



ACTA D'OBERTURA DE LA PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ENVERS LA LICITACIÓ PER A L'ALIENACIÓ DE 10 BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS INTEGRATS EN EL PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT, MITJANÇANT CONCURS (EXP. 2674/2025)

A Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, essent les 10.30 hores del dia 14 d'octubre de 2025 es constitueix una tercera sessió de la Mesa de Contractació prevista a la clàusula onzena del Plec de clàusules administratives particulars per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials integrats en el patrimoni municipal de sòl i habitatge, propietat de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, mitjançant concurs.

Formen part de la Mesa els membres que a continuació s'esmenten:

-Presidenta: M. Àngel Benedicto Esclarín, Secretària General de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

-Vocals:

- Vicente Vayá Morte , interventor de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Sergi Xancó i Altés, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Cristina Cancer Bargalló, tècnica d'administració general del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

- Secretària de la Mesa : Mònica Villegas Romero, tècnica de contractació i funcionària de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Al procediment de licitació s'han presentat 2 propostes, sent les següents:

1. Vicente Marchán Sancho, en representació pròpia i en representació de Laurent Debéthune (Lot 1)
2. César Tambo Xatruch (Lot 7) (oferta no admesa al procediment per estar presentada fora de termini)





L'objecte de la reunió és procedir a l'acte d'obertura del Sobre digital B (criteris d'adjudicació automàtics) del Lot 1 (Finca emplaçada a l'avinguda de la Via Augusta, 137-139 a l'Hospitalet de l'Infant) de l'únic licitador presentat, per optar a l'adjudicació, i per tal d'efectuar la valoració de la proposició econòmica i de l'ús al que es destinarà l'edificació a construir.

Deixar constància, que el Sr. Vicente Marchán Sancho ha estat convidat a l'acte públic d'obertura, i ha assistit a la reunió telemàticament.

D'acord amb el punt novè del Plec de clàusules administratives particulars, el criteri d'adjudicació per a tots els Lots és el següent:

"L'adjudicació de cada parcel·la de titularitat municipal es realitzarà a l'oferta més avantatjosa per a l'Ajuntament, d'acord amb els següents criteris objectius:

A. Oferta econòmica, fins a 80 punts com a màxim.

Es valorarà l'oferta presentada en relació amb l'oferta tipus d'aquest concurs, de manera que l'oferta més elevada (sense IVA) que es presenti, se li assignarà la màxima puntuació.

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació Oferta} = \frac{\text{Oferta tipus} - \text{Oferta que es puntua}}{\text{Oferta tipus} - \text{Oferta més elevada}} \times \text{Puntuació màxima}$$

B. Compromís de l'ús al que es destinarà l'edificació, fins a 20 punts com a màxim.

Es valorarà l'ús al que es compromet l'ofertant a destinar l'edificació a construir al solar ofertat, d'acord amb els usos permesos pel planejament en aquell emplaçament concret i caldrà que acrediti haver acabat la construcció dins dels 5 anys posteriors a la data de la signatura de la formalització de la compravenda, segons:

ÚS	PUNTUACIÓ
Habitatge per a ús propi com a primera residència	20
Habitatge per a ús propi com a segona residència	10
Habitatge/s a disposició per al mercat lliure	5
Altres usos permesos compatibles amb el planejament	1





Un cop estudiada l'oferta presentada pel licitador, per al Lot 1, la valoració quantificable de manera automàtica és la següent:

Nº de Lot	Licitador	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació oferta econòmica	Habitatge per a ús propi com a primera residència	Puntuació total
1	Vicente Marchan Sancho, en representació pròpia i en representació de Laurent Debéthune	551.000,00€	80	20	100

Per concloure, la Mesa de Contractació fa la proposta d'adjudicació del Lot 1 (Finca emplaçada a l'avinguda de la Via Augusta, 137-139 a l'Hospitalet de l'Infant) del "Contracte per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials integrats en el patrimoni municipal de sòl i habitatge, propietat de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, mitjançant concurs", al Sr. Vicente Marchán Sancho en representació pròpia i en representació de Laurent Debéthune, per haver obtingut la major puntuació, amb 100 punts.

Atès els criteris de valoració del Plec, la Mesa de contractació proposa a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, que adopti els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar la proposta d'adjudicació del Lot 1 (Finca emplaçada a l'avinguda de la Via Augusta, 137-139 a l'Hospitalet de l'Infant), del contracte per a l'alienació de 10 béns immobles patrimonials integrats en el patrimoni municipal de sòl i habitatge, propietat de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, mitjançant concurs i tramitació ordinària, de conformitat amb l'oferta econòmica i de l'ús al que es destinarà l'edificació a construir (ús propi com a primera residència), a favor del Sr. Vicente Marchán Sancho en representació pròpia i en representació de Laurent Debéthune, pel preu de 551.000,00€ (IVA exclòs), per ser l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt.

Segon. Notificar la resolució esmentada a l'adjudicatari proposat i procedir a requerir-li perquè aporti la documentació a que fa referència el punt 12 del plec de clàusules administratives, per tal de poder adjudicar el contracte (punt 14 del Plec de Clàusules administratives particulars), si s'escau, així com formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública (punt 15 del Plec de Clàusules administratives particulars).



Tercer. Aprovar la proposta de declarar deserts del Lot 2 al Lot 10, per no haver-se presentat cap proposta en el termini de presentació d'ofertes legalment establert a l'anunci de licitació.

Quart. Notificar aquesta resolució als efectes del seu coneixement a la regidoria corresponent, i als departaments de serveis econòmics, urbanisme i contractació.

I, per tal de donar compliment a la normativa de contractació vigent, s'estén aquesta acta que signen els membres de la Mesa, i de la que, com a secretària, dono fe.

La Secretària

Vist i plau

La Presidenta

Vocals:

- Vicente Vayá Morte , interventor de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Sergi Xancó i Altés, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- Cristina Cancer Bargalló, tècnica d'administració general del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge

