

RESOLUCIÓ CONTRACTACIÓ

Referència: 2025-108-CL-GOOM

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTACIÓ: Licitació de les **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSOL DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON "A" DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM.**

ANTECEDENTS:

1.- Per Acord del Gerent de Marina de Badalona, S.A. d' 11 d'agost de 2025 s'aprovà l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de les "*Obres del projecte executiu de remediació del subsol del Parc Litoral al sector 1A del polígon "A" del P.E. del Port de Badalona*", Expedient 2025-108-CL-GOOM, per un pressupost de licitació de 1.685.720,25.-€, IVA exclòs, amb una durada prevista de 6 mesos, a comptar de la data de formalització de l'acta de replanteig de les obres.

2.- En data 11 d'agost de 2025 es va publicar al Perfil del Contractant de Marina de Badalona, S.A., l'anunci de la convocatòria de la licitació.

3.- En data 19 de setembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les proposicions, havent presentat oferta les següents empreses:

Nº oferta	Nom del licitador
1	FCC AMBITO, S.A.
2	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.
3	HERCAL DIGGERS, S.L.
4	COPCISA, S.A.
5	CONTROL DEMETER, S.L.

4.- En data 22 de setembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació per a l'obertura dels arxius electrònics del Sobre 1 "Documentació Administrativa".

De la verificació del contingut de la documentació presentada es deixà constància del compliment de tots els licitadors presentats, dels requeriments administratius establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

5.- Posteriorment, es celebrà la Mesa de Contractació per a l'obertura dels arxius electrònics del Sobre 2 "Documentació per a la valoració de criteris la qualificació dels quals depengui d'un Judici de Valor", dels licitadors presentats. Es donà trasllat de la documentació inclosa dins dels sobres 2 de les proposicions presentades i admeses en aquesta licitació, als tècnics encarregats de fer l'informe que havia de servir per a ponderar les ofertes, d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula 16 i a l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars.

6.- En data 10 de novembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte d'exposar el contingut de l'informe tècnic emès en data 29 d'octubre de 2025 pel Director de Projectes i Obres de la Societat, Sr. Manuel Espejo.

La Mesa va assumir plenament el contingut de l'informe tècnic, i en base a aquest va valorar els criteris ponderables en funció d'un Judici de Valor. Amb un màxim de 16 punts, la puntuació fou la següent:

			FCC ÀMBITO	VIALSER	HERCAL	COPCISA	CONTROL DEMETER
(JV-1) Operativa d'Obra (de 0 a 16 punts)							
Codi	Descripció	Puntuació					
JV-1	Programa de treballs i memòria constructiva de l'obra de Remediació.						
JV-1.1	Procés constructiu general.	0 - 2 punts	2	2	2	2	2
JV-1.2	Necessitat i disseny d'acopis intermitjos, amb detall gràfic i numèric del seu dimensionat a les parcel·les disponibles per fer els tractaments i analítiques prèvies, considerant els dies totals entre la seva excavació i expedició a abocador / valoritzador.	0 - 6 punts	0	6	3	6	3
JV-2	Excavació.						
JV-2	Descripció del procés d'excavació que garanteixi el seu caràcter selectiu. Equips mecànics previstos.	0 - 2 punts	1	2	1	1	1
JV-3	Mesures correctores ambientals.						
JV-3	Es presentaran un màxim de 2 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres.	0 - 2 punts	1	2	2	2	2
JV-4	Reblert.						
JV-4.1	Es farà una descripció de les característiques geotècniques del material a aportar per al rebliment del nucli del terraplenat.	0 - 2 punts	0	2	0	2	2
JV-4.2	Es farà una descripció de les característiques geotècniques del material a aportar per al rebliment de la coronació del terraplenat.	0 - 2 punts	0	2	0	2	2
TOTAL			4	16	8	15	12

7.- En data 14 de novembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació per a l'obertura dels arxius electrònics del Sobre 3 "Proposta Econòmica i d'altra documentació relativa als criteris avaluable automàticament", i a la lectura del contingut dels mateixos, dels licitadors que continuaven en el procediment de licitació. El resum de l'obertura va ser el següent:

