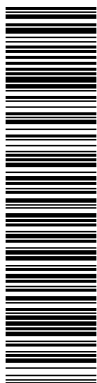


DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 903890-25 ACTA 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: OE7VN-QWWTN-OGDVB Pàgina 1 de 5	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4145529 OE7VN-QWWTN-OGDVB E382DE4D38FA360420B9CDD533BFAA623295845) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp. 903890/25

ACTA 2

A la sala virtual a les catorze hores del dia vint-i-ú de gener de dos mil vint-i-sis, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del servei d'assistència tècnica per a la de direcció de les obres de rehabilitació del pavelló Xavier Ballber de Cervelló. Coberta.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Jose Oriol Ribera Cabestany, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: EDDAB ARQUITECTURA SLP; ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL i ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP, que han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"El present informe té per objecte la valoració corresponent als criteris d'adjudicació en funció d'un judici de valor de les ofertes incloses en el "sobre A" de les empreses presentades i acceptades a la licitació del contracte de serveis a dalt esmentat.

El 16 de gener de 2026 es va efectuar l'obertura del "Sobre A" de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris avaluable que serviran de base per a l'adjudicació.

La puntuació màxima per aquest sobre és de **45 punts**. Si la proposta no obté un mínim de **22 punts**, quedarà eliminada del procediment.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la valoració de les propostes ha estat la següent:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4145529 OE7VN-QWWTN-OGDVB E382DE4D38FA360420B9CDDC533BFAA623295845) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



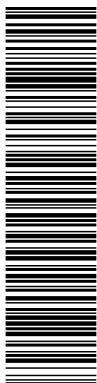
NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX.	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"	
1	EDDAB ARQUITECTURA SLP	19,00	3	Exclòs
2	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL	39,00	2	
3	ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP	44,00	1	

Tal i com es pot veure al quadre adjunt, la proposta presentada per l'empresa **EDDAB ARQUITECTURA SLP** queda exclosa del procediment donat que no ha superat la puntuació mínima de 22 punts.

A continuació, un resum de de les puntuacions:

NÚM. OFERTA	EMPRESA	1.1.1 Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació Fins 20p	1.1.2 Metodologia general de la direcció d'obra Fins 20p	1.1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra Fins 5p	TOTAL	
1	EDDAB ARQUITECTURA SLP	7,00	10,00	2,00	19,00	exclòs
2	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL	20,00	15,00	4,00	39,00	
3	ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP	20,00	19,00	5,00	44,00	

A continuació, el detall d'aquesta valoració:

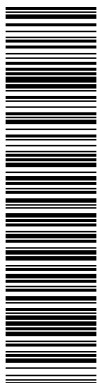


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4145529 OE7VN-QWWTN-OGDVB E382DE4D3BFAA623295845) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



EDDAB ARQUITECTURA SLP (19,00 punts):

CRITERIS AVALUABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR		
1	DOCUMENTACIÓ A INCLOURE AL SOBRE A (45punts)	19,00
1.1	METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA (45 punts)	19,00
1.1.1	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (20 punts)	7,00
	No mostra coneixement de les solucions adoptades al projecte ni n'identifica o analitza els aspectes singulars a tenir en compte abans de l'inici de l'obra.	
	Aporta solucions genèriques per garantir els objectius envers al seguiment i el control de l'obra.	
1.1.2	Metodologia general de la direcció d'obra (20 punts)	10,00
	Identifica les tasques i gestions a dur a terme en la direcció de l'obra de manera genèrica: Fase de treballs previs, de planificació i de seguiment i control.	
	Proposa seguiment del cronograma, control de qualitat, control econòmic, gestió de la seguretat i salut i resolució d'incidències, sense aportar solucions concretes. No s'esmenta la periodicitat del seguiment d'obra.	
1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament d'obra (5 punts)	2,00
	Assenyalava les accions necessàries per tal de fer el tancament de l'obra de manera poc detallada. Lliurament de la documentació final, però sense especificar . No s'esmenta la recepció de les obres, la liquidació de les obres, ni la garantia de les mateixes.	



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4145529 OE7VN-QWWTN-OGDVB E382DE4D3BFA623295845) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL (39,00 punts):

CRITERIS AVALUABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR		
1	DOCUMENTACIÓ A INCLOURE AL SOBRE A (45punts)	39,00
1.1	METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA (45 punts)	39,00
1.1.1	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (20 punts)	20,00
Mostra un gran coneixement de les solucions adoptades al projecte i n'identifica i analitza els aspectes singulars a tenir en compte abans de l'inici de l'obra.		
Fa un anàlisi extens dels aspectes singulars a tenir en compte i aporta solucions concretes per garantir els objectius envers al seguiment i el control de l'obra.		
1.1.2	Metodologia general de la direcció d'obra (20 punts)	15,00
Identifica les tasques i gestions a dur a terme en la direcció de l'obra de manera concreta, amb alguna referència al projecte a executar: Fase de treballs previs genèrica. En fase d'execució de manera genèrica, i la gestió documental detallada. Proposa canals de comunicació, seguiment mitjançant visites setmanals, amb ampliació de nombre de visites quan es requereixi, control econòmic, control i validació materials. Informes mensuals.		
1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament d'obra (5 punts)	4,00
Assenyala totes les accions necessàries per tal de fer el tancament de l'obra de manera detallada, especificant la metodologia de seguiment. abans de donar per finalitzades les obres, com la elaboració d'una llista de repassos. També es durà a terme la redacció d'As-built, Instruccions d'ús i manteniment, Certificació Final d'Obra i tancament econòmic final. Acta de recepció. En període de garantia, proposta de seguiment genèric.		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4145529 OE7VN-QWWTN-OGDVB E382DE4D3BFA60420B9CDD533BFAA623295845) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



ESKUBI-TURRO ARQUITECTES SLP (44,00 punts):

CRITERIS AVALUABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR		
1	DOCUMENTACIÓ A INCLOURE AL SOBRE A (45punts)	44,00
1.1	METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA (45 punts)	44,00
1.1.1	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (20 punts)	20,00
Mostra un gran coneixement de les solucions adoptades al projecte i n'identifica i analitza els aspectes singulars a tenir en compte abans de l'inici de l'obra.		
Fa un anàlisi extens dels aspectes singulars a tenir en compte i aporta solucions concretes per garantir els objectius envers al seguiment i el control de l'obra.		
1.1.2	Metodologia general de la direcció d'obra (20 punts)	19,00
Identifica les tasques i gestions a dur a terme en la direcció de l'obra de manera concreta, amb referències al projecte a executar: Fase de treballs previs en relació al tipus i ús d'edifici en el que s'actua i al projecte a executar. En fase d'execució de manera detallada, seguiment de termini i gestió documental detallada. Proposa seguiment mitjançant visites setmanals, amb ampliació de nombre de visites quan es requereixi, control econòmic, control de i validació materials. Informes mensuals. No proposa canals de comunicació específics.		
1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament d'obra (5 punts)	5,00
Assenyalat totes les accions necessàries per tal de fer el tancament de l'obra de manera detallada, especificant la metodologia de seguiment. abans de donar per finalitzades les obres, com la elaboració d'una llista de repassos. També es durà a terme la redacció d'As-built, Certificació Final d'Obra i tancament econòmic final. Acta de recepció. El període de garantia, proposta de seguiment ajustat a l'obra realitzada i informe final.		

Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les catorze hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.