



Unitat de treball: **SERVEIS DE SECRETARIA**
Expedient núm. **2025/000004/3084**

Roser Pons Llobet, secretària de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada,

CERTIFICO:

Que la JUNTA DE GOVERN LOCAL en sessió ordinària de 5 de febrer de 2026, ha aprovat, entre d'altres, el següent acord, a reserva de l'aprovació de l'acta:

Aprovació de l'adjudicació del contracte de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 4 de desembre de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord relatiu a l'aprovació del plec de clàusules administratives, així com la iniciació i la tramitació de l'expedient administratiu de contractació de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un període d'execució inicial de 6 mesos.

El pressupost base de licitació és de 372.969,38 €, més 78.323,57 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 451.292,95 €.

2. L'anunci de licitació es va publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 4 de desembre de 2025. El termini de presentació de proposicions va finalitzar el dia 5 de gener de 2026.

3. Durant el període de presentació de proposicions es van presentar cinc empreses, que són les següents:

	DATA	NÚM. REGISTRE	EMPRESA
1	17/12/25	E2025011248	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.
2	01/01/26	E2026000002	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.
3	05/01/26	E2026000052	EXCAVACIONS DUOCASTELLA, S.L.
4	05/01/26	E2026000055	FRANCISCO VALL VALL
5	05/01/26	E2026000058	BERGISTANIA OBRES I PROJECTES, S.L.

4. En reunió interna del dia 9 de gener de 2026, es va procedir a l'obertura del sobre número 1 de les cinc empreses presentades a la licitació, qualificant-se tota la documentació administrativa continguda en l'esmentat sobre favorablement. El mateix dia es va publicar al perfil del contractant d'aquest Ajuntament la diligència d'obertura del sobre número 1.



Així mateix, en el mateix acte, de conformitat amb allò previst a la clàusula 19a del PCAP, es va remetre al tècnic corresponent la documentació presentada per les empreses admeses a la licitació, dins l'arxiu electrònic de la seva proposició per al seu anàlisi i valoració.

5. El Cap d'Àrea de Serveis Territorials, en data 19 de gener de 2026, va emetre l'informe de valoració relatiu a les propostes tècniques presentades per les empreses licitadores que depenen d'un judici de valor, en el qual conclou el següent resultat:

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L	EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL	FRANCISCO VALL VALL	BERGISTÀNIA OBRES I PROJECTES SL
		PUNTUACIÓ OBTINGUDA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
1. Memòria descriptiva del procés d'execució i el Pla d'obres	16 punts					
A. Procés constructiu	4 punts	0,5	3	3	0,5	4
B. Implantació de l'obra	4 punts	0	3	4	0,5	2
C. Planificació de l'obra	4 punts	0,5	4	3,5	0,5	2
D. Reducció del termini d'execució de l'obra	4 punts	1	4	4	1	4
2. Impacte ambiental de les obres	9 punts	2,5	9	7	2	4
	25 punts	4,5	23	21,5	4,5	16

6. En data 22 de gener de 2026, la mesa de contractació, a la vista de l'informe emès pel Cap d'Àrea de Serveis Territorials, va fer pública la puntuació obtinguda en el sobre número 1 per part de les empreses presentades, d'acord amb els criteris de valoració ponderables en funció d'un judici de valor previstos a la clàusula 18a del PCAP (puntuats amb un total de 25 punts).

Seguidament, es va procedir a l'obertura i valoració de les ofertes del sobre número 2, consistent en els criteris automàtics, d'acord amb l'establert a la clàusula 18a del PCAP (puntuats sobre un total de 75 punts). El resultat de la valoració va ser el següent:

1. Oferta econòmica

Empreses licitadores	Oferta	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	360.474,91 €	62,88
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	328.490,05 €	69,00
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, S.L.	358.050,60 €	63,30
FRANCISCO VALL VALL	372.969,38 €	60,77
BERGISTÀNIA OBRES I PROJECTES, S.L.	361.407,33 €	62,72

Oferta més econòmica 328.490,05 €

Pressupost de licitació 372.969,38 €

2. Ampliació termini de garantia

Empreses licitadores	Oferta mesos ampliació garantia	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	36	6,00
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	36	6,00
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, S.L.	36	6,00
FRANCISCO VALL VALL	6	3,00
BERGISTÀNIA OBRES I PROJECTES, S.L.	24	6,00

Seguidament, la Mesa va aprovar la puntuació final obtinguda per les empreses licitadores amb el següent resultat:



Empreses licitadores	Puntuació Sobre 1	Puntuació Sobre 2	Puntuació total
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	4,50	68,88	73,38
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	23,00	75,00	98,00
EXCAVACIONS DUOCASTELLA S.L.	21,50	69,30	90,80
FRANCISCO VALL VALL	4,50	63,77	68,27
BERGISTANIA OBRES I PROJECTES, S.L.	16,00	68,72	84,72

I va proposar l'adjudicació del contracte, amb la puntuació global de 98 punts, a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.