Nom del Licitador	Proposició econòmica	A-2. Abocadors		
	IMPORT OFERTA € (IVA exclòs)	Carta compromís abocador NGR Industrial	Carta compromís abocador classe II	Carta compromís planta de valorització
FCC ÀMBITO, S.A.	1.431.396,50 €	SI	SI	SI
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	1.569.359,33 €	SI	SI	SI
HERCAL DIGGERS, S.L.	1.360.373,83 €	SI	SI	SI
COPCISA, S.A.	1.589.298,55 €	SI	SI	SI
CONTROL DEMETER, S.L.	1.399.082,64 €	SI	SI	SI

Nom del Licitador	A-3. Experiència de l'equip humà destinat a l'obra			A-4. Termini obres
	Anys experiència del/de la CAP D'OBRA	Anys experiència de l'ENCARREGAT/DA D'OBRA	Anys experiència del/de la TÈCNIC/A EN PREVENCIÓ	Termini execució de les obres
FCC ÁMBITO, S.A.	30 anys	20 anys	20 anys	5,4 mesos
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	17 anys	25 anys	30 anys	5 mesos
HERCAL DIGGERS, S.L.	22 anys	14 anys	22 anys	4 mesos
COPCISA, S.A.	32 anys	38 anys	21 anys	5 mesos
CONTROL DEMETER, S.L.	14 anys	12 anys	12 anys	4 mesos

La Mesa va procedir a verificar la documentació aportada per si s'adequava a l'establert a la clàusula 12 del PCAP, i donà trasllat de les ofertes presentades al Departament de Projectes i Obres, per al seu estudi i anàlisi, als efectes de verificar els criteris oferts a l'annex 1 del PCAP, per a que la Mesa pogués fer la posterior ponderació dels criteris automàtics, de conformitat amb el que estableix l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars.

De l'anàlisi de les ofertes presentades, es verificà que les ofertes de les empreses HERCAL DIGGERS, S.L. i CONTROL DEMETER, S.L. presentaven valors amb presumpció d'anormalitat o desproporcionats, i se'ls requerí per a que justificuessin els preus oferts, d'acord a l'establert a l'article 149 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Van completar el tràmit de justificació en temps i forma.

A més es detectà que el licitador VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIIVL, S.L.U. havia presentat l'oferta de preus unitaris en PEC, enlloc d'en PEM com es sol·licitava. Se'l requerí per a que presentés l'oferta de preus unitaris desglossada a l'excel en PEM. Va completar el tràmit requerit en temps i forma.

8.- En data 28 de novembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte d'exposar el contingut de l'informe tècnic en relació a la justificació dels valors presumptament anormals de l'oferta de HERCAL DIGGERS, S.L. i CONTROL DEMETER, S.L., i fer la puntuació dels criteris automàtics i la proposta d'adjudicació, si escau.

Un cop analitzada la documentació rebuda, de l'informe elaborat pel Director de Projectes i Obres la Mesa de Contractació plantejà dubtes en referència als valors justificats, i per tal de concloure la validesa de la justificació de les seves ofertes, acordà fer un segon requeriment en relació a les partides del pressupost: P2AO-4ILK.M³ Subministrament de terra adequada d'aportació (P-16), i P-13 i P-14.

9.- En data 18 de desembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte de fer la puntuació de criteris automàtics i la proposta d'adjudicació si escau, així com per a analitzar la resposta al requeriment fet a tots els licitadors, en relació a les partides del pressupost: P2AO-4ILK.M³ Subministrament de terra adequada d'aportació (P-16), i P-13 i P-14.

De la verificació de la documentació presentada, de l'informe elaborat pel Director de Projectes i Obres la Mesa de Contractació va mantenir els dubtes plantejats en referència als valors justificats, i per tal de concloure sobre la correcció o no de la justificació de les seves ofertes, acordà demanar un altre informe tècnic a un professional extern.

10.- En data 8 de gener de 2026 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte d'analitzar l'informe tècnic extern sol·licitat de les ofertes econòmiques presentades.

Un cop analitzada tota la documentació econòmica presentada, el Sr. Jordi Sorkau Casanova va emetre l'informe tècnic sol·licitat. En el seu informe analitzà amb detall el cost de les partides del pressupost: P2AO-4ILK.M³ Subministrament de terra adequada d'aportació (P-16), i P-13 i P-14. L'informe va concloure que els preus oferts per les empreses HERCAL DIGGERS, S.L. i CONTROL DEMETER, S.L., no quedaven prou justificats, i en les seves conclusions proposà a la Mesa de Contractació la no acceptació de les seves ofertes econòmiques.

