



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Patrimoni
Exp. 174 2025

Unitat administrativa: Patrimoni

Assumpte: Adjudicació del lot 8 corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida.

Referència expedient: 174 2025

DECRET D'ALCALDIA

Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

1. Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2025 es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 17 de setembre de 2025 per la cap de Secció de Contractació, del contracte administratiu especial per a l'alienació, mitjançant procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 20 parcel·les situades al SUR 42, dividides en 20 lots.

En concret:

- Lot 1, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 2, de Lleida.
- Lot 2, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 4, de Lleida.
- Lot 3, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 6, de Lleida.
- Lot 4, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 8, de Lleida.
- Lot 5, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 10, de Lleida.
- Lot 6, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 12, de Lleida.
- Lot 7, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 14, de Lleida.
- Lot 8, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida.
- Lot 9, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 18, de Lleida.
- Lot 10, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 20, de Lleida.
- Lot 11, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 22, de Lleida.
- Lot 12, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 21, de Lleida.
- Lot 13, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 19, de Lleida.
- Lot 14, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 17, de Lleida.
- Lot 15, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42 al carrer de Josep M. Minguella, núm. 15, de Lleida.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Patrimoni
Exp. 174_2025

- Lot 16, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 13, de Lleida.
- Lot 17, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 11, de Lleida.
- Lot 18, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 9, de Lleida.
- Lot 19, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 7, de Lleida.
- Lot 20, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep M. Minguella, núm. 5, de Lleida.

El **lot 8** correspon a la finca registral 24395, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 106 amb referencia cadastral 5284422CG0058C0001RY.

2. En data 19 de novembre de 2025 es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida la licitació dels vint lots esmentats, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 19 de desembre de 2025 a les 23.59.59 hores.

Segons certificat emès per l'eina del Sobre digital de la Plataforma de serveis de Contractació Pública de data 20 de desembre de 2025 a la licitació del lot 8 (corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida), s'ha presentat oferta per part d'uns únics particulars el Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve.

3. En data 24 de desembre de 2025, es va constituir en sessió privada (documentació administrativa) i pública (documentació criteris objectius), la Mesa de Contractació per l'Acte d'obertura del sobre A i únic que conté la documentació general i documentació relativa als criteris d'adjudicació no sotmesos a judici de valor de la plica presentada a la licitació de referència.

El Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve per a la licitació del lot 8 han ofert la quantitat de 50.000,00 € (més un 21% d'IVA o el tipus impositiu que resulti d'aplicació. Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari), i la reducció del termini de 4 anys per sol·licitar la llicència d'obres d'acord amb la seva oferta.

4 En data 13 de gener de 2026 es va enviar requeriment d'esmena de documentació de caràcter esmenable perquè en el termini de 3 dies naturals és presents la documentació que manca signada electrònicament, en data 13 de gener de 2026 el Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve presenten la documentació requerida mitjançant entrada núm. E/02345-2026 i E/02361-2026 al registre general de l'Ajuntament de Lleida.

5 En data 19 de gener de 2026 la tècnica de Patrimoni i la cap de Servei de Contractació i Patrimoni han emès un informe de valoració dels criteris objectius que conclou:

Es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 8, corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida, al Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve, per un import de 50.000,00 € (més un 21% d'IVA o el tipus impositiu que resulti d'aplicació. Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari) i la



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Patrimoni
Exp. 174_2025

reducció del termini de 4 anys per sol·licitar la llicència d'obres d'acord amb la seva oferta.

6 En data 20 de gener de 2026 es va requerir al Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve que aportessin la documentació per adjudicar.

7 D'acord amb l'apartat 15 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació els adjudicataris han de constituir la garantia definitiva, segons apartat L del PCAP:

5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs)

Aquesta garantia fiançarà la formalització del contracte en escriptura pública i el compliment de les obligacions de l'adjudicatari.

La fiança definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses per la Llei de contractes del sector públic. D'acord amb el que preveu l'article 106.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'import de la garantia provisional es podrà aplicar a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

L'import de la garantia definitiva: 2.500,00€ (corresponent al 5% de 50.000,00 €), consta dipositada en la Tresoreria municipal per part del Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve de la següent forma:

- Garantia provisional, amb carta de pagament amb operació núm. **320250016195** per un import de **1.498,64 €**, dipositada per RUBEN MOYA MORATA, en data 19 de desembre de 2025, mitjançant una transferència bancària.
- Part garantia definitiva, amb carta de pagament núm. **320260000366** per un import de **1.001,36€**, dipositada per RUBEN MOYA MORATA, en data 21 de gener de 2026 mitjançant una transferència bancària.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP) i normativa de desenvolupament.
2. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
3. Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
4. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
5. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
7. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
8. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això les normes de dret privat.
9. Punt tercer de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 13 de novembre de 2025,



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Patrimoni
Exp. 174_2025

que delega a l'Alcaldia per a l'atorgament de quants documents i actes fossin necessaris per a l'execució de l'acord, i en especial, per a la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant Notari/a.

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC

Primer. APROVAR l'adjudicació a Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve, del lot 8 corresponent a la parcel·la situada al sector SUR 42, al carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida, per un import de 50.000,00 € (més un 21% d'IVA o el tipus impositiu que resulti d'aplicació. Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari) i la reducció del termini de 4 anys (a comptar des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda) per sol·licitar la llicència d'obres d'acord amb la seva oferta.

Dades de la finca:

- Situació: Carrer de Josep Betriu, núm. 16, de Lleida
- Qualificació: Patrimonial
- Descripció registral de la finca:

URBANA: PARCELA NOVENTA Y UNO, porción de terreno solar edificable situada en el término municipal de Lleida, partida Vilanoveta y Quatre Pilans, de forma sensiblemente rectangular con una superficie, según base gráfica aportada, de seiscientos metros, cinco decímetros cuadrados, con la edificabilidad y usos permitidos por el planteamiento urbanístico. Linda: al Norte, con el Vial V-8 y con la finca resultante noventa y dos; Sur, con las fincas resultantes noventa, ciento dos y ciento uno; Este, con las fincas resultantes noventa y dos, ciento dos y ciento uno; y Oeste, con el vial V-8 y con la finca resultante noventa.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 600,05 m² registral i 600,00 m² cadastral.
- Càrregues registrals: les que consten en la nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, en data 19 de novembre de 2024:

AFECCIÓ

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el T.P. y A.J.D., según nota al margen de la inscripción 2ª de esta finca, al folio 106 del tomo 2.535, libro 425, de fecha 20 de octubre de 2023.

- Inscripció registral: finca registral 24395, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Lleida, volum 2535, llibre 425, foli 106.



Ajuntament de Lleida
Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Patrimoni
Exp. 174_2025

- Referència cadastral: 5284422CG0058C0001RY
- Informació urbanística: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 15 de setembre de 2025 per l'arquitectura municipal del departament de Planejament i Gestió.

Segon. EMPLAÇAR al Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve a la formalització de l'escriptura pública en el termini màxim de 30 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

Tercer. NOTIFICAR aquesta resolució al Sr. Rubén Moya Morata i la Sra. Jennyfer Yeguas Esteve per al seu coneixement i als efectes adients.

Quart. COMUNICAR aquesta resolució als departaments d'Intervenció i Tresoreria per al seu coneixement i als efectes adients.

Cinquè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent. En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo en data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

N.I.F. P-2515100-B