

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4152642 AUZI3-0E8MM-6NGKV 998213F92703199072BD0A9D3717AFD6727E13) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Té pendents les signatures de: de Responsables de projectes estratègics SAEP i de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home>



Exp. 903890/25

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores del dia vint-i-sis de gener de dos mil vint-i-sis, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació del servei d'assistència tècnica per a la de direcció de les obres de rehabilitació del pavelló Xavier Ballber de Cervelló. Coberta.

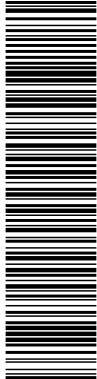
La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Jose Oriol Ribera Cabestany, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: EDDAB ARQUITECTURA SLP; ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL i ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP, que van estar admeses a la licitació.

Prèvia a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de les puntuacions obtingudes per la part de l'oferta presentada al sobre A, es a dir els criteris de valoració subjectes a judici de valor. Aquestes puntuacions van ser les següents:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX.	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"	
1	EDDAB ARQUITECTURA SLP	19,00	3	Exclòs
2	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL	39,00	2	
3	ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP	44,00	1	

Tal i com es pot veure al quadre adjunt, la proposta presentada per l'empresa **EDDAB ARQUITECTURA SLP** queda exclosa del procediment donat que no ha superat la puntuació mínima de 22 punts.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4152642 AUZI3-0E8MM-6NGKV 998213B2E703199072BD048D3717AFD6727E13) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Tls pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègics SAEP II de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de suport jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Consellera delegada Habitatge de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home



Tot seguit es procedeix a l'obertura dels sobres B amb el següent resultat:

NÚM OFERTA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (ABANS IVA)	BAIXA %	PUNTUACIÓ ECONÒMICA (fins a 49 Punts)	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL PROFESSIONAL (fins a 6 Punts)	PUNTUACIÓ TOTAL 'SOBRE B' (fins a 55 Punts)	ORDRE "SOBRE B"
1	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL	14.950,00 €	34,22%	49,00	4,00	53,00	1
2	ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP	21.600,00 €	4,96%	7,11	2,00	9,11	2

La justificació de la puntuació per experiència addicional professional, es la següent:

ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL, presenta 2 direccions d'obra addicionals l'import PEM de les obres presentades igual o superior al sol·licitat a l'informe de necessitats. Es valoren 2 actuacions, dotant de 4 punts en aquest apartat.

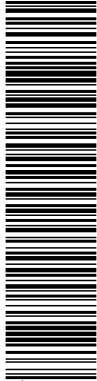
- ✓ PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, Y DIRECCIÓN OBRA PARA NAVE INDUSTRIAL SIN USO ESPECÍFICO – Transportes Marcomir
- ✓ PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL DE PATERNA COMO ESPACIO LABORAL, en la calle Mallent i Meri, n.º 5, 7 i 9.

ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP, presenta 1 direcció d'obra addicional l'import PEM de les obres presentades igual o superior al sol·licitat a l'informe de necessitats. Es valora 1 actuació, dotant de 2 punts en aquest apartat.

- ✓ PROJECTE DE REMODELACIÓ dels edificis de l'antiga fàbrica tèxtil J. Ferrer i Mora a Molins de Rei.

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar l'oferta.

Número plica	Empresa	PUNTUACIÓ SOBRE B
1	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL	53,00 Punts
2	ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP	09,11 Punts



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4152642 AUZI3-0E8MM-6NGKV 998213F82F70319072BD048D3717AFD6727E13) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Té pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègic SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Consellera delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home>



Tenint en compte que les anteriors ofertes no es poden considerar com anormalment baixa segons especifica el PCAP, el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

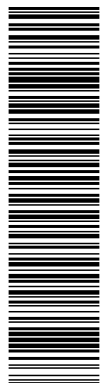
ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	SUBTOTAL 'SOBRE A'	SUBTOTAL 'SOBRE B'
1	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL	92,00	39,00	53,00
2	ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP	53,11	44,00	9,11