La Mesa de Contractació a la vista de l'informe professional extern considerà i proposà a l'òrgan de contractació la no continuïtat de les empreses HERCAL DIGGERS, S.L. i CONTROL DEMETER, S.L. en el procediment, a l'estimar-se que la informació facilitada pels licitadors no justificava satisfactòriament l'import de les seves ofertes econòmiques. Considerant que el Sr. Manuel Sanz va assistir a l'acte, com a president de la Mesa de Contractació, el Sr. Manuel Sanz Martínez com a Òrgan de Contractació va acordar l'exclusió de les empreses HERCAL DIGGERS, S.L. i CONTROL DEMETER, S.L. del procediment de licitació.

Les empreses presentades que van continuar en el procediment de la licitació van ser:

Nº oferta	Nom del licitador
1	FCC AMBITO, S.A.
2	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.
3	COPCISA, S.A.

11.- En data 9 de gener de 2026 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte de fer la puntuació de criteris automàtics i la proposta d'adjudicació si escau.

De l'anàlisi per part del Departament de Projectes i Obres dels criteris oferts en l'annex 1 del PCAP per fer la posterior ponderació dels criteris automàtics, es detectà que el Cap d'Obra ofert per les empreses FCC AMBITO, S.A, i COPCISA, S.A. no acreditaven estar en possessió de les obres requerides a l'apartat Q referent a l'equip humà destinat a l'obra, del Quadre resum de característiques de la licitació del PCAP.

POSICIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA	OBRES NECESSÀRIES
Cap d'Obra	10 anys	Almenys una Obra Requisit del Grup 1 i una Obra Requisit del Grup 1' segons l'apartat P

VALORS LÍMIT	OBRES REQUISIT
Grup 1	≥ 1.500.000 €
Grup 1'	≥ 1.000.000 €

L'incompliment dels requisits mínims de solvència tècnica o professional comporta l'exclusió del procediment de licitació. Pet tant, la Mesa de Contractació acordà l'exclusió del procediment de licitació de les empreses FCC AMBITO, S.A. i COPCISA, S.A., en no complir la solvència tècnica professional mínima exigida.

En la mateixa anàlisi, el Director de Projectes i Obres plantejà dubtes sobre el contingut d'un certificat aportat per l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., que havia de servir per validar que el Cap d'obra ofert estava en possessió d'obres requerides en treballs de descontaminació de sòls exigides en la licitació, i que complia amb la solvència tècnica i professional mínima exigida. Se'l requerí per tal que acredités fefaentment l'existència de terres contaminades. Va completar el tràmit requerit en temps i forma

Així mateix, la Mesa de Contractació deixà expressament constància que, si la verificació de la solvència tècnica s'hagués efectuat amb anterioritat a l'anàlisi de les ofertes econòmiques, les ofertes presentades per les empreses HERCAL DIGGERS, S.L. i CONTROL DEMETER, S.L. haurien estat qualificades igualment com a desproporcionades o anormals, ja que els valors presentats continuarien entrant dins els llindars establerts en el PCAP per determinar les ofertes anormals, i ratificà íntegrament l'acord adoptat en la sessió del dia 8 de gener d'**excloure** les empreses HERCAL DIGGERS, S.L., i CONTROL DEMETER, S.L. i deixà clar que aquesta exclusió restava degudament

fonamentada per la qualificació de les seves ofertes com a anormals o desproporcionades i la no justificació de les mateixes, sense que l'ordre material d'anàlisi alterés el resultat final ni els efectes jurídics de l'acord.

12.- En data 16 de gener de 2026 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte de fer la puntuació de criteris automàtics i la proposta d'adjudicació si escau, així com per a analitzar la resposta al requeriment fet a l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. per tal de verificar si complia amb la solvència tècnica i professional mínima exigida en els PCAP de la licitació.

Les empreses presentades que continuaven en el procediment de la licitació eren:

Nº oferta	Nom del licitador
1	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.

De l'anàlisi de la documentació aportada per VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. es verificà que el Cap d'obra ofert estava en possessió dels treballs de descontaminació de sols requerits en la licitació, i que complia amb la solvència tècnica i professional mínima exigida.