7. S'ha comprovat que l'empresa proposada com adjudicatària consta inscrita al RELI, i que està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, que té la solvència econòmica, financera i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

A més, en data 27 de gener de 2026 la Tresorera municipal ha emès un informe en el que conclou que segons les dades comptables vigents, no figura cap deute a nom de la mercantil proposada com adjudicatària.

8. Mitjançant proveïment de data 22 de gener de 2026, rebut el dia 23 de gener de 2026, es va requerir a l'empresa proposada com adjudicatària perquè presentés a l'Ajuntament la documentació acreditativa de la solvència tècnica, l'acreditativa de disposar de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pertinent, i la constitució de la garantia definitiva prevista a la clàusula 20a del PCAP. L'esmentat requeriment ha estat atès per la mercantil GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L., que ha constituït la garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), per import de 16.424,50 €.

7. En data 29 de gener de 2026, la tècnica d'administració especial amb la conformitat de la secretària, ha emès un informe jurídic en què conclou que l'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de la mercantil GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L., titular del CIF B-66.355.900, s'ajusta a dret.

8. En data 2 de febrer de 2026, la interventora municipal ha emès informe de fiscalització prèvia limitada de l'adjudicació (fase D).

Consideracions legals

1. Els articles 157 i 158 de la LCSP, segons els quals procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa l'ofertina de la qual sigui la més avantatjosa relació qualitat-preu.

2. L'article 150 de la LCSP, segons el qual procedeix l'adjudicació del contracte dins del termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la documentació acreditada de l'aptitud per a contractar i de la documentació acreditativa del dipòsit de la garantia definitiva.

3. L'article 151 de la LCSP, relatiu a la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

4. L'article 88.6 de la Llei 39/2017, d'1 d'octubre, del procediment comú de les administracions públiques, segons el qual l'acceptació dels informes o dictàmens serveix de motivació de l'acte resolutori quan s'incorporin al text d'aquest, com en el cas que ens ocupa.

Codi Segur de Verificació:
a0a5b955-837d-46b2-91fc-83b793947154
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_26800694
Data d'impressió: 06/02/2026 09:05:49
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- Laura Trench López (TCAT) (Alcaldesa accidental), 05/02/2026 14:59
2.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 05/02/2026 15:15



5. L'article 153.3 de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte no més tard dels 15 dies següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

6. L'article 154.1 de la LCSP, relatiu a la publicitat de la formalització del contracte en el perfil del contractant.

7. L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del responsable del contracte.

8. La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.

9. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2 que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

10. L'article 346 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Economia i Hisenda ha de determinar reglamentàriament especificacions i els requisits per a la sincronització de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

11. L'òrgan municipal competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcalde de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de la LCSP. Tanmateix, per Decret d'Alcaldia de data 11 de juliol de 2023, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Proposta

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1. Adjudicar del contracte de les obres per l'execució de la fase 1B del Projecte de rehabilitació del conjunt arquitectònic "Mas Llobet" de Sant Joan de Vilatorrada, a favor de la proposició presentada per la mercantil GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L., titular del CIF B-66.355.900, per un import de 328.490,05 €, més 68.982,91 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 397.472,96 €, s'ajusta a dret.

2. Acceptar com a millora ofertada per l'empresa adjudicatària l'ampliació del termini de garantia de l'obra en 12 mesos.

3. Aprovar la disposició de la despesa per import de 397.472,96€ (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 14 336 68202 del pressupost per a l'any 2026.

Codi Segur de Verificació:
a0a5b955-837d-46b2-91fc-83b793947154
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082188_2026_26800694
Data d'impressió: 06/02/2026 09:05:49
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Laura Trench López (TCAT) (Alcaldeessa accidental), 05/02/2026 14:59
2.- Roser Pons Llobet (SIG) (Secretària), 05/02/2026 15:15



4. Condicionar suspensivament l'eficàcia i l'executivitat de l'adjudicació del contracte a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient a l'estat de despeses del pressupost municipal per als exercicis de vigència del contracte, atès que es tracta d'un projecte de despesa iniciat a 2025 i cal realitzar la liquidació del pressupost de 2025 per incorporar els romanents a 2026.

5. Comunicar a l'adjudicatària que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerida (que contindrà com annexes i formant part del mateix un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques signat per l'adjudicatari, això com un extracte de l'oferta tècnica i econòmica de l'adjudicatària). De conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte no més tard dels 15 dies següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

6. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, de conformitat amb el previst a l'article 151.1 de la LCSP, i simultàniament notificar aquest acord a tots els licitadors, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

7. Designar com a responsable del contracte al Coordinador d'Urbanisme, a qui correspon les atribucions previstes a l'article 62 de la LCSP, és a dir, supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació que es contracte.

8. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, de conformitat amb l'establert a l'article 154.1 de la LCSP.

9. Trametre la informació del contracte al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya.

Resultat: aprovat per unanimitat

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa accidental.

Signat i datat electrònicament