L'oferta presentada per ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

- ✓ Mostra un gran coneixement de les solucions adoptades al projecte i n'identifica i analitza els aspectes singulars a tenir en compte abans de l'inici de l'obra. Fa un anàlisi extens dels aspectes singulars a tenir en compte i aporta solucions concretes per garantir els objectius envers al seguiment i el control de l'obra.
- ✓ Identifica les tasques i gestions a dur a terme en la direcció de l'obra de manera concreta, amb alguna referència al projecte a executar: Fase de treballs previs genèrica. En fase d'execució de manera genèrica, i la gestió documental detallada. Proposa canals de comunicació, seguiment mitjançant visites setmanals, amb ampliació de nombre de visites quan es requereixi, control econòmic, control i validació materials. Informes mensuals.
- ✓ Assenyala totes les accions necessàries per tal de fer el tancament de l'obra de manera detallada, especificant la metodologia de seguiment. abans de donar per finalitzades les obres, com la elaboració d'una llista de repassos. També es durà a terme la redacció d'As-built, Instruccions d'ús i manteniment, Certificació Final d'Obra i tancament econòmic final. Acta de recepció. En període de garantia, proposta de seguiment genèric.

Es comprova al RELIC, que l'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ara bé, es requereix a l'empresa proposada com millor classificada, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 903890-25 ACTA 3	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: AUZI3-0E8MM-6NGKV Pàgina 4 de 5	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4152642 AUZI3-0E8MM-6NGKV 998213FB2703199072BD048D3717AFD6727E13) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Té pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Consellera delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home>



- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 747,50 euros.
- Aporti la documentació acreditativa de la solvència econòmica especificades la clàusula 4.6 del plec de clàusules administratives.
- Documentació acreditativa del compliment de l'adscripció de mitjans personals en la forma indicada a la clàusula 4.7 del plec de clàusules administratives.
- Aporti el rebut de l'últim pagament de l'IAE, o certificat d'estar-ne exempt si fos el cas.

Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL, per un import de 18.089,50 euros (Base: 14.950,00 euros, més IVA: 3.139,50 euros).

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i trenta minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4152642 AUZI3-0E8MM-6NGKV 9998213F92703199072BD048D3717AFD6727E13) generada amb l'aplicació informàtica Firmados. Tots pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de suport jurídic Secretaria de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home>



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 903890/25

Sobre: Sobre B - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Data	Acció
16/01/2026 08:00:15	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 16/01/2026 08:00:15.
16/01/2026 08:11:44	L'empresa ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, a data i hora 16/01/2026 08:11:44.
16/01/2026 08:35:24	L'empresa EDDAB arquitectura SLP ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, a data i hora 16/01/2026 08:35:24.
17/01/2026 08:00:49	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 17/01/2026 08:00:49.
18/01/2026 08:01:04	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/01/2026 08:01:04.
19/01/2026 08:00:52	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 19/01/2026 08:00:52.
19/01/2026 09:47:05	L'empresa ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES SLP ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS, a data i hora 19/01/2026 09:47:05.
26/01/2026 10:27:10	El custodi Eva Maria Espín Fernández ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 26/01/2026 10:27:10 (Credencials aplicades: 1/2).
26/01/2026 11:16:29	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 26/01/2026 11:16:29 (Credencials aplicades: 2/2).
26/01/2026 11:16:35	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 26/01/2026 11:16:35.
26/01/2026 11:19:06	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer 903890-25 Plantilla oferta econòmica.pdf de l'oferta 200,629,613, a data i hora 26/01/2026 11:19:06
26/01/2026 11:19:53	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OFERTA ECONOMICA signat.pdf de l'oferta 200,632,278, a data i hora 26/01/2026 11:19:53
26/01/2026 11:20:37	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer CBE Coberta Sagrat Cor - Lluís Barreiro-signat.pdf de l'oferta 200,632,278, a data i hora 26/01/2026 11:20:37
26/01/2026 11:20:39	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer CERT DO pista oberta Certificat d'informe 23102025.pdf de l'oferta 200,632,278, a data i hora 26/01/2026 11:20:39
26/01/2026 11:20:45	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer CBE El Molí.pdf de l'oferta 200,632,278, a data i hora 26/01/2026 11:20:45
26/01/2026 11:31:09	L'usuari amb rol validador Laura Belmonte Abelleira - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS_ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, S.L..zip de l'oferta 200,629,613, a data i hora 26/01/2026 11:31:09
26/01/2026 11:32:03	L'usuari amb rol validador Laura Belmonte Abelleira - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS_ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES SLP.zip de l'oferta 200,632,278, a data i hora 26/01/2026 11:32:03

Firma válida

Signat electrònicament per Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Data :2026.01.26 11:32:42 CET
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona