els camps i tancarà les corresponents Ordres de Treball (OT) generades en l'entorn GMAO, incorporant el comunicat de treball ("parte").

IV.5. Inventari i codificació

L'empresa contractista lliurarà l'inventari i la codificació en les condicions establertes en la clàusula de "*Documentació, inventari i informes*" del present plec de prescripcions tècniques, en format taula d'Excel que proporcionarà la Diputació de Barcelona per a carregar les dades al GMAO.

Annex V - INSTRUCCIONS PER A L'ELABORACIÓ DE PRESSUPOSTOS PER ACTUACIONS DE MANTENIMENT CORRECTIU

Per a l'elaboració de pressupostos cal diferenciar:

1. Correctius derivats d'avaries o desperfectes detectats a l'auditoria tècnica inicial (informe "zero").
2. Correctius derivats d'avaries o desperfectes ocasionats dintre del normal funcionament i que calgui resoldre en el transcurs del servei contractat.
3. Correctius derivats de les inspeccions tècniques reglamentaries.
4. Correctius derivats d'accions de vandalisme, mal ús de tercers, accident o catàstrofe natural.
5. Subministrament de material de manteniment.
6. Subministrament d'equips o instal·lacions similars a les existents en els edificis i incloses en el present plec.
7. Petites millores que demani el Servei de Manteniment d'Edificis en el transcurs del servei contractat.
8. Assistències tècniques (sonometries, legalitzacions, projectes, etc...)

El termini màxim de presentació de pressupostos serà de 5 dies naturals d'ençà que l'empresa avalua l'avaria o, si no hi és, des de que s'efectua la sol·licitud per part de la Diputació de Barcelona.

El termini màxim d'execució de les actuacions aprovades serà de 10 dies naturals des de l'acceptació del pressupost per part de la Diputació de Barcelona, a no ser que la complexitat de les feines o terminis de lliurament de materials no sigui possible. En aquest cas, es comunicarà dins del termini de resolució a la persona responsable del manteniment de la Diputació de Barcelona i, l'empresa contractista es comprometrà fixant un nou termini màxim de resolució de comú acord amb la Diputació de Barcelona.

Les actuacions en què cal elaborar pressupostos, s'hauran d'ajustar al següent model:

MATERIAL

Unitats desglossades del material
Nombre d'unitats
Descripció del material
Preu unitari
Preu total (unitats x preu unitari)

MÀ D'OBRA

Nombre d'hores

Preu unitari

Preu total (hores x preu unitari)

El preu de mà d'obra es correspondrà al preu ofert per l'empresa contractista durant el procés de licitació del contracte.

No s'admetran partides de desplaçaments en els pressupostos. Tots els preus de material i mà d'obra estaran referenciats a la ubicació on es portaran a terme els treballs.

En cas d'utilitzar preus unitaris de materials de la base de preus vigents de l'ITeC caldrà afegir-hi el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial. En cas d'utilitzar preu unitaris de catàleg del subministrador (PVP), aquests no seran incrementats.

Els pressupostos s'elaboraran seguint el següent model:

PRESSUPOST

Pressupost = unitat x núm. unitat x preu unitari

Preu de manteniment correctiu = Pressupost + IVA

Per exemple:

Unitat	Quantitat	Descripció	Preu Unitari	Total
Ut	1	Material	A	A
Ut	1	Mà d'obra	B	B
TOTAL PRESSUPOST				C
21% IVA				+ 21% (C)
PREU DE MANTENIMENT CORRECTIU			D = C+21%(C)	

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0031263
Tipus documental	Plec de clàusules o condicions
Títol	Plec de prescripcions tècniques que regeix la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels equips de megafonia d'emergències i evacuació de diversos edificis de la Diputació de Barcelona.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Lourdes Prieto León (TCAT)	Responsable de Manteniment Preventiu	Signa	11/12/2025 13:53
Jordi Valls Planas (TCAT)	Cap de la Secció de Planificació del Manteniment	Vist i plau	11/12/2025 19:03
Gerardo Riba García(TCAT)	Cap del Servei de Manteniment d'Edificis	Vist i plau	17/12/2025 08:59

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e9b143b1a01b06ff0baa	https://seuelectronica.diba.cat	