Seguidament la Mesa va procedir a fer la ponderació dels criteris automàtics que depenen de la mera aplicació de fórmules, De conformitat amb el que establia la clàusula 16 i l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars, i amb un màxim de 84 punts, la puntuació de la totalitat dels criteris automàtics va ser la següent:

Licitador	Puntuació criteri AUTOMÀTIC proposta econòmica	Puntuació criteris AUTOMÀTICS -no econòmics-			TOTAL PUNTUACIÓ AUTOMÀTICS
		A-2	A-3	A-4	
VIALSER	60,00	3,00	15,00	6,00	84,00

13.- La Mesa va procedir a verificar si la proposició presentada era tècnicament suficient, tal com exigia la clàusula 12 del PCAP, que hauria de complir el requisit d'obtenir una puntuació superior al mínim exigit de 20 punts referits a la suma de criteris JV, A-2, A-3 i A-4.

Licitador	Puntuació criteris de JUDICI DE VALOR	Puntuació criteris AUTOMÀTICS -no econòmics-	TOTAL PUNTUACIÓ
VIALSER	16,00	24,00	40,00

La Mesa de Contractació determinà que l' oferta presentada i que continuava en el procediment complia aquest requisit.

14.- La Mesa de Contractació va determinar que la puntuació final del concurs, de les ofertes admeses fora, en ordre decreixent, la següent

Licitador	Puntuació criteris de JUDICI DE VALOR	Puntuació criteris AUTOMÀTICS	TOTAL PUNTUACIÓ
VIALSER	16,00	84,00	100,00

A la vista del resultat de la classificació, la Mesa va proposar a l'òrgan de contractació que l'oferta que presentava una millor relació qualitat-preu per a la contractació per part de Marina de Badalona, S.A. de les **Obres del projecte executiu de remediació del subsol del Parc Litoral al sector 1A del polígon "A" del P.E. del Port de Badalona i connexió sud del passeig marítim**", Expedient 2025-108-CL-GOOM, era la proposta presentada per l'empresa **VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U.**

15.- El 21 de gener de 2024 es requerí a l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., per a que presentés tota la documentació que s'especifica a la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula aquesta contractació, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

16.- Dins del termini màxim atorgat, l'empresari que en va resultar proposat VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., ha presentat tota la documentació que li ha estat requerida i ha dipositat a favor de Marina de Badalona, S.A. la garantia de 78.467,97.-€, equivalent a 5% del preu d'adjudicació.

17.- Els informes tècnics emesos, així com les actes de les Meses de Contractació de l'expedient de contractació estan publicades al Perfil del Contractant de Marina de Badalona, S.A.

18.- Marina de Badalona està pendent de rebre per part de les administracions competents, dels permisos i autoritzacions pertinents per a l'execució de les obres, fet que pot comportar la no formalització del contracte, tal com especificava el plec de clàusules administratives.

FONAMENTS JURIDICS

En aquest expedient de contractació resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i concretament els articles 156 a 158 que contempla la regulació del procediment obert.

En virtut de tot això, **RESOLC:**

Primer.- ADJUDICAR el procediment de contractació relatiu a les "Obres del projecte executiu de remediació del subsol del Parc Litoral al sector 1A del polígon "A" del P.E. del Port de Badalona i connexió sud del passeig marítim" amb expedient **2025-108-CL-GOOM**, per un import de un milió cinc-cents seixanta-nou mil tres-cents cinquanta-nou euros amb trenta-tres cèntims (1.569.359,33.-€), i l'IVA al 21% de tres-cents vint-i-nou mil cinc-cents seixanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims (329.565,46.-€), resultant un import total a satisfer de un milió vuit-cents noranta-vuit mil nou-cents vint-i-quatre euros amb setanta-nou cèntims (1.898.924,79.-€), a favor de l'empresa **VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL, S.L.U.** amb CIF: B64311913.

Segon.- COMUNICAR a l'adjudicatari que dins del termini màxim de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de formalitzar el corresponent contracte.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats que van presentar proposició en aquest procediment de contractació, i **PUBLICAR** aquesta resolució d'adjudicació del contracte al Perfil de Contractant de Marina de Badalona, S.A.

SIGNATURA:

Manuel Sanz Martínez
Enginyer de Camins
GERENT



Marina de Badalona, S.A.
A-62288154
Port Esportiu i Pesquer de Badalona
Edifici de Capitania
08912 BADALONA
Tel. 93 320 75 00

Badalona, 5 de febrer de 2026