



Informe d'avaluació i  
proposta d'adjudicació  
Procediment públic  
(Contracte ingressos)  
INGRES/2025/068

---

## **INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**DEL PROCEDIMENT PÚBLIC (CONTRACTE D'INGRESSOS)  
DE REF. INP10AMSA/25**

**CESSIÓ D'ÚS D'ESPAI UBICAT A LA COTA 2.000 DE L'ESTACIÓ DE BOÍ  
TAÜLL PER A MAGATZEM DE MATERIAL PER A LES ESCOLES D'ESQUÍ  
HOMOLOGADES**



**Informe d'avaluació i  
proposta d'adjudicació  
Procediment públic  
(Contracte ingressos)  
INGRES/2025/068**

## **1 ANTECEDENTS**

Es tracta d'un contracte d'ingressos, l'objecte del qual consisteix en la cessió d'ús d'espai ubicat a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a magatzem de material per a les escoles d'esquí homologades.

En aquest sentit, el procediment de contractació es basa en els principis de publicitat i lliure concurrència, essent publicat a la plataforma de contractació en la qual està inserit el Perfil de Contractant d'AMSA, per tal d'assegurar el compliment d'aquests principis en aquesta contractació.

En data 02 de desembre de 2025 es publica l'anunci del procediment públic de contractació per a la cessió d'ús d'espai ubicat a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a magatzem de material per a les escoles d'esquí homologades.

L'import del valor estimat ascendeix a 13.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Import mínim de sortida: 2.600,00€, abans d'IVA.
- Import mínim estimat per a possibles pròrrogues: 10.400,00 €, abans IVA.

S'estableix un import mínim de sortida de 2.600,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Cànon fix mínim anual: 2.600,00 €, abans IVA

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Import mínim de sortida (abans IVA)</b> | <b>2.600,00 €</b> |
| <b>IVA 21%</b>                             | <b>546,00 €</b>   |
| <b>Import mínim de sortida (amb IVA)</b>   | <b>3.146,00 €</b> |

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 09 de desembre de 2025 i efectuada l'obertura del seu sobre A el 10 de desembre de 2025 (documentació administrativa) el resultat de l'única proposta presentada ha estat la següent:

| <b>EMPRESA</b>                       | <b>OBERTURA SOBRE A<br/>(DOCUMENTACIÓ<br/>ADMINISTRATIVA)</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL</b> | Admesa                                                        |

En data 18 de desembre de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre B amb el següent resultat:

| <b>EMPRESA</b>                       | <b>OFERTA CÀNON FIX ANUAL<br/>(abans IVA)</b> |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL</b> | 2.601,00 €                                    |



## **2 VALORACIÓ DE L'OFERTA**

A continuació es procedeix a valorar i analitzar l'oferta presentada per l'empresa **MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA, SL**.

Segons l'annex 3 de les condicions de contractació, els criteris que regeixen aquest procediment públic són criteris avaluable de forma automàtica.

### **2.1 VALORACIÓ ECONÒMICA**

#### **1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts**

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el cànon mínim anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte 2.600,00€ anuals, abans d'IVA.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Oferta de cànon anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon mínim anual de sortida establert en el procediment de contractació, és a dir que ofereixi un cànon anual de sortida inferior a 2.600,00 €, serà exclòs.

| EMPRESA                       | OFERTA DE CÀNON<br>FIX ANUAL | PUNTUACIÓ |
|-------------------------------|------------------------------|-----------|
| MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL | 2.601,00 €                   | 100,00    |

## **3. CONCLUSIONS**

El resum final de les valoracions de la única proposició rebuda i admesa ha estat el següent:

| EMPRESA                       | PUNTUACIÓ<br>ECONÒMICA |
|-------------------------------|------------------------|
| MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL | 100,00                 |

Es proposa l'adjudicació del procediment públic per a cessió d'ús d'espai ubicat a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a magatzem de material per a les escoles d'esquí homologades, a la proposta presentada per l'empresa **MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA, SL**, amb un termini de vigència del contracte fins al 30 de novembre de 2026 des de la seva data de formalització, amb un termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals des de la data de formalització fins al 30 de novembre de 2026. El cànon fix previst per un any, s'ajustarà al temps proporcional fins al 30 de novembre de 2026, amb possibilitat de prorrogar el contracte amb quatre prorrogues anuals amb vigència de l'1 de desembre fins al 30 de novembre de l'any següent, d'acord amb les següents condicions:



---

**Informe d'avaluació i  
proposta d'adjudicació  
Procediment públic  
(Contracte ingressos)  
INGRES/2025/068**

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Import cànon fix anual (abans IVA) | 2.601,00 € |
| IVA (21%)                          | 546,21 €   |
| Import cànon fix anual (amb IVA)   | 3.147,21 € |

En aplicació dels criteris d'adjudicació del present procediment de contractació, trobar-se la seva oferta per sobre de l'import mínim de sortida de cànon fix anual, acomplint amb els requisits establerts per AMSA segons l'anàlisi precedent, sempre i quan acrediti el compliment dels requisits de participació en el procediment

Xavier González Gil  
Cap Operatiu Boí Taüll

Signat electrònicament